

**SECRETARIA:** Santiago de Cali, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023). Al Despacho del señor juez el presente asunto a fin de que se resuelva sobre solicitud de adición. Sírvase proveer.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1228**  
**RADICACIÓN: 76001 3103 004 2019 00133 00**

**Santiago de Cali, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

Procede el despacho a pronunciarse sobre la solicitud elevada por la parte demandada EDIFICIO SANTA MÓNICA CENTRAL P.H., de adicionar el auto interlocutorio No. 1120 por medio del cual se declaró probada la excepción previa de cláusula compromisoria, para que se proceda a condenar en costas a la parte demandante. Al respecto, conviene señalar que la solicitud de adición se presentó dentro del término que señala el artículo 287 del Código General del Proceso, por lo que se resolverá de fondo.

Igualmente, que en la providencia cuya adición se solicita se indicó en la parte motiva que no se condenaría en costas por ser improcedente, pero nada se dijo en la parte resolutive, lo que hace procedente la adición. En ese orden de ideas, es esta la oportunidad para adicionar el auto en cuestión condenando en costas a la parte demandante FONDO DE CAPITAL PRIVADO INMOBILIARIO ULTRABURSATILES COMPARTIMENTO UNO, ya que una sana interpretación del artículo 365 del CGP, informa que a esa entidad se le resolvió de manera desfavorable la formulación de excepciones previas elevada por su contrincante.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Cali,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADICIONAR** un numeral al auto interlocutorio No. 1120 del 15 de noviembre de 2023, así:

**QUINTO: CONDENAR** en costas a la parte demandante FONDO DE CAPITAL PRIVADO INMOBILIARIO ULTRABURSATILES COMPARTIMENTO UNO, fijando como agencias en derecho la suma equivalente a tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigentes. En su oportunidad, liquidense por secretaría."

Notifíquese y Cúmplase,

El Juez

**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

EN ESTADO Nro. **202** DE HOY **19 DICIEMBRE**  
**2023** NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL  
AUTO QUE ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria