

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez, la presente demanda Verbal Reivindicatoria. Sírvase proveer. Cali, 11 de julio de 2023  
La secretaria,

Linda Xiomara Baron Rojas

Auto No. 692

RAD.004-2022-00181-00

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cali, once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Ha correspondido a este Despacho por reparto, conocer de la presente demanda **VERBAL REIVINDICATORIA DE DOMINIO**, formulada por el señor JAVIER OBANDO RODRIGUEZ contra el señor GERMAN OBANDO RODRIGUEZ, la cual después de su revisión, se observa que presenta las siguientes falencias:

Deberá allegar el avalúo catastral del inmueble objeto de la presente demanda, a fin de determinar la cuantía de la misma conforme lo establece el Artículo 26 del C.G. del Proceso.

La deficiencia advertida da lugar a la aplicación de lo normado en el art. 90 del C.G del Proceso. Por lo antes expuesto el Juzgado,

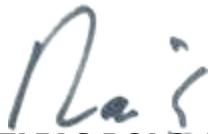
**RESUELVE:**

1.- DECLARAR INADMISIBLE la presente demanda por los defectos anotados y se concede a la parte demandante un término de cinco (05) días, para que los subsane, so pena de rechazo.

2.- RECONOCER personería al Doctor VICTOR HUGO RONCANCIO SIERRA, abogado portador de la T. P. No. 62.819 del C. S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la parte demandante, en la forma y términos del memorial poder a el conferido.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez



**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

EN ESTADO Nro. **115** DE HOY **12 JULIO 2023**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria