

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez, la presente demanda de restitución de inmueble arrendado. Sírvase proveer. Cali, 22 de marzo de 2023.

La secretaria,

**Linda Xiomara Baron Rojas**

Auto No. 308

RAD.004-2023-00075-00

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cali, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Una vez revisada la presente demanda instaurada por la señora JESSICA FERNANDA CRUZ LÓPEZ, contra de LAVATEX DE OCCIDENTE S.A.S, se observa que este Juzgado carece de competencia para conocer de la misma en razón de la cuantía.

Lo anterior, se observa que el valor de canon de arrendamiento es de \$12.500.000.00 mensuales y el termino del contrato inicialmente es de 12 meses, y una vez multiplicado el canon mensual del arrendamiento por el término de duración inicial del contrato arroja como resultado la suma de \$150.000.000.00, lo que significa que se trata de una demanda de menor cuantía, según lo dispuesto en el artículo 25 del Código General del Proceso, por lo tanto, se procederá a rechazarla y a ordenar su remisión al Juzgado Civil Municipal de esta ciudad, a fin de que avoquen su conocimiento.

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- RECHAZAR** la presente demanda POR FALTA DE COMPETENCIA, conforme lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.- REMÍTASE** la misma al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE CALI – REPARTO, para que avoque su conocimiento.

**TERCERO.- CANCELÉSE** su radicación y anótese su salida.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez



**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

EN ESTADO Nro. **050** DE HOY **MAR- 23- 2023**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria