

SECRETARIA. A Despacho del señor Juez la presente demanda correspondió por reparto. Sírvase proveer. Cali, 26 de mayo de 2023.  
La secretaria,

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 521**  
**RAD. 004-2023-00135-00**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Cali, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

Se presentó en este Despacho la presente demanda RESTITUCIÓN DE INMUEBLE de MAYOR CUANTÍA instaurada por BANCO DE OCCIDENTE S.A., contra URBANIZAR S.A.S.

Al practicar el preliminar y obligatorio examen se advierte lo siguiente:

1. Debe allegarse el avalúo catastral del bien objeto de la demanda divisoria, tal y como lo ordena el numeral 6, del artículo 26 del Código General del Proceso, a fin de verificar y establecer la competencia del Despacho.
2. Debe allegar un certificado de representación legal del Banco de Occidente S.A., donde figure como tal el señor JUAN MANUEL MONTENEGRO HERNANDEZ, ya que en el aportado no se evidencia, y tampoco en el certificado descargado por el Despacho a través del RUES, ello con el fin de establecer la legitimación en la causa, y reconocer personería al apoderado.
3. Deberá cumplirse lo dispuesto en el inciso quinto del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, en relación con que simultáneamente con la presentación de la demanda debe enviarse por medio electrónico copia de ella y de sus anexos al demandado. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación.

Lo anterior, teniendo en cuenta que aunque la parte demandante asegura haber remitido la demanda a la entidad demandada, lo que se evidencia es que solo la envió al correo [repartocivilcali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:repartocivilcali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

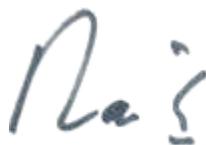
**RESUELVE:**

**1. INADMITIR** la presente demanda ejecutiva singular, por las razones de orden legal expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**2. CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanar las anomalías previstas, so pena de rechazo.

**NOTIFIQUESE**

**El Juez**



**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

**JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE  
CALI  
SECRETARIA**

En Estado No. **088** de hoy se notifica a las partes el auto anterior.

Fecha: **29 DE MAYO DE 2023**

---

LINDA XIOMARA BARON ROJAS  
La Secretaria