

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho del señor Juez, la presente demanda Verbal de rendición provocada de cuentas. Sírvase proveer. Cali, 14 de agosto de 2023.

La secretaria,

**Linda Xiomara Baron Rojas**

Auto No. 840

RAD.004-2023-00223-00

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Cali, catorce (14) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Revisada la foliatura de la demanda Verbal de rendición provocada de cuentas, presentada por Juan Alfonso Salom Zarzur, Juan José Castro Zarzur, Rosa Lucía Castro Zarzur, María del Rosario Cucalón Zarzur, José Fernando Delcorral Zarzur y Carlos Michel Daccach Zarzur, a través de apoderado judicial contra Antonio Zarzur Jaluf, se observa que la misma no fue presentada en legal forma, tal y como se procederá a explicar a continuación:

1. Los certificados de tradición de los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No 370-142266, 370-91927, 370-118921, 370-76090, 370-118939, 378-91503, 378-91504, 378-91505, 378-91506, y 378-85453 tienen una fecha de expedición superior a un (1) mes, incluso algunos datan del año 2021, debiendo aportarse unos certificados actualizados que reflejen la situación jurídica de los inmuebles.

Las deficiencias advertidas dan lugar a la aplicación de lo normado en el art. 90 del C.G del Proceso. Por lo antes expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. **DECLARAR INADMISIBLE** la presente demanda por los defectos anotados y se concede al demandante un término de cinco (05) días, para que los subsane, so pena de rechazo.

2. **Reconocer personería** al abogado CARLOS EDUARDO PAZ GÓMEZ, identificado con C.C. No. 1.107.079.077 y la T. P. No. 276.854 del C. S. J., para actuar como apoderado de la parte demandante, conforme las facultades conferidas.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez



**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
EN ESTADO Nro. **133** DE HOY **15 AGOSTO 2023**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE

ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria