

**SECRETARIA.** A Despacho del señor Juez el presente proceso, pendiente de resolver sobre su admisibilidad. Sírvase proveer. Cali, 13 de diciembre de 2023  
La secretaria,

Linda Xiomara Baron Rojas

**AUTO No. 1159**  
**RAD. 760013103 004 2023 00319 00**  
**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Correspondió por reparto la DEMANDA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO propuesta por LUZ CARIME SANDOVAL VALERO Y MARTÍN JULIÁN QUIMBAYO GÓMEZ, contra la señora DALILA RAMOS DE MORCILLO (QEPD) y sus HEREDEROS DETRMINADOS E INDETERMIANDOS.

Revisada la misma y conforme al avalúo catastral actualizado al año 2023 el cual fue aportado con el escrito de la demanda; encuentra el despacho que la cuantía del mismo es de \$118.027.000.00 pesos, la cual corresponde a un proceso de menor cuantía a las voces del artículo 25 del Código General del Proceso, pues no sobrepasa los 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes que a la fecha equivalen a la suma de \$174.000.001.00. Por tanto, este despacho carece de competencia en razón de la cuantía para conocer del trámite de esta demanda, por lo que procederá a rechazarla y a ordenar su remisión al Juzgado Civil Municipal (Reparto) de la ciudad de Jamundí, a fin de que avoquen su conocimiento.

**DISPONE**

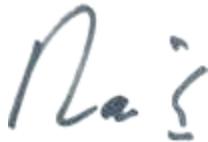
**PRIMERO. RECHAZAR** la presente demanda **VERBAL** DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por **LUZ CARIME SANDOVAL VALERO Y MARTÍN JULIÁN QUIMBAYO GÓMEZ**, contra la señora **DALILA RAMOS DE MORCILLO (QEPD) y sus HEREDEROS DETRMINADOS E INDETERMIANDOS**, por lo expuesto anteriormente.

**SEGUNDO. REMÍTASE** la misma al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDÍ – REPARTO, para que avoque su conocimiento.

**TERCERO. NO HAY LUGAR a DEVOLUCIÓN** de demanda y anexos, en virtud a que la demanda fue presentada de manera virtual y los documentos originales se encuentran en poder de la parte actora.

**CUARTO. CANCELESE** su radicación y anótese su salida.

**COPIESE Y NOTIFIQUESE**



**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

**Juez**

JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

EN ESTADO Nro. **199** DE HOY **14 DIC 2023**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE  
ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria