

Auto No. 1225

**JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Santiago de Cali, dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Efectuado un análisis preliminar a la anterior demanda Ejecutiva con título Hipotecario instaurada por BANCO DAVIVIENDA a través de apoderado judicial contra los señores MORALES PENARANDA ERIKA VIVIANA y FABIO TESTA, se observa que la misma presenta la siguiente anomalía:

*Se debe allegar copia legible de la Escritura Pública No. 0433 de fecha 11 de marzo de 2023.*

En consecuencia y de conformidad con lo preceptuado en el numeral 4º del artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE**

- 1.- DECLARAR INADMISIBLE la anterior demanda hipotecaria.
- 2.- CONCEDER a la parte actora un término de cinco (05) días hábiles contados a partir del día igualmente hábil siguiente al de la notificación por estado del presente proveído, a fin que la corrija, so pena de ser rechazada.
- 3.- RECONOCER personería amplia y suficiente al Dr. HECTOR CEBALLOS VIVAS, portador de la T.P. No. 313.908 del C.S. de la Judicatura, para actuar como apoderado de la parte actora dentro del presente asunto.
- 4.- TENGASE a JENNY RIVERA HERNANDEZ, WILSON ANDRÉS CASTRO SINISTERRA, LUIS FERNANDO SALAZAR VANEGAS, y JOAN SEBASTIAN REYES RAMIREZ como AUTORIZADOS por el Dr. CEBALLOS VIVAS, con las facultades expresas indicadas en el escrito de la demanda.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,



**RAMIRO ELIAS POLO CRISPINO**

**JUZGADO 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

EN ESTADO Nro. **202** DE HOY **19 DIC 2023**  
NOTIFICO A LAS PARTES EL CONTENIDO DEL AUTO QUE ANTECEDE.

**LINDA XIOMARA BARON ROJAS**  
Secretaria