REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO TREINTA CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veinticuatro de agosto de dos mil veinte

Radicado No. 1100131030-**30-2020-00198-00**

Conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., en consonancia con lo dispuesto en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, el Juzgado **INADMITE** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. **Acredite** el envío de la demanda, junto con sus anexos y copia del escrito de subsanación al correo electrónico de la parte demandada, al tenor del artículo 6º del Decreto 806 de 2020.
2. **Adecue** las pretensiones principales y subsidiarias de la demanda, conforme las previsiones legales y de forma que no se excluyan entre sí, ya que se advierten como principal subsidiaria más de una, lo cual difiere de lo ordenado por el numeral 4º del artículo 82 del C.G.P.
3. **De** perseguir la resolución del contrato de promesa de compraventa “Condo Hotel Wellness Center”, acredite el cumplimiento de las obligaciones a su cargo, al tenor del artículo 84 del C.G.P.
4. **Allegue** los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 060-112564 y 080-240697, conforme el artículo 84 del C.G.P.
5. **Anexe** copia de las escrituras públicas Nos. 2568 del 27 de julio de 2009 y 2249 del 17 de julio de 2012, conforme al artículo 84 del C.G.P.
6. **Amplié** los hechos de la demanda, indicando el motivo por el cual relaciona la constitución del fideicomiso Wellness Center M.D.I. con el contrato de promesa de compraventa celebrado por Urban Group Colombia S.A. con la demandada, conforme al numeral 5º del artículo 82 del C.G.P.
7. **Aporte** el acuerdo de cesión pactado con los fideicomitentes del fideicomiso Wellness Center M.D.I., y el documento contentivo de la modificación del

nombre del proyecto por el de “Condominio Kutay Wellness & Village”, al tenor del artículo 84 del C.G.P.

8. **Indique** si incluyó en el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto entregado al promotor designado por la Superintendencia de Sociedades, la obligación que tiene en favor de la convocada, conforme al numeral 5º del artículo 82 del C.G.P.
9. **Allegue** la autorización expresa del juez concursal que le permita pagar la restitución mutua de que trata la pretensión tercera de la demanda. (Artículo 17 de la Ley 1116 de 2006)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES
JUEZA

J.T

Firmado Por:

CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 030 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb4005c32970515d179bb7232f07a457e1a49f38ed503184b50a542660e4dd87**
Documento generado en 24/08/2020 12:57:55 p.m.