

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO TREINTA CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., veintiséis de octubre de dos mil veinte

Radicado No. 110013103030-2020-00311-00

Conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., en consonancia con lo dispuesto en el Decreto 806 del 04 de junio de 2020, el Juzgado INADMITE la presente demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. **Acredite** la presentación personal del poder otorgado por el Banco de Occidente, o en su defecto, allegue la constancia de que este fue remitido desde la dirección de correo electrónico que esa entidad tiene inscrita para recibir notificaciones judiciales. (Artículos 74 del C.G.P, y 5° del Decreto 806 de 2020)
2. **Aporte** copia del certificado de tradición y libertad del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20264083, y de las escrituras públicas Nos. 2715 del 29 de diciembre de 2005, y 2986 de 2010.
3. **Amplíe** los hechos de la demanda mencionando los linderos generales y especiales del inmueble objeto de restitución, o señalando el documento en que estos reposan. (Núm. 5° del art. 82 del C.G.P.)
4. **Declare** si ya inició la correspondiente acción ejecutiva en busca de obtener el pago de los canones adeudados y, de ser así, mencione el Juzgado de conocimiento y la etapa procesal en que este se encuentra.
5. **Indique** expresamente en las pretensiones si solicita la terminación del “otro sí” del contrato de leasing habitacional No. 180-67219.
6. **Señale** bajo la gravedad de juramento que tiene en su poder el contrato objeto del presente proceso y que el mismo no será cedido. (Núm. 12 del artículo 78 del C.G.P.)
7. **Acredite** el envío de la demanda junto con su escrito de subsanación y sus anexos al correo electrónico de los demandados y/o a sus direcciones físicas, conforme lo señala el canon 6° del Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 46 de 27 de octubre de 2020.

**Firmado Por:**

**CLAUDIA PATRICIA NAVARRETE PALOMARES**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 030 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d99691467cc9d779c5fa27c08d4d010cbfd86cba8d8358f8a545078e5e977a48**

Documento generado en 26/10/2020 08:23:52 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**