

Santa Marta, Marzo 16, 2022

Doctores

**H.TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTA MARTA  
SALACIVIL-FAMILIA**

**secscfsmta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Ref.** Requerimiento informe registro escritura 1916 de 2019 Notaria 1ª. de Santa Marta  
**Rad.** 2019-00067-01

**Magistrada Sustanciadora:** Myriam Fernández de Castro Bolaño

Cordial saludo,

En respuesta al requerimiento que se hizo por medio de auto de fecha 16 de marzo de los corrientes, allegamos al Despacho el folio de matrícula inmobiliaria No. 080-33012, en donde consta la inscripción de la escritura pública 1916 del 19-11-2019, otorgada en la Notaria 1ª. de Santa Marta (anotaciones 15 y 16).

Cordialmente,

**MAURICIO ALVAREZ GOMEZ**

Registrador

**ofiregissantamarta@supernotariado.gov.co**

Código:  
GDE – GD – FR – 08 V.03  
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
Avenida Libertador # 29-67  
Santa Marta - Colombia  
Email: Ofiregissantamarta@supernotariado.gov.co



Certificado N° IC 1198-1

Certificado N° GP 124-1

**Nro Matrícula: 080-33012**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:33:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 080 SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA  
FECHA APERTURA: 12/12/1988 RADICACION: 5585 CON: ESCRITURA DE 5/12/1988  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 47001011000870049000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

EN ESC.2687 DIC 5/88 NOT. 2. STA MTA. AREA: 6.600 METROS.-//.- ESCRITURA 1916 DEL 19/11/2019 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA, REMANENTE: 5.997,22 M2, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN LONGITUD DE 131,37 METROS CON ABELARDO OSORIO OSMA. SUR: EN LONGITUD DE 108,18 METROS CON ANA ELVIRA DAVILA. ESTE: EN 54,31 METROS CON CARRETERA CIÉNAGA - SANTA MARTA. OESTE: CON UNA EXTENSIÓN DE 49,10 METROS CON PARTE DEL LOTE C, QUE CONFORMA EL COMPLEJO RESIDENCIAL SHIWA RESORT LTDA, EN UNA EXTENSIÓN DE 48,20 METROS.-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

SENT. JUZG 1 CIVIL MPAL STA MTA NOV 16/68, REG DIC 14/68, ABELARDO OSORIO OSMA ADQUIRIO POR PRESCRIPCION.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
080-16734

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/12/1988 Radicación 5585**  
DOC: ESCRITURA 2687 DEL: 5/12/1988 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 2,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: OSORIO OSMA ABELARDO  
**A: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO LTDA X**

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 1/7/1994 Radicación 4507**  
DOC: OFICIO 663 DEL: 1/7/1994 JUZG 3 CIVIL DEL CTO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PROGESTUR LTDA S.EN C.  
**A: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO X**

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/7/1996 Radicación 5623**

Nro Matrícula: 080-33012

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:33:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 10784 DEL: 19/7/1996 DIV. COBRANZAS DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMP.Y ADUANAS NACIONALES

**A: CLUB MARITIMO LAGOS DEL DULZINO X****ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/5/2000 Radicación 2000-3459**

DOC: OFICIO 6564 DEL: 18/5/2000 DIVISION COBRANZAS DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAN

**A: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO LTDA NIT# 800019640 X****ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/11/2000 Radicación 2000-7973**

DOC: OFICIO 1055 DEL: 4/8/2000 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COSTERA PROGESTUR LTDA. S. EN C.

**A: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO X****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/11/2000 Radicación 2000-7974**

DOC: OFICIO 2108 DEL: 17/11/2000 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO Y COMPAÑIA S. EN C.S.

**A: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO X****ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 23/6/2004 Radicación 2004-4359**

DOC: OFICIO 0680 DEL: 11/5/2004 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO

**A: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO LTDA NIT# 800019640 X****ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/6/2004 Radicación 2004-4361**

DOC: AUTO SIN DEL: 30/4/2004 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 885,300,639

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO LTDA NIT# 800019640

**A: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO Y CIA. S. EN C. X****ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/6/1992 Radicación 3122**

DOC: ESCRITURA 2091 DEL: 12/6/1992 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 080-33012

## COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:33:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CLUB MARINO LAGOS DEL DULZINO

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/12/2012 Radicación 2012-080-6-13028  
DOC: ESCRITURA 3020 DEL: 21/11/2012 NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES PINEDA JARAMILLO S EN C.S. NIT 8605299883  
A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE LOTE - GAIRA NIT  
8300540762 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/5/2013 Radicación 2013-080-6-5118  
DOC: ESCRITURA 504 DEL: 11/3/2013 NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 2,060,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE LOTE - GAIRA NIT  
8300540762  
A: CEMENTA S.A. NIT# 9002460398 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/3/2014 Radicación 2014-080-6-3054  
DOC: OFICIO RSII SM-DDP-0308-03-14 DEL: 25/3/2014 RUTA DEL SOL II S.A DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO - PLAN VIAL DEL NORTE (VIA  
ALTERNA AL PUERTO Y DOBLE CALZADA)PROYECTO DOBLE CALZADA YE DE CIENEGA-SANTA MARTA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CEMENTA S.A. X

---

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 19/11/2019 Radicación 2019-080-6-16618  
DOC: ESCRITURA 1466 DEL: 22/8/2019 NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - CANCELA CONDICIÓN RESOLUTORIA ESTABLECIDA EN LA  
ESCRITURA 504 DEL 11/03/2013 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTÁ -ANOTACIÓN 11-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CEMENTA S.A. NIT# 9002460398 X  
DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE LOTE - GAIRA NIT  
8300540762

---

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 19/10/2021 Radicación 2021-080-6-9868  
DOC: OFICIO RSII SM-DDP-0520-10-21 DEL: 15/10/2021 RUTA DEL SOL II S. A. DE CIENAGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 12  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA NIT# 8001039203  
A: CEMENTA S.A. NIT# 9002460398 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 1/3/2022 Radicación 2022-080-6-2320  
DOC: ESCRITURA 1916 DEL: 19/11/2019 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 151,177,224

**Nro Matrícula: 080-33012**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:33:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 602,78 M2 MODALIDAD NOVIS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CEMENTA S.A. NIT# 9002460398  
A: DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA NIT# 800103920-6

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 1/3/2022 Radicación 2022-080-6-2320  
DOC: ESCRITURA 1916 DEL: 19/11/2019 NOTARIA PRIMERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - 5.997,22 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CEMENTA S.A. NIT# 9002460398 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
15->080-158565 LOTE DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-080-3-349 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2022-080-3-218 Fecha: 10/3/2022

SE CORRIGE EL NUMERO DE LA ANOTACION A CANCELAR. VALE LO CORREGIDO (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2012-080-3-209 Fecha: 11/5/2012

CREADA ESTA ANOTACION EN LA FECHA Y VALE SU ORDEN POR OMISION DE CALIFICACION. VALE.

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: 2020-080-3-280 Fecha: 18/3/2020

SE CORRIGE CODIGO REGISTRAL

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 1825 impreso por: 1825

TURNO: 2022-080-1-21281 FECHA: 16/3/2022

NIS: B1Adn25eycQoHgc5rPUywxF+RvWUfx53//Z8BHsS3nr5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTA MARTA

**Nro Matrícula: 080-33012**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 16 de Marzo de 2022 a las 03:33:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*