



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,  
Medellín, ocho (8) de junio de dos mil veintidós (2022)**

Proceso	VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE MÍNIMA
Radicado:	No. 05001 40 03 <b>014 2021 00737 00</b>
Demandante	RAÚL GIRALDO LONDOÑO
Demandado	MAURICIO HENAO OCAMPO Y OTRO
Asunto:	ADMITE DEMANDA
Auto Int.	<b>1098</b>

Considerando que la presente demanda verbal de mínima cuantía reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y 384 del C.G. del P., el Decreto 806 e 2020 y demás normas concordantes, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Mínima Cuantía de Restitución de Bien Inmueble Arrendado instaurada por **RAÚL GIRALDO LONDOÑO con CC 70.097.815** en contra de **MAURICIO HENAO OCAMPO con CC 70.726.389 Y JAIME ALONSO LAVERDE CORTES con CC. 98.536.103**, por la causal de mora en el pago de los cánones de arrendamiento en relación con el LOCAL COMERCIAL, ubicado en la Calle 41 No.50-44 del Municipio de Medellín.

**SEGUNDO:** Imprímasele al presente asunto el trámite verbal sumario de mínima cuantía, tal como lo consagra el artículo 390 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Notifíquese la presente providencia al demandado conforme lo establecen los artículos 291 y siguientes del C.G. del P, o el Decreto 806 de 2020, según corresponda.

**CUARTO:** De la demanda, córrasele traslado a la parte accionada, por el término de diez (10) días, conforme lo establece el artículo 391 inciso 5 ibídem, para que la conteste si a bien lo tiene, en orden a lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos, haciéndole la advertencia consagrada en el numeral 4º del artículo 384 ibídem, es decir, no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestren

que ha consignado a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario N° 050012041014, el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda y lo en ella anunciado, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes a las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquél. Asimismo, deberá consignar oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso; si no lo hicieren dejarán de ser oídos hasta cuando presenten el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

**QUINTO.** Se reconoce personería a JORGE ENRIQUE RIOS T.P. No. 52.052 del C.S.J.

**NOTIFÍQUESE**

Firma electrónica

**DORA PLATA RUEDA**

**JUEZ (E)**

P4

Firmado Por:

Dora Plata Rueda

Juez

Juzgado Municipal

Civil 014 Oral

Medellin - Antioquia

Código de verificación: **bc997b8cf8bd2dea0446921b5f221d03bee00b593445119ebe0cc8ab90a83db9**

Documento generado en 08/06/2022 02:14:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**