



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	SANTA MARÍA & ASOCIADOS S.A
<b>Demandado:</b>	JUAN CARLOS TABORDA GÓMEZ Y OTRO
<b>Radicado</b>	050014003014 <b>2022-00445-00</b>
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA
<b>AUTO</b>	<b>1007</b>

La demanda instaurada deberá INADMITIRSE para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Decreto 806 de 2020, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Deberá el apoderado de la parte demandante, aportar PDF del contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Adecuara las pretensiones de la demanda, indicando desde y hasta cuando se causan los meses que pretende cobrar.

**TERCERO:** Deberá aportar la respectiva prueba de la notificación del incremento del canon según lo establece el art 20 de la ley 820 de 2003, o en su defecto adecuará las pretensiones, en relación con el canon a partir del mes de octubre de 2021.

**CUARTO:** Deberá adecuar la pretensión segunda, individualizando los intereses, así mismo verifica la fecha desde la cual pretende su cobro dado que los mismos deben ser posterior a su causación.

**QUINTO:** Deberá la parte, excluir la cláusula penal ocasionada como consecuencia de incumplimiento, en tanto no están plenamente acreditados los presupuestos necesarios para que la misma pueda hacerse exigible por la vía ejecutiva.

**SEXTO.** Deberá el apoderado de la parte demandante, aportar el original de los documentos base de ejecución, en cumplimiento delo establecido en el art 78 No 12, en consonancia con los Artículos 84 y 430 del C.G.P.

Dicho título original deberá ser aportado al Juzgado en el horario de 9 a 11 am y 2 a 4 pm, para la mencionada entrega, deberá dirigirse al Despacho.

**SÉPTIMO:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DORA PLATA RUEDA', written in a cursive style.

**DORA PLATA RUEDA  
JUEZ (E )**

P1