



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	RESTITUCIÓN
<b>Demandante</b>	DIANA MILENA QUERUBIN GUTIERREZ
<b>Demandado:</b>	ALFREDO HERRERA REY
<b>Radicado</b>	05001-40-03-014-2022-00804-00
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA
<b>AUTO</b>	<b>1773</b>

La demanda instaurada deberá **INADMITIRSE** para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Ley 2213 de 2022, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Adecuará lo concerniente al presupuesto legitimación por activa en la presente demanda, dado que inicialmente narra que el señor Castaño Valderrama, es quien suscribió el contrato y dicha información no guarda relación con las pruebas aportadas, en igual sentido aporta cesión realizado al referido señor Castaño.

**SEGUNDO:** Se deberán narrar los hechos de la demanda, de forma comprensible, logrando con esto precisar de manera clara, concreta y razonable lo que pretende la parte tener como prueba, tal como lo establece el artículo 82 del C.G.P

“ARTÍCULO 82. REQUISITOS DE LA DEMANDA. Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:  
(...)

5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados”

Lo anterior, dado que de la lectura de los hechos no es plausible determinar claramente las condiciones, ni las partes del negocio contractual.

**TERCERO:** En relación y de acuerdo al numeral anterior, aclarará las pruebas que pretende hacer valer, así mismo procederá a aportarlas dado que se echa de menos el contrato que indica suscribieron en 2020.

**CUARTO:** Así mismo aclarará el valor del canon actual y aportará la respectiva prueba de la notificación del incremento del canon según lo establece el art 20 de la ley 820 de 2003, o en su defecto realizará las adecuaciones pertinentes.

**QUINTO:** Aclarará la función de AGENCIA INMOBILIARIA SANTA TERESA S.A.S, dado la notificación de administración de la misma, en igual sentido aportará la cesión a ella realizada.

**SEXTO:** Adecuará el acápite de notificaciones, indicando las direcciones físicas y electrónicas de las partes, para ello dará cumplimiento a lo establecido en la Ley 2213 de 2022.

**SÉPTIMO:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados, según corresponda.

## **NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ  
JUEZ**

**P4**

Firmado Por:  
Julian Gregorio Neira Gomez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad770d7834f0c0bf8c392fb946e5d457a6dfb45d639dfb398acd57d3b72d120a**

Documento generado en 22/11/2022 11:41:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**