



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	RESTITUCIÓN MÍNIMA
<b>Demandante</b>	ARRENDAMIENTO CENTRO DE CASAS S.A.S
<b>Demandado:</b>	LUZ NELLY LOAIZA ATEHORTUA y OTRO
<b>Radicado</b>	05001-40-03-014-2022-00977-00
<b>Asunto</b>	INADMITE DEMANDA
<b>AUTO</b>	<b>2138</b>

La demanda instaurada deberá **INADMITIRSE** para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Decreto 806 de 2020, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Deberá adecuar el hecho tercero en relación con la fecha de iniciación del referido contrato de arrendamiento.

**SEGUNDO:** Deberá dar cumplimiento lo establecido en la Ley 2213 de 2022 en relación a lo establecido en el artículo 6:

***"al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos"***

**TERCERO:** Adecuará el acápite de notificaciones en cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022:

*ARTÍCULO 8o. (...) El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y **allegará las evidencias correspondientes**, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.*

**CUARTO:** Deberá aportar los linderos del inmueble en cumplimiento de lo establecido en el C.G.P

*"ARTÍCULO 83. REQUISITOS ADICIONALES. Las demandas que versen sobre bienes inmuebles los especificarán por su ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen. No se exigirá transcripción de linderos cuando estos se encuentren contenidos en alguno de los documentos anexos a la demanda"*

**QUINTO:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados, según corresponda.

## **NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGORIO NEIRA GÓMEZ  
JUEZ**

**P4**

Firmado Por:  
Julian Gregorio Neira Gomez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8900bffb79ef25bf5917518b3e2531f58c9fc7d1791871648b7af7129889bf8f**

Documento generado en 22/11/2022 11:40:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**