



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, siete (07) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Demandante</b>	<b>MARIA CECILIA GUTIERREZ SERNA</b>
<b>Demandado</b>	<b>CARLOS ALBERTO BEDOYA SALAZAR</b>
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2021-00158-00</b>
<b>Asunto</b>	Termina proceso
<b>Auto:</b>	<b>N° 012</b>

Teniendo en cuenta la solicitud presentada por la apoderada de la parte actora con facultades para recibir según poder conferido obrante en la demanda PDF 001, este Despacho resolverá previas las siguientes

**I. CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso consagra:

*"...Si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o del apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la Cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el rematante..."*

Enuncia la Corte Constitucional en Sentencia C-383/05,

*"...cabe afirmar que la norma pretende precisamente garantizar los derechos del deudor y la eficacia del pago que efectuó al exigirse que solo se aceptará por parte del juez para poder dar por terminado el proceso escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad expresa para recibir que acredite el pago de la obligación demandada y de las costas..."*

Así las cosas, y como quiera que la solicitud de terminación del proceso por pago, llena todos los requisitos establecidos por Ley puesto que el escrito proveniente del apoderado, quien es explícito en indicar que la parte demandada canceló el total de la obligación, que

dio origen al proceso (capital, intereses y costas procesales) contenida en el título ejecutivo adosado con la demanda siendo su contenido claro; nada obsta para que esta Agencia Judicial, **ACCEDA a la petición incoada.**

En virtud de lo anteriormente expuesto el **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN,**

**RESUELVE:**

**Primero.** - DECLARAR TERMINADO el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN promovido por **MARÌA CECILIA GUTIERREZ SERNA.,** con **C.C. 32.475.164** en contra de **CARLOS ALBERTO BEDOYA SALAZAR,** con **C.C. 71.876.814** por haberse producido el pago total de la obligación contenida en el título adosado con la demanda.

**Segundo.** – No es necesario levantar medidas cautelares, teniendo en cuenta que los mismas no fueron decretadas.

**Tercero.** Revisado el proceso no se encuentra solicitud de remanentes pendientes para tal efecto.

**Cuarto.** Por cuanto la demanda se presenta para ejecución con un título electrónico, deberá la parte actora acreditar al Despacho, la remisión del presente auto al demandado al correo informado a esta dependencia.

**Quinto. Archivar** el presente proceso previa desanotación en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ**

AMG

Firmado Por:

**Jhon Fredy Cardona Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7640615f4e0b9c2cc074bc330ebb6688482f9db13632f1df6e557609d68a22ea**

Documento generado en 07/02/2022 02:51:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**