Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
**Medellín, seis (06) de julio de dos mil veintidós (2022)**

| | |
|---|---|
| **Proceso** | EJECUTIVO MENOR |
| **Demandante** | INTERMOBILIARIA POBLADO S.A.S. |
| **Demandado:** | RAUL AUGUSTO OSORIO YEPES Y OTRO |
| **Radicado** | 05001-40-03-014-**2022-00549**-00 |
| **Asunto** | Inadmite Demanda |
| **AUTO** | **1238** |

La demanda instaurada deberá INADMITIRSE para que en el término legal de cinco (5) días, so pena de subsiguiente rechazo, como lo prescribe el Art. 90 del C. G. del P y Decreto 806 de 2020, el demandante satisfaga los siguientes requisitos:

**PRIMERO:** Deberá la parte aportar la respectiva prueba de la notificación del incremento del canon según lo establece el art 20 de la ley 820 de 2003, o en su defecto adecuará las pretensiones, en relación con el canon a partir de diciembre de 2021.

**SEGUNDO:** Adecuará la pretensión segunda procediendo a individualizar los intereses, determinando de manera separada cada uno de ellos, en atención a que son prestaciones mensuales y sucesivas

**TERCERO:** Deberá la parte, excluir la cláusula penal ocasionada como consecuencia de incumplimiento, en tanto no están plenamente acreditados los presupuestos necesarios para que la misma pueda hacerse exigible por la vía ejecutiva.

**CUARTO:** Deberá la parte aportar un nuevo poder, en cumplimiento a lo establecido en la ley 2213 de 2022, en relación;

> *Artículo 5. Poderes.*
>
> *(…)*
>
> *En el poder se indicará <u>expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.</u>*

**QUINTO:** Deberá la parte indicar la vecindad de los demandados.

**SEXTA:** Por último, allegará un nuevo libelo integrado donde se dé cumplimiento a los requisitos enlistados.

**NOTIFÍQUESE**

**DORA PLATA RUEDA**
**JUEZ (E)**

P4

**Firmado Por:**

**Dora Plata Rueda**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 014 Oral**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccb9bd4f40fcb5d8c6710e57a46222bba80caa386a3683bb8cff2d00b7f3b4a7**
Documento generado en 06/07/2022 03:23:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**