



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	VERBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO
<b>Demandante</b>	<b>MARÍA WITER GARCÍA DE AGUDELO</b>
<b>Demandado</b>	<b>CATERINE MARQUEZ ZAPATA</b>
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2021-00153-00</b>
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda
<b>Auto:</b>	<b>No. 077</b>

De conformidad con los artículos 82 y siguientes del C.G.P. y el decreto 806 del 2020, se **INADMITE** la presente **DEMANDA** para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, la parte actora subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada.

**1.** Deberá la apoderada aportar prueba de la remisión del poder, en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 806 de 2020, el cual indica:

Artículo 5. Poderes. Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En su defecto, y de conformidad con el artículo 74 del C.G. del P., deberá la parte actora aportar el poder debidamente otorgado, con la constancia de presentación personal.

**2.** Deberá la apoderada de la parte demandante, aportar el original de la prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por las partes, o la confesión de este hecha en interrogatorio o como lo esté para este caso la prueba testimonial siquiera sumaria, como base de ejecución, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 384 No 01, en consonancia con el artículo 84 del C.G.P.

Dicho título original deberá ser aportado al Juzgado en el horario de 9 a 11 am y 2 a 4 pm, para la mencionada entrega, deberá dirigirse al Despacho.

**3.** La parte actora adecuará hechos y pretensiones de la demanda, e indicará al Despacho los meses y valores desde cuándo se encuentra en mora la demandada.

**4.** Deberá la apoderada de allegar la constancia de recibido de la comunicación enviada a la demandada el 14 de noviembre de 2020, mediante la cual le comunicaban la terminación del contrato.

Por lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, por los motivos antes mencionados.

**SEGUNDO:** La parte actora subsanará el requisito exigido dentro del término indicado, so pena de ser rechazada la demanda.

### **NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**  
**JUEZ**

AMG

Firmado Por:

**Jhon Fredy Cardona Acevedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70d514e8d5c33a8697b498a48030cb37f1fdc8699c412fc7497ae4e7f91a44e2**

Documento generado en 27/01/2022 04:22:46 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>