



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO MENOR
Demandante	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA –Fondo de Vivienda
Demandado:	MARIO HERNÁN ARBOLEDA PUERTA
Radicado	05001-40-03-014- <b>2021-00942-00</b>
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO
Auto Int.	No <b>1520</b>

Toda vez que el documento -Pagaré- aportado con la demanda, reúne los requisitos exigidos por los artículos 621 y 709 del C. de Co. y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto por el artículo 422 C.G.P., se procederá a librar mandamiento ejecutivo, conforme lo establecido en los artículos 430 y 467 ibídem; por lo que el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en proceso ejecutivo a favor de **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – Fondo de Vivienda, con NIT No. 890900286-0**, en contra de **MARIO HERNAN ARBOLEDA PUERTA con CC No. 71.647.377**, por los siguientes conceptos:

**Escritura pública No 5.148 del 24 diciembre del 2015 de la Notaria Veintiuno (21) del círculo de Medellín.**

Por concepto de capital la suma de **(\$115.278.690)**, más los intereses moratorios causados desde el 31 de agosto de 2021 (día posterior a la presentación de la demanda, según acta de reparto 7684), intereses que se limitaran periódicamente en la liquidación de crédito, para ajustarlos a la legalidad y para no caer en usura.

Por concepto de intereses moratorios la suma de **(\$8.700.590)** causados y no pagados entre el desde el 30 de septiembre del 2019 hasta la presentación de la demanda 30 de agosto del 2021.

**SEGUNDO-** Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda.

**TERCERO.** Se le reconoce personería suficiente a JOSE BERNARDO MOLINA BERMUDEZ con TP No. 44.663 el C.S de la J, para representar los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**CUARTO.** Se REQUIERE a la parte demandante para que allegue liquidación de crédito actualizada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 467 CGP.

**QUINTO. Se le advierte a la parte demandante y a su apoderado que es su deber conservar y custodiar el original de los documentos base de ejecución, y exhibirlos o aportarlos cuando lo exija el juez, en cumplimiento de lo establecido en el art 78, n. 12, del C.G.P. El incumplimiento de este deber puede dar lugar a investigaciones disciplinarias y penales.**

**NOTIFÍQUESE**

**JULIAN GREGRORIO NEIRA GÓMEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Julian Gregorio Neira Gomez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1eaf0361ed5b9bae699d4aca81e075fc0edf67a54f76ecac89ebb6ed97ad2a9a**

Documento generado en 12/08/2022 10:34:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**