



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN
Medellín, siete (7) de junio de dos mil veintidós (2022)

Proceso	EJECUTIVO MÍNIMA
Demandante	CENTRO EMPRESARIAL PUERTO SECO P.H.
Demandado:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
Radicado	05001-40-03-014- 2021-00564 -00
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO
AUTO	1084

Una vez cumplidos los requisitos y considerando que la presente demanda cumple con lo dispuesto en los Art. 82 y S.S, del C. G. del P., y como del título ejecutivo aportado con la misma se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, tal como lo establece el artículo 422 Ibídem, se procederá a librar mandamiento ejecutivo, conforme lo estipulado en el artículo 430 de la Ley 1564 del 2012 y en la forma que se considera legal. En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE

PRIMERO-Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo a favor de **CENTRO EMPRESARIAL PUERTO SECO P.H con NIT 900.377.079-4** en contra de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA COLOMBIA S.A** con Nit **860.003.020 - 1**, en relación a las cuotas de administración de los inmuebles parqueadero 32, 33, 34 y 111 ubicado en la Calle 8 B # 65 - 19, en la ciudad de Medellín, por las siguientes sumas de dinero:

INMUEBL E	FECHA CAUSACIÓN	DE EXIGIBILIDAD DE INTERESES DE MORA	INTERESES PLAZO	CUOTA ORDINARIA
PARQ 32	Noviembre 2018	30/11/2018		\$ 18.200
PARQ 32	Diciembre 2018	31/12/2018	\$360	\$ 18.200
PARQ 32	Enero 2019	31/01/2019	\$720	\$ 19.300
PARQ 32	Febrero 2019	28/02/2019	\$1.110	\$ 19.300
PARQ 32	Marzo 2019	31/03/2019	\$1.500	\$ 19.300
PARQ 32	Abril 2019	30/04/2019	\$1.890	\$ 19.100
PARQ 32	Mayo 2019	31/05/2019	\$2.270	\$ 19.100
PARQ 32	Junio 2019	30/06/2019	\$2.650	\$ 19.100
PARQ 32	Julio 2019	31/07/2019	\$3.030	\$ 19.100
PARQ 32	Agosto 2019	31/08/2019	\$3.410	\$ 19.100
PARQ 32	Septiembre 2019	30/09/2019	\$3.790	\$ 19.100

PARQ 32	Octubre 2019	31/10/2019	\$4.170	\$ 19.100
PARQ 32	Noviembre 2019	30/11/2019		\$ 19.100
PARQ 32	Diciembre 2019	31/12/2019	\$4.930	\$ 19.100
PARQ 32	Enero 2020	31/01/2020	\$5.310	\$ 20.300
PARQ 32	Febrero 2020	29/02/2020	\$5.720	\$ 20.300
PARQ 32	Marzo 2020	31/03/2020	\$6.130	\$ 20.300
PARQ 32	Abril 2020	30/04/2020		\$ 20.300
PARQ 32	Mayo 2020	31/05/2020		\$ 20.300
PARQ 32	Junio 2020	30/06/2020		\$ 20.300
PARQ 32	Julio 2020	31/07/2020		\$ 20.300
PARQ 32	Agosto 2020	31/08/2020	\$8.180	\$ 20.300
PARQ 32	Septiembre 2020	30/09/2020	\$8.590	\$ 20.300
PARQ 32	Octubre 2020	31/10/2020	\$9.000	\$ 20.300
PARQ 32	Noviembre 2020	30/11/2020	\$9.410	\$ 20.300
PARQ 32	Diciembre 2020	31/12/2020	\$9.820	\$ 20.300
PARQ 32	Enero 2021	31/01/2021	\$10.230	\$ 21.000
PARQ 32	Febrero 2021	28/02/2021	\$10.240	\$ 21.000
PARQ 32	Marzo 2021	31/03/2021	\$11.070	\$ 21.000
PARQ 32	Abril 2021	30/04/2021	\$11.490	\$ 21.000
PARQ 32	Mayo 2021	31/05/2021	\$11.910	\$ 21.000
PARQ 33	Noviembre 2018	30/11/2018		\$ 18.200
PARQ 33	Diciembre 2018	31/12/2018	\$360	\$ 18.200
PARQ 33	Enero 2019	31/01/2019	\$720	\$ 19.300
PARQ 33	Febrero 2019	28/02/2019	\$1.110	\$ 19.300
PARQ 33	Marzo 2019	31/03/2019	\$1.500	\$ 19.300
PARQ 33	Abril 2019	30/04/2019	\$1.890	\$ 19.100
PARQ 33	Mayo 2019	31/05/2019	\$2.270	\$ 19.100
PARQ 33	Junio 2019	30/06/2019	\$2.650	\$ 19.100
PARQ 33	Julio 2019	31/07/2019	\$3.030	\$ 19.100
PARQ 33	Agosto 2019	31/08/2019	\$3.410	\$ 19.100
PARQ 33	Septiembre 2019	30/09/2019	\$3.790	\$ 19.100
PARQ 33	Octubre 2019	31/10/2019	\$4.170	\$ 19.100
PARQ 33	Noviembre 2019	30/11/2019		\$ 19.100
PARQ 33	Diciembre 2019	31/12/2019	\$4.930	\$ 19.100
PARQ 33	Enero 2020	31/01/2020	\$5.310	\$ 20.300
PARQ 33	Febrero 2020	29/02/2020	\$5.720	\$ 20.300
PARQ 33	Marzo 2020	31/03/2020	\$6.130	\$ 20.300
PARQ 33	Abril 2020	30/04/2020		\$ 20.300
PARQ 33	Mayo 2020	31/05/2020		\$ 20.300
PARQ 33	Junio 2020	30/06/2020		\$ 20.300
PARQ 33	Julio 2020	31/07/2020		\$ 20.300
PARQ 33	Agosto 2020	31/08/2020	\$8.180	\$ 20.300
PARQ 33	Septiembre 2020	30/09/2020	\$8.590	\$ 20.300
PARQ 33	Octubre 2020	31/10/2020	\$9.000	\$ 20.300
PARQ 33	Noviembre 2020	30/11/2020	\$9.410	\$ 20.300
PARQ 33	Diciembre 2020	31/12/2020	\$9.820	\$ 20.300
PARQ 33	Enero 2021	31/01/2021	\$10.230	\$ 21.000
PARQ 33	Febrero 2021	28/02/2021	\$10.240	\$ 21.000
PARQ 33	Marzo 2021	31/03/2021	\$11.070	\$ 21.000

PARQ 33	Abril 2021	30/04/2021	\$11.490	\$ 21.000
PARQ 33	Mayo 2021	31/05/2021	\$11.910	\$ 21.000
PARQ 34	Noviembre 2018	30/11/2018		\$ 18.200
PARQ 34	Diciembre 2018	31/12/2018	\$360	\$ 18.200
PARQ 34	Enero 2019	31/01/2019	\$720	\$ 19.300
PARQ 34	Febrero 2019	28/02/2019	\$1.110	\$ 19.300
PARQ 34	Marzo 2019	31/03/2019	\$1.500	\$ 19.300
PARQ 34	Abril 2019	30/04/2019	\$1.890	\$ 19.100
PARQ 34	Mayo 2019	31/05/2019	\$2.270	\$ 19.100
PARQ 34	Junio 2019	30/06/2019	\$2.650	\$ 19.100
PARQ 34	Julio 2019	31/07/2019	\$3.030	\$ 19.100
PARQ 34	Agosto 2019	31/08/2019	\$3.410	\$ 19.100
PARQ 34	Septiembre 2019	30/09/2019	\$3.790	\$ 19.100
PARQ 34	Octubre 2019	31/10/2019	\$4.170	\$ 19.100
PARQ 34	Noviembre 2019	30/11/2019		\$ 19.100
PARQ 34	Diciembre 2019	31/12/2019	\$4.930	\$ 19.100
PARQ 34	Enero 2020	31/01/2020	\$5.310	\$ 20.300
PARQ 34	Febrero 2020	29/02/2020	\$5.720	\$ 20.300
PARQ 34	Marzo 2020	31/03/2020	\$6.130	\$ 20.300
PARQ 34	Abril 2020	30/04/2020		\$ 20.300
PARQ 34	Mayo 2020	31/05/2020		\$ 20.300
PARQ 34	Junio 2020	30/06/2020		\$ 20.300
PARQ 34	Julio 2020	31/07/2020		\$ 20.300
PARQ 34	Agosto 2020	31/08/2020	\$8.180	\$ 20.300
PARQ 34	Septiembre 2020	30/09/2020	\$8.590	\$ 20.300
PARQ 34	Octubre 2020	31/10/2020	\$9.000	\$ 20.300
PARQ 34	Noviembre 2020	30/11/2020	\$9.410	\$ 20.300
PARQ 34	Diciembre 2020	31/12/2020	\$9.820	\$ 20.300
PARQ 34	Enero 2021	31/01/2021	\$10.230	\$ 21.000
PARQ 34	Febrero 2021	28/02/2021	\$10.240	\$ 21.000
PARQ 34	Marzo 2021	31/03/2021	\$11.070	\$ 21.000
PARQ 34	Abril 2021	30/04/2021	\$11.490	\$ 21.000
PARQ 34	Mayo 2021	31/05/2021	\$11.910	\$ 21.000
PARQ 111	Noviembre 2018	30/11/2018		\$ 18.200
PARQ 111	Diciembre 2018	31/12/2018	\$360	\$ 18.200
PARQ 111	Enero 2019	31/01/2019	\$720	\$ 19.300
PARQ 111	Febrero 2019	28/02/2019	\$1.110	\$ 19.300
PARQ 111	Marzo 2019	31/03/2019	\$1.500	\$ 19.300
PARQ 111	Abril 2019	30/04/2019	\$1.890	\$ 19.100
PARQ 111	Mayo 2019	31/05/2019	\$2.270	\$ 19.100
PARQ 111	Junio 2019	30/06/2019	\$2.650	\$ 19.100
PARQ 111	Julio 2019	31/07/2019	\$3.030	\$ 19.100
PARQ 111	Agosto 2019	31/08/2019	\$3.410	\$ 19.100
PARQ 111	Septiembre 2019	30/09/2019	\$3.790	\$ 19.100
PARQ 111	Octubre 2019	31/10/2019	\$4.170	\$ 19.100
PARQ 111	Noviembre 2019	30/11/2019		\$ 19.100
PARQ 111	Diciembre 2019	31/12/2019	\$4.930	\$ 19.100
PARQ 111	Enero 2020	31/01/2020	\$5.310	\$ 20.300
PARQ 111	Febrero 2020	29/02/2020	\$5.720	\$ 20.300
PARQ 111	Marzo 2020	31/03/2020	\$6.130	\$ 20.300

PARQ 111	Abril 2020	30/04/2020		\$ 20.300
PARQ 111	Mayo 2020	31/05/2020		\$ 20.300
PARQ 111	Junio 2020	30/06/2020		\$ 20.300
PARQ 111	Julio 2020	31/07/2020		\$ 20.300
PARQ 111	Agosto 2020	31/08/2020	\$8.180	\$ 20.300
PARQ 111	Septiembre 2020	30/09/2020	\$8.590	\$ 20.300
PARQ 111	Octubre 2020	31/10/2020	\$9.000	\$ 20.300
PARQ 111	Noviembre 2020	30/11/2020	\$9.410	\$ 20.300
PARQ 111	Diciembre 2020	31/12/2020	\$9.820	\$ 20.300
PARQ 111	Enero 2021	31/01/2021	\$10.230	\$ 21.000
PARQ 111	Febrero 2021	28/02/2021	\$10.240	\$ 21.000
PARQ 111	Marzo 2021	31/03/2021	\$11.070	\$ 21.000
PARQ 111	Abril 2021	30/04/2021	\$11.490	\$ 21.000
PARQ 111	Mayo 2021	31/05/2021	\$11.910	\$ 21.000

Los intereses moratorios causados serán liquidados al 1.5 veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia mensual, desde que se hizo exigible, esto es, desde el día posterior a la fecha indicada en el cuadro que antecede item “exigibilidad de intereses de mora”, y hasta el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Denegar mandamiento por el concepto de otros valores, dado que una vez cumplidos los requisitos se indicó que dicho rubro obedecía a “expedición de certificados de libertad y tradición” y frente a los mismos no se aportaron los respectivos recibos de compra que soportan la obligación.

Así mismo no se libra mandamiento por el concepto de interés de noviembre de 2019, de ninguno de los inmuebles dado que en la certificación no se indicó claramente la fecha de causación de la misma.

TERCERO Por las cuotas periódicas que se causen dentro del proceso, según lo preceptuado por el Art. 88 del C. G. del P, numeral 3º, más los respectivos intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte actora en el trámite del proceso, antes de la sentencia y la correspondiente liquidación de crédito conforme al art. 431 C.G.P.

CUARTO - Se le advierte al demandado que dentro de los cinco (5) días siguientes deberá cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda. Notifíquese este

mandamiento de conformidad al artículo 291 a 296 del Código General del Proceso y conforme al Decreto 806 de 2020, según corresponda.

QUINTO -Sobre Costas se decidirá oportunamente.

SEXTO - Se le reconoce personería suficiente a SEBASTIÁN ARCILA PÉREZ T.P. 188.679 C.S de la J.

SÉPTIMO- Se tiene como dependiente a MARY LUZ VÁSQUEZ ROMÁN advirtiéndose que en la modalidad de trabajo que nos encontramos se concederá acceso al expediente por intermedio del correo del apoderado registrado en SIRNA.

OCTAVO: El título original fue entregado en el Despacho el 25 de febrero de 2022.

NOTIFÍQUESE

Firma electrónica

DORA PLATA RUEDA

JUEZ (E)

P4

Firmado Por:

Dora Plata Rueda

Juez

Juzgado Municipal

Civil 014 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 433db054856886a0f1ac3857b7be55fe94f422aa10c8c4f343497d346bb5211c

Documento generado en 07/06/2022 02:23:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>