



## **JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**Medellín, once (11) de Marzo de dos mil veintidós (2022)**

<b>PROCESO</b>	PERTENENCIA DE MINIMA CUANTIA
<b>RADICADO</b>	<b>05001-40-03-014-2021-00833-00</b>
<b>Demandante</b>	LUIS FERNANDO MORALES GALLEGO
<b>Demandados</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE INOCENCIO FORONDA MESA Y MARÍA VARGAS DE FORONDA
<b>AUTO INT.</b>	0399
<b>Asunto</b>	<b>Inadmite demanda de pertenencia</b>

Revisada la demanda de la referencia, se concede el término legal de cinco (5) días so pena de rechazo, de conformidad con los arts. 82 y 90 del C.G.P., y Decreto. 806 de 2020, a fin de que se subsanen los siguientes requisitos:

1. Aclarara el monto del avalúo catastral del inmueble que pretende usucapir, toda vez que el valor expresado en la cuantía de la demanda no corresponde a la información contenida en documentos aportados.
2. Precisaré el hecho segundo porque hay una inconsistencia entre los años consignados en números y los años expresados en letras.
3. El hecho séptimo no es un hecho propiamente dicho, sino citas de normas jurídicas que deben ubicarse en el acápite correspondiente a los fundamentos jurídicos.

4. En la anotación 008 del F.M.I. **01N-5056127** se observa inscripción de demanda en proceso de pertenencia adelantado por el señor JORGE ARTURO VASQUEZ ARBOLEDA en el Juzgado 27 Civil Municipal de Medellín, comunicada mediante oficio 2767 del 06-09-2019. Se servirá dar claridad sobre esta situación, indicando de ser posible el estado actual de dicho proceso y si se hizo parte allí como interesado.
  
5. En la anotación 009 del F.M.I. **01N-5056127** se indica que al demandante se le adjudicó el 50% del derecho de cuota de los causantes RAMON MORALES y MARIA VARGAS DE FORONDA, por lo que deberá indicar las razones por las cuales se demanda a los HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA VARGAS DE FORONDA.
  
6. Deberá la parte demandante aportar copia de la escritura 2308 del 31 de agosto de 2020, por medio de la cual se protocolizó esta adjudicación, a efectos de integrar en debida forma el contradictorio.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda verbal de pertenencia, promovida por LUIS FERNANDO MORALES GALLEGO en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE ORENCIO FORONDA MESA Y MARÍA VARGAS DE FORONDA y demás personas indeterminadas.

**SEGUNDO: SE CONCEDE** el término legal de cinco (5) días para subsanar estos requisitos, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO:** Se reconoce personería para actuar al abogado **JAVIER DE JESUS PENAGOS ARIAS** en los términos y para los fines del poder otorgado.

**NOTIFIQUESE,**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**

**JUEZ**

JD-JO

Firmado Por:

Jhon Fredy Cardona Acevedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f76ef3713c4bd4011444db0599efadd1359db68822229a581274d0b7b53fcdaa**

Documento generado en 11/03/2022 04:17:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**05001 40 03 014 2021 00833 00**  
**JD**