



## JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, Diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>PROCESO</b>    | RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  |
| <b>RADICADO</b>   | <b>05001-40-03-014-2021-00572-00</b>   |
| <b>Demandante</b> | ALEXIS TOBON TOBON<br>RUTH MARINA TOBON URIBE<br>JOAQUIN EMILIO TOBON URIBE                          |
| <b>Demandados</b> | EDUARD TOBON GAVIRIA   |
| <b>AUTO INT.</b>  | 416  |
| <b>Asunto</b>     | <b>Rechaza demanda por competencia. Remite a los juzgados promiscuos municipales de SAN JERONIMO</b> |

Procede el Despacho a estudiar la demanda de la referencia.

El artículo 28 numeral 1 del C.G.P, en lo referente a las reglas de la competencia territorial indica:

### ***Artículo 28. Competencia territorial.***

*La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:*

*7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, **restitución de tenencia**, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, **será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes**, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.*

En la demanda se indicó que el bien objeto de pretensión restitutoria es un lote de terreno ubicado en San Jerónimo- Antioquia, identificado con MATRICULA Nro.029-16322, lo cual corresponde a lo indicado en el contrato de arrendamiento.

Así las cosas, por el factor territorial la competencia para conocer del presente asunto le corresponde a los **JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE SAN JERONIMO (Reparto)**, por lo que se procederá al rechazo de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., y se dispondrá su envío a dicha agencia judicial.

En consecuencia, el JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda de restitución de inmueble arrendado, promovida por ALEXIS TOBON TOBON, RUTH MARINA TOBON URIBE y JOAQUIN EMILIO TOBON URIBE, en contra de EDUARD TOBON GAVIRIA, por falta de competencia en razón del factor territorial.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente demanda al **JUZGADOS PROMISCUOS MUNICIPALES DE SAN JERONIMO (Reparto)**, para lo de su competencia.

**NOTIFIQUESE,**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**

**JUEZ**

JD

Firmado Por:

Jhon Fredy Cardona Acevedo

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 014**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **40a660417b3e8fedc5ad44a40e806c55a013ce859c2e3ea1d7410fdc9fdf0333**

Documento generado en 10/03/2022 09:45:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**