



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
**Medellín, veintidós (22) de junio de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO MÍNIMA
<b>Demandante</b>	<b>ARRENDAMIENTOS PROMOBienes LTDA</b> Nit. 811.000.350-5
<b>Demandado:</b>	<b>ANDRES FELIPE CARVAJAL ARBELAEZ</b> CC. 1.127.230.415 <b>PRISCILA DE JESUS BETANCUR HERNANDEZ</b> CC. 43.801.201 <b>AMPARO MORAES GOMEZ</b> CC. 38.956.181
<b>Radicado</b>	05001-40-03-014- <b>2021-00634-00</b>
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO
<b>AUTO</b>	<b>1209</b>

Una vez cumplidos los requisitos y considerando que la presente demanda cumple con lo dispuesto en los Art. 82 y S.S, del C. G. del P., y como del título ejecutivo aportado con la misma se deduce la existencia de una obligación, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, tal como lo establece el artículo 422 Ibídem, se procederá a librar mandamiento ejecutivo. En consonancia con lo anterior, el Despacho hará uso del art. 430 del C.G.P., en tanto que se librará el mandamiento de pago en la forma que considera legal, esto es, atendiendo la vigencia del contrato de arrendamiento que rige a partir del 01 de noviembre del 2012 como se estipuló, los intereses moratorias se libaran a partir del 01 del mes siguiente o según corresponda, por cuanto la parte demandada debía de cancelar durante los 3 primeros días de cada periodo mensual, teniendo en cuenta la cláusula segunda del contrato y no como fue solicitado.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO**-Librar Orden de Pago en proceso ejecutivo a favor de **ARRENDAMIENTOS PROMOBienes LTDA con NIT 811.000.350-5** en contra de **ANDRES FELIPE CARVAJAL ARBELAEZ, PRISCILA DE JESUS BETANCUR HERNANDEZ y AMPARO MORAES GOMEZ**, en relación a los cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en CALLE 8 # 84F - 25 APARTAMENTO 1024

DEL BLOQUE 3 CON PARQUEADERO CUBIERTO 440, URBANIZACION OASIS DE LOS BERNAL SECTOR LOMA DE LOS BERNAL DE LA CUIDAD DE MEDELLIN, SIN LINEA TELEFONICA, por las siguientes sumas de dinero:

<b>FECHA DE CAUSACIÓN</b>	<b>EXIGIBILIDAD DE INTERESES DE MORA</b>	<b>VALOR DE SALDO O CANON DE ARRENDAMIENTO</b>
Marzo 2013	01 abril 2013	\$ 250.000
Abril 2013	01 mayo 2013	\$ 950.000
Mayo 2013	01 junio 2013	\$ 950.000
Junio 2013	01 julio 2013	\$ 950.000
Julio 2013	01 agosto 2013	\$ 950.000
Agosto 2013	01 septiembre 2013	\$ 950.000

Los **intereses moratorios** causados serán liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde que se hizo exigible, esto es, desde la fecha indicada en el cuadro que antecede ítem "exigibilidad de intereses de mora", y hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** - Se le advierte a los demandados que dentro de los cinco (5) días siguientes deberán cancelar la obligación, disponiendo de diez (10) días para proponer las excepciones o los medios de defensa en contra de la deuda. Notifíquese este mandamiento de conformidad al artículo 291 a 296 del Código General del Proceso y conforme a la Ley 2213 de 2022, según corresponda.

**TERCERO** - Sobre Costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO** - Se le reconoce personería suficiente a JUAN DAVID ZAPATA PEREZ TP N° 323.552 C.S de la J.

**QUINTO** - Se advierte que el título valor original fue aportado por la parte actora al Despacho en fecha 16 de marzo de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**Firma electrónica**

**DORA PLATA RUEDA  
JUEZ**

P2

**Firmado Por:**

**Dora Plata Rueda  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014 Oral  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **66b1239d9741e90aac39611768f2de388467abd29c26c860c2818950dd4e94a5**

Documento generado en 22/06/2022 02:59:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**