Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
**Medellín, nueve (09) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

| | |
|---|---|
| Proceso | Verbal Sumario – Restitución Inmueble Arrendado |
| Demandante | LINA MARÍA JARAMILLO AGUIRRE |
| Demandada | MARÍA NATALÍ PERDOMO MUÑOZ |
| Radicado | **05001-40-03-014-2020-00009-00** |
| Asunto | Acepta sustitución - Termina actuación y ordena archivo. |

De conformidad con el escrito que antecede, se acepta la sustitución del poder que hace el apoderado de la parte demandante Dr. Andrés Felipe Montes Anaya, a favor del abogado Juan Guillermo Grajales Baena con T.P. 308.408 del Consejo Superior de la Judicatura, quien continuará representando los intereses de la parte demandante en los términos del poder inicialmente conferido, y a favor de la Dr. Andrés Felipe Montes Anaya con T.P. 245.563.

Se hace la advertencia que de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de C.G. del P., "(…) En ningún caso podrá actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona (…)".

Ahora bien, en atención a la manifestación elevada por el apoderado judicial sustituto de la parte actora donde manifiesta que la parte demandada MARÍA NATALÍ PERDOMO MUÑOZ, hizo entrega del inmueble desde el 30 de enero de 2020, el despacho considera lo siguiente:

El objeto del presente proceso verbal de restitución de inmueble arrendado consistía que por intermedio del despacho y con apoyó en la autoridad administrativa, se materializará la entrega del bien inmueble objeto del presente trámite procesal por la causal de mora en los cánones de arrendamiento.

De suerte que el objeto de las presentes diligencias, para las cuales el juzgado avocó conocimiento por auto del 07 de febrero de 2020, visible en el PDF 02 del expediente digital, se encuentran cumplidas a cabalidad, por consiguiente, la entrega del bien inmueble al arrendador según manifestación del apoderado sustituto demandante, quedó superada, por lo tanto, existe por ende una carencia actual de objeto para continuar con el trámite y conocimiento de este asunto.

Así las cosas, al amparo de las referidas consideraciones y de lo reglado en el artículo 384 en concordancia con los artículos 42 y 43 del Código General del Proceso., el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Tener por terminado el presente proceso verbal de restitución de inmueble arrendado promovida por LINA MARÍA JARAMILLO AGUIRRE en contra de MARÍA NATALÍ PERDOMO MUÑOZ.

**SEGUNDO:** No se ordena el levantamiento de medidas cautelares, teniendo en cuenta que dentro del presente tramite no se decretaron las mismas.

**TERCERO:** Se ordena el desglose de los documentos aportados con la demanda, previo pago del arancel.

**CUARTO:** En consecuencia, se ordena el archivo de las mismas, previas las anotaciones de rigor en el sistema de gestión judicial y en el control de estadísticas del juzgado.

**NOTIFÍQUESE**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO**
**JUEZ**

**AMG**

**Firmado Por:**

**Jhon Fredy Cardona Acevedo**
**Juez**
**Juzgado Municipal**
**Civil 014**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c13b6fbbdd2a2bf61617886b58ccf496af1b3466a74f212d75824e6762672178**
Documento generado en 09/02/2022 04:32:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**