



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Medellín, once (11) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

<b>Proceso</b>	VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO DE MENOR CUANTÍA
<b>Demandante</b>	Sociedad SHIRLEY ZULUAGA SALAZAR Y CIA S.A.S.
<b>Demandado:</b>	JOEL ANDRES FLOREZ MESA y KELLY JOHANA OSORIO URIBE
<b>Radicado</b>	<b>05001-40-03-014-2021-00026-00</b>
<b>Asunto</b>	Corre traslado art. 312 C.G.P

Mediante memorial presentado el 08 de abril de 2021, por intermedio del correo electrónico del Despacho, presentado por la apoderada de la parte demandante, solicitando la terminación del proceso por transacción, frente a lo cual el art. 312 del C.G. P, establece:

“ARTÍCULO 312. TRÁMITE. En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.

Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes, acompañando el documento de transacción; en este caso se dará traslado del escrito a las otras partes por tres (3) días.”

Conforme lo anterior y dado que la solicitud fue presentada por una de las partes, se procede a dar traslado a las otras partes que la suscribieron por el término de tres (3) días, para que realicen las manifestaciones del caso.

Una vez vencido el término del presente auto se resolverán las peticiones presentadas.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON FREDY CARDONA ACEVEDO  
JUEZ**

**AMG**

Firmado Por:

**Jhon Fredy Cardona Acevedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 014  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be20b8336eec87b11b3686452f45e9390eb1bd93733613eda25e251646dcba63**

Documento generado en 11/02/2022 02:24:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**