



**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD  
MEDELLÍN**

**PROCESO: DIVISORIO**  
**DEMANDANTE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**  
**DEMANDADOS: GNB SUDAMERIS**  
**RADICADO: 0500131030092020-00170-00**

\*\*\*\*\*

**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Medellín, seis (06) de octubre de dos mil veinte (2020)

Previo a decidir sobre la admisión de la demanda, necesario se hace **inadmitirla** para que, conforme los preceptos contenidos en el artículo 89 y s.s. del Código General del Proceso en consonancia con el Decreto 806 del 4 de junio de 2020 del Min. Justicia, se SUBSANEN las falencias que a continuación se detallan:

1. No se aportó el avalúo catastral del inmueble, documental que permite determinar la competencia, en virtud al factor cuantía, por expresa disposición del artículo 26 del Código General del Proceso que señala:

*"...4. En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta..."*

2. Igualmente, a la luz del similar 406 del mismo libro, se exige que se presente un dictamen en el que se determine la clase de división que es procedente, el allegado refiere a avalúo comercial, que huelga decirlo, no cumple con los lineamientos del artículo 226 del C. General del Proceso.

3. Presentará la prueba sumaria del envío simultáneo de la demanda y sus anexos, a la presentación de esta demanda, conforme lo ordena el decreto 806 art. 6º del 2020, expedido por el Min de Justicia. Como también del cumplimiento de la exigencia de estos requisitos.

4. El poder otorgado no cumple con las exigencias del artículo 5º del Decreto 806 del Ministerio de Justicia y del Derecho.

5. igualmente, dará cumplimiento a la exigencia del inciso 2º, Art. 8º, del citado Decreto, en cuanto a la afirmación bajo juramento de la obtención de direcciones para notificar y demás circunstancias descritas en la normativa en cita.



**JUZGADO NOVENO CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD  
MEDELLÍN**

Así las cosas, al tenor de lo establecido en el artículo 90 del C. General del Proceso, el Juzgado

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO. INADMITIR** la presente demanda para que dentro de los cinco (5) días siguientes a que se conozca por estados la presente decisión, se subsanen las falencias arriba anotadas **complementado hechos y pretensiones en lo que hubiere lugar**, y, aportando la documentación que se echa de menos, so pena de rechazarse la misma.

**NOTIFÍQUESE**

**YOLANDA ECHEVERRI BOHÓRQUEZ  
JUEZ**

GP

Firmado Por:

**YOLANDA ECHEVERRI BOHORQUEZ**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 009 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8877eb12cccc882e7e577ba0c117e4deced2966e7a1cc598c6493b48a770b702**

Documento generado en 06/10/2020 04:28:02 p.m.