

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 007 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **042**

Fecha: 29/03/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 40 03010 2018 00466	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA COFIJURIDICO	CONRADO DE JESUS GRANADA ACOSTA	Auto Designa Curador Ad Litem Releva curador y designa al Dr. CARLOS MAURICIO SALAZAR ROJAS. (MC)	28/03/2023		
41001 41 89007 2019 00275	Ejecutivo Singular	ARNALDO MENDEZ ROJAS	LINA MARYORI AGUILAR PERALTA	Auto aprueba liquidación Aprueba Liquidación Crédito (AM).	28/03/2023		
41001 41 89007 2019 00747	Ejecutivo Singular	JAMES ALEXANDER LANDAZURY LANDAZURY	YENNY PAOLA RAMIREZ VARGAS	Auto decreta medida cautelar SE LIBRA OF. 745 -V	28/03/2023		
41001 41 89007 2019 01156	Ejecutivo Singular	CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA	JOSE MATEO ORTIZ CARDENAS	Auto Designa Curador Ad Litem Releva curador y designa a Dr. Nestor Alfonso Vargas.(MC)	28/03/2023		
41001 41 89007 2019 01156	Ejecutivo Singular	CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA	JOSE MATEO ORTIZ CARDENAS	Auto resuelve renuncia poder Acepta renuncia poder (AM)	28/03/2023		
41001 41 89007 2020 00146	Ejecutivo Singular	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA	JOHN ALEXANDER OSPINA PERDOMO	Auto decreta medida cautelar SE LIBRA OF. 748 -V	28/03/2023		
41001 41 89007 2020 00208	Ejecutivo Singular	ARNALDO MENDEZ ROJAS	DIOSDAVO SALAZAR	Auto no tiene en cuenta liquidación presentada Modifica liquidación crédito y aprueba costas (AM)	28/03/2023		
41001 41 89007 2021 01031	Ejecutivo Singular	SURCOLOMBIANA DE COBRANZAS LTDA.REP. DIEGO ANDRES SALAZAR MANRIQUE	JOSE LUIS GIRALDO CARDONA	Auto decreta medida cautelar SE LIBRA OF. 746 -V	28/03/2023		
41001 41 89007 2022 00274	Ejecutivo Singular	LUISA MARIA DUQUE CERON	DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA	Auto tiene por notificado por conducta concluyente Se notifica a las señoras SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ identificada con C.C. N° 26.428.643, DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA identificado con C.C. N° 55.178.867, MAGNOLIA JOEL VARGAS identificada con C.C. N°	28/03/2023		
41001 41 89007 2022 00666	Ejecutivo Singular	JUAN SEBASTIAN ROJAS CORTES	JOSE FREDY SERRATO AVENDAÑO	Auto decreta medida cautelar SE LIBRA OF. 747 -V	28/03/2023		
41001 41 89007 2022 00869	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO COONFIE LTDA	WALTER ORLANDO CHARRY CAMPOS	Auto Ordena Requerimiento. SE REQUIERE A POLICIA NAL. SE LIBRA OF. 751 -V	28/03/2023		
41001 41 89007 2023 00172	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	MYRIAM ISABEL ORTEGA DAZA	Auto libra mandamiento ejecutivo JMG	28/03/2023		
41001 41 89007 2023 00172	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	MYRIAM ISABEL ORTEGA DAZA	Auto decreta medida cautelar JEA	28/03/2023		
41001 41 89007 2023 00174	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	SONIA CRISTINA CASTAÑEDA RIVERA	Auto libra mandamiento ejecutivo JEA	28/03/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 41 89007 2023 00174	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	SONIA CRISTINA CASTAÑEDA RIVERA	Auto decreta medida cautelar OF. 720-721-722 - JEA	28/03/2023		
41001 41 89007 2023 00179	Ejecutivo Singular	BANCO FINANDINA SA	DIEGO ANDRES URRIAGO FAJARDO	Auto inadmite demanda JEA	28/03/2023		

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 29/03/2023, SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

**ANA MARIA CAJIAO CALDERON  
SECRETARIO**



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

M.C

Proceso	<b>Ejecutivo Singular Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Cooperativa Multiactiva De Servicios Financieros Jurídicos "Cofijuridico".	Nit. N° 900.292.867-5
<b>Demandado</b>	Conrado De Jesús Granada Acosta	C.C.N° 98.465.766
<b>Radicación</b>	41-001-40-03-010-2018-00466-00	

**Neiva (Huila), veintiocho (28) Marzo de dos mil veintitrés (2023)**

Como quiera que el Dr. **JUAN GUILLERMO RIOS CABRERA** no acepto el nombramiento realizado el 01/03/2022, al ser procedente el Juzgado **Dispone:**

**PRIMERO: RELEVAR** del cargo al profesional del derecho al Dr. **JUAN GUILLERMO RIOS CABRERA**.

**SEGUNDO: NOMBRAR** al profesional del derecho Dr **CARLOS MAURICIO SALAZAR ROJAS** identificado con C.C. N° 7725907 y T.P. N° 312.809 del C.S.J., para que ejerza el cargo de Curador Ad- Litem en representación del demandado **CONRADO DE JESUS GRANADA ACOSTA** identificado con C.C.N° 98.465.766.

Para tal efecto, **NOTIFIQUESE** en la forma indicada por el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, al correo electrónico (carlosmauro25@hotmail.com), anexándole copia del auto admisorio, copia de la demanda, cuyo término de traslado empezara a correr a partir de la aceptación al cargo.

**TERCERO: SEÑALAR** que conforme al numeral 7 del artículo 48 del C.G.P., el nombramiento aquí realizado es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsará copias a la autoridad competente.

**CUARTO:** Teniendo en cuenta los preceptos constitucionales, se **FIJA** como gastos de curaduría la suma de **\$200.000, oo M/Cte.**, dinero que asumirá la parte demandante en el nombramiento del curador, los cuales, de ser demostrados, se tendrán presentes en la liquidación de costas procesales si a ello hubiere lugar.

Si bien es cierto que la Ley 1564 de 2012 dejo claro que la actividad ejercida por el Curador Ad Litem es totalmente gratuita, para esta Judicatura se hace necesario fijar gastos de curaduría en razón a que la actividad que el auxiliar de la justicia realiza necesita ser reconocida, tal y como lo señala la Corte Constitucional en sentencia C-159 de 1999 y C-083 de 2014. Cabe aclarar que los gastos que ocasiona el proceso a medida que este transcurre no buscan recompensar la labor del curador, sino, que se destinan a sufragar por diversos conceptos los elementos indispensables para que el juicio se lleve a cabo, son costos provenientes de causas no atribuibles a la administración de justicia y que deben ser suplidos por el interesado, los cuales pueden ser autorizados durante el desarrollo del proceso por el Juez, limitándolos a lo estrictamente indispensable para el fin perseguido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

<b>Proceso</b>	<b>Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Arnaldo Méndez Rojas	C.C. N° 12.123.073
<b>Demandado</b>	Lina Maryori Aguilar Peralta	C.C. N° 1.075.209.451
<b>Radicación</b>	41-001-41-89-007-2019-00275-00	

**Neiva (Huila), Veintiocho (28) marzo de dos mil veintitrés (2023)**

Como quiera que transcurriera en silencio el término de traslado de la liquidación de crédito aportada por la ejecutante<sup>1</sup> y la liquidación de costas, el Despacho **Dispone:**

**PRIMERO: APROBAR** la liquidación de crédito conforme a lo previsto en los artículos 366 y 446 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Consultado el portal web del Banco Agrario de Colombia, se tiene que a la fecha no existe títulos de depósito judicial.

**Notifíquese y cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez. –



<sup>1</sup>Cfr. Correo Electrónico Lun 16/01/2023 8:00.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H.), Marzo veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE	JAMES ALEXANDER LANDAZURY
DEMANDADO	YENNY PAOLA RAMIREZ VARGAS.
RADICADO	410014023 010 2019 00747 00

Teniendo en cuenta las solicitudes de medida cautelar deprecada por el apoderado de la parte ejecutante, por darse los presupuestos del artículo 593 num. 10° del C.G.P., se accederá a la misma.

1° . **DECRETAR** el embargo y secuestro preventivo de las sumas de dinero depositadas en las cuentas corrientes, de ahorros, CDT que posea la demandada, **YENNY PAOLA RAMIREZ VARGAS.** identificada con C.C. 1.075.237.480 en las siguientes entidades bancarias:

BANCO DE BOGOTÁ, BANCO BANCOLOMBIA, BANCO AVILLAS, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BBVA, BANCO BCSC, BANCO CITIBANK, BANCO COOPCENTRAL, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO FALABELLA, BANCO FINANDINA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO MUNDO MUJER, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, COOPERATIVA COONFIE, ULTRAHUILCA, BANCO CAJA SOCIA de Neiva-Huila.

- Oficiese a las citadas entidades, advirtiéndole que la medida se debe limitar a la suma de (\$9.000.000.00) M/Cte.

Notifíquese,

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez

vo.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

M.C

<b>Proceso</b>	<b>Ejecutivo Singular Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Claudia Lilian Vargas Mora	C.C N° 26593987
<b>Demandado</b>	José Mateo Ortiz Cardenas	C.C.N° 1098311770
<b>Radicación</b>	41-001-41-89-007-2019-01156-00	

**Neiva (Huila), veintiocho (28) Marzo de dos mil veintitrés (2023)**

Como quiera que el Dr. **JOHAN SEBASTIAN GONZALEZ CORTES** no manifestó su aceptación al nombramiento realizado el 20/02/2023, al ser procedente el Juzgado **Dispone:**

**PRIMERO: RELEVAR** del cargo al profesional del derecho al Dr. **JOHAN SEBASTIAN GONZALEZ CORTES**.

**SEGUNDO: NOMBRAR** al profesional del derecho Dr **NESTOR ALFONSO VARGAS TOVAR** identificado con C.C. N° 1075225696 y T.P. N° 325.787 del C.S.J., para que ejerza el cargo de Curador Ad- Litem en representación del demandado **JOSE MATEO ORTIZ CARDENAS** identificado con C.C.N° 1098.311770.

Para tal efecto, **NOTIFIQUESE** en la forma indicada por el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, al correo electrónico (nestvar16@hotmail.com), anexándole copia del auto admisorio, copia de la demanda, cuyo término de traslado empezara a correr a partir de la aceptación al cargo.

**TERCERO: SEÑALAR** que conforme al numeral 7 del artículo 48 del C.G.P., el nombramiento aquí realizado es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsará copias a la autoridad competente.

**CUARTO:** Teniendo en cuenta los preceptos constitucionales, se **FIJA** como gastos de curaduría la suma de **\$200.000, oo M/Cte.**, dinero que asumirá la parte demandante en el nombramiento del curador, los cuales, de ser demostrados, se tendrán presentes en la liquidación de costas procesales si a ello hubiere lugar.

Si bien es cierto que la Ley 1564 de 2012 dejo claro que la actividad ejercida por el Curador Ad Litem es totalmente gratuita, para esta Judicatura se hace necesario fijar gastos de curaduría en razón a que la actividad que el auxiliar de la justicia realiza necesita ser reconocida, tal y como lo señala la Corte Constitucional en sentencia C-159 de 1999 y C-083 de 2014. Cabe aclarar que los gastos que ocasiona el proceso a medida que este transcurre no buscan recompensar la labor del curador, sino, que se destinan a sufragar por diversos conceptos los elementos indispensables para que el juicio se lleve a cabo, son costos provenientes de causas no atribuibles a la administración de justicia y que deben ser suplidos por el interesado, los cuales pueden ser autorizados durante el desarrollo del proceso por el Juez, limitándolos a lo estrictamente indispensable para el fin perseguido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

<b>Proceso</b>	<b>Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Claudia Liliana Vargas Mora	C.C N° 26.593.987
<b>Demandado</b>	José Mateo Ortiz Cárdenas	C.C. N° 1.098.311.770
<b>Radicación</b>	41-001-41-89-007-2019-01156-00	

**Neiva (Huila), Veintiocho (28) marzo de dos mil veintitrés (2023)**

En atención a la solicitud de renuncia de poder elevada por la apoderada de la parte actora, al ajustarse a lo señalado en el artículo 76 del C.G.P., el Juzgado **Dispone:**

**PRIMERO: ACEPTAR LA RENUNCIA DE PODER** otorgado por la parte actora al apoderado judicial **JUAN CAMILO ANDRADE GUTIERREZ**, al encontrarse acorde a lo señalado en el artículo 76 del C.G.P.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora que para que proceda a designar nuevo apoderado para que los represente dentro del presente trámite procesal.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que el asunto puesto de presente, corresponde a una ejecución de mínima cuantía cuya competencia ha sido adjudicada al Juez de pequeñas causas, es posible actuar en causa propia sin necesidad de abogado y por consiguiente así lo puede hacer el aquí demandante.

**Notifíquese y cúmplase,**

  
Rama Ju  
Consejo Superior de la Judicatura  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez. –

<b>Proceso</b>	<b>Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía</b>
----------------	---



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Marzo veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA
DEMANDADO	JOHN ALEXANDER OSPINA PERDOMO
RADICACIÓN	41001 4189 007 2020-00146 00

En atención a la solicitud de medida cautelar solicitada por el apoderado de la parte ejecutante a través del correo electrónico del Despacho y de acuerdo a lo previsto en el numeral artículo 593 num. 9° del C.G.P, el Juzgado **Dispone:**

**1°.- DECRETAR** el embargo y retención de la quinta parte (5ª) de lo que exceda el salario mínimo legal mensual vigente que perciba el demandado o **JOHN ALEXANDER OSPINA PERDOMO** identificado con la C.C. 1075218865, en virtud a su vinculación con la entidad **DISTRIBUIDORA RAYCO SAS.**

- Oficiése al pagador de la citada entidad, advirtiéndole que la medida se debe limitar a la suma de **(\$18.000.000.00) M/Cte.**

Notifíquese y Cúmplase,

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

vo.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

<b>Proceso</b>	<b>Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Arnaldo Méndez Rojas	C.C. N° 12.123.073
<b>Demandado</b>	Diosdavo Salazar	C.C. N° 7.708.482
<b>Radicación</b>	41-001-41-89-007-2020-00208-00	

**Neiva (Huila), Veintiocho (28) marzo de dos mil veintitrés (2023)**

Dentro de la oportunidad legal, procede el despacho a definir si la liquidación del crédito presentada por la parte demandante<sup>2</sup>, en contraste con aquella realizada por la secretaria de este Despacho, resulta ser objeto de aprobación o modificación, de conformidad con el artículo 446 numeral 3° del Código de General del Proceso, perspectiva donde se observa que la aportada no aplica los abono de depósitos judiciales consignados al proceso. En estas condiciones, sin necesidad de ahondar más en el asunto y como quiera que se probó que el demandante cometió un error en su trabajo de liquidación, el despacho de oficio modifica la liquidación del crédito la cual se concreta al día de hoy en la suma real de \$4.801.461,28 M/Cte., a cargo de la parte demandada.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila, **Dispone:**

**PRIMERO. - NO APROBAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, por las razones anotadas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO. -** Corolario de lo anterior, **MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por el extremo demandante, la cual queda tasada en la suma total **\$4.801.461,28 M/Cte.**, a cargo de la parte demandada y la cual se anexará a continuación del presente proveído.

**TERCERO: APROBAR** la liquidación de costas conforme a lo previsto en los artículos 366 y 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el pago de los siguientes títulos de depósito judicial a favor de la parte actora **ARNALDO MENDEZ ROJAS** identificado con C.C. N° 12.123.073, hasta la concurrencia del crédito y las costas de conformidad con el Artículo 447 del Código General del Proceso.

<b>Número del Título</b>	<b>Fecha Constitución</b>	<b>Valor</b>
439050001022469	11/12/2020	\$ 71.042,00
439050001024905	06/01/2021	\$ 325.683,00
439050001027818	09/02/2021	\$ 178.850,00
439050001030547	08/03/2021	\$ 206.948,00
439050001032955	07/04/2021	\$ 238.953,00
439050001036399	07/05/2021	\$ 204.889,00
439050001039570	08/06/2021	\$ 198.709,00
439050001042911	07/07/2021	\$ 423.684,00
439050001046141	06/08/2021	\$ 162.744,00
439050001049744	10/09/2021	\$ 148.880,00
439050001053521	11/10/2021	\$ 197.680,00

<sup>2</sup> Ver Cfr. Correo electrónico Vie 25/11/2022 8:00.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

439050001056216	09/11/2021	\$ 198.709,00
439050001059146	06/12/2021	\$ 197.997,00
439050001061182	27/12/2021	\$ 670.301,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 3.425.069,00</b>

Notifíquese y cúmplase,

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900720200020800
<b>DEMANDANTE</b>	ARNOLDO MENDEZ ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	DIOSDAVO SALAZAR & YINA PAOL PAREDES MARTINEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-07-01	2017-07-01	1	32,97	3.289.000,00	3.289.000,00	2.568,71	3.291.568,71	0,00	2.568,71	3.291.568,71	0,00	0,00	0,00
2017-07-02	2017-07-31	30	32,97	0,00	3.289.000,00	77.061,17	3.366.061,17	0,00	79.629,87	3.368.629,87	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	3.289.000,00	79.629,87	3.368.629,87	0,00	159.259,74	3.448.259,74	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	3.289.000,00	77.061,17	3.366.061,17	0,00	236.320,91	3.525.320,91	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	3.289.000,00	77.000,07	3.366.000,07	0,00	313.320,98	3.602.320,98	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	3.289.000,00	73.930,24	3.362.930,24	0,00	387.251,22	3.676.251,22	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	3.289.000,00	75.787,78	3.364.787,78	0,00	463.039,00	3.752.039,00	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	3.289.000,00	75.531,89	3.364.531,89	0,00	538.570,89	3.827.570,89	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	3.289.000,00	69.145,59	3.358.145,59	0,00	607.716,48	3.896.716,48	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	3.289.000,00	75.499,89	3.364.499,89	0,00	683.216,37	3.972.216,37	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	3.289.000,00	72.444,26	3.361.444,26	0,00	755.660,63	4.044.660,63	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	3.289.000,00	74.730,73	3.363.730,73	0,00	830.391,37	4.119.391,37	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	3.289.000,00	71.822,70	3.360.822,70	0,00	902.214,06	4.191.214,06	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	3.289.000,00	73.411,86	3.362.411,86	0,00	975.625,92	4.264.625,92	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	3.289.000,00	73.121,51	3.362.121,51	0,00	1.048.747,43	4.337.747,43	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	3.289.000,00	70.356,39	3.359.356,39	0,00	1.119.103,82	4.408.103,82	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	3.289.000,00	72.119,14	3.361.119,14	0,00	1.191.222,96	4.480.222,96	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	3.289.000,00	69.353,49	3.358.353,49	0,00	1.260.576,45	4.549.576,45	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	3.289.000,00	71.373,12	3.360.373,12	0,00	1.331.949,56	4.620.949,56	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900720200020800
<b>DEMANDANTE</b>	ARNOLDO MENDEZ ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	DIOSDAVO SALAZAR & YINA PAOL PAREDES MARTINEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	3.289.000,00	70.592,54	3.359.592,54	0,00	1.402.542,10	4.691.542,10	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	3.289.000,00	65.344,59	3.354.344,59	0,00	1.467.886,69	4.756.886,69	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	3.289.000,00	71.275,66	3.360.275,66	0,00	1.539.162,35	4.828.162,35	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	3.289.000,00	68.819,19	3.357.819,19	0,00	1.607.981,54	4.896.981,54	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	3.289.000,00	71.178,17	3.360.178,17	0,00	1.679.159,71	4.968.159,71	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	3.289.000,00	68.756,26	3.357.756,26	0,00	1.747.915,97	5.036.915,97	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	3.289.000,00	70.983,10	3.359.983,10	0,00	1.818.899,07	5.107.899,07	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	3.289.000,00	71.113,16	3.360.113,16	0,00	1.890.012,23	5.179.012,23	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	3.289.000,00	68.819,19	3.357.819,19	0,00	1.958.831,43	5.247.831,43	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	3.289.000,00	70.397,05	3.359.397,05	0,00	2.029.228,48	5.318.228,48	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	3.289.000,00	67.905,30	3.356.905,30	0,00	2.097.133,78	5.386.133,78	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	3.289.000,00	69.777,11	3.358.777,11	0,00	2.166.910,89	5.455.910,89	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	3.289.000,00	69.319,44	3.358.319,44	0,00	2.236.230,33	5.525.230,33	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	3.289.000,00	65.733,32	3.354.733,32	0,00	2.301.963,65	5.590.963,65	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	3.289.000,00	69.907,74	3.358.907,74	0,00	2.371.871,39	5.660.871,39	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	3.289.000,00	66.829,91	3.355.829,91	0,00	2.438.701,30	5.727.701,30	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	3.289.000,00	67.415,36	3.356.415,36	0,00	2.506.116,65	5.795.116,65	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	3.289.000,00	65.017,43	3.354.017,43	0,00	2.571.134,08	5.860.134,08	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	3.289.000,00	67.184,67	3.356.184,67	0,00	2.638.318,76	5.927.318,76	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900720200020800
<b>DEMANDANTE</b>	ARNOLDO MENDEZ ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	DIOSDAVO SALAZAR & YINA PAOL PAREDES MARTINEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	3.289.000,00	67.744,57	3.356.744,57	0,00	2.706.063,33	5.995.063,33	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	3.289.000,00	65.750,24	3.354.750,24	0,00	2.771.813,57	6.060.813,57	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	3.289.000,00	67.085,75	3.356.085,75	0,00	2.838.899,32	6.127.899,32	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	3.289.000,00	64.122,63	3.353.122,63	0,00	2.903.021,95	6.192.021,95	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-10	10	26,19	0,00	3.289.000,00	20.967,84	3.309.967,84	0,00	2.923.989,79	6.212.989,79	0,00	0,00	0,00
2020-12-11	2020-12-11	1	26,19	0,00	3.289.000,00	2.096,78	3.291.096,78	0,00	2.926.086,57	6.215.086,57	0,00	0,00	0,00
2020-12-11	2020-12-11	0	26,19	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	71.042,00	2.855.044,57	6.144.044,57	0,00	71.042,00	0,00
2020-12-12	2020-12-31	20	26,19	0,00	3.289.000,00	41.935,68	3.330.935,68	0,00	2.896.980,25	6.185.980,25	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-05	5	25,98	0,00	3.289.000,00	10.408,83	3.299.408,83	0,00	2.907.389,09	6.196.389,09	0,00	0,00	0,00
2021-01-06	2021-01-06	1	25,98	0,00	3.289.000,00	2.081,77	3.291.081,77	0,00	2.909.470,85	6.198.470,85	0,00	0,00	0,00
2021-01-06	2021-01-06	0	25,98	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	325.683,00	2.583.787,85	5.872.787,85	0,00	325.683,00	0,00
2021-01-07	2021-01-31	25	25,98	0,00	3.289.000,00	52.044,16	3.341.044,16	0,00	2.635.832,01	5.924.832,01	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-08	8	26,31	0,00	3.289.000,00	16.842,83	3.305.842,83	0,00	2.652.674,84	5.941.674,84	0,00	0,00	0,00
2021-02-09	2021-02-09	1	26,31	0,00	3.289.000,00	2.105,35	3.291.105,35	0,00	2.654.780,20	5.943.780,20	0,00	0,00	0,00
2021-02-09	2021-02-09	0	26,31	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	178.850,00	2.475.930,20	5.764.930,20	0,00	178.850,00	0,00
2021-02-10	2021-02-28	19	26,31	0,00	3.289.000,00	40.001,73	3.329.001,73	0,00	2.515.931,93	5.804.931,93	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-07	7	26,12	0,00	3.289.000,00	14.639,96	3.303.639,96	0,00	2.530.571,90	5.819.571,90	0,00	0,00	0,00
2021-03-08	2021-03-08	1	26,12	0,00	3.289.000,00	2.091,42	3.291.091,42	0,00	2.532.663,32	5.821.663,32	0,00	0,00	0,00
2021-03-08	2021-03-08	0	26,12	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	206.948,00	2.325.715,32	5.614.715,32	0,00	206.948,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900720200020800
<b>DEMANDANTE</b>	ARNOLDO MENDEZ ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	DIOSDAVO SALAZAR & YINA PAOL PAREDES MARTINEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-09	2021-03-31	23	26,12	0,00	3.289.000,00	48.102,74	3.337.102,74	0,00	2.373.818,06	5.662.818,06	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-06	6	25,97	0,00	3.289.000,00	12.484,16	3.301.484,16	0,00	2.386.302,21	5.675.302,21	0,00	0,00	0,00
2021-04-07	2021-04-07	1	25,97	0,00	3.289.000,00	2.080,69	3.291.080,69	0,00	2.388.382,91	5.677.382,91	0,00	0,00	0,00
2021-04-07	2021-04-07	0	25,97	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	238.953,00	2.149.429,91	5.438.429,91	0,00	238.953,00	0,00
2021-04-08	2021-04-30	23	25,97	0,00	3.289.000,00	47.855,93	3.336.855,93	0,00	2.197.285,84	5.486.285,84	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-06	6	25,83	0,00	3.289.000,00	12.426,14	3.301.426,14	0,00	2.209.711,98	5.498.711,98	0,00	0,00	0,00
2021-05-07	2021-05-07	1	25,83	0,00	3.289.000,00	2.071,02	3.291.071,02	0,00	2.211.783,01	5.500.783,01	0,00	0,00	0,00
2021-05-07	2021-05-07	0	25,83	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	204.889,00	2.006.894,01	5.295.894,01	0,00	204.889,00	0,00
2021-05-08	2021-05-31	24	25,83	0,00	3.289.000,00	49.704,58	3.338.704,58	0,00	2.056.598,59	5.345.598,59	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-07	7	25,82	0,00	3.289.000,00	14.489,64	3.303.489,64	0,00	2.071.088,23	5.360.088,23	0,00	0,00	0,00
2021-06-08	2021-06-08	1	25,82	0,00	3.289.000,00	2.069,95	3.291.069,95	0,00	2.073.158,18	5.362.158,18	0,00	0,00	0,00
2021-06-08	2021-06-08	0	25,82	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	198.709,00	1.874.449,18	5.163.449,18	0,00	198.709,00	0,00
2021-06-09	2021-06-30	22	25,82	0,00	3.289.000,00	45.538,88	3.334.538,88	0,00	1.919.988,06	5.208.988,06	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-06	6	25,77	0,00	3.289.000,00	12.400,34	3.301.400,34	0,00	1.932.388,41	5.221.388,41	0,00	0,00	0,00
2021-07-07	2021-07-07	1	25,77	0,00	3.289.000,00	2.066,72	3.291.066,72	0,00	1.934.455,13	5.223.455,13	0,00	0,00	0,00
2021-07-07	2021-07-07	0	25,77	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	423.684,00	1.510.771,13	4.799.771,13	0,00	423.684,00	0,00
2021-07-08	2021-07-31	24	25,77	0,00	3.289.000,00	49.601,37	3.338.601,37	0,00	1.560.372,50	4.849.372,50	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-05	5	25,86	0,00	3.289.000,00	10.365,87	3.299.365,87	0,00	1.570.738,37	4.859.738,37	0,00	0,00	0,00
2021-08-06	2021-08-06	1	25,86	0,00	3.289.000,00	2.073,17	3.291.073,17	0,00	1.572.811,54	4.861.811,54	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900720200020800
<b>DEMANDANTE</b>	ARNOLDO MENDEZ ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	DIOSDAVO SALAZAR & YINA PAOL PAREDES MARTINEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-06	2021-08-06	0	25,86	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	162.744,00	1.410.067,54	4.699.067,54	0,00	162.744,00	0,00
2021-08-07	2021-08-31	25	25,86	0,00	3.289.000,00	51.829,34	3.340.829,34	0,00	1.461.896,88	4.750.896,88	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-09	9	25,79	0,00	3.289.000,00	18.610,19	3.307.610,19	0,00	1.480.507,07	4.769.507,07	0,00	0,00	0,00
2021-09-10	2021-09-10	1	25,79	0,00	3.289.000,00	2.067,80	3.291.067,80	0,00	1.482.574,87	4.771.574,87	0,00	0,00	0,00
2021-09-10	2021-09-10	0	25,79	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	148.880,00	1.333.694,87	4.622.694,87	0,00	148.880,00	0,00
2021-09-11	2021-09-30	20	25,79	0,00	3.289.000,00	41.355,98	3.330.355,98	0,00	1.375.050,85	4.664.050,85	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-10	10	25,62	0,00	3.289.000,00	20.559,64	3.309.559,64	0,00	1.395.610,48	4.684.610,48	0,00	0,00	0,00
2021-10-11	2021-10-11	1	25,62	0,00	3.289.000,00	2.055,96	3.291.055,96	0,00	1.397.666,45	4.686.666,45	0,00	0,00	0,00
2021-10-11	2021-10-11	0	25,62	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	197.680,00	1.199.986,45	4.488.986,45	0,00	197.680,00	0,00
2021-10-12	2021-10-31	20	25,62	0,00	3.289.000,00	41.119,27	3.330.119,27	0,00	1.241.105,72	4.530.105,72	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-08	8	25,91	0,00	3.289.000,00	16.611,17	3.305.611,17	0,00	1.257.716,89	4.546.716,89	0,00	0,00	0,00
2021-11-09	2021-11-09	1	25,91	0,00	3.289.000,00	2.076,40	3.291.076,40	0,00	1.259.793,29	4.548.793,29	0,00	0,00	0,00
2021-11-09	2021-11-09	0	25,91	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	198.709,00	1.061.084,29	4.350.084,29	0,00	198.709,00	0,00
2021-11-10	2021-11-30	21	25,91	0,00	3.289.000,00	43.604,33	3.332.604,33	0,00	1.104.688,62	4.393.688,62	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-05	5	26,19	0,00	3.289.000,00	10.483,92	3.299.483,92	0,00	1.115.172,54	4.404.172,54	0,00	0,00	0,00
2021-12-06	2021-12-06	1	26,19	0,00	3.289.000,00	2.096,78	3.291.096,78	0,00	1.117.269,33	4.406.269,33	0,00	0,00	0,00
2021-12-06	2021-12-06	0	26,19	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	197.997,00	919.272,33	4.208.272,33	0,00	197.997,00	0,00
2021-12-07	2021-12-26	20	26,19	0,00	3.289.000,00	41.935,68	3.330.935,68	0,00	961.208,01	4.250.208,01	0,00	0,00	0,00
2021-12-27	2021-12-27	1	26,19	0,00	3.289.000,00	2.096,78	3.291.096,78	0,00	963.304,79	4.252.304,79	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900720200020800
<b>DEMANDANTE</b>	ARNOLDO MENDEZ ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	DIOSDAVO SALAZAR & YINA PAOL PAREDES MARTINEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-27	2021-12-27	0	26,19	0,00	3.289.000,00	0,00	3.289.000,00	670.301,00	293.003,79	3.582.003,79	0,00	670.301,00	0,00
2021-12-28	2021-12-31	4	26,19	0,00	3.289.000,00	8.387,14	3.297.387,14	0,00	301.390,93	3.590.390,93	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	3.289.000,00	65.664,03	3.354.664,03	0,00	367.054,96	3.656.054,96	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	3.289.000,00	61.218,36	3.350.218,36	0,00	428.273,32	3.717.273,32	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	3.289.000,00	68.336,18	3.357.336,18	0,00	496.609,51	3.785.609,51	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	3.289.000,00	67.977,90	3.356.977,90	0,00	564.587,40	3.853.587,40	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	3.289.000,00	72.378,16	3.361.378,16	0,00	636.965,56	3.925.965,56	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	3.289.000,00	72.195,81	3.361.195,81	0,00	709.161,37	3.998.161,37	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	3.289.000,00	77.413,60	3.366.413,60	0,00	786.574,97	4.075.574,97	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	3.289.000,00	80.354,27	3.369.354,27	0,00	866.929,24	4.155.929,24	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	3.289.000,00	81.660,82	3.370.660,82	0,00	948.590,06	4.237.590,06	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	3.289.000,00	87.803,56	3.376.803,56	0,00	1.036.393,62	4.325.393,62	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	3.289.000,00	88.417,32	3.377.417,32	0,00	1.124.810,94	4.413.810,94	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	3.289.000,00	96.934,14	3.385.934,14	0,00	1.221.745,08	4.510.745,08	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	3.289.000,00	100.469,58	3.389.469,58	0,00	1.322.214,66	4.611.214,66	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	3.289.000,00	94.265,62	3.383.265,62	0,00	1.416.480,28	4.705.480,28	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-28	28	46,26	0,00	3.289.000,00	95.981,00	3.384.981,00	0,00	1.512.461,28	4.801.461,28	0,00	0,00	0,00



<b>TIPO</b>	Liquidación de intereses moratorios
<b>PROCESO</b>	41001418900720200020800
<b>DEMANDANTE</b>	ARNOLDO MENDEZ ROJAS
<b>DEMANDADO</b>	DIOSDAVO SALAZAR & YINA PAOL PAREDES MARTINEZ
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1}$

#### RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.289.000,00
SALDO INTERESES	\$1.512.461,28

#### VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$4.801.461,28</b>
----------------------	-----------------------

#### INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$3.425.069,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

#### OBSERVACIONES



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Marzo veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	SURCOLOMBIANA DE COBRANZAS LTDA
DEMANDADO	JOSÉ LUIS GIRALDO CARDONA
RADICACIÓN	41001 4189 007 2021-01031 00

En atención a la solicitud de medida cautelar solicitada por el apoderado de la parte ejecutante a través del correo electrónico del Despacho y de acuerdo a lo previsto en el numeral artículo 593 num. 9º del C.G.P, el Juzgado **Dispone:**

**1º.- DECRETAR** el embargo y retención de la quinta parte (5ª) de lo que exceda el salario mínimo legal mensual vigente que perciba el demandado **JOSÉ LUIS GIRALDO CARDONA** C.C. 1.116.265.426, en virtud a su vinculación con la entidad **TRANSCOL COLOMBIA S A S** de la ciudad de Cali – Valle del Cauca.

- Oficiése al pagador de la citada entidad, advirtiéndole que la medida se debe limitar a la suma de **(\$980.000.00) M/Cte.**

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

vo.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

Proceso	Ejecutivo Singular Mínima Cuantía	
Demandante	Luisa Maria Duque Cerón	C.C. N° 36.177.374
Causante	Cesar Augusto Garzón Rodríguez	C.C. N° 12.137.813
	Magnolia Joel Vargas	C.C. N° 39.802.531
	Sandra Patricia Garzón Rodríguez	C.C. N° 26.428.643
	Dioselina Sánchez Hermosa	C.C. N° 55.178.867
Radicación	41-001-40-03-010-2022-00274-00	

**Neiva (Huila), Veintiocho (28) marzo de dos mil veintitrés (2023)**

En atención a las distintas peticiones allegadas al expediente, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO: TENER NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** a las demandadas **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** identificada con C.C. N° 26.428.643, **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** identificado con C.C. N° 55.178.867, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con C.C. N° 39.802.531 del auto que libro mandamiento de pago el pasado cinco (05) de mayo de dos mil veintidós (2022), en consecuencia, el citado demandado dispone de tres (3) días para los efectos del Artículo 91 del Código General del Proceso, traslado que se anexara seguido a la publicación de este auto en estado.

**SEGUNDO: RECONOCER** interés jurídico al abogado **GARY HUMBERTO CALDERON NOGUERA** identificado con C.C. N° 79.276.072 y T.P. N° 72.895 a fin de que represente los derechos de los demandados señores **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ** identificado con C.C. N° 12.137.813, **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** identificada con C.C. N° 26.428.643, **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** identificado con C.C. N° 55.178.867, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con C.C. N° 39.802.531, en los términos contenidos en el memorial poder adjunto.

**TERCERO: RECONOCER** personería adjetiva al Dr. **LAURA MARINA CALDERON GOMEZ** identificada con C.C. N° 52.934.076 y T.P. N° 235.098 del C.S.J., a fin de que represente los derechos de la parte demandada **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** identificada con C.C. N° 26.428.643, **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** identificado con C.C. N° 55.178.867, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con C.C. N° 39.802.531, en los términos contenidos en el memorial de sustitución allegado.

Notifíquese y Cúmplase,

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

Neiva,

Señor:

**JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE NEIVA-HUILA**

E. S. D.

**REF.** PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** LUISA MARIA DUQUE CERON  
**DEMANDADOS:** CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ  
MAGNOLIA JOEL VARGAS  
SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ  
DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA

Cordial saludo,

**GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Neiva, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 1.075.279.580 de Neiva, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 304.784 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la señora **LUISA MARIA DUQUE CERON** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 36.177.374 de Neiva, en virtud del poder especial a mi conferido, respetuosamente manifiesto a Usted Señor Juez que formuló **DEMANDA EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 12.137.813 de Neiva - Huila, de **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con Cedula de Ciudadanía No.39.802.530 de Bogotá D.C, en calidad de arrendatarios, de **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 26.428.643 de Neiva – Huila y de **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 55.178.867 de Neiva - Huila, en calidad de codeudores, para que se libre a favor de mi mandante y en contra de los demandados, mandamiento de pago por las sumas que indicaré en la parte petitoria de esta demanda.

## **I. HECHOS**

**PRIMERO:** La señora **LUISA MARIA DUQUE CERON**, en calidad de arrendadora celebro mediante documento privado de fecha veintidós (22) de mayo de dos mil catorce (2014), contrato de arrendamiento de vivienda urbana, con el señor **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ** y la señora **MAGNOLIA JOEL VARGAS** como arrendatarios, y como codeudores la señora **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** y la señora **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA**, sobre el inmueble localizado en la Calle 4B No. 17-14 del barrio Obrero de la ciudad de Neiva- Huila.

**SEGUNDO:** El Contrato de Arrendamiento en mención, se celebró por un plazo inicial de doce (12) meses a partir del veintitrés (23) de mayo de dos mil catorce (2014) hasta el veintidós (22) de mayo de dos mil quince (2015), estableciéndose de común acuerdo el canon de arrendamiento por valor de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000).

**TERCERO:** El inmueble objeto del mentado Contrato de Arrendamiento, fue entregado por mi representada y debidamente recibido por parte del Señor **CESAR AUGUSTO GARZÓN RODRÍGUEZ**, en calidad de arrendatario, mediante acta de satisfacción de fecha veintidós (22) de mayo de dos mil catorce (2014).

**CUARTO:** El Contrato de arrendamiento celebrado, se prorrogó de manera continua desde el día veintitrés (23) de mayo de dos mil quince (2015) hasta el veintidós (22) de mayo de dos mil veintiuno (2021), efectuando el incremento legal para el canon de arrendamiento, de acuerdo a los ajustes autorizados por Ley, tal como se describe a continuación:

<b>Año</b>	<b>Porcentaje de incremento</b>	<b>Valor del incremento</b>	<b>Canon mensual.</b>
2015	3,66%	\$18.300	\$ 518.300
2016	6,77%	\$35.088	\$ 553.389
2017	5,75%	\$ 31.820	\$ 585.209
2018	4,09%	\$ 23.935	\$ 609.144
2019	3,18%	\$ 19.371	\$ 628.515
2020	3,8%	\$ 23.884	\$ 652.398
2021	1,61%	\$ 10.504	\$ 662.902

**QUINTO:** El señor **GARZÓN RODRÍGUEZ** no cancelaba los cánones de arrendamiento, conforme a los incrementos anualmente autorizados por Ley, únicamente al final de la relación contractual reconoció como monto a cancelar por concepto de arrendamiento, la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS. (\$550.826).**

**SEXTO:** El señor **CESAR GARZÓN RODRÍGUEZ**, ocupó el inmueble hasta el mes de julio del año dos mil veintiuno (2021), fecha en la cual, le indicó a mi procurada que le haría entrega de las llaves, como quiera que hasta ese momento habitaría el mismo. Tal manifestación, se realizó sin que se surtiera el aviso de terminación unilateral del contrato con ocasión a la existencia de una prórroga contractual con vigencia hasta el día hasta el día veintidós (22) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

**SÉPTIMO:** El señor **GARZÓN RODRÍGUEZ**, no efectuó la entrega del inmueble de manera formal a mi mandante. Al verificar el estado de la vivienda, se encuentra que la misma, estaba en total deterioro, tal como se soporta en las fotografías aportadas, incurriendo la señora **LUISA MARIA DUQUE**, en los gastos para su adecuación. Debido al deterioro generado al inmueble por parte del arrendatario, mi representada incurrió en gastos para la realización de las reparaciones locativas, consistentes en la compra de elementos y materiales por valor de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS (\$ 4.242.183)** y en la contratación de personal para la ejecución de tales reparaciones por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$ 2.510.000)**, soportes que se adjuntan a la presente demanda.

**OCTAVO:** Adicional a ello, el señor **CESAR GARZÓN RODRÍGUEZ**, no canceló los servicios públicos por concepto de energía correspondiente al periodo del dieciocho (18) de junio al diecisiete (17) de julio de dos mil veintiuno (2021) por valor de **CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS (\$118.161)** y por concepto de acueducto y alcantarillado del periodo comprendido del treinta (30) de junio al veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021) por valor de **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$29.960).**

**NOVENO:** El señor **CESAR GARZÓN RODRÍGUEZ**, por concepto de cánones de arrendamiento, adeuda a la señora **LUISA MARIA DUQUE**, la suma **VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS (\$ 25.349.989).**

**DÉCIMO:** A pesar de los requerimientos extrajudiciales e insistentes cobros efectuados a los demandados, no se ha logrado obtener el pago de las obligaciones adeudadas.

**DÉCIMO PRIMERO:** Se trata de una obligación CLARA, EXPRESA Y ACTUALMENTE EXIGIBLE, de pagar unas sumas líquidas de dinero, en consecuencia, puede solicitarse mandamiento ejecutivo, conforme los presupuestos establecidos en el artículo 14° de la Ley 820 de 2003.

**DÉCIMO SEGUNDO:** La señora **LUISA MARIA DUQUE CERON** en su condición de acreedora me ha concedido poder para impetrar el proceso ejecutivo respectivo.

## II. PRETENSIONES

Con base en los anteriores hechos solicito señor Juez, librar mandamiento ejecutivo a favor de la señora **LUISA MARIA DUQUE CERON**, en su condición de acreedora, en contra de **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ** y de **MAGNOLIA JOEL VARGAS**, en calidad de arrendatarios y de **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** y de **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA**, en calidad de codeudores, por las siguientes sumas de dinero.

**PRIMERA.** Por concepto de los cánones de arrendamiento causados en los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año dos mil dieciocho (2018) con sus correspondientes intereses moratorios, discriminados así:

- a. Por la suma de **TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$364.360)** por concepto del valor restante del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de enero al veintidós (22) de febrero de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de enero de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de enero de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- b. Por la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$585.209)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de febrero al veintidós (22) de marzo de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de febrero de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de febrero de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- c. Por la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$585.209)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de marzo al veintidós (22) de abril de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de marzo de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de marzo de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- d. Por la suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$585.209)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de abril al veintidós (22) de mayo de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de abril de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de abril de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.

- e. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de mayo al veintidós (22) de junio de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de mayo de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de mayo de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- f. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de junio al veintidós (22) de julio de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de junio de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de junio de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- g. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de julio al veintidós (22) de agosto de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de julio de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de julio de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- h. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de agosto al veintidós (22) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de agosto de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de agosto de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- i. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de septiembre al veintidós (22) de octubre de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- j. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de septiembre al veintidós (22) de octubre de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.

- k. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de octubre al veintidós (22) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de octubre de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de octubre de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- l. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de noviembre al veintidós (22) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.

**SEGUNDA.** Por concepto de los cánones de arrendamiento causados en los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año dos mil diecinueve (2019) con sus correspondientes intereses moratorios, discriminados así:

- a. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de diciembre de dos mil dieciocho (2018) al veintidós (22) de enero de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- b. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de enero al veintidós (22) de febrero de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de enero de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de enero de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- c. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de febrero al veintidós (22) de marzo de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de febrero de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de febrero de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- d. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de marzo al veintidós (22) de abril de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de marzo de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de marzo de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.

- e. Por la suma de **SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$609.144)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de abril al veintidós (22) de mayo de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de abril de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de abril de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- f. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de mayo al veintidós (22) de junio de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de mayo de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de mayo de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- g. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de junio al veintidós (22) de julio de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de junio de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de junio de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- h. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de julio al veintidós (22) de agosto de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de julio de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de julio de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- i. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de agosto al veintidós (22) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de agosto de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de agosto de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- j. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de septiembre al veintidós (22) de octubre de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.

- k. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de octubre al veintidós (22) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de octubre de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de octubre de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- l. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de noviembre al veintidós (22) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.

**TERCERA.** Por concepto de los cánones de arrendamiento causados en los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año dos mil veinte (2020) con sus correspondientes intereses moratorios, discriminados así:

- a. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de diciembre de dos mil diecinueve (2019) al veintidós (22) de enero de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de diciembre de dos mil diecinueve (2019), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- b. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de enero al veintidós (22) de febrero de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de enero de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de enero de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.
- c. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de febrero al veintidós (22) de marzo de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de febrero de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de febrero de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.
- d. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de marzo al veintidós (22) de abril de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de marzo de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de marzo de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.

- e. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de abril al veintidós (22) de mayo de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de abril de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de abril de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.
- f. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de mayo al veintidós (22) de junio de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de mayo de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de mayo de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.
- g. Por la suma de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$628.515)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de junio al veintidós (22) de julio de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de junio de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de junio de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.
- h. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de julio al veintidós (22) de agosto de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de julio de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de julio de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.
- i. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de agosto al veintidós (22) de septiembre de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de agosto de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de agosto de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.
- j. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de septiembre al veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de septiembre de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.

- k. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de octubre al veintidós (22) de noviembre de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de octubre de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de octubre de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.
- l. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de noviembre al veintidós (22) de diciembre de dos mil veinte (2020), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de noviembre de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de noviembre de dos mil veinte (2020) hasta la fecha en que se verifique el pago.

**CUARTA.** Por concepto de los cánones de arrendamiento causados en los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio del año dos mil veintiuno (2021) con sus correspondientes intereses moratorios, discriminados así:

- a. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de diciembre de dos mil veinte (2020) al veintidós (22) de enero de dos mil veintiuno (2021), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de diciembre de dos mil veinte (2020), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de diciembre de dos mil veinte (2020), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- b. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de enero al veintidós (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de enero de dos mil veintiuno (2021), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de enero de dos mil veintiuno (2021), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- c. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de febrero al veintidós (22) de marzo de dos mil veintiuno (2021), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de febrero de dos mil veintiuno (2021), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de febrero de dos mil veintiuno (2021), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- d. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de marzo al veintidós (22) de abril de dos mil veintiuno (2021), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de marzo de dos mil veintiuno (2021), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de marzo de dos mil veintiuno (2021), hasta la fecha en que se verifique el pago.

- e. Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$652.398)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de abril al veintidós (22) de mayo de dos mil veintiuno (2021), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de abril de dos mil veintiuno (2021), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de abril de dos mil veintiuno (2021), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- f. Por la suma de **SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVESCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$662.902)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de mayo al veintidós (22) de junio de dos mil veintiuno (2021), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de mayo de dos mil veintiuno (2021), hasta la fecha en que se verifique el pago.
- g. Por la suma de **SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVESCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$662.902)** por concepto del valor del canon de arrendamiento correspondiente al periodo transcurrido entre el veintitrés (23) de junio al veintidós (22) de julio de dos mil veintiuno (2021), el cual debió ser cancelado a más tardar el veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021), así como sus intereses moratorios contados a partir del veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021), hasta la fecha en que se verifique el pago.

**QUINTA:** Por la suma de **CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS (\$118.161)** por concepto del servicio público de energía correspondiente al periodo del dieciocho (18) de junio al diecisiete (17) de julio de dos mil veintiuno (2021) y por la suma de **VEINTINUEVE MIL NOVESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$29.960)** por concepto de servicios públicos de acueducto y alcantarillado del periodo comprendido del treinta (30) de junio al veintinueve (29) de julio de dos mil veintiuno (2021).

**SEXTA:** Por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (4.242.183)** por concepto de compra de elementos y materiales y por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$ 2.510.000)** por concepto de contratación del personal, de conformidad con la realización de las reparaciones locativas ejecutadas por mi poderdante, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 1998 del Código Civil.

**SEPTIMA:** Por la suma de **UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$1.998.706)** equivalente al precio de tres (3) meses de arriendo por concepto de indemnización, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 24° de la Ley 820 de 2003.

**OCTAVA.** Las costas y gastos del presente proceso.

### **III. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos las siguientes disposiciones normativas aplicables al *caso sub examine*: Ley 820 de 2003, el Capítulo III del Título XXVI del Libro 4 del Código Civil y Artículo 422 del Código General del Proceso y demás normas concordantes o complementarias.

#### **IV. COMPETENCIA**

Es usted competente Señor(a) Juez(a) para conocer del presente proceso, en virtud de que el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación es la ciudad de Neiva- Huila.

#### **V. CUANTÍA**

Por el valor actual del capital, una obligación dineraria contenida en un pagaré, la cual es inferior a CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000) M/CTE, es decir Mínima Cuantía, de acuerdo a lo estipulado por el Artículo 25 del Código General del Proceso.

#### **VI. PROCEDIMIENTO**

Se trata de un Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, procedimiento regulado conforme al Título II, Capítulo I, Artículos 390 a 392 del Código General del Proceso.

#### **VII. PRUEBAS**

- Copia del Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana suscrito entre **LUISA MARIA DUQUE CERON**, en calidad de arrendadora con el señor **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ** y la señora **MAGNOLIA JOEL VARGAS** como arrendatarios, y como codeudores la señora **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** y la señora **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** sobre el inmueble localizado en la Calle 4B No. 17-14 del barrio Obrero.
- Recibos de pago por concepto de la compra de materiales y por la contratación de personal para la realización de las reparaciones locativas del inmueble por parte de mi procurada.
- Copia de las Cédulas de Ciudadanía de **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ**, **MAGNOLIA JOEL VARGAS**, **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** y **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA**.
- Acta de Entrega del inmueble localizado en la Calle 4B No. 17-14 del barrio Obrero por parte de **LUISA MARIA DUQUE CERON** al señor **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ** de fecha veintidós (22) de mayo de dos mil catorce (2014).
- Fotografías del estado del inmueble objeto del contrato, después de que fuere deshabitado por parte del señor **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ**.

#### **VIII. ANEXOS**

1. Los documentos aludidos como pruebas.
2. Poder debidamente diligenciado a mi conferido para actuar dentro de este proceso.
3. Copia de la Tarjeta Profesional de Abogado, expedida bajo el número 304.784 del Consejo Superior de la Judicatura.

#### **IX. DECLARACIÓN JURAMENTADA**

Manifestamos bajo la gravedad de juramento que el suscrito y mi poderdante desconocemos el correo electrónico de la parte demandada, a efectos de enviarles por medio electrónico copia de la demanda y a anexos, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 6 del Decreto 806 del cuatro (4) de junio de 2020. Por lo cual se procederá a realizar la remisión física de la misma con sus anexos al domicilio de la parte demandada.

#### **X. NOTIFICACIONES**

El demandante recibirá notificaciones personales en la Calle 8 No. 6-30 de esta ciudad, al abonado telefónico 318 517 28 38, e-mail lumaduce2007@gmail.com.

El suscrito recibirá notificaciones personales, en la Avenida la Carrera 42 No. 18 A-08, Conjunto Bosques de Santa Ana, Torre G – Apto 203 al abonado telefónico 312 401 78 51 e-mail: monroycuellarasociados@gmail.com

El demandado **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ**, recibirá notificaciones personales en la Calle 4B No. 18-20 de esta ciudad.

La demandada, Señora **MAGNOLIA JOEL VARGAS** recibirá notificaciones personales en la Calle 4B No. 18-20 de esta ciudad.

La demandada, Señora **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** recibirá notificaciones personales en la Carrera 10 No. 1G-43 del Barrio Estadio Urdaneta de esta ciudad.

La demandada, Señora **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** recibirá notificaciones personales en la Carrera 21 No. 6-35 de esta ciudad.

Atentamente,



**GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ**

C.C. No. 1.075.279.580 de Neiva-Huila

T.P. No. 304.784 del C.S.J.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

Ciudad y Fecha del contrato NEIVA, MAYO de 2014

Arrendatarios MAGNOLIA JOEL URBAS . CC 39.802.530 B.pta  
CESAR AUGUSTO GARRON RODRIGUEZ CC. 12.137.813 NEIVA

Codeudor SAPORA PATRICIA GARRON - DIOSESINA SANCHEZ H.

Tomamos en arriendo a LUISA MARIA DUQUE CERON un(a) CASA ubicado(a)  
en la CALLE 40 No 17-14 NEIVA y comprendido bajo los siguientes linderos especiales:

CLAUSULAS

1a. El plazo de este contrato será por DOCE (12) meses a partir del día VEINTIDOS del mes de MAYO del año (en letras) DOS MIL CATORCE (2014) hasta el día VEINTIDOS (22) del mes de MAYO del año (en letras) DOS MIL QUINCE (2015), fecha en la cual el arrendatario se obliga a devolver al arrendador el inmueble en buen estado y a PAZ Y SALVO por todo concepto. 2a. El canon será de QUINIENTOS MIL PESOS MILITE (\$ 100.000)

mensuales pagaderos dentro de los CINCO (5) primeros días de cada mes, por anticipado en la siguiente dirección CBA 3848-N APTO 303 del arrendador o a su orden, canon que pagarán los arrendatarios durante

La vigencia del presente contrato. 3a. El término estipulado en el presente contrato será renovable de común acuerdo y por escrito, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo y, que el arrendatario, se avenga a los reajustes de la renta autorizados por la ley 4a. Los servicios de AGUA, GAS, ENERGIA serán por cuenta del ARRENDATARIO y el cumplimiento y obligación de pagar dichos servicios se cumplirán según lo establecido en el

artículo 15 de la ley 820 de 2003, cumpliendo las reglamentaciones que haga el gobierno al respecto. Igualmente el arrendatario pagará a quien corresponda la cuota de administración (para bienes sujetos al régimen de propiedad horizontal), de la misma forma cumplir con las normas y reglas de convivencia consagradas en los reglamentos de propiedad horizontal y las que expida el gobierno en protección de los derechos de los vecinos; el arrendador hace entrega de una copia de las normas respectivas como establece el artículo 8 de la ley 820. 5a. El inmueble se arrienda para destinarlo exclusivamente a vivienda. 6a. Las partes, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el contrato de vivienda urbana. 7a. **SON CAUSALES PARA QUE EL ARRENDADOR PUEDA PEDIR UNILATERALMENTE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, LAS SIGUIENTES,** a) La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. b) La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. c) El subarriendo total o parcial, la sesión del contrato o del goce del inmueble, cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin la expresa autorización del arrendador. d) La incursión reiterada del arrendatario en proceder que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o que impliquen contravención debidamente comprobados ante la autoridad policiva. e) La realización de mejoras, cambio o ampliaciones del inmueble, sin la debida autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada por parte del arrendatario. f) La violación por parte del arrendatario a las normas del respectivo reglamento de propiedad horizontal, cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen. g) El arrendador podrá dar por terminado

1 el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendatario a través del servicio postal autorizado, con  
 2 una antelación no menor de tres (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas  
 3 estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble. 8a. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato  
 4 de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal  
 5 autorizado con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento, invocando cualquiera de las siguientes causales  
 6 especiales de restitución: a) Cuando el propietario o poseedor del inmueble necesitare ocuparlo para su propia habitación, por un término no  
 7 menor de un año. b) Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocuparlo con el fin  
 8 de ejecutar obras independientes para su reparación. c) Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato  
 9 de compraventa. D) La plena voluntad de dar por terminado el contrato, siempre y cuando, el contrato de arrendamiento cumpliera como mínimo  
 10 cuatro (4) años de ejecución. El arrendador deberá indemnizar al arrendatario con una suma equivalente al precio de uno punto cinco (1.5)  
 11 meses de arrendamiento. Cuando se trate de las causales previstas en los literales a), b) y c) el arrendador acompañar al aviso escrito la  
 12 constancia de haber constituido una caución en dinero, bancaria u otorgada por una compañía de seguros autorizada, constituida a favor del  
 13 arrendatario por un valor equivalente a seis (6) meses del precio del arrendamiento vigente, para garantizar el cumplimiento de la causal  
 14 invocada durante los seis (6) meses siguientes a la restitución. Cuando se trate del numeral d), el pago de la indemnización se realizará mediante  
 15 el mismo procedimiento establecido en el artículo 23 de la ley 820. 9a. CAUSALES PARA QUE EL ARRENDATARIO PUEDA PEDIR UNILATERALMENTE  
 16 LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: a) Suspensión de la prestación de servicios públicos por acción premeditada del arrendador, o porque incurra  
 17 en mora en pagos que estuvieren a su cargo. b) El desconocimiento por parte del arrendador de derechos reconocidos al arrendatario por la ley  
 18 c) El arrendatario podrá dar por terminado el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito  
 19 dirigido al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor a tres (3) meses y el pago de una indemnización  
 20 equivalente al precio de tres (3) meses de arrendamiento. Cumplidas estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble, si no  
 21 lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de la autoridad competente, sin perjuicio de acudir a la acción  
 22 judicial correspondiente. 10a. El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del  
 23 término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una  
 24 antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causa  
 25 alguna diferente a su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador. 11a. El valor de las indemnizaciones que establecen los artículos  
 26 23 y 25 de la ley 820, se hará con base en la renta vigente a la fecha del preaviso 12a. Si muere uno de los arrendatarios, el arrendador puede  
 27 acogerse al Art. 1434 del C. Civil respecto de uno cualquiera de sus herederos a su elección y seguir con el juicio sin demandar ni notificar a los  
 28 demás. 13a. Los arrendatarios aceptan desde ahora cualquier sesión total o parcial que el arrendador haga de este contrato. 14a. El arrendador  
 29 queda autorizado por los arrendatarios para determinar los linderos y llenar los vacíos que hayan en este contrato. 15a. Las reparaciones  
 30 locativas efectuadas por el arrendamiento sin previa autorización escrita del arrendador serán propiedad del arrendador y no podrán retirarse ni  
 31 exigir reembolso y indemnización alguna. 16a. Las modificaciones a este contrato, tendrá valor solo si se hacen en forma expresa o por escrito.  
 32 Los arrendatarios pagarán los gastos que ocasione este contrato. 17a. CLAUSULA PENAL Con el incumplimiento en el pago del canon de  
 33 arrendamiento por parte de los arrendatarios, el arrendador podrá exigir la suma de \_\_\_\_\_ (\$ \_\_\_\_\_), sin perjuicio de las demás acciones legales a  
 34 que haya lugar. 18a. Tanto para los arrendadores como para los arrendatarios este contrato se rige por todos los derechos, obligaciones,  
 35 disposiciones, y reglamentaciones que consagra la ley 820 de 2003, al igual que las disposiciones consagradas en el capítulo II Título XXVI,  
 36 Libro 4 del Código Civil, y las demás leyes que la regulen.]

37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63

**CLAUSULAS ADICIONALES**

Para constancia se firma el presente contrato en la ciudad de MEIVA a los VEINTIDOS (22) días del mes de NOVIEMBRE del año (en letras) DOS MIL CATORCE (2014). Siguen las firmas

Arrendador [Firma]  
 Nombre LUISA MARIA NUÑEZ  
 C.C. / NIT 86.177.374 PEW  
 Dirección / Tel 374723973

Arrendatario [Firma]  
 Nombre CESAR AUGUSTO GONZALEZ  
 C.C. / NIT 12'137813 MEIVA  
 Dirección / Tel C/ 4B # 18-20

Arrendatario [Firma]  
 Nombre MAENOLIA JOEL U.  
 C.C. / NIT 39'802.530 BIA  
 Dirección / Tel CAL 4B # 18-20

Codeudor DIOSSELINA SANCHEZ U.  
 Nombre DIOSSELINA SANCHEZ U.  
 C.C. / NIT 55179967 N  
 Dirección / Tel CAL 21 # 6-35

Sandra Patricia Gonzales  
26.428.643 de MEIVA.  
Cra 10 no 19-43

Nota: Las direcciones que aquí aparecen, son suministradas por los arrendatarios, arrendadores, codeudores o fiadores según el caso para recibir las notificaciones judiciales y extrajudiciales. Igualmente tiene la obligación de informar por escrito el cambio de las mismas por medio del servicio apostal autorizado. (Ley 820 art. 12 de 2003).



# FERRETERIA DISTRIGRES S.A.S.

Nit. 900468664-4 Responsable de Iva

Dirección: CALLE 4 # 2 - 64 (NEIVA - HUILA)

Telefono(s): 8574991, 3106282572

Em@il: distrigres\_neiva@hotmail.com



Resolución de facturación: 18764004512411 del 22 septiembre 2020 Rango autorizado del: FEDG1 al FEDG5000  
Cufe 8cce291482c2149fd59d3c478b586c52e3690427229a398e53ebd22bbdba2a3e5abc468841ef1696a1605fb9a6685420

Factura electronica de venta No. FEDG - 3976

Nombre Completo: LUISA MARIA DUQUE	Nit/C.C.: 36.177.374 - 0
Dirección: CALLE 4B 17 14 (NEIVA - HUILA)	Expedición: 26 agosto 2021
Telefono(s): 3185172838	Vencimiento: 26 agosto 2021
Email: lumaduce2007@gmail.comn	

Código/Referencia	Nombre / Descripción	Cantidad	Vlor Unitario	%Iva	Vlor. Total
000522	LADRILLO TABLON 30X30 LISO MARGRES	20,00	4.350,00	0	87.000

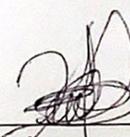
**ENTREGADO**

**CANCELADO**

LA PRESENTE FACTURA DE VENTA SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO(CODIGO DE COMERCIO ART 774) EL NO PAGO CAUSARA INTERESES DE MORA(CODIGO DE COMERCIO ART 774)	Sub Total	87.000
	Vlor Iva	0
	Vlor Total	87.000

Son: OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE

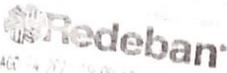
Observaciones Generales:

Elaborado por 

Firma del cliente / Recibido



390073



HOME CENTER  
CRA 10 CLL 50 ESQUINA  
ID CALIFIC: 000000000000  
ID CALIFIC: 000000000000  
VISA  
\*8562  
LAP: 000000000000  
RECIBO: 000000000000  
APRO: 8370000000000000  
AII: 0000000000000000  
AP T-ABR: VISA CREDITO

VENTA 53,900 D  
COMPRA NETA 37,600 D  
IVA \$ 766.701  
INC \$ 140.819  
TOTAL \$ 0  
TOTAL \$ 907.520

DUQUE/UISA  
\*\*\* CLIENTE \*\*\*  
SUBTOTAL 425,200  
TOTAL 425,200

CODIGO	DESCR	VALOR
154518	ACOMETIDA ANTIERRODE	58,380 D
28 X	COMET BOGOTA	58,380 D
770344791	ESTUCO	17,900
770538901	ESTUCO	29,900 D
7707091150002	NUTRION RAZAS PEQUEN	10,900 C
7704480033599	KURAGA 151 BASE PAS	19,900 D
7709183438770	BOTELLA POLISPORT	12,900 D

ENTREGADO  
Estimado cliente antes de firmar verifique su mercancía

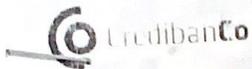
SUBTOTAL TOTAL \$ 965,900  
TOTAL AHORROS \$ 58,380  
SUBTOTAL/TOTAL \$ 907,520  
VALOR TOTAL DE LA COMPRA \$ 907,520

ALQUILERIA  
ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO FACTURA  
CMR PUNTOS  
Tienes 525 CMR Puntos al 24-08-2021.



USO EXCLUSIVO PAQUEDERO

ENTREGADO



DEPOSITO FATIMA S.A.S

CL 4 5 01  
17 30 50 26 00 2021

TRANSACCION PERSONAL  
VENTA

CD: 01701591  
ER: 00067207  
APOS: 005 480600--  
AUT: 001191  
VISA: 438562  
CREDITO  
CUDAS: 00  
SI: 86421 000  
VR: 9505020000 000  
RR: 002534  
RID: 0000000000101  
Creditoriana: 506900300-114800

RECIBO: 002322 COPIA

MONEDA: \$ 480.722  
IVA: \$ 415.326



00011015A

006 JOSE TELLEZ

Elaboro



Acepto y Firma

FATIMA S  
883 -9  
CL 4 5 01  
3617  
e de Iva  
huila  
EDORES DE ICA

NOMBRE O RAZON SOCIAL  
CERON LUISA

Nit o CC: 36177374-0

DIRECCION: CL 4B 17 14

TELEFONO: 3135172838

CIUDAD: NEIVA

PEDIDO:

VENDEDOR: 006 JOSE TELLEZ

FACTURA ELECTRONICA  
DE VENTA  
No FE 5256

Fecha Fact  
26/08/2021

Fecha Vence  
26/08/2021

RESOLUCION DIAN No. 18764013755921  
AUTORIZA DESDE EL FE Nro. 3701 AL FE  
8000 DEL 28/05/2021 CON VIGENCIA DE 12

Contado

	CANTIDAD	%IVA	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
40 KL D*FAT	2	19	14,700.00	29,400.00
VD	12	19	150.00	1,800.00
	5	19	4,100.00	20,500.00
VERY	1	19	15,100.00	15,100.00
TERNI	30	19	350.00	10,500.00
A 1" X 500 GR D*FAT	1	19	4,900.00	4,900.00
ID	12	19	150.00	1,800.00
P*+BLANC L DUOMO D*FAT	2	19	6,000.00	12,000.00
	1	0	0.01	0.01

SUBTOTAL	\$ 80,672.00
DESCUENTO	\$ 0.00
EXENTA	\$ 0.00
GRAVADA 19%	\$ 80,672.00
GRAVADA 5%	\$ 0.00
IVA 19%	\$ 15,328.00
IVA 5%	\$ 0.00
RETEFUENTE	\$ 0.00
RETEICA	\$ 0.00
CANT. BOLSAS	1.00
VALOR BOLSAS	51.00
TOTAL A PAGAR	\$ 96,051.00

VISAR SU MERCANCIA AL MOMENTO DE SER ENTREGADA

NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI DEVOLUCIONES DE MERCANCIAS - TIEMPO MAXIMO PARA RETIRAR MERCANCIA 8 DIAS

Cufe: 1559f4accb7fb51b2124d2a121e800d4f275a8fe88393496404a0f3ea00e86448298ab07f1bd49e33afbbd441b94ccd1

Hora Impresion: 17:35:03

Impreso por Software J3 SYSTEM LTDA Cel. 311 237 9427 - 4356638

Original

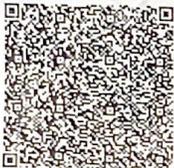
Página 1 de 1





Graciela Culma de Trujillo

NIT. 26449364 9  
 Direccion: Calle 4 No 2-20 Neiva  
 Tel: 8712144 - 8720933 - 87222  
 Regimen Común  
 Neiva - Huila



PESO 10.11

NOMBRE O RAZON SOCIAL  
 LUISA MARIA DUQUE  
 Nit o CC: 36177374-0  
 DIRECCION: CLLE 4B N~17-14  
 TELEFONO: 8701243  
 CIUDAD: NEIVA  
 ESTABLECIMIENTO:  
 VENDEDOR: 104 RUBIEL ALFONZO MUÑOZ

FACTURA ELECTRONICA DE  
 VENTA FED  
**No. 132692**  
 Fecha Factura 26-ago.-2021  
 Fecha Vence 26-ago.-2021  
 HABILITACION RESOLUCION DIAN No.  
 18763005377958 DESDE EL Nro. 1 A 150000 DEL  
 06/04/2020 AL 06/04/2022  
**Contado**

FORMA DE PAGO: EFECTIVO \$ 77,192.00

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	BODEGA	%IVA	%Dto	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
0040030006	ALAMBRE GALVANIZADO N° 16 - 59.57 M	5.00	ALM	19.00		7,305.00	36,525.00
0020030002	AMARRÉS PARA TEJA	50.00	ALM	19.00		123.00	6,150.00
0010170346	SEGUETA NICHOLSON-P/HIERRO 18 D	3.00	ALM	19.00		2,901.00	8,703.00
0020280342	SIKA MASTIC GALON X 5 KG	1.00	ALM	19.00		13,489.00	13,489.00

DEPOSITO TRUJILLO

¡Lo mejor al mejor precio!

**Son:** Setenta y Siete Mil Ciento Noventa y Dos pesos moneda corriente.

Somos **AUTORRETENEDORES DE ICA** art 637 acuerdo 028 de 2016 Para todos los efectos legales, esta factura asimila a una letra de cambio según el Art. 774 Según el código de comercio. Si esta factura no es cancelada en el plazo estipulado causara intereses de mora por el comprador autorizado por la superintendencia Bancaria. Art. 884 del Código de Comercio y demás equivalente a la constancia de recibo real y materialmente descritas en este Titulo Valor, el no pago oportuno de esta factura generara el reporte a las centrales de riesgo.

**Observacion**

Se hace constar que la firma de un tercero implica que dicha persona se encuentra expresamente autorizado por el comprador para obligar al comprador a su pago. Ademas constituye constancia de haber recibido real y materialmente lo estipulado en la presente factura.

Graciela Culma de Trujillo

Aceptada Firma y Sello

210dff0cb08290b30565155c43f63d409ec2f0488cdb5bc1fb180576fe3a7205e9b8

SUBTOTAL	\$ 64,867.00
DESCUENTO	\$ 0.00
EXCLUIDA	\$ 0.00
GRAVADA 15% IVA 19%	\$ 64,867.00
	\$ 12,325.00
GRAVADA 5% IVA 5%	\$ 0.00
	\$ 0.00
CANTIDAD BOLSAS	0.00
RETEIVA	\$ 0.00
RETEFUENTE	\$ 0.00
RETEICA	\$ 0.00
IMPCONSUMO	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 77,192.00

Una Imersion 16-17-17

Emitido por Tecnologia Software J3 SYSTEM LTDA Cel. 311 237 9427 - 8723526 - 8716766

CLIENTE

ENTREGADO  
 BODEGA 7  
 DEPOSITO TRUJILLO  
 DEPOSITO TRUJILLO  
 CANCELADO



Graciela Culma de Trujillo

NIT. 26449364 9

Dirección: Calle 4 No 2-20 Neiva

Tel: 8712144 - 8720933 - 87222

Regimen Común

Neiva - Huila



PESO 43.72

NOMBRE O RAZON SOCIAL

LUISA MARIA DUQUE

Nit o CC: 36177374-0

DIRECCION: CLLE 4B N~17-14

TELEFONO: 8701243

CIUDAD: NEIVA

ESTABLECIMIENTO:

VENDEDOR: 104 RUBIEL ALFONZO MUÑOZ

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA FED

No. 132694

Fecha Factura  
26-ago.-2021

Fecha Vence  
26-ago.-2021

HABILITACION RESOLUCION DIAN No. 18763005377958 DESDE EL Nro. 1 A 150000 DEL 06/04/2020 AL 06/04/2022

Contado

FORMA DE PAGO: EFECTIVO \$ 322,695.00

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	BODEGA	%IVA	%Dto	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
0020350009	CABALLETE MANILIT P.7 FIJO 15°	4.00	BD6	19.00		26,440.00	105,760.00
0020390652	TUPO SANITARIO PROTUCOL 3" X 6 MTS	1.00	BD6	19.00		37,690.00	37,690.00
0020260030	TUBO RECTANGULAR.3X11/2 X 0.85	2.00	BD6	19.00		63,861.00	127,722.00

DEPOSITO TRUJILLO  
¡La mejor al mejor precio!

**Son:** Trescientos Veintidos Mil Seiscientos Noventa y Cinco pesos moneda corriente.

Somos **AUTORRETENEDORES DE ICA** art 637 acuerdo 028 de 2018 Para todos los efectos legales, esta factura se asimila a una letra de cambio según el Art. 774 Según el código de comercio. Si esta factura no es cancelada en el plazo estipulado causara intereses de mora por el valor autorizado por la superintendencia Bancaria. Art. 884 del Código de Comercio y demas equivalente a la constancia de recibo real de las mercancías descritas en este Título Valor, el no pago oportuno de esta factura generará el reporte a las centrales de riesgo.

**Observación**

Se hace constar que la firma de un tercero implica que dicha persona se encuentra expresamente autorizado por el comprador para firmar y obligar al comprador a su pago. Ademas constituye constancia de haber recibido real y materialmente lo estipulado en la presente factura.

Graciela Culma de Trujillo

Acceptada Firma y Sello

d4313b60e460e4f1a540d1818d1d523244fee925ef6931c63323a7795dfb60512aa

SUBTOTAL	\$ 271,172.00
DESCUENTO	\$ 0.00
EXCLUIDA	\$ 0.00
GRAVADA 19%	\$ 271,172.00
IVA 19%	\$ 51,523.00
GRATUIDA 5%	\$ 0.00
IVA 5%	\$ 0.00
CANTIDAD BOLSAS	0.00
RETEIVA	\$ 0.00
RETEFUENTE	\$ 0.00
RETEICA	\$ 0.00
IMPCONSUMO	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 322,695.00</b>

Hora Impresión: 16:36:46

Emitido por Tecnología Software J3 SYSTEM LTDA Cel. 311 237 9427 - 8723526 - 8716766

CLIENTE

DEPOSITO TRUJILLO ENTREGADO BODEGA No. 6

DEPOSITO TRUJILLO CANCELADO

ARE



DEPOSITO DE MATERIALES

01 4 4 24

01 01 10 11

01 26 08 2003 10 31 00

01 01 10 11

\*\*\* COPIA FUENTE \*\*\*

Calle 4 No. 4- 24 Tel. 8710957 - 8630362 - 3134245392

Establecimiento: Carrera 5 No. 11-10 sur Tel. 873022

E-mail: maderasvelascomoreno@hotmail.com

No somos Autoretenedores

Tarifa reteica 3.5x1.000 actividad 210

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. FEI3363

RESOLUCION No. 18764016504368 17/08/2021

Autoriza Prefijo FEI DEL No. 3276 AL 5000  
Vigencia 12 meses

Fe  
Cli  
Dir

17:14:38

Fecha Vence: 26 de Agosto de 2021

C.C. / NIT. 36177374

Teléfono: 3185172838

Forma de Pago  
TARJETA

CÓD  
0003:  
0000:  
0002:

DESCRIPCION

CANT. %

VALOR UNIT.

VALOR TOTAL

CORDON MT2

3.00 19

22,689.08

68,067

4.00 19

2,941.18

11,764

1.00 19

18,487.39

18,487

ENTREGADO  
RECIBIDO POR SU OCURRENIA  
NIT 900.399.741-7  
CANCELADO

MCTE

TOTAL BRUTO \$

98,319

DESCUENTO

0

SUBTOTAL

98,319

IVA %

18,681

RET. ICA

0

RET. RENTA

0

RET. IVA

0

VALOR TOTAL

117,000

ORIGINAL  
COPIA

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a la Letra de Cambio, según Art. 774 y 780 del Código de Comercio

FABRICANTE SOFTWARE: NOVASOFT SAS NIT 800.028.326-1 SOFTWARE: NOVASOFT

PROVEEDOR TECNOLÓGICO: FACTURE SAS NIT 900.399.741-7 SOFTWARE: PL COLAB



AGO 30 2021 17:30:03 REMICT 8.50

ARCOL ARCILLAS DE COLO  
 AVE CIRCUNVALAR 2A-32 L  
 C. UNICO: 0014411623 TER: JTZZ2680  
 VISA EXP: 2111 CUC: 03 CT  
 \*\*8562 RECIBO: 000309 RRN: 000595  
 ARQC: 761FFB4604EBD933  
 AID: A000000031010  
 AP LABEL: VISA CREDITO

VENTA APRO: 001778  
 COMPRA NETA \$ 108.031  
 IVA \$ 0  
 INC \$ 0  
**TOTAL \$ 108.031**

DUQUE/LUISA  
 \*\*\* CLIENTE \*\*\*

ARCOL ARCILLAS DE COLOMBIA LTDA

T 900020263 - 0 Responsable de Iva  
 RECCION: AV CIRCUNVALAR 2A 32 LC 02 TEL 871 9436 - CEL: 3124349527  
 Actividad Económica ICA Neiva 210 3.5x1000  
 Autorización Numeración de Facturación DIAN 18/64006813172 Habilita la AC 1 Hasta la  
 \$6000 del 03/11/2020 Vigencia 12 Meses

Original

FACTURA ELECTRONICA DE  
 VENTA

No. AC 1676

SALDO CARTERA : 0.00  
 TELEFONOS: 3185172838  
 CIUDAD: NEIVA

Fecha Fact.	Fecha Vence
30/08/2021	30/08/2021
Contado	

	CANT	%IVA	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
TICK BALDE X 14KG	1	0	30,976	30,976
	33	0	2,335	77,055



SUBTOTAL: \$201.085 GRAVADA 19%: \$4,946 DESCUENTO: \$0  
 EXENTO: \$77.055 GRAVADA 5%: \$0 IVA 5%: \$0 PESO: 85.94  
 RETEICA: \$0 RETEIVA: \$0 RETEFUENTE: \$0

TOTAL A PAGAR

\$108.031

Forma de Pago: Cuenta Corriente y Moneda Corriente

RECIBIDA Y ACEPTADA

Fecha de Recibido

003 KELVIN LIZCANO

Vendedor

FORMA DE PAGO: EFECTIVO \$108,031

Código: bcd778009-1779x0724470a8d35dr ed.75 b: m9848164db4f9c9rhe/b545e6339b1b39711b97c000ef3d9950833934119







NIT. 26449364 9  
 Direccion: Calle 4 No 2-20 Neiva  
 Tel: 8712144 - 8720933 - 87222  
 Regimen Común  
 Neiva - Huila



PESO 4.56

NOMBRE O RAZON SOCIAL  
 LUISA MARIA DUQUE  
 Nit o CC: 36177374-0  
 DIRECCION: CLLE 4B N~17-14  
 TELEFONO: 8701243  
 CIUDAD: NEIVA  
 ESTABLECIMIENTO:  
 VENDEDOR: 104 RUBIEL ALFONZO MUÑOZ

FACTURA ELECTRONICA DE  
 VENTA FED  
**No. 134413**

Fecha Factura 02-sep-2021  
 Fecha Vence 02-sep-2021

HABILITACION RESOLUCION DIAN No.  
 18763005377958 DESDE EL Nro. 1 A 150000 DEL  
 06/04/2020 AL 06/04/2022

Contado

FORMA DE PAGO: EFECTIVO \$ 53,853.00

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	BODEGA	%IVA	%Dto	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
0020280469	SIKAFILL 100 SUPER CO GRIS X GALON	1.00	ALM		19.00	41,895.00	41,895.00
0010350057	LIIJA CB PREMIER G400	6.00	ALM		19.00	560.00	3,360.00

**ENTREGADO**  
**BODEGA 7**  
**DEPOSITO TRUJILLO**  
*mejor, al mejor precio!*

**Son:** Cincuenta y Tres Mil Ochocientos Cincuenta y Tres pesos moneda corriente

Somos **AUTORRETENEDORES DE ICA** art 637 acuerdo 028 de 2018. Para todos los efectos legales esta factura se asimila a una letra de cambio según el Art. 774 Según el código de comercio. Si esta factura no es cancelada en el plazo estipulado usará intereses de mora por el valor autorizado por la superintendencia Bancaria. Art. 884 del Código de Comercio y demás equivalentes. La constancia de recibo real de las mercancías descritas en este Título Valor, el no pago oportuno de esta factura generará el reporte a las centrales de riesgo.

**Observacion**

Se hace constar que la firma de un tercero implica que dicha persona se encuentra expresamente autorizado por el comprador para firmar y obligar al comprador a su pago. Además constituye constancia de haber recibido real y materialmente lo estipulado en la presente factura.

Graciela Culma de Trujillo

Aceptada Firma y Sello

4db016c03389048b3abeff8e2c7c17ceb3b2d8729eb41434c2d33406a7a0c9ba6e

SUBTOTAL	\$ 45,255.00
DESCUENTO	\$ 0.00
EXCLUIDA	\$ 0.00
GRAVADA 19%	\$ 45,255.00
IVA 19%	\$ 8,598.00
GRAVADA 5%	\$ 0.00
IVA 5%	\$ 0.00
CANTIDAD BOLSAS	0.00
RETEIVA	\$ 0.00
RETEFUENTE	\$ 0.00
RETELCA	\$ 0.00
IMPCONSUMO	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 53,853.00

Hora Impresion: 11:45:12a.m

Emitido por Tecnología Software J3 SYSTEM LTDA Cel. 311 237 9427 - 8723526 - 8716766

CLIENTE



FERRETERIA UNIVERSAL  
FERRETERIA UNIVERSAL NEIVA SAS

Nit: 900348002-4

Responsable de IVA

CL 4 N 5 128

Tel. 8713619

NEIVA HUILA

Sistema P.O.S

FACTURA DE VENTA POS No: POS 4527

Fecha: Sep-03-2021 Hora: 16:37:54

Adquiriente: CERON DUQUE LUISA MARIA

Identific. : CC 36177374

Dir. : CL 4 CRA 17 BARRIO OBRERO

Ciudad: NEIVA

Cant Detalle

Pr/total Inp

7 ESTUKADOS KILO

14,000 19

1 ESTUCO ACRILICO GALON

25,000 19

Total \$ 39,000

----- IMPUESTOS -----

ITS %	BASE	INPTO
2 19	32773.11	6225.89 Iva

----- FORMAS DE PAGO -----

EFFECTIVO \$ 39,000

Billete \$ 39,000 Cambio \$ 0

Cajero : VENTAS1 - CAJA1-PC

Autorización DIAN No.18764007023457 de Nov-05-2020 Vigencia: 12

meses Vence: Nov-05-2021 Rango: POS 1-5000

Fabricante del software: SYSCAFE SAS

NIT: 900083058

\_64X0ZNBf6

www.syscafe.com

CANCELADO  
CENTRO

Deposito de Maderas  
**ARRAYANES Y GUAYACAN**  
**NEIVA**  
**Velasco Moreno S.A.S**  
 Nit. 901.310.274-1 Regimén Común

Calle 4 No. 4- 24 Tel. 8710957 - 8630362 - 3134245392  
 Establecimiento: Carrera 5 No. 11-10 sur Tel. 873028  
 E-mail: maderasvelascomoreno@hotmail.com  
 No somos Autoretenedores  
 Tarifa reteica 3.5x1.000 actividad 210

FACTURA ELECTRONICA

**No. FEI3462**

RESOLUCION No. 18764016504368 17/08/2021  
 Autoriza Prefijo FEI DEL No. 3276 AL 5000  
 Vigencia 12 meses

Fecha: 3 de Septiembre de		Hora:16:34:29		Fecha Vence: 3 de Septiembre de 2021	
Cliente: LUISA MARIA DUQUE CERON			C.C. / NIT. 36177374		Forma de Pago
Dir1: CALLE 4B 17 14			Teléfono: 3185172838		EFFECTIVO
CÓDIGO	DESCRIPCION	CANT.	%	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
000157	POLIN 4X4X3 MTS ORDINARIO	1.00	19	5,882.35	5,882
SON: SIETE MIL PESOS M/CTE.MCTE				TOTAL BRUTO \$	5,882
OBSERVACIÓN:				DESCUENTO	0
ORIGINAL <b>COPIA</b>				SUBTOTAL	5,882
				IVA %	1,118
				RET. ICA	0
				RET. RENTA	0
				RET. IVA	0
				VALOR TOTAL	7,000
<p>La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a la Letra de Cambio, según Art. 774 y 780 del Código de Comercio          FABRICANTE SOFTWARE: NOVASOFT SAS NIT 800.028.326-1 SOFTWARE: NOVASOFT          PROOVEDOR TECNOLÓGICO: FACTURE SAS NIT 900.399.741-7 SOFTWARE: PL COLAB</p>					





# FERROCED

VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION

AMPARO ORTIZ MURCIA

NIT. 36.179.996-0 - Régimen Común

Calle 4 No. 3-57 Tel. 8722714 - Neiva - Huila

**COTIZACIÓN**  
**REMISIÓN**  
**ORDEN ENTREGA**  
**FACTURAR**  
**CORREO**

2991

Fecha: 11.9.21

Señor(es): JUAN WALTER MORENO Tel. \_\_\_\_\_

Cant.	ARTICULOS	V/. UNIT	VALOR TOTAL
1/2	ESMILTA COLORES		14.000
1/2	ESMILTA BLANCA		5.000
			19.000
			19.000

FC FERRO CED  
 NIT. 36.179.996-0  
 ENTREGADO

Efectivo _____	Facturó _____	Entregó _____	I.V.A. _____	Valor Mercancía _____
Cheque No. _____				
Banco: _____				

tel. 318 511718 38  
cc 36177374

Cor. Lomada Ce 2007  
DR Barrio obr

# PP ISOS PORCELANATOS

Calle 4 No. 5A-41 Neiva - Huila DEL HUILA



SEP 06 2021 10:11:18 REMIWL 8.63

SEÑOR Luisa Maria Duque

ARQUIPISOS  
CL. 4 3 55

C. UNICO: 0017300658 TER: ABC28  
VISA EXP: 2111 CUC: 05  
\*\*8562 RECIBO: 000676 RRN: 0012  
ARGC: 381DF6816D953C18  
AID: A000000031010  
AP LABEL: VISA CREDITO

CANTIDAD	CONCEPTO
1 mt <sup>2</sup>	Bilbao Blanco \$ 31
3.38 mt <sup>2</sup>	PISO Akira Belg (2011) 33

VENTA APRO: 0056  
 COMPRA NETA \$ 163.00  
 IVA \$ 0  
 INC \$ 0  
**TOTAL \$ 163.00**

06 SEP 2021

**CANCELADO**

*Entregue*

LA MERCANCIA AQUI RELACIONADA SE ENTREGA A PORTADOR NO NOS HACEMOS RESPONSABLES DE SU CUSTODIA

Firma y Sello del responsable:

Recibí en buen estado



SEP 06 2021 10:55:07 NIMET 9,00

TIENDA NACIONAL DE PIN  
CR 6 N 4 02

C. UNICO: 0018426726 TER: AD0006  
VISA EXP: 2111 CUC: 01  
\*\*8562 RECIBO: 000196 PRN: 0004  
ARQC: E4460372734252B3  
AID: A0000000031010  
AP LABEL: VISA CREDITO

VENTA COMPRA NETA \$ 36.000  
IVA \$ 0  
INC \$ 0  
**TOTAL \$ 36.000**

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

SERGIO ANDRES CEDENO ORTIZ  
NIT 1075247239-8 Regimen Comun  
CARRERA 6 N° 4-02 CENTRO  
Neiva, HUILA, COLOMBIA  
Teléfono 3164716152  
sergiomarketing9018@gmail.com

Actividad ICA 220 Neiva - 3.5 x 1.000  
Actividad Económica Principal - 4752



**FACTURA ELECTRONICA  
DE VENTA  
TE1887  
CONTADO EFECTIVO**

Orden Compra :  
Remisión : 0

06, 2021  
JQUE  
RRIO OBRERO

Dias/Fecha Vencimiento : 0 lunes septiembre 06, 2021  
Tipo/Nro. Identificación : Cedula de ciudadanía 36177374  
Teléfonos : 3185172838  
Correo Electrónico : lumaduse2007@gmail.com

	CANTIDAD	VR. UNITARIO	% IVA	SUBTOTAL
RO BLANCO 1/2	1	26.000	4.151	26.000
	1	10.000	1.597	10.000

ENTREGADO

SUBTOTAL	:	30.252
IVA	:	5.748
<b>TOTAL</b>	:	<b>36.000</b>

SON: TREINTA Y SEIS MIL PESOS CON CERO CENTAVOS MCTE.

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO (ART. 774 C. DE C.). A SU VENCIMIENTO SE LE CAUSARÁN LOS INTERESES DE MORA MÁXIMOS PERMITIDOS POR LA LEY.

Resolución de Facturación DIAN No. 18764017497764, Fecha Inicio Resolución : 2/09/2021, Fecha Fin Resolución : 2/03/2022, Prefijo : TE, Desde el Número : 1, Hasta el Número : 10000, CUFE : baa09c95ff665fe6a83be6bd6b210961af06edcabce28a60da11248529300dbec51222c911002728:

MEDIO DE PAGO : EFECTIVO  
Aceptada :  
(Firma y Sello)

FECHA - HORA GENERACION : 6/09/2021 - 10:57 a. m.      FECHA - HORA VALIDACION : 6/09/2021 - 10:57 a. m.  
Impreso por TDP - TECNOLOGIA DE PUNTA S.A.S. - NIT. 901.207.347-9 - www.tdp.com.co - Celular 318 215 2386 - Neiva, Huila, Colombia      \*\*\* GRACIAS POR SU COMPRA \*\*\*



DEPOSITO FATIMA S.A.S  
CL 45-01  
09/09/2021

TRANSACCION APROBADA  
VENTA

CU: 016701591  
ER: 00047207  
AI: 0408 COS /1HHC0=  
AUT: 004766  
VISA \*\*\*6562  
CREDITO  
CUB: 02  
ISI: 58123 500  
IVR: 95050208000000  
IHL: 002531  
AID: A0000000000001  
Criptomonas: EIU97360E1EA1743

RECIBO: 002376 COPIA

MONEDA NETA : \$52.437  
IVA : \$9.963

VALOR (COP) : \$62.400

DEPOSITO FATIMA S.A.S

DEPOSITO FATIMA

S

83 -9

L 4 5 01

1617

de Iva

Luila

EDORES DE ICA

NOMBRE O RAZON SOCIAL  
CERON LUISA

Nit o CC: 36177374-0

DIRECCION: CL 4B 17 14

TELEFONO: 3185172838

CIUDAD: NEIVA

PEDIDO:

VENDEDOR: 006 JOSE TELLEZ

FACTURA ELECTRONICA  
DE VENTA  
No FE 5444

Fecha Fact  
06/09/2021

Fecha Vence  
06/09/2021

RESOLUCION DIAN No. 18764013755921  
AUTORIZA DESDE EL FE Nro. 3701 AL FE 8000  
DEL 28/05/2021 CON VIGENCIA DE 12 MESES

Contado

	CANTIDAD	%IVA	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
GRIS USO GENERAL D FAT	7	19	4,100.00	28,700.00
1/2 BULTO	1	19	26,000.00	26,000.00
	1	19	7,700.00	7,700.00
<b>SUBTOTAL</b>				\$ 52,437.00
DESCUENTO				\$ 0.00
EXENTA				\$ 0.00
GRAVADA 19%				\$ 52,437.00
GRAVADA 5%				\$ 0.00
IVA 19%				\$ 9,963.00
IVA 5%				\$ 0.00
RETEFUENTE				\$ 0.00
RETEICA:				\$ 0.00
CANT. BOLSAS				0.00
VALOR BOLSAS				0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 62,400.00</b>

REVISAR SU MERCANCIA AL MOMENTO DE SER ENTREGADA



006 JOSE TELLEZ

Elabora

Acepto y Firma

NO SE ACEPTAN CAMBIOS NI DEVOLUCIONES DE MERCANCIAS - TIEMPO MAXIMO PARA RETIRAR MERCANCIA 8 DIAS

Cufe: 30f627d4833271f5116248b847bd4e9e63fee7c1979d17b7d4933d4ccc348bf62ae0cfe03e205cb11acf13cce8e2023d

Deposito de Maderas  
**ARRAYANES Y GUAYACAN**  
**NEIVA**  
**Velasco Moreno S.A.S**  
 Nit. 901.310.274-1 Regimén Común

Calle 4 No. 4- 24 Tel. 8710957 - 8630362 - 3134245392  
 Establecimiento: Carrera 5 No. 11-10 sur Tel. 8730282  
 E-mail: maderasvelascomoreno@hotmail.com  
 No somos Autoretenedores  
 Tarifa reteica 3.5x1.000 actividad 210

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

**No. FEI3507**

RESOLUCION No. 18764016504368 17/08/2021  
 Autoriza Prefijo FEI DEL No. 3276 AL 5000  
 Vigencia 12 meses

Fecha: 8 de Septiembre de		Hora:08:09:47		Fecha Vence: 8 de Septiembre de 2021	
Cliente: LUISA MARIA DUQUE CERON		C.C. / NIT. 36177374		Forma de Pago	
Dir1: CALLE 4B 17 14		Teléfono: 3185172838		EFECTIVO	
CÓDIGO	DESCRIPCION	CANT.	%	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
000326	MACHIMBRE CIELO RASO ROSADO CORDON MT2	0.50	19	23,529.41	11,764
000157	POLIN 4X4X3 MTS ORDINARIO	0.50	19	5,882.35	2,941
SON: DIEZ Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.MCTE				TOTAL BRUTO \$	14,705
OBSERVACIÓN:				DESCUENTO	0
<b>COPIA ORIGINAL</b>				SUBTOTAL	14,705
				IVA %	2,794
				RET. ICA	0
				RET. RENTA	0
				RET. IVA	0
				VALOR TOTAL	17,500

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a la Letra de Cambio, según Art. 774 y 780 del Código de Comercio  
 FABRICANTE SOFTWARE: NOVASOFT SAS NIT 800.028.326-1 SOFTWARE: NOVASOFT  
 PROVEDOR TECNOLOGICO: FACTURE SAS NIT 900.399.741-7 SOFTWARE: PL COLAB



# FERROCED

VENTA DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION

**COTIZACIÓN**  
**REMISIÓN**  
**ORDEN ENTREGA**  
**FACTURAR**  
**CORREO**

2890

AMPARO ORTIZ MURCIA

NIT. 36.179.996-0 - Régimen Común

Calle 4 No. 3-57 Tel. 8722714 - Neiva - Huila

Fecha:

8-9-21

Señor(es):

*Amara Arroyave*

Tel. \_\_\_\_\_

Cant.	ARTICULOS	V/. UNIT	VALOR TOTAL
<i>1</i>	<i>BOLETA PLUMAS</i>		<i>5000</i>
<i>1</i>	<i>ESCRIBITOR BLANCO</i>		<i>14000</i>
<i>1</i>	<i>MUSCULA 911</i>		<i>3000</i>
			<i>24000</i>
			<i>24000</i> ←

**FC FERRO CED**  
**ENTREGADO**  
 NIT. 36.179.996-0

Efectivo _____	Facturó _____	Entregó _____	I.V.A. _____	Valor Mercancía _____
Cheque No. _____				
Banco: _____				



**DEPOSITO FATIMA**  
**S.A.S**  
 NIT.901241883 -9  
 Dirección: CL 4 5 01  
 Tel: 8713617  
 Responsable de Iva  
 Neiva - Huila  
 SOMOS AUTORETENEDORES DE ICA

**NOMBRE O RAZON SOCIAL**  
 CERON LUISA  
**Nit o CC:** 36177374-0  
**DIRECCION:** CL 4B 17 14  
**TELEFONO:** 3185172838  
**CIUDAD:** NEIVA  
**PEDIDO:**  
**VENDEDOR:** 006 JOSE TELLEZ

**FACTURA ELECTRONICA**  
**DE VENTA**  
**No FE 5501**

**Fecha Fact** 08/09/2021  
**Fecha Vence** 08/09/2021

RESOLUCION DIAN No. 18764013755921  
 AUTORIZA DESDE EL FE Nro. 3701 AL FE 8000  
 DEL 28/05/2021 CON VIGENCIA DE 12 MESES

**Contado**

CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	%IVA	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
00304704239	TEXTUCO EMPASTE BOLSA X 1 KG CORBETA	1	19	3,100.00	3,100.00
00303000004	LIJA OMEGA G-80	6	19	1,000.00	6,000.00
00301800006	CEMENTO TEQUENDAMA X 1/2 BULTO	1	19	13,500.00	13,500.00
00400101002	BOLSAS PLASTICAS	1	0	0.01	0.01

**Son:** VeintiDos Mil Seiscientos Cincuenta y Uno

Para todos los efectos legales, esta factura se asimila a una letra de cambio segun el Art. 774 Segun el codigo de comercio. En esta factura no es cancelada en el plazo estipulado causara intereses de mora por el valor autorizado por la superintendencia Bancaria. Art. 884 del Codigo de Comercio y demas equivalente a la constancia de recibo real de las mercancías descritas en este Título Valor.

**Observacion**

**ESTIMADO CLIENTE, FAVOR REVISAR SU MERCANCIA AL MOMENTO DE SER ENTREGADA**

006 JOSE TELLEZ

Elaboro



Acepto y Firma

<b>SUBTOTAL</b>	\$ 18,992.00
<b>DESCUENTO</b>	\$ 0.00
<b>EXENTA</b>	\$ 0.00
<b>GRAVADA 19%</b>	\$ 18,992.00
<b>GRAVADA 5%</b>	\$ 0.00
<b>IVA 19%</b>	\$ 3,608.00
<b>IVA 5%</b>	\$ 0.00
<b>RETEFUENTE</b>	\$ 0.00
<b>RETEICA:</b>	\$ 0.00
<b>CANT. BOLSAS</b>	1.00
<b>VALOR BOLSAS</b>	51.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 22,651.00</b>

**SE ACEPTAN CAMBIOS NI DEVOLUCIONES DE MERCANCIAS - TIEMPO MAXIMO PARA RETIRAR MERCANCIA 8 DIAS**

1a1e020996457eccb370015fba08f8ede11d02794f9fc7adf060e116448ccc21d121fe2fa7df6aff7e46f7c8acd9f748

# Recibo de Caja Menor

No.

Ciudad	Neiva	Día	21	Mes	8	Año	21
Cancelado a	Miguel Ángel	\$ 300.00					
Por Concepto de:	Anticipo Trabajos reparaciones casa Calle 43 # 17-4						
Valor en letras							
Código	FIRMA DE RECIBIDO:						
Aprobado por							
	C.C. NIT. No. 705579.						

# Recibo de Caja Menor

No.

Ciudad	NEIVA 24 de Agosto de 2024		
Cancelado a	MOSAC/ ANOCA.	\$ 20.000.-	—
Por Concepto de:	Anticipo Anuncio CASA ORZOL		
Valor en letras	VEINTE MIL PESOS		
Código	FIRMA DE RECIBIDO:		
Aprobado por			
	C.C.	NIT	No. 7695579

# Recibo Caja Menor

No.

Ciudad

Neiva, Sept. 10 / 2021

Día

Mes

Año

Cancelado a

Misael Aroca

\$ 650.000

Por Concepto de:

Valor en letras

Código

FIRMA DE RECIBIDO:

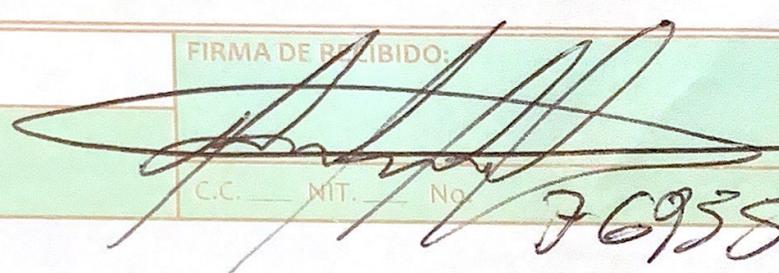
Aprobado por

C.C. NIT. No.

7695579.

# Recibo de Caja Menor

No.

Ciudad	NEIVA	Día	28	Mes	08	Año	2021
Cancelado a	MESACL ANOCA.	\$ 800.000 -					
Por Concepto de:	ANTICIPA #1 ANEXO DE CASA el obrero.						
Valor en letras	Ochocientos mil pesos 00/100						
Código	FIRMA DE RECIBIDO:						
Aprobado por							
	C.C.	MIT.	No.	7693579.			

# Recibo de Caja Menor

No.

Ciudad

NCIUA

Día

3

Mes

09

Año

2021

Cancelado a

MICHAEL ANOCA

\$ 250.000 -

Por Concepto de:

PAGO SEMANA DE OBRA EN  
LA CASA DEL BARRIO

Valor en letras

doscientos mil quinientos  
SABO \$ 530.000 =

Código

FIRMA DE RECIBIDO:

Aprobado por

C.C. \_\_\_\_\_ NIT. \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

7695579

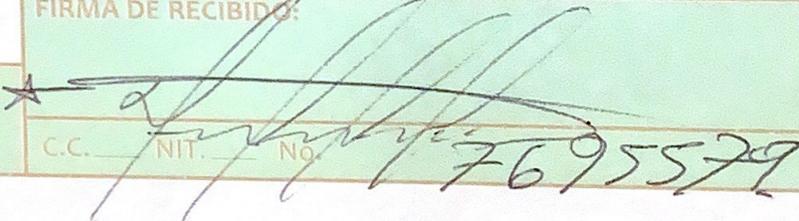
# Recibo de Caja Menor

No.

Ciudad	Neiva Sept 10-2021	Día	Mes	Año
Cancelado a	Isael Aroca	\$ 250.000		

Por Concepto de:


Valor en letras


Código	FIRMA DE RECIBIDO: 	
Aprobado por		
C.C.	NIT.	No.
		7695579

# Recibo de Caja Menor

No.

Ciudad	NEIVA	Día	25	Mes	08	Año	2021
Cancelado a	ANGEL MARIA FIGUEROA	\$ 100.000 ✓					
Por Concepto de:	CORTE Y PODA DE ARBOL.						
Valor en letras	Cien mil pesos —						
Código	FIRMA DE RECIBIDO:						
Aprobado por	ANGEL MARIA FIGUEROA						
	C.C. 58228832						

# Recibo de Caja Menor

No.

Ciudad	NEIVA	Día	28	Mes	08	Año	2021
Cancelado a	ORLANDO ESPANA.	\$ 140.000 =					
Por Concepto de:	TRANSPORTE DE ARQUA A LA CASA DEL BARRIO						
Valor en letras	CIENTO CUARENTA MIL PESOS						
Código	FIRMA DE RECIBIDO:						
Aprobado por							
	C.C.	NIT.	77.298.022 BPA				



AGO 21 14:33:06 REMDES 9.31

CORRESISTENCIA SAL BANCOLOMBIA  
DISTRICOL FERRETERIA M  
CL 4 5 23

C. UNICO: 3007039079  
MAESTRO  
\*\*2449

TER: AA072041  
Cc  
RRN: 002542

RECIBO: 002350  
ARQC: 6705005781046AB0  
AID: A0000000041010  
AP LABEL: Debit Mast

RETIRO

APRO: 671071

**MONEDAS \$ 30.000**

El cliente es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la información en este documento este  
correcta. Para reclamos comuníquese al  
☎ 018000912345. Conserve esta tirilla como  
soporte.

CLIENTE \*\*\*

LA CASA DE  
PINTURAS  
CENTRO-NEIVA  
CALLE 4 # 3-30  
TELE: 8716000

2021-08-26

18:00

REG

0334

DEPT02

\$20,000

EFFECTIVO

\$20,000



**HOMECENTER**  
SODIMAC CORONA



26 170078 37249

Sodimac Colombia S.  
NIT 800242106-2  
Consecutivo 399156  
Sticker 261700783724

Número para pago

3004997974



Consecutivos Relacionados: 399157

**IMPRESIÓN DE PEDIDO PARA PAGO**  
DOCUMENTO NO VALIDO PARA ENTREGA DE  
PARA LA ENTREGA DE SU PEDIDO, RECLAMO O GARANTÍA

ESTADO: SIN PAGO REGISTRADO  
ALMACÉN: NEIVA SAN PEDRO  
CELULAR: 3172924741  
juancarlosnino2009@gmail.com

TIPO ENTREGA: RETIRO EN TIENDA  
NOMBRE CLIENTE: Juan Carlos Nino Ramos  
DIRECCIÓN: KARERA 38 8 15

FECHA ENTREGA: 08/10/2021  
FECHA CREACIÓN: 05/10/2021  
NIT: 7692996  
FIJO:

CONTACTO: Juan Carlos Nino Ramos  
TIPO CLIENTE: CONSTRUCTOR  
ZONA: ZONA 2 NEIVA

BARRIO: IPANEMA  
CIUDAD: NEIVA  
DEPTO ENTREGA: HUILA

FLUJO NOTA PEDIDO:  
NOMBRE RED:  
ASESOR: DANIEL FELIPE ARTEAGA RAMIREZ  
AUTORIZÓ:  
COD AUTORIZACIÓN:  
MEDIO DE PAGO:  
NÚMERO SERVICIO  
INSTALACIÓN:  
CONTROLADO: NO

RESERVA ID:  
PROMESA CLIENTE:  
OBSERVACIONES:

EMAIL:

Listado Nota Pedido

Cód Barras	Cód HC	Ref. Prov.	Descripción	Ubicación	Cant	Peso Total	Precio Unit.	Precio Total	Dcto Total	Total Neto	Promesa	Fecha Entrega
770367059016	59016	SACO4501	CAMBIO DE BASTIDOR PUERTA		2	0.01	21,900	43,800	0	43,800	RECOGIDA TDA PROGRAMADO	08/10/2021
770734812216	170152	ALTK0265	PUERTA TRIPLEX OKUME 65X200cm 35mm		1	6.04	86,900	86,900	0	86,900	RECOGIDA TDA PROGRAMADO	08/10/2021
770721441289	233907	770721441289 8	BASTIDOR 2.5x3cm x 3m PINO		2	1.2	13,500	27,000	0	27,000	RECOGIDA TDA PROGRAMADO	08/10/2021
770734812220	170156	ALTK0285	PUERTA TRIPLEX OKUME 85X200cm 35mm		1	7.58	87,900	87,900	0	87,900	RECOGIDA TDA PROGRAMADO	08/10/2021
770367059018	59018	SACO2500	SERVICIO DE CORTE EN PUERTA		2	0.01	7,900	15,800	0	15,800	RECOGIDA TDA PROGRAMADO	08/10/2021

Información Flete

Descripción	Valor
Transporte	

Total Peso 16.06

Total Bruto	261,400		261,400
Su Ahorro en Productos es	0	Rte Fuente	0
Su Ahorro en Transporte es	0	Rte Ica	0
Su Ahorro Total es	0	TOTAL	261,400

Detalle de IVA incluido en la Nota

Descripción	Base Iva	Valor Iva
IVA 19%	219,662	41,736



HOME CENTER

NEIVA

SODIMAC COLOMBIA S.A.  
NIT 800.242.106-2

Juan Carlos

7692996

FACTURA NO. 1707 100106004

10/05/21 19:59 0017 007 2452 0016

NOTA PEDIDO - 2617007837249

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
170152	PUERTA TRIPLEX OKUME	86,900 D
170156	PUERTA TRIPLEX OKUME	87,900 D
233907	2 X \$13,500 BASTIDOR 2.5x3cm x 3	27,000 D
59016	2 X \$21,900 CAMBIO DE BASTIDOR	43,800 D
59018	2 X \$7,900 CORTA DE CORTE EN	15,800 D
SUBTOTAL NOTA PEDIDO		261,400

TOTAL NOTA PEDIDO 400

Cliente: 7692996  
Nombre: Juan Carlos Diego Ramirez  
Asesor: DANIEL FELIPE ARTEAGA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7807999792003	CERRADURA	26,900 D
7807999762291	SETX4 BOMBILLA	39,900 D
7703417958509	TAPABOCAS NIÑOS	7,900 D
7707505970304	ESPONJA POROSA ARTIS	2,900 D
7707505970328	PONCEADOR ESPUMA X 4	6,900 D
SUBTOTAL/TOTAL \$		355,900

VALOR TOTAL DE LA COMPRA: \$ 355,900

ADOPTARNOSLA  
ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO COMO FACTURA



USO EXCLUSIVO PARQUEADERO

HOME CENTER  
NEIVA  
SODIMAC COLOMBIA S.A.  
08 OCT 2021  
ENTREGADO MESON  
MERCANCIA REVISADA  
Y VERIFICADA

HOMECENTER  
NETVA  
SODIMAC COLOMBIA SA  
NIT 800 242 106-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
7703670025009	AMARRE TEJA TAPA NET	6,900 D
7707255390026	TEJA P7 CRISTAL NB 2	84,900 D
7703670918738	LIMPION x6und 30x50c	32,900 D
122790	TABLERO 20X20cm MDF	2,000 D
383758	AGUA NATAL	1,600 E

SUBTOTAL/TOTAL \$ 128,300

NOTA DEV \$ 66,900  
Cuenta Nro. 230170613502  
TEF. IT \$ 81,400  
TARJ: 8562 Recibo: 000139 RRN: 000227  
Apto: 006825 CAMBIO \$ 0

Tipo	RESUMEN DE IVA Compra	Base/Imp	IVA
EXEN	1,600	1,600	0
D=19%	126,700	106,471	20,229

GRANDES CONTRIBUYENTES Rea. 9061/20  
CORRETENEDORES EN LA FUENTE  
DIAN 0331 de 29 Ene 2009  
RESPONSABLES DE IVA REGIMEN COMUN  
AGENTES DE RETEIVA

CLIENTE: Juan Carlos Ninco Ramos  
TIPO CLIENTE: Circulo Especialista  
DOCUMENTO: 7892996

Consulte la politica de devoluciones  
y garantias en [www.homecenter.com.co](http://www.homecenter.com.co)  
linea nacional 3208899933 o en las  
tiendas.

Tirilla: 17 06 0467

Devoluciones de articulos de Navidad  
solo se recibiran hasta  
diciembre 07 de 2021.  
Todos los articulos de navidad  
importados tienen 90 dias de garantia.

DOC EQUIVALENTE NRO: 1706 716988  
RANGO: 693.907-93.999.989  
Resol POS: 18764014847489 Jul. 06/2021  
Vigencia hasta Jul 06/2023

SISTEMA P.D.S  
NCR COLOMBIA LTDA  
NIT 860.005.074-8  
SOFTWARE: ADVANCE RETAIL SOLUTION

CMR PUNTOS  
Tienes 1284 CMR Puntos al 12-11-2021.

ATENDIDO POR: Jose Dante Scarpeta  
NUMERO ARTICULOS ENTREGADOS: 5  
11/12/21 19:31 0017 06 0467 16

AFITENDOSLOS  
NRO. PAR: \_\_\_\_\_



SERVICIO AL CLIENTE TEL: 3208899933  
GRACIAS POR SU COMPRA !!!

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **12.137.813**

**GARZON RODRIGUEZ**

APELLIDOS

**CESAR AUGUSTO**

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-FEB-1969**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**  
ESTATURA

**B+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**24-MAR-1987 NEIVA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00133425-M-0012137813-20081204

0007493847A 1

1610028980

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 26.428.643

GARZON RODRIGUEZ

APELLIDOS

SANDRA PATRICIA

NOMBRES

*Sandra Patricia G.*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-JUL-1978

BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.64

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

14-AGO-1996 NEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1900100-00152348-F-0026428643-20090310

0010293725A 1

6670022630

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.802.530

JOEL VARGAS

APELLIDOS

MAGNOLIA

NOMBRES

MAGNOLIA JOEL

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-SEP-1973

NEIVA  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

O+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

09-MAR-1992 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00031962-F-0039802530-20080726 0001499400A 1 1430019452

REGISTRACION NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **55178867**

**SANCHEZ HERMOSA**  
APELLIDOS

**DIOSELINA**  
NOMBRES

*DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA*

FIRMA



Que la presente se expide a solicitud del interesado  
Ciudadano No 28 428 345 de Neiva - Huila en atención al contrato  
adjudicado en esta oficina con LICITACION N.º 1001, mediante  
contrato de prestación de servicios de vigilancia en el marco de un convenio  
para el año 2001, suscrito el 13 de Abril del 2001.

La presente se expide a solicitud del interesado

Dado en Neiva a los 10 días del mes de Noviembre del 2001



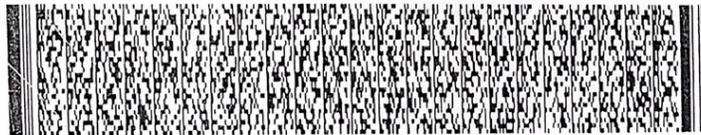
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-NOV-1975**  
**NEIVA**  
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.60** **O+** **F**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**23-MAR-1995 NEIVA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Ivan Duque Escobar*  
REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-1900100-50104251-F-0055178867-20020826 00576 02238A 02 115334236

*No tiene LPS*

## ACTA DE ENTREGA

Siendo las 6:00 p.m. del día Jueves 22 de Mayo de 2014, se reunieron en el lugar de la entrega, por una parte el señor CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ, identificado como aparece al pie de su firma, en calidad de ARRENDATARIO y por la otra LUISA MARIA DUQUE CERON, en calidad de propietaria ARRENDADORA, para hacer ENTREGA del bien inmueble ubicado en la calle 4B No. 17-14 de Neiva dado en arriendo según consta en el contrato de arrendamiento del cual este documento hace parte integral.

### LA CASA CONSTA DE:

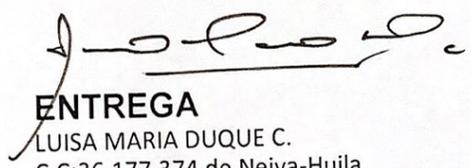
- 1 alcoba principal con Closet en madera, ventana en madera y puerta con llaves en buen estado
- 2.- 2 alcobas auxiliares con ventanas una con vidrios y la otra esta pendiente la colocación de estos corredizas y con puertas con llaves en buen estado
6. Sala en buen estado
8. sala para comedor en buen estado
7. Cuarto de televisión y corredor en buen estado
4. Cocina semiintegral con lavaplatos en acero inoxidable, 3 gabinetes inferiores y puertas corredizas inferiores y gabinete superior con 4 cuerpos, enchapado, hay 2 baldosas lacradas, enchapado todo en buen estado.
3. baño principal con lavamanos de doble llave, ducha, con vidrio templado separando el baño de esta e inodoro, enchapado y puerta en buen estado. (pendiente arreglo accesorio papel higienico)
12. Puerta portón con salida a la calle con ventana para seguridad pintura en buen estado
9. Pared separadora del patio de ropas en ladrillo para exteriores en buen estado.
10. patio de ropas con piso decorativo en buen estado
5. Lavadero con puesto para lavadora llaves en buen estado enchapado todo en buen estado
11. Timbre
10. Pintura en general de paredes y estado de estas en buen estado
11. Pisos, tomacorrientes y 3 puntos para tv cable en buen estado
12. Otros

NOTA: La casa se entrega reparada, pintada y todos sus accesorios y demás en perfecto estado y así se deberá entregar salvo deterioro natural.

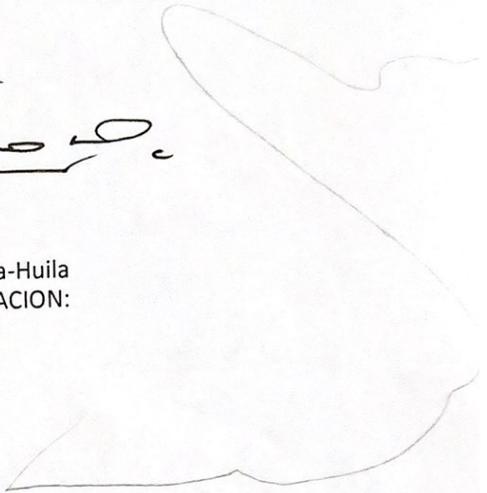
OBSERVACIONES: NINGUNA  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**RECIBE**  
CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ  
c.c. 12.137.813 de Neiva  
Dirección:



**ENTREGA**  
LUISA MARIA DUQUE C.  
C.C:36.177.374 de Neiva-Huila  
DIRECCION DE NOTIFICACION:

















Señores:

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE NEIVA – HUILA (REPARTO)**

E. S. D.

**REFERENCIA:** Poder Especial  
**ASUNTO:** Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía  
**DEMANDANTE:** LUISA MARIA DUQUE CERON  
**DEMANDADOS:** CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ  
MAGNOLIA JOEL VARGAS  
SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ  
DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA

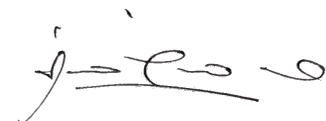
**LUISA MARIA DUQUE CERON**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Neiva-Huila, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, manifiesto a Usted por medio del presente escrito que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **GUILLERMO MATEO MONROY GUTIÉRREZ**, persona mayor y residente en la ciudad de Neiva, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 1.075.279.580 de Neiva (H), y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 304.784 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, inicie, promueva y lleve hasta su culminación **PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** en contra de **CESAR AUGUSTO GARZÓN RODRIGUEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 12.137.813 de Neiva- Huila, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con Cedula de Ciudadanía No.39.802.530 de Bogotá D.C, en calidad de arrendatarios y de **SANDRA PATRICIA GARZÓN RODRÍGUEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 26.428.643 de Neiva – Huila y **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 55.178.867 de Neiva-Huila, en calidad de codeudores, con el objeto de lograr el pago de los cánones de arrendamiento adeudados y demás obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Calle 4 B No. 17-14 en la ciudad de Neiva.

Mi apoderado queda facultado para solicitar medidas cautelares, desistir, transigir, conciliar, renunciar, sustituir, reasumir, recibir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería jurídica a mi apoderado Dr. **GUILLERMO MATEO MONROY GUTIÉRREZ**, para los efectos y fines del presente mandato.

Del Señor Juez,

Atentamente.



**LUISA MARIA DUQUE CERON**  
C.C. No. 36.177.374 de Neiva

ACEPTO,



**GUILLERMO MATEO MONROY GUTIÉRREZ**  
C.C. No. 1.075.279.580 de Neiva-Huila  
T.P. No. 304.784 del C.S.J.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**



NOMBRES: **GUILLERMO MATEO**  
APELLIDOS: **MONROY GUTIERREZ**

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
**EDGAR CARLOS SANABRIA MELO**



UNIVERSIDAD: **COOP. DE COL NEIVA**  
CEDULA: **1075279580**

FECHA DE GRADO: **23/02/2018**  
FECHA DE EXPEDICION: **07/03/2018**

CONSEJO SECCIONAL: **HUILA**  
TARJETA N°: **304784**

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418679357674987

Nro Matrícula: 200-154029

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-42661

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 10:44:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: HOBO VEREDA: HOBO
FECHA APERTURA: 29-11-1999 RADICACIÓN: 1999-19402 CON: ESCRITURA DE: 23-11-1999
CODIGO CATASTRAL: 00-01-0001-0128-000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2315 de fecha 23-11-1999 en NOTARIA SEGUNDA de NEIVA LOTE #2 con area de 929,50 M2 APROXIMADAMENTE (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2241 DEL 09 D ENOVIEMBRE DE 1999 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0154026, POR RIVERA JOCKEY CLUB, DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. CHB, SEGUN ESCRITURA #797 DEL 12 DE ABRIL DE 1996 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0122478.--ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #797 DEL 12 DE ABRIL DE 1996 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0122478, POR LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A., DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALVARO RAMOS VIDAL, SEGUN ESCRITURA #488 DEL 17 DE FEBRERO DE 1986 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1986 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0054343.---ALVARO RAMOS VIDAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MARIO PENAGOS RIVERA, POR ESCRITURA NO.1.037 DE 21 DE JUNIO DE 1.971, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.971 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 30., PAGINA 294, PARTIDA NO.2.256; RATIFICADA Y ACLARADA POR ESCRITURA NO.3.036 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.982 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1.982 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0030894.--- MARIO PENAGOS RIVERA HUBO DE LA SIGUIENTE MANERA: POR COMPRA A CESAR PENAGOS POR LAS ESCRITURAS PUBLICAS NO.1.194 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1.959, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 1.959 AL LIBRO 10., TOMO 30., PAGINA 182, PARTIDA NO.1.652; Y NO.641 DE FECHA 18 DE MAYO DE 1.960, OTORGADA ANTE EL NOTARIO PRIMERO DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1.960, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 445, PARTIDA NO.1.056; POR COMPRA A ROSA MARIA PENAGOS VIUDA DE TAVERA, POR LA ESCRITURA NO.659 DE FECHA 8 DE JULIO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DE 1.960, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 19, PARTIDA NO.1.377; POR CONPRA A LAURA RIVERA VIUDA DE PENAGOS, MEDIANTE ESCRITURA NO.859 DE 29 DE AGOSTO DE 1.960, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 10., DE SEPTIEMBRE DE 1.960 EN EL LIBRO 10., TOMO 30., PAGINA 224, PARTIDA NO.1.728; Y PARTE, POR COMPRA A ERNESTO PENAGOS, MEDIANTE LA ESCRITURA NO.371 DE FECHA 24 DE MARZO DE 1.962 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.962 EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 457, PARTIDA NO.915.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE NUMERO DOS (2)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418679357674987

Nro Matrícula: 200-154029

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-42661

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 10:44:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

200 - 154026

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-6345

Doc: ESCRITURA 797 DEL 12-04-1996 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 342 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. CHB

A: RIVERA JOCKEY CLUB

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-04-1996 Radicación: 1996-6345

Doc: ESCRITURA 797 DEL 12-04-1996 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA JOCKEY CLUB

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-11-1999 Radicación: 1999-19402

Doc: ESCRITURA 2315 DEL 23-11-1999 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE CON AUTORIZACION DEL INCORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA JOCKEY CLUB

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-11-1999 Radicación: 1999-19402

Doc: ESCRITURA 2315 DEL 23-11-1999 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA JOCKEY CLUB

A: ROMERO CAMACHO ALVARO HERNANDO

CC# 7705360

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-11-2008 Radicación: 2008-200-6-19163

Doc: OFICIO 0912 DEL 20-11-2008 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

A: ROMERO CAMACHO ALVARO HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-200-6-14788

Doc: OFICIO 3107 DEL 13-08-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220418679357674987

Nro Matrícula: 200-154029

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-42661

Impreso el 18 de Abril de 2022 a las 10:44:32 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ROMERO CAMACHO ALVARO HERNANDO

CC# 7705360 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-11-2016 Radicación: 2016-200-6-18562

Doc: ESCRITURA 2547 DEL 08-11-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$1,240,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CAMACHO ALVARO HERNANDO

CC# 7705360

A: CARDOZO CRUZ GENTIL

CC# 12099578 X

A: SANCHEZ HERMOSA DIOSELINA

CC# 55178867 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-42661

FECHA: 18-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(ACUERDO No. CSJHUA-19-14 CSJ-HUILA)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Singular Mínima Cuantía	
<b>Demandante</b>	Luisa María Duque Cerón	C.C. N° 36.177.374
<b>Demandados</b>	Cesar Augusto Garzón Rodríguez	C.C. N° 12.137.813
	Magnolia Joel Vargas	C.C. N° 39.802.530
	Sandra Patricia Garzón Rodríguez	C.C. N° 26.428.643
	Dioselina Sánchez Hermosa	C.C. N° 55.178.867
<b>Radicación</b>	41-001-41-89-007-2022-00274-00	

**Neiva (Huila), cinco (05) de mayo de dos mil veintidós (2022).**

Luego de verificar que la anterior demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía** instaurada mediante apoderado judicial por la señora **LUISA MARÍA DUQUE CERÓN**, identificada con C.C. N° 36.177.374, en contra de los señores **CESAR AUGUSTO GARZÓN RODRÍGUEZ** identificado con C.C. N° 12.137.813, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con C.C. N°39.802.530, **SANDRA PATRICIA GARZÓN RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 26.428.643 y **DIOSELINA SÁNCHEZ HERMOSA** identificada con C.C. N° 55.178.867, reúne los llenos de las formalidades legales previstas en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020, Ley 820 de 2003 y Código Civil<sup>1</sup>, y el documento aportado como base de recaudo, representado en un (1) contrato de arrendamiento, suscrito para garantizar el pago de una obligación adquirida con esa entidad, presta merito ejecutivo al constituir una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada, a términos de los artículos 244 y 422 del Código General del Proceso y en el marco del Estado de Emergencia Sanitaria, Económica, Social y Ecológica, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor de la señora **LUISA MARÍA DUQUE CERÓN**, identificada con C.C. N° 36.177.374, en contra de los señores **CESAR AUGUSTO GARZÓN RODRÍGUEZ** identificado con C.C. N° 12.137.813, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con C.C. N°39.802.530, **SANDRA PATRICIA GARZÓN RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 26.428.643 y **DIOSELINA SÁNCHEZ HERMOSA** identificada con C.C. N° 55.178.867, por las siguientes sumas de dinero contenidas en contrato de arrendamiento suscrito entre las partes así:

**A. CÁNONES DE ARRENDAMIENTO:**

<sup>1</sup> Artículos 1617 y 1998, Código Civil Colombiano.

1. Por la suma de **\$364.360, oo M/Cte.**, por concepto de saldo de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/01/2018 al 22/02/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/03/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.
  
2. Por la suma de **\$585.209, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/02/2018 al 22/03/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/04/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.
  
3. Por la suma de **\$585.209, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/03/2018 al 22/04/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/05/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.
  
4. Por la suma de **\$585.209, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/04/2018 al 22/05/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/06/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.
  
5. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/05/2018 al 22/06/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/07/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.
  
6. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/06/2018 al 22/07/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/08/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación
  
7. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/07/2018 al 22/08/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/09/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.

8. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/08/2018 al 22/09/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/10/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.
9. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/09/2018 al 22/10/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/11/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.
10. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/10/2018 al 22/11/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/12/2018 hasta que verifique el pago total de la obligación.
11. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/10/2018 al 22/12/2018.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/01/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.
12. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/12/2018 al 22/01/2019.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/02/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.
13. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/01/2019 al 22/02/2019.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/03/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.
14. Por la suma de **\$609.144.000, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/02/2019 al 22/03/2019.
  - Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/04/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.
15. Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/03/2019 al 22/04/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/05/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**16.** Por la suma de **\$609.144, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/04/2019 al 22/05/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/06/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**17.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/05/2019 al 22/06/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/07/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**18.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/06/2019 al 22/07/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/08/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**19.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/07/2019 al 22/08/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/09/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**20.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/08/2019 al 22/09/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/10/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**21.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/09/2019 al 22/10/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/11/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**22.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/10/2019 al 22/11/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/12/2019 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**23.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/11/2019 al 22/12/2019.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/01/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**24.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/12/2019 al 22/01/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/02/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

-

**25.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/01/2020 al 22/02/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/03/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**26.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/02/2020 al 22/03/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/04/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**27.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/03/2020 al 22/04/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/05/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**28.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/04/2020 al 22/05/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/06/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**29.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/05/2020 al 22/06/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/07/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**30.** Por la suma de **\$628.515, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/06/2020 al 22/07/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/08/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**31.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/07/2020 al 22/08/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/09/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**32.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/08/2020 al 22/09/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/10/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

-

**33.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/09/2020 al 22/10/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/11/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

-

**34.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/10/2020 al 22/11/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/12/2020 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**35.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/11/2020 al 22/12/2020.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/01/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

-

**36.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/12/2020 al 22/01/2021.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/02/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**37.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/01/2021 al 22/02/2021.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/03/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**38.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/01/2021 al 22/02/2021.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/03/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

-

**39.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/02/2021 al 22/03/2021.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/04/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**40.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/03/2021 al 22/04/2021.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/05/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

-

**41.** Por la suma de **\$652.398, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/04/2021 al 22/05/2021.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/06/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**42.** Por la suma de **\$662.902, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/05/2021 al 22/06/2021.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/07/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

**43.** Por la suma de **\$662.902, oo M/Cte.**, por concepto de canon de arrendamiento comprendido entre el 23/06/2021 al 22/07/2021.

- Más los intereses legales establecidos en el artículo 1617 del código civil, desde el 06/08/2021 hasta que verifique el pago total de la obligación.

## **B. SERVICIOS PÚBLICOS:**

1. **ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago por los servicios públicos de energía y acueducto y alcantarillado, como quiera que dentro de los anexos de la demanda no se allegó prueba del pago de dichos recibos.

## **C. REPARACIONES LOCATIVAS:**

1. Por la suma de **\$4.129.193, oo M/cte.**, por concepto de compra de elementos y materiales utilizados en la reparación de la vivienda, representada en las facturas y recibos N° FEDG 3976, 3636, 2483, FE 5256, 1399, 132692, 132694, FEI 3363, AC 1676, 1498, 134413, 913, POS 4527, FEI 3462, 0191, 2991, 676, TE 1887, FE 5444, FEI 3507, 2890, FE 5501, 2350, 0334,3004997974, 1707100106004 y 1706716988, vistas a folios 15 al 36 y 45 al 50 de la demanda y sus anexos.
2. Por la suma de **\$2.510.000, oo M/cte**, por concepto de mano de obra requerida en la reparación de la vivienda arrendada, representada en los recibos de caja obrantes a folios 37 al 44 de la demanda y sus anexos.

## **D. INDEMNIZACIÓN:**

1. Por la suma de **\$1.998.706, oo M/cte**, por concepto de indemnización de que trata el artículo de la Ley 820 de 2003<sup>2</sup> .

**SEGUNDO.** – Disponer que el trámite para esta ejecución es el previsto en el Libro III, Sección Segunda, Título Único, Proceso Ejecutivo, del Código General del Proceso.

**TERCERO.** - En su debida oportunidad se resolverá sobre la condena en costas.

**CUARTO.** - **ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 del C.G.P.)

**QUINTO.** - **NOTIFICAR** el presente auto a los demandados **CESAR AUGUSTO GARZÓN RODRÍGUEZ, MAGNOLIA JOEL VARGAS, SANDRA PATRICIA GARZÓN RODRÍGUEZ** y **DIOSELINA SÁNCHEZ HERMOSA** en la forma indicada en los artículos 291 a 293 del Código de General del Proceso, concordante con los artículos 8 y 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020, a quien se le correrá

---

<sup>2</sup> Clausula 9° de contrato de arrendamiento-Folio 14 –Demanda y Anexos.

traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 ibídem.

**SEXTO:** Una vez revisado el Registro Nacional de Abogados, se reconoce personería al abogado **GUILLERMO MATEO MONROY RODRÍGUEZ**, identificado con la C.C. N° 1.075.279.580 y T.P. N° 304784, para que obre en el presente asunto, en defensa de los intereses de la parte actora **LUISA MARÍA DUQUE CERÓN**, conforme y para los fines del memorial poder otorgado<sup>3</sup>.

**Notifíquese y Cúmplase,**



**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez.

WLLC.

---

<sup>3</sup> Folio 64, Demanda y Anexos del expediente digital.

Carrera 4 - No 6 – 99 / Telefax 8715569 / Email. [cmplonei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmplonei@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Neiva,

Señor:

**JUEZ MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLES DE NEIVA-HUILA**

E. S. D.

**REF.** PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**DEMANDANTE:** LUISA MARIA DUQUE CERON  
**DEMANDADOS:** CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ  
MAGNOLIA JOEL VARGAS  
SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ  
DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA

**ASUNTO:** SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

Cordial saludo,

**GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Neiva, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 1.075.279.580 de Neiva, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 304.784. del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la señora **LUISA MARIA DUQUE CERON** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 36.177.374 de Neiva, de manera respetuosa y de conformidad con lo establecido en el Código General del Proceso, comedidamente me permito solicitar, se decreten y practiquen las siguientes medidas cautelares, sobre los bienes que a continuación relaciono, los cuales declaro bajo la gravedad de juramento como de propiedad de los Señores **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 12.137.813 de Neiva - Huila, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con Cedula de Ciudadanía No.39.802.530 de Bogotá D.C, **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 26.428.643 de Neiva – Huila y **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 55.178.867 de Neiva- Huila ,

1. El embargo y retención de los dineros que posean los señores **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ** identificado con Cedula de Ciudadanía No. 12.137.813 de Neiva- Huila, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con Cedula de Ciudadanía No.39.802.530 de Bogotá D.C, **SANDRA PATRICIA GARZON RODRIGUEZ** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 26.428.643 de Neiva – Huila y **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** identificada con Cedula de Ciudadanía No. 55.178.867 de Neiva- Huila , en las cuentas bancarias, CDT, o cualquier otro tipo cuenta en los bancos: Bancolombia, Banco BBVA, Banco Caja Social, AV Villas, Davivienda, Colpatria, Citibank, Bogotá, Popular, Occidente y Banco Agrario de Colombia de la ciudad de

Neiva.

2. El embargo y posterior secuestro del inmueble de tipo rural, denominado LOTE NUMERO DOS (2), localizado en el Municipio de Hobo, Código Catastral 00-01-0001-0128-000 y Matricula Inmobiliaria No: 200-154029 alinderado conforme a lo dispuesto en la Escritura Publica No. 2315 del veintitrés (23) de noviembre de mil novecientos noventa y nueve (1999), con un área de 929,50 M2.

Cels. 310 309 32 70 - 312 401 78 51  
Email: monroycuellarasociados@gmail.com  
www.monroycuellar.com



Para el efecto, solicito al Señor Juez, librar oficio correspondiente para proceder con la inscripción de la medida en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria.

Asimismo, se allega como anexo, el respectivo Certificado de Libertad y Tradición del inmueble denominado LOTE NUMERO DOS (2), localizado en el Municipio de Hobo – Huila, con fecha de expedición del dieciocho (18) de abril de dos mil veintidós (2022), contenido en tres (3) folios.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guillermo Mateo Monroy Gutierrez', is written over a large, faint watermark of the 'M&amp;C' logo.

**GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ**  
C.C. No. 1.075.279.580 de Neiva-Huila  
T.P. No. 304.784 del C.S.J.



Cels. 310 309 32 70 - 312 401 78 51  
Email: [monroycuellarasociados@gmail.com](mailto:monroycuellarasociados@gmail.com)  
[www.monroycuellar.com](http://www.monroycuellar.com)



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Marzo Veintiocho (28) dos mil Veintitrés (2023).**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA
DEMANDADO	JONATHAN FABIAN LEON ORTEGA MYRIAM ISABEL ORTEGA DAZA
RADICADO	41001418900720230017200

**ASUNTO:**

La **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA** actuando por medio de apoderado judicial, presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima cuantía contra **JONATHAN FABIAN LEON ORTEGA** y **MYRIAM ISABEL ORTEGA DAZA**, para obtener el pago de la deuda contenida en el pagaré N° 11345786, que fue presentada para el cobro ejecutivo.

De esa forma, el Despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G. Proceso y de la Ley 2213 de 2022, toda vez que en los mismos se establece la existencia de unas obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de los demandados, así como los requisitos contemplados en los artículos 82 y ss. del C.G.P, razón por la cual se libraré el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO.-LIBRAR** mandamiento de pago en contra los demandados **JONATHAN FABIAN LEON ORTEGA** identificado con cedula de ciudadanía número 1.024.498.150 y **MYRIAM ISABEL ORTEGA DAZA** identificada con cedula de ciudadanía número 40.022.434 y a favor de **LA COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO UTRAHUILCA** con NIT. 891.100.673-9, por las siguientes sumas de dinero

1. Por la suma de \$920.000, por concepto de capital, vencido el 15 de febrero de 2023, conforme a la obligación consignada en el pagaré No. 11345786.
2. Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida, liquidados sobre el capital antes relacionado, a partir del 16 de febrero de 2023, día siguiente al vencimiento y hasta que se realice el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$ 51.631 M/CTE por concepto de intereses corrientes sobre los saldos de la obligación, liquidados entre el 21 de septiembre del 2022 y el 15 de febrero de 2023.
4. Por la suma de \$489, por primas de seguros y otros conceptos.

**SEGUNDO.-** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**TERCERO.- ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**CUARTO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**QUINTO.- RECONOCER** Personería Adjetiva la doctora **MARÍA PAULINA VÉLEZ PARRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No 55.063.957 y T.P. 190.470 del C.S.J. para efectos de que actúe en calidad de endosataria en procuración.

**NOTIFÍQUESE,**



  
Rama Judicial  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Marzo Veintiocho (28) dos mil Veintitrés (2023).**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA
DEMANDADO	SONIA CRISTINA CASTAÑEDA RIVERA
RADICADO	41001418900720230017400

**ASUNTO:**

La **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA** actuando por medio de endosataria en procuración presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima cuantía contra **SONIA CRISTINA CASTAÑEDA RIVERA**, para obtener el pago de la deuda contenida en el pagaré Número 11450589, que fue presentado para el cobro ejecutivo.

De esa forma, el Despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G. Proceso y de la Ley 2213 de 2022, toda vez que en los mismos se establece la existencia de unas obligaciones claras, expresas y exigibles a cargo de los demandados, así como los requisitos contemplados en los artículos 82 y ss. del C.G.P, razón por la cual se libraré el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO.-LIBRAR** mandamiento de pago en contra la demandada **SONIA CRISTINA CASTAÑEDA RIVERA** identificada con cédula de ciudadanía número 1.075.295.066 y a favor de **LA COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA** con NIT. 891.100.673-9, por las siguientes sumas de dinero

1. Por la suma de \$ 3.447.501, por concepto de capital, vencido el 21 de febrero de 2023, consignado en el pagaré número 11450589
2. Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida, liquidados sobre el capital antes relacionado a partir del día siguiente al vencimiento, es decir, a partir del 22 de febrero de 2023 y hasta que se realice el pago total de la obligación.
3. Por la suma de \$210.588 por concepto de intereses corrientes sobre los saldos de la obligación, liquidados entre el 31 de octubre del 2022 y el 21 de febrero de 2023
4. Por la suma de \$7.943 correspondiente a primas y otros conceptos.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**SEGUNDO.-** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**TERCERO.- ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**CUARTO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**QUINTO.- RECONOCER** Personería Adjetiva la doctora **MARÍA PAULINA VÉLEZ PARRA**, identificado con la cédula de ciudadanía No 55.063.957 y T.P. 190.470 del C.S.J. para efectos de que actué en calidad de endosataria en procuración

**NOTIFÍQUESE,**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Rosalba Aya Bonilla*  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

JEA.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Marzo Veintiocho (28) de dos mil Veintitrés (2023).**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	FINANDINA BIC
DEMANDADO	DIEGO ANDRES URRIAGO FAJARDO
RADICADO	41001418900720230017900

Sería el momento para admitir la presente demanda; empero, se advierte por este Despacho que la misma adolece de los siguientes requisitos:

1. El literal b del punto primero del acápite de pretensiones no cumple lo exigido por el numeral 4 del artículo 82 del C.G.P., en la medida que no resulta claro ni preciso que los intereses corrientes que se pretenden ejecutar y que ascienden a la suma de \$4.068.663 se hayan causado en el lapso transcurrido entre el 18 de enero de 2023 y el 17 de febrero de 2023, habida cuenta que ello no resulta factible conforme a la tasa de interés corriente señalada por el artículo 884 del Código de Comercio, por ende, deberá la parte actora, aclarar la fecha de causación de los intereses corrientes, específicamente en lo que tiene que ver con la fecha en que inician a originarse e indicar con que tasa de interés corriente se efectúa la liquidación.

Por lo anterior, el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes a la notificación por estado del presente auto, conforme lo establece el art. 90 Ibidem, proceda a SUBSANARLA, so pena de ser rechazada.

**SEGUNDO: RECONOCER** Personería Adjetiva al doctor **MARCO USECHE BERNATE**, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.075.225.578 y T.P. 192.014 del C.S.J. para efectos de que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del presente proceso y bajo los alcances del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez