

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 007 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **083**

Fecha: 17/11/2021

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 2012	40 03010 00069	Ejecutivo Singular	CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA.	SEGUROS COLPATRIA S.A.	Auto requiere Requiere actualización de liquidación del crédito. H.	16/11/2021	
41001 2012	40 03010 00301	Abreviado	FELIX TRUJILLO FALLA SUCEORES LTDA.	LUIS ANTONIO DURÁN POVEDA	Auto requiere Requiere actualización de liquidación del crédito. H.	16/11/2021	
41001 2012	40 03010 00307	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	LEIDY OLAYA RUIZ	Auto requiere Requiere actualización de liquidación del crédito. H.	16/11/2021	
41001 2018	40 03010 00201	Ejecutivo Singular	CONJUNTO BOSQUES DE SANTA ANA	YOHANA VIVIANA CARDOSO CUELLAR	Auto requiere Requiere presentar liquidación del crédito. H.	16/11/2021	
41001 2018	40 03010 00228	Ejecutivo Singular	DISTRIBUIDORA DE LLANTAS PARA COLOMBIA - DILLANCOL S.A.	CAES SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S	Auto requiere Requiere presentar liquidación del crédito. H.	16/11/2021	
41001 2019	40 03010 00035	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A	JIMY ALEXANDER TRISTANCHO SOLANO	Auto 440 CGP (AM)	16/11/2021	
41001 2019	40 03010 00081	Ejecutivo Singular	DORIS ALDANA GUTIERREZ	SINDY MARGER Y ARDILA MARTINEZ Y OTRO	Auto requiere Requiere presentar liquidación del crédito. H.	16/11/2021	
41001 2014	40 23010 00248	Ejecutivo Singular	JAIME CORTES PERDOMO	ANGELICA BAUTISTA CARDENAS	Auto aprueba liquidación DE CREDITO NT	16/11/2021	
41001 2015	40 23010 00152	Ejecutivo Singular	FENER MAURICIO PERDOMO GAITAN	YINA PAOLA CHAUX YARA Y OTRO	Auto reanuda proceso de oficio o a petición de Hparte	16/11/2021	
41001 2015	40 23010 00338	Ejecutivo Singular	CARMENZA CORDOBA CARDOZO	OSCAR EDUARDO OTALORA	Auto requiere Auto requiere actualización del crédito. H:	16/11/2021	
41001 2019	41 89007 00654	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	LAZARO MEDINA AMESQUITA	Auto 440 CGP (AM)	16/11/2021	
41001 2019	41 89007 00665	Ejecutivo Singular	MIRIAM HUERGO DE ESCOBAR	GILMA CALDERON VARGAS	Auto 440 CGP H.	16/11/2021	
41001 2019	41 89007 01131	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	FRANCISCO CARDOZO PEREZ	Auto termina proceso por Pago SE LIBRAN OFICIOS Nos. 2649. - 2650. - 2651 DOM.	16/11/2021	
41001 2020	41 89007 00133	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE IMPRESORES DEL SUR LTDA COOIMPRESUR LTDA	MISAEAL MAYORCA PERDOMO	Auto termina proceso por Pago Oficio Nro. 2642. H.	16/11/2021	
41001 2020	41 89007 00179	Ejecutivo Singular	CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA.	LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	Auto termina proceso por Pago H.	16/11/2021	
41001 2020	41 89007 00222	Ejecutivo Singular	OSCAR WILLIAM ALMONACID PEREZ	DEIVIS FABIAN SILVA LOSADA	Auto ordena emplazamiento Emplazamiento DEIVIS FABIAN SILVA LOSADA H.	16/11/2021	
41001 2020	41 89007 00253	Ejecutivo Singular	MARIA YISETH MUÑOZ COLLAZOS	JOBITA ROMERO BURGOS	Auto corre Traslado Excepciones de Fondc Reconoce personeria abogada Diana Marcela Castañeda Baquero y Revoca poder Rosa Lorena Vaya Nañez. H.	16/11/2021	
41001 2020	41 89007 00277	Sucesion	ODILIA FIERRO DE QUIZA	CEFERINA LAMILLA VDA DE FIERRO	Auto fija fecha audiencia y/o diligencia AUDIENCIA INVENTARIO Y AVALUOS. (AM)	16/11/2021	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 2020	41 89007 00343	Ejecutivo Singular	EDIFICIO BALCONES DEL MARQUEZ	MARCELA CRISTINA QUIMBAYA CABRERA	Auto termina proceso por Desistimiento Tacito Oficio Nro. 2640 - 2641. H.	16/11/2021	
41001 2020	41 89007 00484	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	OSCAR FELIPE VARGAS VARGAS	Auto 440 CGP (AM)	16/11/2021	
41001 2020	41 89007 00706	Verbal	JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ	MARTIN UNI	Auto tiene por notificado por conducta concluyente CONDUCTA CONCLUYENTE AL DEMANDADO DOM.	16/11/2021	
41001 2020	41 89007 00778	Ejecutivo Singular	COPERATIVA TRABAJADORES DEL GREMIO CAFETERO DEL HUILA LTDA-COOTRACAFE	FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE	Auto corre Traslado Excepciones de Fondc Ejecutivo CGP	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00113	Ejecutivo Singular	CLARA INES PRADA BARON	ALVARO GONZALEZ DUQUE	Auto decreta medida cautelar SE LIBRA OFICIO No. 2653. DOM.	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00456	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CREDITO UTRAHUILCA	JORGE ENRIQUE PASTRANA ROJAS	Auto termina proceso por Pago Oficio Nro. 2643 - 2644 - 2645. H.	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00529	Ejecutivo Singular	WILSON ALIRIO MUÑOZ ESPINOSA	NARCISO MORALES PASCUAS Y OTRA	Auto termina proceso por Pago Oficio Nro. 2636 - 2637. H.	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00578	Ejecutivo Singular	NAUDY YULIETH CAMPO RAMIREZ	FAIVER ARMANDO LOSADA CALDERON Y OTRA	Auto niega emplazamiento H.	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00681	Ejecutivo Singular	CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA.	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Auto tiene por notificado por conducta concluyente A LA ENTIDAD DEMANDADA. DOM.	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00938	Ejecutivo Singular	ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A ESP	MIGUEL ORTEGON	Auto libra mandamiento ejecutivo NT	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00938	Ejecutivo Singular	ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A ESP	MIGUEL ORTEGON	Auto decreta medida cautelar OFICIO 2639 NT	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00964	Ejecutivo Singular	CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL	VERONICA CARDOZO VALLEJO	Auto tiene por notificado por conducta concluyente A LA DEMANDADA NT	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00994	Ejecutivo Singular	CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL	CARLOS ORTIZ CAMPOS Y DIANA CONSTANZA RIVERA MOYA	Auto libra mandamiento ejecutivo NT	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00994	Ejecutivo Singular	CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL	CARLOS ORTIZ CAMPOS Y DIANA CONSTANZA RIVERA MOYA	Auto decreta medida cautelar OFICIO 2626 Y 2627 NT	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00996	Ejecutivo Singular	AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ	OLGA MIREYA CARDENAS	Auto libra mandamiento ejecutivo NT	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 00996	Ejecutivo Singular	AMELIA MARTINEZ HERNANDEZ	OLGA MIREYA CARDENAS	Auto decreta medida cautelar OFICIO 2628 NT	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 01000	Ejecutivo Singular	ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.	FRANCY EMITH CEDANO FUENTES	Auto libra mandamiento ejecutivo NT	16/11/2021	
41001 2021	41 89007 01000	Ejecutivo Singular	ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.	FRANCY EMITH CEDANO FUENTES	Auto decreta medida cautelar OFICIO 2638 NT	16/11/2021	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------	-------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA **17/11/2021**, SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFLJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

CAROLIZ ZABALA PALADINEZ  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41.001.41.89.007.2012-00069.00.
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	CLÍNICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA.
<b>DEMANDADO(S)</b>	SEGUROS COLPATRIA S.A.
<b>FECHA</b>	16 de Noviembre de 2021.

**ASUNTO:**

Tiendo en cuenta que la parte actora no ha realizado la actualización de la liquidación del crédito, procede ésta judicatura a requerirlo para que presente la misma, por el termino de treinta días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de decretar desistimiento tácito, tal y como lo ordena el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41.001.40.03.010.2012-00301.00.
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	FÉLIX TRUJILLO FALLA SUCESORES LTDA.
<b>DEMANDADO(S)</b>	LUIS ANTONIO DURAN POVEDA.
<b>FECHA</b>	16 de Noviembre de 2021

**ASUNTO:**

Tiendo en cuenta que la parte actora no ha realizado la actualización de la liquidación del crédito, procede ésta judicatura a requerirlo para que presente la misma, por el termino de treinta días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de decretar desistimiento tácito, tal y como lo ordena el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41.001.40.03.010.2012-00307.00.
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS
<b>DEMANDADO(S)</b>	LEIDY OLAYA RUIZ.
<b>FECHA</b>	16 de Noviembre de 2021

**ASUNTO:**

Tiendo en cuenta que la parte actora no ha realizado la actualización de la liquidación del crédito, procede ésta judicatura a requerirlo para que presente la misma, por el termino de treinta días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de decretar desistimiento tácito, tal y como lo ordena el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41.001.41.89.007.2018-00201.00.
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA ANA.
<b>DEMANDADO(S)</b>	YAHANA VIVIANA CARDOSO CUELLAR.
<b>FECHA</b>	16 de Noviembre de 2021

**ASUNTO:**

Tiendo en cuenta que la parte actora no ha presentado la liquidación del crédito, procede ésta judicatura a requerirlo para que allegue la misma, por el termino de treinta días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de decretar desistimiento tácito, tal y como lo ordena el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41.001.41.89.007.2018-00228.00.
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	DISTRIBUIDORA DE LLANTAS PARA COLOMBIA DILLANCOL.
<b>DEMANDADO(S)</b>	CAES SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.
<b>FECHA</b>	16 de Noviembre de 2021

**ASUNTO:**

Tiendo en cuenta que la parte actora no ha presentado la liquidación del crédito, procede ésta judicatura a requerirlo para que allegue la misma, por el termino de treinta días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de decretar desistimiento tácito, tal y como lo ordena el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

Proceso	<b>Ejecutivo Singular Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Banco Popular S.A.	Nit. N° 860.007.738-4
<b>Demandado</b>	Jimmy Alexander Tristancho Solano	C.C. N° 1.052.386.926
<b>Radicación</b>	410014189007-2019-00035-00	

**Neiva (Huila), Dieciséis (16) noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

**BANCO POPULAR S.A.**, actuando a través de apoderado judicial, instauro demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía en contra de **JIMY ALEXANER TRISTANCHO SOLANO** para obtener el pago de las sumas de dinero ordenadas en el auto de mandamiento de pago fechado el Treinta y uno (31) de enero de dos mil dieciocho (2018) por la suma de dinero rogada, con fundamento en una (01) pagaré, que cumple con las formalidades exigidas por los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar, de conformidad con el artículo 422 del C. General del Proceso.

La demandada se notificó conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, según refleja la constancia de entrega aportada vía correo electrónico<sup>1</sup>, quien dentro del término guardo silencio como se observa en la constancia secretarial que precede, por lo que, efectuado el control de legalidad a la actuación, sin observarse causal alguna que pudiese invalidar lo actuado, es del caso dar aplicación a lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO. - ORDENAR** seguir adelante la presente ejecución, tal como se dispuso en el mandamiento de pago alusivo en esta providencia.

**SEGUNDO. - DISPONER** el avalúo y remate de los bienes embargados o de los que se llegaren a embargar con posterioridad a este proceso.

**TERCERO. - CONDENAR** en costas al extremo ejecutado.

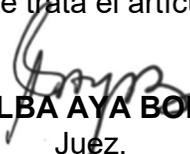
**CUARTO. - Fijar** como agencias en derecho la suma de **\$1.200.000. oo. M/CTE**, de conformidad con el numeral 4º del Artículo 366 del Código General del Proceso, en concordancia con el acuerdo Nro. PSAA16-10554 del 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

**QUINTO. - PRACTICAR** la liquidación del crédito y las costas con fundamento en los Artículos 366 y 446 ídem.

**SEXTO. - Consultado** el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia se evidencia que dentro de la presente ejecución no reporta títulos de depósito judiciales pendientes por pagar.

**SEPTIMO. – REQUERIR** a los extremos procesales para que en el término de treinta (30) días, proceda a allegar la liquidación de crédito de que trata el artículo 446 del C.G.P., so pena de decretar el desistimiento tácito de que trata el artículo 317-1 de la misma codificación.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

<sup>1</sup> Cfr. Correo electrónico recibido el día Mar 12/10/2021 14:10.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41.001.41.89.007.2019-00081.00.
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	DORIS ALDANA GUTIÉRREZ.
<b>DEMANDADO(S)</b>	SINDY MARGER Y ARDILA MARTINEZ Y BELLANIRA MARTINEZ MOTTA.
<b>FECHA</b>	16 de Noviembre de 2021

**ASUNTO:**

Tiendo en cuenta que la parte actora no ha presentado la liquidación del crédito, procede esta judicatura a requerirlo para que allegue la misma, por el termino de treinta días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de decretar desistimiento tácito, tal y como lo ordena el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva -  
Huila*

**Neiva, noviembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	JAIME CORTES PERDOMO
DEMANDADO	ANGELICA BAUTISTA CARDENAS
<b>RADICADO</b>	<b>410014003 010 2014 00248 00</b>

Al no haber sido objetada dentro del término legal la anterior liquidación de crédito presentada el 2 de marzo de 2020, se procede a impartirle **APROBACIÓN**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase.**

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez.-

NOM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva -  
Huila*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Proceso:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**Demandante(s):** FENER MAURICIO PERDOMO GAITAN.  
**Demandado(s):** YINA PAOLA CHAUX YARA Y DEVIS JOHAN PAEZ ESCOBAR.  
**Radicación:** -41.001.41.89.007.2015-00152.00.

**Neiva – Huila, 16 de Noviembre de 2021.**

De conformidad con el inciso 2 del Artículo 163 del Código General del Proceso, dispone la reanudación del proceso por no haber un impulso procesal de las partes.

De acuerdo a lo anterior, procede esta Judicatura a requerir a los sujetos procesales para que informe si hubo o no cumplimiento al acuerdo estipulado entre las partes, o si es del caso, realice el impulso procesal pertinente, por el término de treinta (30) días, so pena de decretar desistimiento tácito, como ordena el artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41.001.40.03.010.2015-00338.00.
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	CARMENZA CÓRDOBA CARDOZO.
<b>DEMANDADO(S)</b>	OSCAR EDUARDO OTALORA.
<b>FECHA</b>	16 de Noviembre de 2021

**ASUNTO:**

Tiendo en cuenta que la parte actora no ha realizado la actualización de la liquidación del crédito, procede ésta judicatura a requerirlo para que presente la misma, por el termino de treinta días siguientes a la notificación de este proveído, so pena de decretar desistimiento tácito, tal y como lo ordena el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

Proceso	<b>Ejecutivo Singular Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Bancolombia S.A.	Nit. N° 890.903.938-8
<b>Demandado</b>	Lazaro Medina Amezquita	C.C. N° 7.685.862
<b>Radicación</b>	410014189007-2019-00654-00	

**Neiva (Huila), Dieciséis (16) noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

**BANCOLOMBIA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial, instauro demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía en contra de **LAZARO MEDINA AMEZQUITA** para obtener el pago de las sumas de dinero ordenadas en el auto de mandamiento de pago fechado el cinco (05) de agosto de dos mil diecinueve (2019) por la suma de dinero rogada, con fundamento en una (01) pagaré, que cumple con las formalidades exigidas por los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar, de conformidad con el artículo 422 del C. General del Proceso.

La demandada se notificó conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, según refleja la constancia de entrega aportada vía correo electrónico<sup>1</sup>, quien dentro del término guardo silencio como se observa en la constancia secretarial que precede, por lo que, efectuado el control de legalidad a la actuación, sin observarse causal alguna que pudiese invalidar lo actuado, es del caso dar aplicación a lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO. - ORDENAR** seguir adelante la presente ejecución, tal como se dispuso en el mandamiento de pago alusivo en esta providencia.

**SEGUNDO. - DISPONER** el avalúo y remate de los bienes embargados o de los que se llegaren a embargar con posterioridad a este proceso.

**TERCERO. - CONDENAR** en costas al extremo ejecutado.

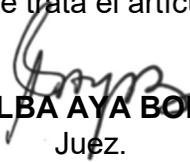
**CUARTO. - Fijar** como agencias en derecho la suma de **\$1.500.000. oo. M/CTE**, de conformidad con el numeral 4º del Artículo 366 del Código General del Proceso, en concordancia con el acuerdo Nro. PSAA16-10554 del 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

**QUINTO. - PRACTICAR** la liquidación del crédito y las costas con fundamento en los Artículos 366 y 446 ídem.

**SEXTO. - Consultado** el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia se evidencia que dentro de la presente ejecución no reporta títulos de depósito judiciales pendientes por pagar.

**SEPTIMO. – REQUERIR** a los extremos procesales para que en el término de treinta (30) días, proceda a allegar la liquidación de crédito de que trata el artículo 446 del C.G.P., so pena de decretar el desistimiento tácito de que trata el artículo 317-1 de la misma codificación.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

<sup>1</sup> Cfr. Correo electrónico recibido el día Mié 07/04/2021 12:48.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	<b>41.001.41.89.007.2019-00665.00</b>
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	MIRIAM HUERGO DE ESCOBAR
<b>DEMANDADO(S)</b>	EDUARDO CALDERON VARGAS Y GILMA CALDERON VARGAS
<b>ACTUACIÓN:</b>	<u>AUTO DEL ART. 440 DEL C.G.P</u>
<b>FECHA</b>	<b>16 de Noviembre de 2021</b>

**ASUNTO:**

**MIRIAM HUERGO DE ESCOBAR**, actuando mediante apoderada judicial, instauró demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía en contra de **EDUARDO CALDERON VARGAS Y GILMA CALDERON VARGAS**, para obtener el pago de las sumas de dinero ordenadas en el auto de mandamiento de pago fechado 19 de septiembre de 2019, con fundamento en un contrato de arrendamiento de fecha 28 de agosto de 2016; documento(s) que cumplen con las formalidades exigidas por el artículo 422 del Código General del Proceso, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar.

Ante la imposibilidad de notificar personalmente a los demandados **EDUARDO CALDERON VARGAS con C.C. 26.413.405 Y GILMA CALDERON VARGAS con C.C. 12.108.483** del auto de mandamiento de pago, esta se surtió, en la forma prevista en el Artículo 292 del Código General del Proceso, dejando vencer en silencio los términos para retirar los traslados, excepcionar y pagar; por lo que el proceso pasó al Despacho para dar aplicación al artículo 440 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO.** Ordenar seguir adelante la presente ejecución, tal como se dispuso en el mandamiento de pago alusivo en esta providencia.

**SEGUNDO.** Disponer el avalúo y remate de los bienes embargados o de los que se llegaren a embargar con posterioridad a este proceso.

Carrera 4 No 6 – 99 Oficina 203 B / Telefax 8715569 / Email.  
cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**TERCERO.** Condenar en costas al extremo ejecutado.

**CUARTO.** Fijar como agencias en derecho la suma de **\$250.000.00. M/CTE**, de conformidad con el numeral 4º del Artículo 366 del Código General del Proceso, en concordancia con el acuerdo Nro. PSAA16-10554 del 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

**QUINTO.** - Practicar la liquidación del crédito y las costas con fundamento en los Artículos 366 y 446 ídem.

**SEXTO: Requerir** a la parte actora para que presente la liquidación del crédito, dentro del término de treinta días siguientes a la notificación del presente proveído, so pena de dar por terminado el presente proceso por desistimiento tácito, tal y como como lo ordena el artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



## *Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila.*

Neiva (H.) Noviembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO	EJECUTIVO SIGULAR DE MINIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA UTRAHUILCA
DEMANDADO	FRANCISCO CARDOZO PEREZ
<b>RADICADO</b>	<b>410014189 007 2019 01131 00</b>

### **ASUNTO:**

Conforme a lo peticionado por la parte ejecutante y al ser procedente, es del caso decretar la Terminación del presente Proceso por Pago Total de la Obligación, de conformidad con lo previsto por el Art. 461 del C. General del Proceso.

Por lo anterior, el Juzgado Séptimo de Pequeñas y Causas y Competencia Múltiple de Neiva Huila...

### **RESUELVE:**

**Primero.- DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía propuesto mediante apoderado judicial por la **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHIORRO Y CREDITO “UTRAHUILCA”** contra **FRANCISCO CARDOZO PEREZ**, por Pago Total de la Obligación.

**Segundo.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares a que hubiere lugar. Oficiése a donde corresponda, aclarando que según el portal del Banco Agrario de Colombia, no aparecen depósitos Judiciales que puedan ser objeto de devolución.

**Tercero.- ORDENAR** expedir las copias que sean solicitadas, previo pago de las expensas por parte del interesado.

**Cuarto.- ORDENAR** el Desglose del título valor y documentos que sirvieron como base de recaudo ejecutivo a costa y a favor de la parte demandada. Art. 116 Ibídem.

**Quinto.- ARCHIVAR** el expediente, previas las constancias y desanotaciones del caso. Art. 122 último inciso del C. G. P.

**Sexto.- ACEPTAR** la renuncia a términos de notificación y ejecutoria del presente proveído, respecto únicamente de la parte ejecutante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA DE IMPRESORES DEL SUR  
LTDA.  
**DEMANDADO:** MISAEL MAYORCA PERDOMO CASTAÑEDA.  
**RADICADO:** 41.001.41.89.007.2020-00133.00

Neiva Huila, 16 de Noviembre de 2021.

**ASUNTO:**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación allegada por el apoderado de la parte demandante, el Despacho obrando de conformidad el artículo 461 del CGP, **Dispone:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía propuesto por **COOPERATIVA DE IMPRESORES DEL SUR LTDA con NIT. 800.022.098-8**, contra **MISAEL MAYORCA PERDOMO CASTAÑEDA con C.C. 7.686.303**, por Pago Total de la Obligación que aquí se ejecuta. -

**SEGUNDO: ORDENAR**, el levantamiento de las medidas cautelares a que haya lugar. Oficiése a quien corresponda.

**TERCERO: ORDENAR** la entrega de depósitos judiciales existentes y los que llegaren con posterioridad a favor de(l) (los) demandado(a)(s) **MISAEL MAYORCA PERDOMO CASTAÑEDA con C.C. 7.686.303**.

**QUINTO: ORDENAR** el Desglose del título valor y demás documentación que sirvió como base de recaudo ejecutivo a costa y a favor de **MISAEL MAYORCA PERDOMO CASTAÑEDA con C.C. 7.686.303**, con la advertencia que la obligación que en él se incorpora se encuentra cancelada. Art. 116 C.G.P.

**SEXTO:** Sin lugar a condena en costas.

**SÉPTIMO: ARCHIVAR** el expediente, previas las constancias y des anotaciones del caso conforme a lo señalado en el artículo 122 del C. G. del Proceso.

Notifíquese y cúmplase,

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez. -

H.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** CLÍNICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA.  
**DEMANDADO:** LA PREVISORA S.A., COMPAÑÍA DE SEGUROS  
**RADICADO:** 41.001.41.89.007.2020-00179.00

**Neiva Huila, 16 de Noviembre de 2021.**

**ASUNTO:**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación allegada por la apoderada parte demandante, el Despacho obrando de conformidad el artículo 461 del CGP, **Dispone:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía propuesto por **CLÍNICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA con NIT. 800.110.181-9**, en contra de **LA PREVISORA S.A., COMPAÑÍA DE SEGUROS con NIT. 860.002.400-2**, por Pago Total de la Obligación que aquí se ejecuta.

**SEGUNDO. - ORDENAR**, el levantamiento de las medidas cautelares a que haya lugar. Oficiése a quien corresponda.

**TERCERO. - ORDENAR** el Desglose del título valor y demás documentación que sirvió como base de recaudo ejecutivo a costa y a favor de **LA PREVISORA S.A., COMPAÑÍA DE SEGUROS con NIT. 860.002.400-2**, con la advertencia que la obligación que en él se incorpora se encuentra cancelada. Art. 116 C.G.P.

**CUARTO. - Sin lugar a condena en costas.**

**QUINTO.- ARCHIVAR** el expediente, previas las constancias y des anotaciones del caso conforme a lo señalado en el artículo 122 del C. G. del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez. -

H.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41-001-41-89-007-2020-00222-00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE(S)</b>	OSCAR WILLIAM ALMOACID PÉREZ.
<b>DEMANDADO(S)</b>	DEIVIS FABIAN SILVA LOSADA.
<b>FECHA</b>	<b>16 de Noviembre de 2021</b>

Conforme a lo solicitado por la parte demandante, y en virtud de lo expuesto por el informe de la empresa de correo<sup>1</sup>, el Juzgado ordena emplazar a los demandados

**DEIVIS FABIAN SILVA LOSADA con C.C. 1.075.245.261**, de conformidad con el artículo 108 del C. G. P.

Atendiendo al numeral 10 del Decreto legislativo 806 del 2020, procédase a realizar únicamente en el Registro Nacional de Emplazados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -**

**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.

<sup>1</sup> Cfr correo electrónico recibido el día Mar 02/11/2021 12:27.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41-001-40-03-010-2020-00253-00.
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.
<b>DEMANDANTE(S)</b>	MARLA YIETH MUÑOZ COLLAZOS.
<b>CAUSANTE(S)</b>	JOBITA ROMERO BURGOS.
<b>FECHA</b>	<b>16 de Noviembre de 2021</b>

**A S U N T O:**

Evidenciando escrito exceptivo presentado por el extremo demandado, se ordena correr traslado a la parte ejecutante por el termino de diez (10) días, para que se pronuncie al respecto, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 443 Código General del Proceso.

Ahora bien, el pasado 06 de octubre de 2021, la abogada **Diana Marcela Castañeda Baquero con C.C. 52.008.468 con TP. 91.947 del CSJ**, allega poder judicial conferido por la demandada Jobita Romero Burgos; por tal razón, esta dependencia Judicial procederá a aceptar la misma, y a reconocer personería adjetiva a la aquí abogada, conforme a lo reglado en el artículo 74 CGP, así como también se le revocará el poder conferido a la estudiante de Consultorio Jurídico Rosa Lorena Vargas Nañez.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva (H), **Dispone:**

**PRIMERO: Correr** traslado de las excepciones propuestas por la demandada a la parte demandante para que se pronuncie en el término de diez (10) días, adjunte y pida pruebas que pretenda hacer valer, conforme a lo reglado por el artículo 443 del C.G.P.

**SEGUNDO: Reconocer** personería al(a) abogado(a) **Diana Marcela Castañeda Baquero con C.C. 52.008.468 con TP. 91.947 del C. S. de la J.**, para que actúe en este proceso en representación de la demandada Jobita Romero Burgos con C.C. 55.169.181.

**TERCERO: Revocar** el poder conferido a la estudiante de Consultorio Jurídico Rosa Lorena Vargas Nañez de acuerdo a lo establecido en el artículo 76 del CGP.

**Notifíquese y cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.

**RV: proceso No. 2020-00253**

diana marcela castañeda baquero <dianimarci@hotmail.com>

Vie 15/10/2021 16:51

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

contestacion demanda proceso 2020-00253.

por favor confirmar recibido, y reclaco que la solicitud de expediente virtual limito el ejercicio del derecho de defensa y contradiccion.

Cordialmente,

**Diana Marcela Castañeda Baquero**

Abogada

Univ. Sergio Arboleda

dianimarci@hotmail.com

Cel. 310 6096724

---

**De:** diana marcela castañeda baquero <dianimarci@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 6 de octubre de 2021 4:51 p. m.

**Para:** cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: proceso No. 2020-00253

Buenos días,

**REF. PODER ESPECIAL.**

**RADICADO: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 41-001-41-89-007-2020-00253-00.**

**DEMANDANTE. MARIA YISETH MUÑOZ COLLAZOS.**

**DEMANDADO. JOBITA ROMERO BURGOS.**

Me presento a su despacho como la actual apoderada de confianza de la demandada en esta actuacion.

Mi poderdante recibe una notificacion en fisico que no trae el auto admisorio, ni se anexa el titulo valor como elemento probatorio, solo las medidas cautelares y la demanda, y que se motiva en el Decreto 806.

Como la notificacion se encuentra incompleta, pido a su despacho :

- 1o. Se me de por notificada en la fecha y se me reconozca personeria.
- 2o. Se me comparta el expediente virtual para pronunciarme sobre los hechos y pretensiones de la demanda.

Cordialmente,

**Diana Marcela Castañeda Baquero**

Abogada

Univ. Sergio Arboleda

dianimarci@hotmail.com

Cel. 310 6096724

---

Señores

**JUZGADO SEPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS Y CAUSAS MULTIPLES.**

**REF. PODER ESPECIAL.**

**RADICADO: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 41-001-41-89-007-2020-00253-00.**

**DEMANDANTE. MARIA YISETH MUÑOZ COLLAZOS.**

**DEMANDADO. JOBITA ROMERO BURGOS.**

**DIANA MARCELA CASTAÑEDA BAQUERO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.008.468 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 91.947 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, APODERADA DE **JOVITA ROMERO BURGOS**, obrando en virtud del poder especial.

No obstante, no contar con el expediente virtual solicitado al despacho, procedo a contestar la demanda en los siguientes términos:

**FRENTE A LOS HECHOS.,**

1º. NO ES CIERTO. Carece de veracidad decir que se aceptó la letra de cambio, así como la fecha señalada para la creación del título valor. No es cierto el señor YEFERSON LEMUS COLLAZOS y JOBITA ROMERO BURGOS YEFERSON LEMUS COLLAZOS, nunca celebraron un contrato de mutuo.

2º. NO ES CIERTO. El señor YEFERSON LEMUS COLLAZOS y JOBITA ROMERO BURGOS, la única negociación realizada correspondió a la adquisición de un seguro obligatorio para la moto de su hijo PULSAR 135 L 5 , adquirido el día 21 de septiembre del 2019 en un Barrio del Corregimiento del Cajuán. En garantía del pago del saldo de este seguro obligatorio, surge un título valor , cuyo saldo a la fecha de la transacción de venta, no superaba los ciento cincuenta mil pesos (\$150.000.00) .

3º. NO ES CIERTO. El señor YEFERSON LEMUS COLLAZOS y JOBITA ROMERO BURGOS, NUNCA HICIERON UNA TRANSACCION DINERARIA. La única negociación realizada correspondió a la adquisición de un seguro obligatorio para la moto de su hijo PULSAR 135 L 5 , adquirido el día 21 de septiembre del 2019 en un Barrio del Corregimiento del Cajuán,.

**FRENTE A LAS EXCEPCIONES.**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones incoadas en el escrito de demanda. Y excepciono de la siguiente manera.

**ABUSO DE LA CONDICION DE TITULO VALOR DADO EN BLANCO**

El beneficiario del título y aquí endosante, facilitó como agente asegurador la venta del seguro obligatorio e hizo firmar a la aquí demandada, una letra en blanco, sin carta de instrucciones para el diligenciamiento del título.

**AUSENCIA DE LA CADENA DE ENDOSO.**

Se aprecia que quien obra como endosatario y aquí demandante, no suscribió el título valor, invalidando la acción cambiaria aquí incoada.

## **ABUSO DEL DERECHO Y MALA FE DE3L ENDOSANTE Y ENDOSATARIA**

Las sumas aquí reclamas no fueron entregadas por el endosante, nunca la demandada recibió la suma aquí señalada,

## **COBRO DE LO NO DEBIDO**

Las sumas de dinero que se reclaman y que sustentan las medidas de embargo son indebidas, codiciosas, y muestran el mal uso de las acciones y herramientas judiciales, como la demanda y en especial las medidas cautelares.

## **PRUEBAS**

Testimoniales:

1º. Solicito a su despacho se sirva fijar fecha y hora para que la demandante absuelva interrogatorio de parte bajo la gravedad del juramento, el cual poder practicar por sobre cerrado o personalmente.

2º. Igualmente se sirva citar al endosante señor **YEFERSON LEMUS COLLAZOS, por conducto de la demandante, y haciéndole saber que de no comparecer a la citación su despacho tiene las facultades de hacerlo concurrir por intermedio de la Policía Nacional.**

3º. Igualmente se sirva citar al señor CARLOS QUIZA ROMERO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 7.318.309, quien usa y posee la moto para la cual se tomo el seguro obligatorio, a quien le constan los hechos, y podrá ser citado por conducto de su señora madre aquí demandada

4º. Se sirva escuchar en interrogatorio de parte a la demandada.

## **SOLICITUD ESPECIAL**

**Sírvase solicitar al instituto Colombiano de Ciencias forenses, se sirva practicar al título valor aportado a la demanda, una prueba de oxidación, o similares que permitan determinar la fecha de creación del título, y si su diligenciamiento en especial a las cifras y valores incorporados en esta correspondió a la misma fecha.**

## **OFICIOS**

1º. Se oficie a la Aseguradora la Previsora, en la carrera Cra. 8 #71, Neiva, Huila para que se sirva señalar si el señor YEFERSON LEMUS COLLAZOS , HA SIDO AGENTE DE SEGUROS DE SU EMPRESA, Y QUIEN VENDIO ELS EGURO OBLIGATORIO QUE COMO SE PREUBA SE ADJUNTA.

## **DOCUMENTOS**

El seguro obligatorio que origino la existencia del título valor.

## **NOTIFICACIONES**

La suscrita en su despacho y a través del correo electrónico dianimarci@Hotmail.com

**DIANA MARCELA CASTAÑEDA BAQUERO**  
C.C.No.52.008.468 de Bogotá.

T.P.No.91.947 del C. S. de la J

Señores

**JUZGADO SEPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS Y CAUSAS MULTIPLES.**

**REF. PODER ESPECIAL.**

**RADICADO: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 41-001-41-89-007-2020-00253-00.**

**DEMANDANTE. MARIA YISETH MUÑOZ COLLAZOS.**

**DEMANDADO. JOBITA ROMERO BURGOS.**

**JOVITA ROMERO BURGOS**, mujer, colombiana, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, domiciliada y residente en Neiva, obrando en nombre propio otorgo **PODER ESPECIAL** mediante el presente me permito otorgar poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **DIANA MARCELA CASTAÑEDA BAQUERO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.008.468 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 91.947 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación actué en el proceso de la referencia y hasta su terminación.

Nuestra apoderada está facultada para asumir, sustituir, reasumir, renunciar, conciliar y transigir judicial y extrajudicialmente, así como para desistir, condonar, aceptar y recibir y demás facultades previstas en el artículo 70 del C.P.C.

A efectos de cumplir con el mandato referido. Inclusive podrá aceptar, y desistir hechos al tenor de lo previsto en el artículo 101 del C.P.C., dentro de la actuación procesal. Sírvase Señor Juez, Reconocerle Personería para actuar y cumplir con el mandato conferido.

Con este poder, queda revocado el poder otorgado a la apoderada del Consultorio Jurídico.

De Los Señores,

*Jobita Romero Burgos*  
**JOVITA ROMERO BURGOS** 55.169.181  
C.C.55.169.181 de Buga

ACEPTO:

*Diana Marcela Castañeda Baquero*  
**DIANA MARCELA CASTAÑEDA BAQUERO**  
C.C.No.52.008.468 de Bogotá.  
T.P.No.91.947 del C. S. de la J





*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

Proceso	<b>Ejecutivo Singular Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Cooperativa Utrahuilca	Nit. N° 891.100.673-9
<b>Demandado</b>	Oscar Felipe Vargas Vargas	C.C. N° 1.080.294.142
<b>Radicación</b>	410014189007-2020-00484-00	

**Neiva (Huila), Dieciséis (16) noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

Realizada las citaciones y comunicaciones ordenadas en el auto que apertura el presente proceso sucesoral, procede el Despacho a señalar fecha y hora para llevar a cabo audiencia de inventario y avalúo dentro del presente proceso conforme a lo establecido en el artículo 501 del Código General del Proceso.

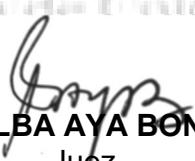
Por las anteriores circunstancias el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva- Huila, **Dispone:**

**PRIMERO: FIJAR** fecha para llevar a cabo audiencia de inventario y avalúo conforme al artículo 501 del C.G.P a la hora de **las 08:30 A.M. del día veinticinco del mes de enero de dos mil veintidós (2022).**

**SEGUNDO: AGENDAR** el requerimiento en el Sistema de Audiencia Virtual, Videoconferencia y/o Streaming; con los datos suministrados en el Formato para Solicitud de Audiencias Virtuales, Videoconferencias y Streaming.

**TERCERO: INDICAR** a los extremos procesales que la plataforma a utilizar es **LIFESIZE** y previo a la diligencia el módulo le enviara al correo del despacho solicitante y los intervinientes (correos electrónicos aportados con la demanda y la contestación) el mensaje con los datos para la conexión.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41-001-41-89-007-2020-00343-00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.
<b>DEMANDANTE(S)</b>	EDIFICIO BALCONES DEL MARQUÉZ.
<b>DEMANDADO(S)</b>	MARCELA CRISTINA QUIMBAYA.
<b>FECHA</b>	<b>16 de Noviembre de 2021</b>

**ASUNTO**

Este despacho observa que la parte demandante no realizó la carga procesal impuesta por el por este juzgado mediante auto de fecha 15 de julio de 2021 (Fl. 106. Cd. 1-digital); es por ello que esta judicatura procederá a dar aplicación al numeral primero del artículo 317 del Código General del Proceso.

Así las cosas, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley, **DISPONE:**

**PRIMERO: DECRETAR LA TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO POR DESISTIMIENTO TÁCITO** iniciado por **EDIFICIO BALCONES DEL MARQUÉZ con NIT. 900.529.319-0**, en contra **MARCELA CRISTINA QUIMBAYA con C.C. 52.868.969**, conforme a lo dispuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso, conforme a lo expuesto en el proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares que se encuentren vigentes y de existir remanente dejar los bienes aquí embargados a disposición del Despacho pertinente. Líbrense los oficios correspondientes.

**TERCERO:** Sin costas, ni perjuicios para ninguna de las partes.

**CUARTO: ORDENAR** la entrega de depósitos judiciales existentes y los que llegaren con posterioridad a favor de(l) (los) demandado(a)(s) **MARCELA CRISTINA QUIMBAYA con C.C. 52.868.969**.

**QUINTO:** Ordenar el Desglose del título valor y demás documentación que sirvió como base de recaudo ejecutivo a costa y a favor del demandante.

**SEXTO:** En firme la presente providencia ordénese el archivo del proceso previa constancia y anotación respectiva conforme a lo señalado en el artículo 122 del CGP.

**Notifíquese,**

Carrera 4 - No 6 - 99 / Telefax 8;

[cendoj.ramajudicial.gov.co](http://cendoj.ramajudicial.gov.co)

H.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**ROSALBA AYA BONILLA.**

**Juez.**

**OFICIO No. 2020-00343/2640.**

**Neiva, \_\_\_\_\_.**

**Señor**

**REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA (H).**

[documentosregistroneiva@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistroneiva@supernotariado.gov.co)

[ofiregisneiva@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisneiva@supernotariado.gov.co)

Proceso **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor del **EDIFICIO BALCONES DEL MARQUEZ**, con Nit. **9005293190**, en contra de **MARCELA CRISTINA QUIMBAYA** con C.C. **52.868.969**.

**RAD- 41001-41-89-007-2020-00343-00- Al responder indicar esta radicación.**

Comendidamente me permito comunicarle, que este Despacho mediante auto dictado dentro del proceso de la referencia, **DECRETÓ** el **LEVANTAMIENTO** del embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con **matrícula inmobiliaria N° 20-193606**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva (H), denunciado como de propiedad de la demandada **MARCELA CRISTINA QUIMBAYA CABRERA** con C.C. **52.868.969**.

En consecuencia, sírvase cancelar la medida solicitada mediante oficio N° 2020-00343/1562 del 07 de septiembre de 2020. Proceder de conformidad.

Atentamente,

**CAROLIZ ZABALA PALADINEZ**

Secretaría.

*Documento que se expide y se firma únicamente forma digital, sin que exista el mismo de manera física, el cual goza de validez y/o autenticidad siempre que provenga del correo electrónico [jcmpal10nva@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcmpal10nva@notificacionesrj.gov.co), dispuesto exclusivamente para envío de notificaciones y correspondencia (Art. 11 Decreto 806 de 2020 y Concepto 2020286687 de 2020, Superfinanciera).*

**Copia: [holman\\_montero@hotmail.com](mailto:holman_montero@hotmail.com) [balconesdelmarquez@gmail.com](mailto:balconesdelmarquez@gmail.com)**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

OFICIO No. 2020-00343/2641.  
Neiva, \_\_\_\_\_.

Señor(es):

**TRANSITO Y TRANSPORTES DE SDM-BOGOTÁ D.C.**  
[contactociudadano@movilidadbogota.gov.co](mailto:contactociudadano@movilidadbogota.gov.co)

Proceso Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía a favor del **EDIFICIO BALCONES DEL MARQUEZ**, con Nit. 9005293190, en contra de **MARCELA CRISTINA QUIMBAYA con C.C. 52.868.969**.

**RAD- 41001-41-89-007-2020-00343-00- Al responder indicar esta radicación.**

Comedidamente me permito comunicarle, que este Despacho mediante auto dictado dentro del proceso de la referencia, **DECRETÓ el LEVANTAMIENTO** del embargo y posterior secuestro del vehículo automotor, de placa **HTT 622**, marca Renault, línea Nuevo Twingo, modelo 2014, color negro nacarado, Nro. Motor D4FJ772F349796, Chasis VF1CN0515EY171424, denunciado como de propiedad del demandado **MARCELA CRISTINA QUIMBAYA CABRERA con C.C. 52.868.969**; inscrita **TRANSITO Y TRANSPORTES DE SDM-BOGOTÁ D.C (...)**".

En consecuencia, sírvase cancelar la medida solicitada mediante oficio N° 2020-00343/712 del 22 de abril de 2021. Proceder de conformidad.

Atentamente,

**CAROLIZ ZABALA PALADINEZ**

Secretaría.

*Documento que se expide y se firma únicamente forma digital, sin que exista el mismo de manera física, el cual goza de validez y/o autenticidad siempre que provenga del correo electrónico [jcmpal10nva@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcmpal10nva@notificacionesrj.gov.co), dispuesto exclusivamente para envío de notificaciones y correspondencia (Art. 11 Decreto 806 de 2020 y Concepto 2020286687 de 2020, Superfinanciera).*

**Copia:** [holman\\_montero@hotmail.com](mailto:holman_montero@hotmail.com) [balconesdelmarquez@gmail.com](mailto:balconesdelmarquez@gmail.com)



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

Proceso	<b>Ejecutivo Singular Mínima Cuantía</b>	
<b>Demandante</b>	Cooperativa Utrahuilca	Nit. N° 891.100.673-9
<b>Demandado</b>	Oscar Felipe Vargas Vargas	C.C. N° 1.080.294.142
<b>Radicación</b>	410014189007-2020-00484-00	

**Neiva (Huila), Dieciséis (16) noviembre de dos mil veintiuno (2021)**

**COOPERATIVA UTRAHUILCA** actuando a través de apoderado judicial, instauro demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía en contra de **OSCAR FELIPE VARGAS VARGAS** para obtener el pago de las sumas de dinero ordenadas en el auto de mandamiento de pago fechado el trece (13) de octubre de dos mil veinte (2020= por la suma de dinero rogada, con fundamento en una (01) pagaré, que cumple con las formalidades exigidas por los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar, de conformidad con el artículo 422 del C. General del Proceso.

La demandada se notificó conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, según refleja la constancia de entrega aportada vía correo electrónico<sup>1</sup>, quien dentro del término guardo silencio como se observa en la constancia secretarial que precede, por lo que, efectuado el control de legalidad a la actuación, sin observarse causal alguna que pudiese invalidar lo actuado, es del caso dar aplicación a lo establecido en el artículo 440 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO. - ORDENAR** seguir adelante la presente ejecución, tal como se dispuso en el mandamiento de pago alusivo en esta providencia.

**SEGUNDO. - DISPONER** el avalúo y remate de los bienes embargados o de los que se llegaren a embargar con posterioridad a este proceso.

**TERCERO. - CONDENAR** en costas al extremo ejecutado.

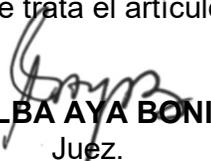
**CUARTO. - Fijar** como agencias en derecho la suma de **\$600.000.00. M/CTE**, de conformidad con el numeral 4º del Artículo 366 del Código General del Proceso, en concordancia con el acuerdo Nro. PSAA16-10554 del 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

**QUINTO. - PRACTICAR** la liquidación del crédito y las costas con fundamento en los Artículos 366 y 446 ídem.

**SEXTO. - Consultado** el portal web transaccional del Banco Agrario de Colombia se evidencia que dentro de la presente ejecución no reporta títulos de depósito judiciales pendientes por pagar.

**SEPTIMO. – REQUERIR** a los extremos procesales para que en el término de treinta (30) días, proceda a allegar la liquidación de crédito de que trata el artículo 446 del C.G.P., so pena de decretar el desistimiento tácito de que trata el artículo 317-1 de la misma codificación.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

<sup>1</sup> Cfr. Correo electrónico recibido el día Mié 09/06/2021 10:33.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva  
Huila*

Neiva (H.), Noviembre dieciséis (16) del dos mil veintiuno (2021).

PROCESO	VERBAL - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
DEMANDANTE	JESÚS MARÍA GUTÉRREZ GUTÉRREZ
DEMANDADO	MARTIN UNI
<b>RADICADO</b>	<b>41001 4189 007 2020 00706 00</b>

En virtud a la comunicación allegada por la estudiante de derecho VALERY ANDREA RESTREPO MEDINA, a través de la cual el demandado MARTIN UNI le confiere poder para que lo represente dentro de éste proceso, es del caso reconocerle personería a la citada apoderada y tener como notificado por Conducta Concluyente al citado demandado, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 301 del C. G. P.<sup>1</sup>.

Por lo anterior, el Juzgado Dispone:

- 1.- TENER** como notificado por Conducta Concluyente al demandado MARTIN UNI con identificado con cédula 12.194.835 de todas las providencias dictadas dentro del presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en el art. 301 del C.G.P.
- 2.- INDICAR** que para los efectos del artículo 91 del C. General del Proceso, se les adjunte copia del auto Mandamiento de pago y el respectivo traslado de la demanda y sus anexos.

---

<sup>1</sup> **Artículo 301. Notificación por conducta concluyente.** La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal (...).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva  
Huila*

3.- **INDICAR** que por parte de la Secretaría del Juzgado se contabilicen los respectivos términos de traslado con que cuenta el citado demandado para ponerse a derecho dentro de este asunto.

3.- **RECONOCER** personería a la estudiante de derecho **VALERY ANDREA RESTREPO MEDINA**, identificada con la C.C. 1.010.090.142 y Cod. 20171154053 de la Universidad Surcolombiana de ésta ciudad, para que actúe como apoderada del demandado en los términos del poder otorgado.

**Notifíquese,**

**ROSALBA AYA BONILLA**

**Juez.-**

DOM



Señor.

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (REPARTO).**

Neiva.

**JAIME ALVAREZ GUZMAN**, Abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, actuado como apoderado del señor **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ** Identificado con C.C. No 19.127.928, por el presente escrito me permito Impetrar ante su despacho demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**, por el no pago al canon de arrendamiento, en contra de **MARTIN UNI**, Identificado con C.C No 12194835, mayor y domiciliada en esta ciudad.

**HECHOS.**

**Primero:** Conforme a documento privado fechado el día 12 de enero del 2.020, le fue entregado a título de arrendamiento a **MARTIN UNI**, Identificada con C.C No 12.194.835, un lote de terreno denominado **LOTE VILLA FANNY** hoy **LOTE CAREPERRO** Ubicado en Vereda: **CEIBAS AFUERA** del municipio de Neiva alinderados de la siguiente manera

**POR EL SUR:** En una longitud de tres metros con terrenos de la finca careperro de propietario **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**

**POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de seis metros con terrenos de la finca careperro de propiedad de **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**

**POR EL NORTE:** En una longitud de tres metros con terrenos de la finca careperro del propietario **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**

**POR EL ORIENTE:** En longitud de seis metros con habitación de propiedad de **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**

**Segundo:** Las partes convinieron fijar como canon de arrendamiento la suma de **CIEN MIL PESOS** (\$ 100.000), mensuales los cuales al tenor del contrato deberían ser cancelados dentro de los cinco primeros días de cada mes, del cual a la fecha se están adeudando lo concerniente al mes de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre de 2020.

**Tercero:** Como termino de duración del contrato se fijó (12) meses, prorrogables por igual termino ante el silencio de las partes.

**Cuarto:** El arrendatario incumplió con lo acordado en el contrato escrito de fecha 12 de enero del año 2020, tal como se estipula en la cláusula Segunda “ Renta estipulada mensualmente



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

**Quinto:** Mi representado hizo un requerimiento al demandado en donde le informa sobre la terminación del contrato por el no pago en el canon de arrendamiento (mora) el cual se rehusó a firmar el recibido

**Sexto:** El demandado está en mora en el pago de la renta mensual del inmueble objeto del contrato de arrendamiento, razón por la cual me permito entablar la correspondiente acción

**Séptimo:** El inmueble fue destinado para uso habitacional y un espacio para la venta de tinto y jugos.

### **PETICIONES.**

Conforme a la narración de los hechos solicito de su despacho hacer las siguientes declaraciones.

**PRIMERO:** Declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ** y **MARTIN UNI**, por incumplimiento en lo acordado frente a la falta de pago en los cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre de 2020.

**POR EL SUR:** En una longitud de tres metros con terrenos de la finca careperro de propietario **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**

**POR EL OCCIDENTE:** En una longitud de seis metros con terrenos de la finca careperro de propiedad de **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**

**POR EL NORTE:** En una longitud de tres metros con terrenos de la finca careperro del propietario **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**

**POR EL ORIENTE:** En longitud de seis metros con habitación de propiedad de **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**

**SEGUNDO:** Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene la desocupación y entrega del inmueble referido al demandante.

**TERCERO:** Que, de no efectuarse la entrega dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente para que practique la diligencia de lanzamiento.

**CUARTO:** Que se condene en costas al demandado.



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

### **DERECHO DE RETENCION.**

*Desde ahora manifiesto que ejercido el derecho de retención sobre los bienes muebles y enseres que se encuentren dentro del inmueble objeto de la demanda.*

### **DERECHO.**

*Invoco como fundamento de derecho los artículos 1996 y SS del Código Civil, 408 y ss, los artículos 518 a 524 del código de comercio y 384 del código general del proceso.*

### **PRUEBAS.**

*Ruego tener como pruebas, en el presente proceso las siguientes*

*-El referido contrato de arrendamiento suscrito entre JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ y MARTIN UNI*

### **ANEXO.**

*Me permito anexar copia de la demanda para archivo, los documentos aducidos como prueba, y copia de la demanda para traslado.*

### **PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTIA**

*Se trata de un proceso verbal según los artículos 368 y ss. y 384 del Código General del Proceso.*

*Por la ubicación del inmueble y la cuantía, la cual estimo en \$ 700.000. SETECIENTOS MIL PESOS, es usted competente Señor juez, para conocer de esta Litis.*

### **NOTIFICACIONES.**

*El suscrito recibe notificaciones en la secretaria del juzgado, o en el Centro comercial metropolitano Oficina 311 Torre A de Neiva ubicado en la carrera 5 No 6 – 28, o email [jaimealgu@hotmail.com](mailto:jaimealgu@hotmail.com).*

*El demandante: JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ, en la calle 64 No 1D-51 Barrio Villa magdalena Norte de Neiva, email [jemagu\\_50@hotmail.com](mailto:jemagu_50@hotmail.com)*

*El demandado: MARTIN UNI, en la vereda CEIBAS AFUERA lote de terreno denominado VILLA FANNY hoy CARE-PERRO del municipio de Neiva K 4 + 300 METROS MARGEN DERECHA VIA NEIVA- VEGALARGA, email Se desconoce*



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

*Del señor Juez,*

*Atentamente*

JAIME ALVAREZ GUZMÁN  
C.C. No. 12.125.251 de Neiva  
T.P. No 86395 del C. S. J.



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

Señor

JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES

Neiva - Huila.

**REFE: Poder**

**JESÚS MARÍA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ** mayor de edad y domiciliado en Neiva, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito, me permito manifestarle que le confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **JAIME ALVAREZ GUZMAN**, igualmente mayor de edad y vecino de Neiva, identificado con la cedula de ciudadanía No. 12.125.251 de Neiva y tarjeta profesional No. 86.395 del C.S.J, para que inicie y lleva hasta su culminación **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE** por incumpliendo en el pago del canon de arrendamiento pactados en el contrato de arrendamiento del predio denominado villa Fanny hoy careperro, en contra del señor **MARTIN UNI** Identificado con C.C. No 12194835.

Mi apoderado queda facultado para conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, renunciar y efectuar todas las acciones y trámites necesarios en el cumplimiento de su mandato

Sírvase por lo tanto señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Del señor juez,

Atentamente

*Jesús M. Gutiérrez G.*  
**JESÚS MARÍA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ**  
C.C. No 19.127.928 de Bogotá

Acepto,

*Jaime Alvarez Guzman*  
**JAIME ALVAREZ GUZMAN**  
C.C. No 12.125.251 de Neiva.  
T.P. No. 86395 del C.S.J.

C.C. Metropolitano Oficina 311 Torre A Neiva Tel 8722844 - 3107666453  
email jaimealgu@hotmail.com

 Escaneado con CamScanner

C.C. Metropolitano Oficina 311 Torre A Neiva Tel 8722844 - 3107666453  
email jaimealgu@hotmail.com



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

The screenshot displays the Outlook email client interface. The top navigation bar includes icons for search, home, back, forward, and refresh. Below this is a secondary bar with 'Buscar' and 'Eliminar'. The main header area shows 'Poder Jesús María' and a search bar. The email content area displays the following information:

**From:** Jesus maria gutierrez gutierrez <jemagu\_50@hotmail.com>  
**Sent:** Thursday, October 29, 2020 11:24:13 AM  
**To:** jaimealgu@hotmail.com <jaimealgu@hotmail.com>  
**Subject:** Poder Jesús María

Below the header, there are action buttons: 'Responder', 'Reenviar', and 'Obtener Outlook para Android'. The bottom navigation bar includes 'Mensaje nuevo', 'Favoritos', 'Carpetas', 'Bandeja de... 5721', 'Correo no des...', 'Borradores', 'Elementos enviad...', 'Scheduled', 'Elementos elimin...', 'Archivo', 'Notas', 'Conversacion His...', 'Spambox', 'Carpeta nueva', and 'Actualizar a Microsoft 365 con'.



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
 ABOGADO  
 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

**ACREDITACION ENVIO DEMANDA DECRETO 806 DE 2020  
 ARTICULO 6 INCISO 4 PARTE FINAL**

Fecha Admisión		Nombre		DESTINO, CIUDAD - DPTO. / PAIS		CITA PARA ENTREGAR		Días de Entrega	
0023-11-08		JAVIER GUZMAN - DPTO.: NEIVA		#100000 - NEIVA - NEIVA				04	
<b>SURENVIOS</b> <small>SURENVIOS S.A.S. 91000477          Oficina Principal: Av. Bolívar No. 1 Centro Histórico Bogotá 0100000077          www.surenvios.com.co</small>				<b>ME</b>		Factura Venta		 Contado 100000192687	
JAVIER ALVAREZ GUZMAN ESPORADICOS Dirección: CMA # 4-38 OF 311 P.O. Box: 0100000000 Código Postal Origen: 12125251 Cód. Cuenta: 1-1-1				Unidades: 1 Peso (Kg): 1 Peso (Cobras/Kg): 1		<b>CAUSALES DE DEVOLUCION DEL ENVIO</b>		<b>Intento de Entrega</b>	
DESTINATARIO Aquilino MARTIN LIM Dirección: AV. CAKE 30 METROS ANTERIOR DESDE VIA NEIVA REGULARIA P.O. Box: 000000 Código Postal Destino: 2114836				Vt. Descuento: \$ 6.000 Vt. Flete: \$ 3.800 Vt. Otros / Carportes: \$ 0 Total Fletes: \$ 4.000		Desconocida: 1 2 3 Retenido: 1 2 3 No recibido: 1 2 3 No reclamado: 1 2 3 Dirección errada: 1 2 3 Otro: 1 2 3 Rev. Oper. Cerrado: 1 2 3		1 D M A Hora 2 D M A Hora 3 D M A Hora	
Documentos: NOTAS				Fecha de Devolución al Proveedor:		Fecha de Devolución al Proveedor:		Final de realización Nombre C.C. Y Sello Destinatario:	
Observaciones en la entrega:				Observaciones en la entrega:		Observaciones en la entrega:		Observaciones en la entrega:	

C.C. Metropolitano Oficina 311 Torre A Neiva Tel 8722844 - 3107666453  
 email jaimealgu@hotmail.com



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA HABITACION Y UN ESPACIO PARA VENDER TINTO Y JUGOS

Entre **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ** identificado con la cedula de ciudadanía No 19.127.928 de Bogotá natural de Neiva y quien actúa en nombre propio, quien aparece en la escritura como poseedor del bien inmueble y quien en adelante se llamara el arrendador y **MARTIN UNI** identificado con la cedula de ciudadanía No C.C. 12.194.835 de Garzón Huila quien actúa en nombre propio y quien en adelante se llamara el arrendatario hemos celebrado por intermedio del presente documento el contrato de arrendamiento de una habitación con un área aproximada de **DIEZ Y OCHO (18)** Metros cuadrados con su camarote y colchones (3) que se encuentra dentro del predio denominado finca care perro que tiene una extensión de terreno ( lote ) de 100 ml x 300 ml de forma rectangular con un área aproximada de tres (3) Hectáreas denominada finca **CARE PERRO** que se encuentra ubicada en la Vereda el Centro Zona Rural del Municipio de Neiva que se registrá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA. LINDEROS.** La habitación se encuentra limitada por los siguientes linderos: **NORTE.** En una longitud de tres metros Con terrenos de la finca careperro del propietario **JESUS MARIA GUTIERREZ SUR.** En una longitud de tres metros Con terrenos de la finca careperro del propietario **JESUS MARIA GUTIERREZ. ORIENTE.** En una Longitud de seis metros con habitación de propiedad de **JESUS MARIA GUTIERREZ. OCCIDENTE.** En una Longitud de seis metros con terrenos de la finca careperro de propiedad de **JESUS MARIA GUTIERREZ** La finca de mayor extensión donde se encuentra la casa y donde esta se denomina **CAREPERRO CLAUSULA SEGUNDA.PRECIO O RENTA** - La renta estipulada es la cantidad de **CIEN MIL PESOS M/CTE ( \$ 100.000..oo ) mensuales**, mismo que deberá cubrir el arrendatario al arrendador en pagos adelantados el día diez (10) de cada mes, precisamente en el domicilio del Arrendador ubicado en la calle 64 No 1 D – 51 barrio Villa Magdalena Norte de la ciudad de Neiva, recabando el recibo correspondiente; siendo además a cargo del arrendatario los importes resultantes por concepto de cualquier impuesto o tributo que derive el presente arrendamiento. **CLAUSULATERCERA.-FECHA DE INICIACION Y TERMINACION DEL CONTRATO.** El término de este contrato es de **UN AÑO (1)** principiando a correr y contarse el día **DOCE (12) DE ENERO** del año **DOS MIL VEINTE Y (2020)** para concluir el día **DOCE (12) DE ENERO** del año **DOS MIL VEINTI UNO Y (2021).** **CLAUSULA CUARTA.DEVOLUCION DEL PREDIO** - Queda obligado el arrendatario a desocupar y a entregar la finca arrendada al vencimiento del plazo señalado; y en caso de que llegado éste continúe ocupándola, se entenderá que lo estará haciendo contra la oposición expresa del arrendador(a), renunciando por lo mismo desde ahora a cualquier derecho de prórroga o renovación del contrato en los términos que para esta materia rige en el renunciando por lo mismo desde ahora a cualquier derecho de prórroga o renovación del contrato en los términos que para esta materia rige en el Código Civil vigente. **CLAUSULA QUINTA.TERMINO DE VIGENCIA DEL CONTRATO.-** Sin perjuicio de lo pactado en la cláusula anterior, y para el caso de que al término de la vigencia de este Instrumento continuare el arrendatario ocupando la localidad arrendada

 Escaneado con CamScanner



sin que las partes hubieren convenido la celebración de un nuevo contrato que lo sustituyere, éstas de común acuerdo determinan como importe de las pensiones rentarias respectivas, la cantidad de UN MILLON DE PESOS MONEDA CORRIENTE (S 1000.000.00) mensuales, que el arrendatario se compromete a cubrir al arrendador en los términos de la cláusula segunda. **CLAUSULA SEXTA. RECIBO DE RENTAS .-** El arrendador podrá cuando así lo desee y convenga a sus intereses, recibir las rentas en fecha distinta de la pactada o admitir abonos a cuenta de las mismas, sin que por ello se estime que ha habido renovación de este contrato. **CLAUSULA SEPTIMA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES.-** El arrendador se obliga a ejecutar por su cuenta tan sólo las reparaciones que sean estrictamente necesarias para la buena conservación de la HABITACION cuando el deterioro de ella sea consecuencia natural del uso; mas no así cuando tal deterioro provenga de actos u omisiones del propio arrendatario o de personas que ocupen el inmueble con la anuencia de éste. El arrendatario **SE ABSTENDRA DE** de sembrar o hacer mantenimiento a los cultivos que en la finca donde se encuentra la habitación hay. **CLAUSULA OCTAVA. OTRAS OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO -** El arrendatario, a su vez, también se obliga a lo siguiente: **I.-** A pagar puntualmente la renta estipulada. **II.-** A pagar íntegra toda la mensualidad aún cuando sólo ocupe la habitación parte del mes, no obstante lo previsto en el Código Civil vigente. **III.-** A ocupar personalmente la habitación. **IV.-** A no ceder ni subarrendarlo en todo ni en parte, sin permiso previo del arrendador dado por escrito. **V.-** A dar aviso al arrendador de los deterioros enumerados en la cláusula Séptima. **VI.-** A cubrir el importe de las reparaciones que requiera el inmueble por razón de los actos u omisiones suyos o de terceras personas, mencionado en la propia cláusula Séptima. **VII.-** A obtener previamente por escrito la consiguiente licencia del arrendador para realizar cualesquiera obras, las cuales quedarán en todo caso y salvo pacto en contrario, en beneficio del arrendador y sin costo alguno para el propio arrendador. **VIII.-** A sustituir al fiador si éste quedare insolvente o falleciere, cuando lo sea una persona Natural ; o, en su caso de personas Jurídicas , al ser declaradas en quiebra o extinguirse. **IX.-** A no retener la renta en ningún caso ni bajo ningún título, a cuyo efecto renuncia los beneficios que le conceden los Código Civil. **X.-** A devolver en las mismas buenas condiciones el inmueble que recibe al momento de firmar el presente, al concluir este contrato, sea en virtud de rescisión o de la terminación del mismo. **CLAUSULA NOVENA. OBRAS QUEN QUEDAN EN BENEFICIO DE L ARRENDADOR -** De manera expresa convienen los contratantes en que se imputarán como obras de las que deben quedar en beneficio del arrendador , las instalaciones de alumbrado, energía eléctrica, gas y clima artificial, Construcciones en madera , cultivos de frutales o de vegetación de más de un año de duración, que hiciere el inquilino en la finca **CAREPERRO** donde se encuentra la habitación , siendo éste responsable de los daños y perjuicios que se causen al arrendador por el incumplimiento de esta estipulación. **CLAUSULA DECIMA. RECIBO DE LA HABITACION.** El arrendatario recibe en buenas condiciones de conservación, aseado, una habitación dentro de una casa prefabricada en aluminio. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA. CAUSAS DE RESCISION DEL CONTRATO.** Serán causa de rescisión de este contrato, además de las señaladas en el Código Civil vigente, las siguientes: **I.-** La muerte del arrendador o del arrendatario. **II.-** La transmisión del derecho de propiedad del inmueble, por cualquier motivo. **III.-** El hecho de que el arrendatario(a) no ocupe personalmente el lote. **IV.-** La falta de cumplimiento a lo pactado en el inciso VIII de la cláusula Octava. **V.** El mantener en la habitacion personas que no sean de su familia en primer grado de consanguinidad. **VI** El sub arrendar todo o parte de la habitacion. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.- PAGO DE SERVICIOS.** El pago



de las cuotas del servicio de agua y alcantarillado, luz, gas y teléfono ( si los hubiese ) estarán a cargo del Arrendatario, y los excesos que haya al Mismo Arrendatario. Al desocupar la habitación el arrendatario deberá dejar totalmente pagados los servicios de agua y alcantarillado, luz, gas y teléfono siendo responsable de su importe ante el arrendador en caso de no hacerlo. **CLAUSULA DECIMA TERCERA .RENUNCIA DEL DERECHO DE RECLAMACION Y DE PREFERENCIA** - El arrendatario renuncia expresamente, mediante esta cláusula, al derecho de reclamación y de preferencia a que se refiere el Código Civil , en caso de que el arrendador deseara vender o construir sobre la habitación arrendada. **CLAUSULA DECIMA CUARTA.-ENTREGA DEL INMUEBLE ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO.** En virtud de que este contrato se celebra por tiempo determinado, si el arrendatario desocupa el inmueble antes de su vencimiento, para hacerlo, deberá estar al corriente en el pago de la renta y dar aviso con 45 días de anticipación y deberá cubrir la suma de **CIEN MIL PESOS ( \$ 100.000.00)** como indemnización por su incumplimiento por concepto de daños y perjuicios. **CLAUSULA DECIMA QUINTA-SUSPENSION DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS.** Las partes contratantes por convenio expreso pactan sin que exista dolo, error o mala fe que en caso de existir mora en el pago de la renta mensual, el Arrendatario faculta al Arrendador para que él personalmente o por la compañía correspondiente corten o suspendan los servicios públicos con los que cuenta el inmueble arrendado, sin que se entienda por esto que se este violando las obligaciones estipuladas en el Código Civil vigente , y así mismo el Arrendatario no podrá reclamar concepto alguno por daño y perjuicio ocasionados por el corte o suspensión de los servicios públicos del inmueble arrendado. **CLAUSULA DECIMA SEXTA.- PROBLEMAS LABORALES .** Para el caso de que por problemas laborales de cualquier índole que le impidieran al arrendatario hacer uso del inmueble objeto de este contrato, éste se obliga a cubrir el pago de las pensiones rentarías de acuerdo a los términos estipulados en las cláusulas Segunda y Cuarta. Si por causa de la misma naturaleza se excediese en el término de la duración de este contrato, además de cubrir las rentas conforme a la cláusula Quinta del presente Instrumento, el arrendatario se compromete a la inmediata desocupación y entrega del inmueble arrendado tan pronto se solucionen los problemas que dieron origen a esta circunstancia. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA.DAÑOS Y PERJUICIOS.-** El arrendador no se hace responsable de los daños y perjuicios que pueda sufrir **EL ARRENDATARIO** en su persona, en la de sus familiares o empleados, así como sus propiedades y haberes, con motivo de robo, incendio, rayo o explosión, inundaciones o cualquier otra causa fortuita o de fuerza mayor ocurrida en el inmueble arrendado. **EL ARRENDATARIO** se hace responsable por los daños causados en la habitación arrendada por posibles accidentes ocasionados por el mismo acondicionamiento hecho a la habitación , por la falta de mantenimiento correctivo o preventivo necesarios siempre y cuando no lo haga saber el arrendatario al arrendador, así como por el uso; de la misma manera **El ARRENDATARIO** se hace responsable de los daños que pudiera sufrir terceras personas. **DECIMA OCTAVA.-LINDEROS DE LA FINCA CARE PERRO .** Los linderos de la finca careperro donde se encuentra ubicada la habitación son los siguiente : **NORTE .** En longitud de 100 metros sobre la carretera que de Neiva conduce a San Antonio, partiendo de la colindancia con el lote llamado el mirador ,de propiedad de la vendedora Gómez Ardila. lote C hacia el Oriente hasta pegar al cerco en colindancia con el lote numero 6 de la partición de la Argentina ;de aquí se sigue hacia el sur por dicho cerco de alambre de púas separándose del lote de la argentina ,330 metros, hasta un mojón de piedra junto al cerco dicho, de aquí en dirección occidente colindando con



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

la finca el manantial de la vendedora hasta otro mojón de piedra a 100 metros ;de aquí hacia el norte recto con longitud de 300 metros hasta salir a la carretera mencionada primer lindero punto de partida . **CLAUSULA NOVENA. .MEDIDAS PRECAUTORIA Y/O ADMINISTRATIVAS .El Señor , MARTIN UNI renuncia expresamente a solicitar medidas precautorias y/o administrativa de ninguna naturaleza que directa o indirectamente afecte al arrendador y renuncian a toda clase de reclamación económica o legal LUEGO DE LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO.**

**Las partes reciben y entregan el bien motivo del contrato de arrendamiento a entera satisfacción.**

Una vez leído y aprobado el presente contrato de arrendamiento por las partes , se firman en Neiva a los DOCE (12) días del mes de Enero de 2020.

*Juan Carlos*  
EL ARRENDADOR  
C.C. 14127.828

EL ARRENDATARIO  
C.C. *Mauro*  
12194 835 Garçon

CS Escaneado con CamScanner



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.tradicioninmueble.gov.co/certificados

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200728604032265770 Nro Matricula: 200-89694

Página 1

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 05:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: NEIVA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: CEIBAS AFUERA  
FECHA APERTURA: 01-07-1992 RADICACION: 1992-6655 CON: ESCRITURA DE: 22-04-1992  
CODIGO CATASTRAL: 00-02-0010-0199-000 COD CATASTRAL ANT: 41001003200100199000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
LOTE DE APROXIMADAMENTE 3 HAS., UNA PARTE PLANA Y OTRA EN FALDA, DETERMINADO POR LOS LINDEROS QUE CONSTAN EN LA ESCRITURA No. 1.102 DEL 22 DE ABRIL DE 1992 DE LA NOTARIA 1a. DE NEIVA (H).-

**COMPLEMENTACION:**  
MIRYAM GOMEZ ARDILA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERNANDO CUENCA CABRERA, SEGUN ESCRITA NO. 3.697 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA ENERO 22 DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0066290; DESENGLOBADO POR ESCRITURA NO. 3897 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 1A. DE NEIVA? INSCRITA ENERO 22 DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0066290, YA CITADO.- HERNANDO CUENCA CABRERA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAFAEL OSPINA BUENDIA Y HERNAN OSPINA BARREIRO, POR LA ESCRITURA #2342 AGOSTO 8 DE 1991 NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 28 DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0000655.- RAFAEL OSPINA BUENDIA, HUBO ASÍ PARTE, POR COMPRA A POMPILIO ENRIQUE GARCIA RODRIGUEZ POR LA ESCRITURA NO. 2.124 OCTUBRE 27 DE 1979 NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA FEBRERO 11 DE 1980 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0000655; Y PARTE, POR COMPRA QUE HIZO JUNTO CON HERNAN OSPINA BARREIRO Y POMPILIO ENRIQUE GARCIA RODRIGUEZ A EMILIA RODRIGUEZ DE CERQUERA, POR ESCRITURA NO. 2457 NOVIEMBRE 10 DE 1972 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA NOVIEMBRE 16 DE 1972 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-000655.- HERNAN OSPINA BARREIRO Y POMPILIO ENRIQUE GARCIA RODRIGUEZ ADQUIRIERON JUNTO CON RAFAEL OSPINA BUENDIA POR COMPRA A EMILIA RODRIGUEZ DE CERQUERA POR LA ESCRITURA NO. 2457 NOVIEMBRE 10 DE 1972 NOTARIA 1A. DE NEIVA, ANTES CITADA.- EMILIA RODRIGUEZ DE CERQUERA, HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DEL JUICIO DIVISORIO DEL PREDIO "LA ARGENTINA" LOTE #1, APROBADA POR SENTENCIA DE FECHA OCTUBRE 14 DE 1970 PROFERIDO POR EL JUZGADO 30. CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, REGISTRADA LA HIJUELA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 13 DE ABRIL DE 1971 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0000355.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**  
Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE "VILLA FANNY"  
2) LOTE CAREPERRO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**  
200 - 86290

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-07-1992 Radicación: 1992-6655  
Doc: ESCRITURA 1102 DEL 22-04-1992 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DESENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**  
A: GOMEZ ARDILA MYRIAM X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-07-1992 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 1102 DEL 22-04-1992 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.arbitrosdpago.gov.co/validador](http://www.arbitrosdpago.gov.co/validador)

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200728604032265770

Nro Matricula: 200-89694

Página 2

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 05:08:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORÁ DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ ARDILA MYRIAM

A: ALDANA PARRA FANNY ISABEL

X

A: ALDANA PARRA MILENA PATRICIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1994 Radicación: 1994-17309

Doc: ESCRITURA 3365 DEL 30-08-1994 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA PARRA FANNY ISABEL

CC# 55157801

DE: ALDANA PARRA MILENA PATRICIA

CC# 55171553

A: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA

CC# 19127928 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-1994 Radicación: 1994-17309

Doc: ESCRITURA 3365 DEL 30-08-1994 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA

CC# 19127928 X

A: ALDANA PARRA FANNY ISABEL

CC# 55157801

A: ALDANA PARRA MILENA PATRICIA

CC# 55171553

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-08-1995 Radicación: 1995-12076

Doc: ESCRITURA 2379 DEL 10-07-1995 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA PARRA FANNY ISABEL

DE: ALDANA PARRA MILENA PATRICIA

A: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-12-1997 Radicación: 1997-22340

Doc: ESCRITURA 2674 DEL 27-11-1997 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA

CC# 19127928 X

A: BANCO DEL ESTADO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-09-1999 Radicación: 1999-15529



NEIVA  
594

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.antelondiego.gov.co/validador/](http://www.antelondiego.gov.co/validador/)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200728604032265770  
Pagina 3

Nro Matricula: 200-89694

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 05:08:34 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1807 DEL 03-09-1999 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

7

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE PASCUAS VICTOR MANUEL

X\*

A: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA GENOVER (SIC)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-18005

Doc: OFICIO 1.424 DEL 15-10-2002 JUZGADO 2 CIVIL MPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUQUE PASCUAS VICTOR MANUEL

A: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA GENOVER (SIC)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO  
La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-18005

Doc: ESCRITURA 2.174 DEL 18-12-2002 NOTARIA 5 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA

CC# 19127928

DE: ORTIZ CARDOSO NANCY

CC# 36157580

A: ORTIZ CARDOSO NANCY

CC# 36157580 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-18007

Doc: ESCRITURA 1.952 DEL 16-04-2002 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A

A: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-07-2011 Radicación: 2011-200-8-11577

Doc: ESCRITURA 3479 DEL 29-12-2008 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$6,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ORTIZ CARDOSO NANCY

CC# 36157580

A: GUTIERREZ GUTIERREZ JESUS MARIA

CC# 19127928 X





JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.srbolondspago.gov.co/certificado/](http://www.srbolondspago.gov.co/certificado/)

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200728604032265770

Nro Matricula: 200-89694

Página 5

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 05:08:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2020-200-1-54877

FECHA: 28-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

CS Escaneado con CamScanner

C.C. Metropolitano Oficina 311 Torre A Neiva Tel 8722844 - 3107666453  
email [jaimealgu@hotmail.com](mailto:jaimealgu@hotmail.com)



JAIME ALVAREZ GUZMAN  
ABOGADO  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA

Neiva (H), 22 de octubre de 2020

Señor: **MARTIN UNI**

KM 4 + 300 MARGEN DERECHA VIA NEIVA-VEGA LARGA

LOTE VILLA FANNY

LOTE CAREPERRO

Neiva, Huila

Ref.: **NO RENOVACION** de contrato de arrendamiento.

Estimado señor:

Por medio de la presente le comunico que, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 22, numeral 8, literal C de la Ley 820 de 2003 he decidido **NO RENOVAR** el contrato de arrendamiento, celebrado el 12 de enero de 2020, con un termino de duración inicial de un (1) año, sobre el bien inmueble que se describe a continuación: Habitación con un área aproximada de dieciocho (18) metros cuadrados que se encuentra dentro del predio denominado finca Careperro, en el Municipio de Neiva.

En consecuencia, el contrato terminará el día 12 de enero de 2021, pero acatando la orden de la ley, se le dará plazo hasta el **23 de enero para desalojar el bien inmueble**; es decir tres meses después de la recepción de esta carta por parte suya.

Atentamente,

*Jesus Maria Gutierrez*  
**JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ**  
ARRENDADOR

FACTURA VENTA		ME		Factura Venta Contado		100000190035	
		Registro Ciudadano, DPTO. HUILA MUNICIPIO NEIVA - HUILA		Fecha de Emisión: 22/10/2020		Fecha de Entrega: 22/10/2020	
Fecha Adquisición: 2020-10-22 Cliente: JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ ESPONORADOCOS		Lugar: NEIVA - HUILA		Valor: \$ 1.000		IVA: 19% = \$ 190	
Descripción: LOTE VILLA FANNY Lote: 18 Parcela: 18127028 MANTENIMIENTO: MARTIN UNI		Valor: \$ 1.000		IVA: 19% = \$ 190		Total: \$ 1.190	
Fecha de Emisión: 22/10/2020 Valor: \$ 1.000		IVA: 19% = \$ 190		Total: \$ 1.190		Fecha de Pago: 22/10/2020	
Notas: LOTE VILLA FANNY - CAREPERRO - CASA VERDE DE LAMANA CON PISO MARMOL PISO AMARILLO		Valor: \$ 1.000		IVA: 19% = \$ 190		Total: \$ 1.190	



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva –  
Huila*

**Neiva, Noviembre veinticinco (25) de dos mil veinte (2020)**

PROCESO	ABREVIADO-RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO-
DEMANDANTE	JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ
DEMANDADO	MARTIN UNI
RADICADO	410014189 007 2020 00706 00

Teniendo en cuenta que la anterior Demanda Declarativa Verbal de Mínima Cuantía, reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y SS, 308, 384 y siguientes del Código General del Proceso y Ley 820 de 2003, el Despacho procede a ordenar su **ADMISIÓN**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva Huila...

**RESUELVE:**

**Primero.- ADMITIR** la anterior demanda **DECLARATIVA VERBAL DE MINIMA CUANTIA - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** – promovida mediante apoderado judicial por el señor **JESUS MARIA GUTIERREZ GUTIERREZ** contra **MARTIN UNI**, mediante la cual se pretende la terminación del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes el 12 de Enero de 2020, respecto del lote de terreno denominado LOTE VILLA FANNY hoy LOTE CAREPERRO, ubicado en la vereda CEIBAS AFUERA del municipio de Neiva.

**Segundo.- TRAMITAR** por el procedimiento del proceso Declarativo Verbal - Restitución Inmueble Arrendado -Local Comercial (artículo 368 y ss. 384 y ss. del Código General del Proceso).

**Tercero.- NOTIFICAR** el auto admisorio a la parte demandada, conforme lo reglado por los artículos 291, 292 y de ser el caso 293 del C.G.P.

**Cuarto.-** De la demanda y sus anexos, **CÓRRASE** el traslado correspondiente a la parte demandada para que en el término de Veinte (20) días, si a bien lo tiene, de contestación a la demanda (artículo 368 y ss. del C. G. P.).

**Quinto.- RECONOCER** al **Dr. JAIEM ALVAREZ GUZMAN** identificado con C.C. N° 12.125.251 y T.P. No. 86395 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder otorgado.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Neiva –  
Huila*

Notifíquese,

**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez

DOM

2020-00706-00



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva*  
*– Huila*

Neiva (H.), Noviembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	COOPERATIVA TRABAJADORES DEL GREMIO CAFETERO DEL HUILA LTDA. - COOTRACAFE
DEMANDADO	FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE
RADICADO	41001 4189 007 2020 00778 00

**ASUNTO**

Evidenciando el escrito exceptivo presentado por el extremo demandado, se ordenará correr traslado a la parte ejecutante por el termino de diez (10) días, para que se pronuncie al respecto, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 443 Código General del Proceso.

Igualmente se reconocerá personería al demandado FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE para que actúe en causa propia dentro de éstas diligencias.

Por lo expuesto el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila...,

**RESUELVE:**

- 1.- **CORRER** traslado a la parte actora, de las excepciones propuestas por la parte demandada, para que se pronuncie en el término de diez (10) días, adjunte y pida pruebas que pretenda hacer valer, conforme a lo reglado por el artículo 443 del C.G.P.
- 2.- **RECONOCER** al señor FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE para que actúe en causa propia dentro de éstas diligencias.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez

DOM.

## Solicitud de Levantamiento de la Medida Cautelar de Embargo

Felipe Andrés Ruiz Aguirre <fruiza@deaj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/08/2021 11:10

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Rosalba Aya Bonilla <rayab@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (4 MB)

Embargo Felipe Andrés Ruiz Aguirre - suma pagada.pdf; envío traslado de la demanda. Felipe Andrés Ruiz Aguirre C.C. 7.708.883.pdf;

Buenos días, la presente tiene como finalidad solicitarles muy respetuosamente proceder al levantamiento de la medida cautelar de embargo, ya que se efectuó el pago total del embargo ordenado por su despacho, el cual me permito remitir los descuentos efectuados, en donde se evidencia el pago total.

**Demandante:** Cooperativa Trabajadores del Gremio Cafetero del Huila Ltda. COOTRACAFE

**Demandado** Felipe Andrés Ruiz Aguirre C.C. 7.708.883

**Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía Radicado** 41-001-41-89-007-2020-00-778-000.

Lo anterior, por cuanto hoy recibí oficio de la apoderada de la Cooperativa Trabajadores del Gremio Cafetero del Huila Ltda. **COOTRACAFE**, en donde se realiza el traslado de la demanda (anexo), con efectos de realizar la notificación personal de conformidad con el artículo 291 del Código General del Proceso, cuando ya se surtió el embargo y los correspondientes descuentos y el pago total de la medida de embargo Decretado por (\$6.000.000), descuentos efectuados por parte de la DEAJ, solicitado por su honorable despacho mediante oficio No. 2020-00778/0009 del 18 de enero de 2021, (adjunta).

Por lo anteriormente expuesto, ruego el favor de proceder al levantamiento de la medida cautelar de embargo y decretar a la Cooperativa Trabajadores del Gremio Cafetero del Huila Ltda. COOTRACAFE, proceder de inmediato a expedir el correspondiente Paz y Salvo.

Cordialmente,

**Felipe Andrés Ruiz Aguirre**

Abogado Ejecutor

División de Cobro Coactivo

Unidad de Asistencia Legal

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila.

Neiva, Enero 18 de 2021.

Oficio No. 2020-00778/009

Señor Pagador  
**RAMA JUDICIAL – SECCIONAL NIVEL CENTRAL**  
Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Molina  
Email: [pmestrec@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:pmestrec@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Bogotá D.C.

**Proceso: Ejecutivo Singular Mínima Cuantía de COOPERATIVA TRABAJADORES DEL GREMIO CAFETERO DEL HUILA LTDA.- COOTRACAFE- con Nit. 800062596-5 contra FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE con C.C. 7.708.883.**

**RAD- 41001-41-89-007-2020-00778-00- Al responder indicar esta radicación.**

De manera atenta me permito comunicarle que este Despacho mediante auto dictado en esta misma fecha dentro del proceso de la referencia, **DECRETÓ** "... el embargo y retención del treinta por ciento (30%) de los dineros que por concepto de salarios u Honorarios y demás emolumentos devengados por el demandado **FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE** con C.C. 7.708.883 (...)", en virtud a la vinculación con esa Entidad.

"Oficiése al respectivo Pagador, advirtiéndole que la medida se debe limitar a la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000.00)**...".

En consecuencia, sírvase tomar atenta nota del presente y poner a disposición de este Juzgado los dineros retenidos en la cuenta de depósitos judiciales que para el efecto existe en el Banco Agrario de Neiva, Bajo el No. **410012041010**, con la advertencia que la medida no recaerá sobre los dineros inembargables.

Atentamente,

  
**DIANA ORTIZ MENDEZ**  
Oficial Mayor

DOM.

Documento que se expide y se firma únicamente de forma digital sin que exista el mismo de manera física, el cual goza de validez y/o autenticidad, siempre que provenga del correo electrónico oficial de la autoridad judicial (Art. 11 Dto. 806 de 2020).

C. Copia: [lorena01231995@hotmail.com](mailto:lorena01231995@hotmail.com)

COOPERATIVA DEL GREMIO CAFETERO

Nit: 800.062.596-5

Calle 7 No 5 - 91 / Tel. 8693074

No.: 0000000382      **NOTA CARTERA**      Fecha: 18/12/2020  
 Nos a: RUIZ AGUIRRE FELIPE ANDRES      Cédula: 7708883  
 Apto: ABONO      CAR. EMERGENTE      CAP. EXTRA      No.Oblig.: 1-11-4912      Cuota(s): 1      de 1

CUENTA	CONCEPTO	C.C.	NIT/CEDULA	OFI-PRO-CTA	DEBITOS	CREDITOS
15	CAJA GENERAL	100		--	310,000.00	0.00
15	CATEGORIA A RIESGO NORMAL	100		01-11-00004912	0.00	227,500.00
10	INTERESES CREDITO CONSUMO	100		01-11-00004912	0.00	36,000.00
15	VALORES RECIBIDOS PARA TERCEROS	100	1003806376	--	0.00	46,500.00
TOTALES =>					310,000.00	310,000.00

TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE. \*\*\*\*\*

vo: 310,000.00

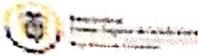
JOSE YESID QUINTERO

pilar

APROBADA

REVISADA

ASOCIADO



**RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PUBLICO**

Nit : 800093816

Estado Activo

Consignado en : BANCOLOMBIA - BANCOLOMBIA

**Comprobante de Nómina.**

Del 2021-02-01 al 2021-02-28

Cuenta No: 18600044521

Identificación	Nombres			Sueldo Básico		
7708883	FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE			\$3.853.568,00		
Código	Cargo	Código	Centro de Costos			
470013	PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEAJ	2	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA			
Código	Descripción Concepto	Cantidad	Cuotas Pend.	Devengado	Deducido	Saldo
1050	SUELDO BASICO	16		\$2.055.236,00		
1100	BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS	0,35		\$1.348.749,00		
1173	BONIFICACION JUDICIAL	16		\$1.621.037,00		
2205	APORTE SALUD EPS SURA	4			\$201.001,00	
2210	APORTE PENSION COLPENSIONES	4			\$201.001,00	
2215	FONDO SOLIDARIDAD	1			\$50.400,00	
2290	RETENCION EN LA FUENTE ORDINARIA	6,95			\$238.000,00	
2414	EMBARGO JUDICIAL PORCENTAJE CON SALDO	30			\$616.571,00	\$5.383.429,00
2569	FONJUDICATURA APORTES	16			\$267.181,00	
3209	FONJUDICATURA CREDI - FACIL	16	8		\$388.043,00	\$10.719.678,00
Firma:		TOTALES		\$5.025.022,00	\$1.962.197,00	\$3.062.825,00
Neto a Pagar : TRES MILLONES SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS					\$3.062.825,00	
MCTE *****						

## SECCIONAL NIVEL CENTRAL

800093816-3

### COMPROBANTE DE PAGO

Fecha Generación: 26/03/2021 02:49 PM      Período de pago: 01-Mar-21 a 31-Mar-21

#### Información del Servidor

Nombre: RUIZ AGUIRRE FELIPE ANDRES      Tipo Documento: CC      Documento: 7708883

#### Información bancaria

Banco: BanColombia S.A.      Tipo Cuenta: Ahorros      N° Cuenta: 18600044521

#### Información de vinculación

Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEAJ      Básico 3,853,568      Grado: 13  
 Régimen Salarial: ACOGIDOS PLANTA PERMANENTE      Clase de Nombramiento: Provisionalidad  
 Centro de costo: UNIDAD DE PRESUPUESTO - DIVISIÓN DE DE FONDOS ESPECIALES Y COBRO COACTIVO  
 Provisionalidad:      Básico Provisionalidad:  
 Grado Provisionalidad:  
 Dependencia Provisionalidad:

#### Información de fondos

Salud: Eps Sura      Pension: Colpensiones      Cesantías: Fondo Nacional De Ahorro  
 Caja Compensación Familiar: Subsidio Familiar Colsubsidio

#### Detalle de liquidación

Código	Concepto	Cuotas	Saldo Tercero	Unidades	Ingresos	Egresos
SUEBA	1050 SUELDO BÁSICO			22	\$2,825,950	\$0
PGBONJU	1173 PAGO BONIFICACIÓN JUDICIAL			22	\$2,228,926	\$0
APESDN	2205 APOORTE SERVIDOR SALUD		Eps Sura	22	\$0	\$202,195
APEPEN	2210 APOORTE SERVIDOR PENSIÓN		Colpensiones	22	\$0	\$202,195
APEF1	2215 SOLIDARIDAD APOORTE		Colpensiones	22	\$0	\$25,300
APEF2	2220 SUBSISTENCIA APOORTE		Colpensiones	22	\$0	\$25,300
RTFSA	2300 RETENCIÓN EN LA FUENTE POR		DIRECCION	22	\$0	\$236,000
EMJUPS1	2414 EMBARGO JUDICIAL		BANCO AGRARIO	22	\$0	\$865,429
FONJUA	2569 FONJUDICATURA APORTES		FONDO DE	22	\$0	\$367,374
FONCFA	3209 FONJUDICATURA CREDI - FÁCIL 4 de 18		FONDO DE	22	\$0	\$533,559
FONCTA	3211 FONJUDICATURA CREDI -		FONDO DE	22	\$0	\$105,600
<b>Totales</b>					<b>\$5,054,876</b>	<b>\$2,562,952</b>

**Total General**      \$5,054,876      \$2,562,952  
**Neto a Pagar**      \$2,491,924



# SECCIONAL NIVEL CENTRAL



## 800093816-3

### COMPROBANTE DE PAGO

Fecha Generacion: 27/04/2021 02:46 PM Período de pago: 01-Apr-21 a 30-Apr-21

#### Información del Servidor

Nombre: RUIZ AGUIRRE FELIPE ANDRES Tipo Documento: CC Documento: 7708883

#### Información bancaria

Banco: BanColombia S.A. Tipo Cuenta: Ahorros N° Cuenta: 18600044521

#### Información de vinculación

Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEAJ Básico 3,853,568 Grado: 13

Régimen Salarial: ACOGIDOS PLANTA PERMANENTE Clase de Nombramiento: Provisionalidad

Centro de costo: UNIDAD DE PRESUPUESTO - DIVISIÓN DE DE FONDOS ESPECIALES Y COBRO COACTIVO

Provisionalidad: Básico Provisionalidad:

Grado Provisionalidad:

Dependencia Provisionalidad:

#### Información de fondos

Salud: Eps Sura Pension: Colpensiones

Caja Compensacion Familiar: Subsidio Familiar Colsubsidio Cesantías: Fondo Nacional De Ahorro

#### Detalle de liquidación

Código	Concepto	Cuotas	Saldo Tercero	Unidades	Ingresos	Egresos
SUEBA	1050 SUeldo BAsico			30	\$3,853,568	\$0
PGBONJU	1173 PAGO BONIFICACIÓN JUDICIAL			30	\$3,039,445	\$0
APESDN	2205 APOrTE SERVIDOR SALUD		Eps Sura	30	\$0	\$275,721
APEPEN	2210 APOrTE SERVIDOR PENSIÓN		Colpensiones	30	\$0	\$275,721
APEF1	2215 SOLIDARIDAD APOrTE		Colpensiones	30	\$0	\$34,500
APEF2	2220 SUBSISTENCIA APOrTE		Colpensiones	30	\$0	\$34,500
RTFSA	2300 RETENCIÓN EN LA FUENTE POR		DIRECCION	30	\$0	\$321,000
EMJUVA	2411 EMBARGO JUDICIAL VALOR		BANCO AGRARIO	30	\$0	\$1,609,214
FONJUA	2569 FONJUDICATURA APORTES	2 de 1	FONDO DE	30	\$0	\$500,964
FONCFA	3209 FONJUDICATURA CREDI - FÁCIL	5 de 18	FONDO DE	30	\$0	\$727,580
<b>Totales</b>					<b>\$6,893,013</b>	<b>\$3,779,200</b>

Total General \$6,893,013 \$3,779,200

Neto a Pagar \$3,113,813

# SECCIONAL NIVEL CENTRAL

800093816-3

## COMPROBANTE DE PAGO

Fecha Generacion: 26/05/2021 10:24 AM      Periodo de pago: 01-May-21 a 31-May-21

### Información del Servidor

Nombre: RUIZ AGUIRRE FELIPE ANDRES      Tipo Documento: CC      Documento: 7708883

### Información bancaria

Banco: BanColombia S.A.      Tipo Cuenta: Ahorros      N° Cuenta: 18600044521

### Información de vinculación

Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEAJ      Básico 3,853,568      Grado: 13  
 Régimen Salarial: ACOGIDOS PLANTA PERMANENTE      Clase de Nombramiento: Provisionalidad  
 Centro de costo: UNIDAD DE PRESUPUESTO - DIVISIÓN DE DE FONDOS ESPECIALES Y COBRO COACTIVO  
 Provisionalidad:      Básico Provisionalidad:  
 Grado Provisionalidad:  
 Dependencia Provisionalidad:

### Información de fondos

Salud: Eps Sura      Pensión: Colpensiones  
 Caja Compensacion Familiar: Subsidio Familiar Colsubsidio      Cesantías: Fondo Nacional De Ahorro

### Detalle de liquidación

Código	Concepto	Cuotas	Saldo Tercero	Unidades	Ingresos	Egresos
SUEBA	1050 SUELDO BÁSICO			30	\$3,853,568	\$0
PGBONJU	1173 PAGO BONIFICACIÓN JUDICIAL			30	\$3,039,445	\$0
APESDN	2205 APOORTE SERVIDOR SALUD		Eps Sura	30	\$0	\$275,721
APEPEN	2210 APOORTE SERVIDOR PENSIÓN		Colpensiones	30	\$0	\$275,721
APEF1	2215 SOLIDARIDAD APOORTE		Colpensiones	30	\$0	\$34,500
APEF2	2220 SUBSISTENCIA APOORTE		Colpensiones	30	\$0	\$34,500
RTFSA	2300 RETENCIÓN EN LA FUENTE POR		DIRECCION	30	\$0	\$321,000
EMJUVA	2411 EMBARGO JUDICIAL VALOR		BANCO AGRARIO	30	\$0	\$1,609,214
FONCGE	2558 FONJUDICATURA CREDI -	1 de 36	FONDO DE	30	\$0	\$503,562
FONCTA	3211 FONJUDICATURA CREDI -	2 de 2	FONDO DE	30	\$0	\$144,000
<b>Totales</b>					<b>\$6,893,013</b>	<b>\$3,198,218</b>

**Total General \$6,893,013 \$3,198,218**

**Neto a Pagar \$3,694,795**

800093816-3

## COMPROBANTE DE PAGO

Fecha Generación: 29/06/2021 06:03 AM Período de pago: 01-Jun-21 a 30-Jun-21

### Información del Servidor

Nombre: RUIZ AGUIRRE FELIPE ANDRES Tipo Documento: CC Documento: 7708883

### Información bancaria

Banco: BanColombia S.A. Tipo Cuenta: Ahorros N° Cuenta: 18600044521

### Información de vinculación

Cargo: PROFESIONAL UNIVERSITARIO DEAJ Basico 3,853,568 Grado: 13

Régimen Salarial: ACOGIDOS PLANTA PERMANENTE Clase de Nombramiento: Provisionalidad

Centro de costo: UNIDAD DE PRESUPUESTO - DIVISIÓN DE DE FONDOS ESPECIALES Y COBRO COACTIVO

Provisionalidad: Básico Provisionalidad:

Grado Provisionalidad:

Dependencia Provisionalidad:

### Información de fondos

Salud: Eps Sura Pensión: Colpensiones

Caja Compensación Familiar: Subsidio Familiar Cotsubsidio

Cesantías: Fondo Nacional De Ahorro

### Detalle de liquidación

Codigo	Concepto	Cuotas	Saldo	Tercero	Unidades	Ingresos	Egresos
SUEBA	1050 SUELDO BÁSICO				30	\$3,853,568	\$0
PGBONJU	1173 PAGO BONIFICACIÓN JUDICIAL				30	\$3,039,445	\$0
PRIPROD	PRIMA PRODUCTIVIDAD					\$1,926,784	\$0
APESDN	2205 APOORTE SERVIDOR SALUD			Eps Sura	30	\$0	\$352,792
APEPEN	2210 APOORTE SERVIDOR PENSIÓN			Colpensiones	30	\$0	\$352,792
APEF1	2215 SOLIDARIDAD APOORTE			Colpensiones	30	\$0	\$44,100
APEF2	2220 SUBSISTENCIA APOORTE			Colpensiones	30	\$0	\$44,100
RTFSA	2300 RETENCIÓN EN LA FUENTE POR			DIRECCION	30	\$0	\$413,000
EMJUVA	2411 EMBARGO JUDICIAL VALOR			BANCO AGRARIO	30	\$0	\$1,298,572
FONCGE	2558 FONJUDICATURA CREDI -	1 de 36		FONDO DE	30	\$0	\$503,562
FONJUA	2569 FONJUDICATURA APORTES			FONDO DE	30	\$0	\$500,964
FONJUA2	2569 FONJUDICATURA APORTES 2			FONDO DE	30	\$0	\$500,964
FONCTA	3211 FONJUDICATURA CREDI -	2 de 2		FONDO DE	30	\$0	\$144,000
RAPEF1	REAJUSTE FONDO SOLIDARIDAD			Colpensiones		\$0	\$34,500
RAPEF2	REAJUSTE FONDO SUBSISTENCIA			Colpensiones		\$0	\$34,500
RPPEPEN	REAJUSTE PENSIÓN SECTOR			Colpensiones		\$0	\$224,021
<b>Totales</b>						<b>\$8,819,797</b>	<b>\$4,448,867</b>

**Total General \$8,819,797 \$4,448,867**

**Neto a Pagar \$4,370,930**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SÉPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA-HUILA**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

SEÑOR  
**FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE**  
Carrera 21 A No. 45A-39, Aparta. 301  
Edificio Rosandel Bogotá  
3013571999

**FECHA**  
11 DE AGOSTO DE 2021

**DEMANDANTE**  
COOPERATIVA TRABAJADORES DEL  
GREMIO CAFETERO DEL HUILA LTDA  
COOTRACAFE

**DEMANDADO**  
FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE

**FECHA DE PROVIDENCIA**  
18 DE ENERO DE 2021

**PROCESO**  
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA  
CUANTIA

**RADICADO**  
41-001-41-89-007-2020-00-778-00

Mediante la presente le comunico la existencia del proceso anteriormente relacionado. Del mismo modo le remito como anexo a este escrito el auto del día 18 De enero De 2021 del Juzgado Séptimo De Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples De Neiva-Huila y el correspondiente traslado de la demanda. La presente comunicación hace las veces de notificación personal de conformidad con el artículo 291 del Código General del Proceso y el artículo 8 del Decreto 806 del 2020 y por tanto está se entenderá surtida una vez transcurridos los dos días hábiles siguientes a la recepción de la presente y al cabo de los cuales cuenta con cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para excepcionar, términos que corren simultáneamente.

Es importante que tenga en cuenta que en la actual emergencia sanitaria, en caso de contestar la demanda, presentar excepciones y/o efectuar cualquier otro trámite dentro del proceso de la referencia, deberán ser remitidos los memoriales y/o documentos a la dirección electrónica oficial del despacho judicial, la cual es [cmp110nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp110nei@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**ANEXOS:**

Auto del 18 de enero del 2021.  
Traslado de la demanda.

Parte interesada,

Atentamente,

**AWDREY LORENA ACHIPIZ MEDINA**  
C.C. N° 1.003.806.376 De Neiva Huila  
T.P. 329.577 Del Consejo Superior de la Judicatura.  
Cel. 3054781284  
[lorena01231995@hotmail.com](mailto:lorena01231995@hotmail.com)

NOTAS NOTI PERSONAL CONTIENE AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO, TRASLADO DE DEMANDA Y ENEXOS

El usuario deja exprese constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en la página WEB de Surenviros S.A.S., www.surenviros.com.co, que regula el servicio acordado entre las partes cuyo contenido el usuario acepta expresamente con la suscripción de este documento.



SURENVIROS S.A.S.  
813000298-7  
Oficina Principal: Aut. Medellín Km. 1 Costado Norte Bodega 8 Venecia  
Servicio al Cliente Nacional 018000180777  
www.surenviros.com.co

**FAVOR DEVOLVER COPIA FIRMADA Y SELADA**

Factura Venta  
Contado



100000235559

Fecha Admisión 2021-08-13	Hora 2:39 p.m.	ORIGEN CIUDAD - DPTO.: 41001000 - NEIVA - HUILA	DESTINO, CIUDAD - DPTO. / PAÍS 11001000 - BOGOTA - D.C.	CITA PARA ENTREGAR	Días de Entrega 24
JUZGADO 7 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMP MULTIP ESPORADICOS		Unidades 1		CAUSALES DE DEVOLUCION DEL ENVIO	
Dirección PALACIO DE JUSTICIA		Peso (Kg): 1	Peso Vol. 1	Desconocido	1 2 3
Tel./Cel.: 000000000		Cédula (T.I./NIT.): 0000000000	Código Postal Origen: 410001	Rehusado	1 2 3
DESTINATARIO (Nombre) FELIPE ANDRES RUIZ AGUIRRE		Cod. Cuenta 1-1-1	Peso Cobrar(Kgs.): 1	No reclamado	1 2 3
Dirección CR 21 A 45 A 39 AP. 301 EDIF. ROSANDEL		Vr. Declarado: \$ 5.000	Vr. Flete \$ 7.400	Dirección errada	1 2 3
Tel./Cel.: 3013571999		Cédula (T.I./NIT.): 0000000000	Código Postal Destino 111311	Otros	1 2 3
Dice Contener DOCUMENTOS		Vr. Otros / Cartaporte \$ 2.500	Costo Manejo: \$ 100	Nov. Oper./Cerrado	1 2 3
Nombre / C.C. Remitente		Total Fletes \$ 10.000	Fecha de Devolución al remitente		Recibi a satisfacción
NOTAS NOTI PERSONAL CONTIENE AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO, TRASLADO DE DEMANDA Y ENEXOS		Declaro que el envío no lleva joyas, diamas, lituros, valores		Observaciones en la entrega:	
Documentos		Cartaportes		Nombre C.C. Y Sello Destinatario Felipe Ruiz 77000000	
				017 M 08 A 21 Hora 10:30 am	

**DESTINATARIO:**

**FELIPE ANDRÉS RUIZ AGUIRRE**

Dirección: Carrera 21 A No. 45 A -39 Apart 301  
Edificio Rosandel Bogotá  
Celular: 301 3571999

**REMITE:**

**COOPERATIVA DE TRABAJADORES DEL GREMIO CAFETERO DEL HUILA –  
COOTRACAFE LTDA**

Dirección: Calle 7 No. 5 – 91 Of 202  
Edificio Colseguros Neiva - Huila  
Teléfono: 8713581



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO "UTRAHUILCA".  
**DEMANDADO:** JORGE ELIECER PASTRANA ROJAS.  
**RADICADO:** 41.001.41.89.007.2021-00456.00

**Neiva Huila, 16 de Noviembre de 2021.**

**ASUNTO:**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación allegada por parte el demandante y su apoderado judicial, el Despacho obrando de conformidad el artículo 461 del CGP,  
**Dispone:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía propuesto por **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO con NIT. 891.100.673-9** y en contra de **JORGE ELIECER PASTRANA ROJAS con C.C. 4.907.969**, por Pago Total de la Obligación que aquí se ejecuta. -

**SEGUNDO. - ORDENAR**, el levantamiento de las medidas cautelares a que haya lugar. Oficiése a quien corresponda.

**TERCERO: ORDENAR** la entrega de depósitos judiciales existentes y los que llegaren con posterioridad a favor de(l) (los) demandado(a)(s) **JORGE ELIECER PASTRANA ROJAS con C.C. 4.907.969**.

**CUARTO. - ORDENAR** el Desglose del título valor y demás documentación que sirvió como base de recaudo ejecutivo a costa y a favor de **JORGE ELIECER PASTRANA ROJAS con C.C. 4.907.969**, con la advertencia que la obligación que en él se incorpora se encuentra cancelada. Art. 116 C.G.P.

**QUINTO. - Sin lugar a condena en costas.**

**SEXTO.-. ARCHIVAR** el expediente, previas las constancias y des anotaciones del caso conforme a lo señalado en el artículo 122 del C. G. del Proceso.

**Notifíquese y cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez. -

H.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** WILSON ALIRIO MUÑOZ ESPINOSA.  
**DEMANDADO:** NARCISO MORALES PASCUAS Y  
EDITH JHOANA FALLA ARANGO.  
**RADICADO:** 41.001.41.89.007.2021-00529.00

Neiva Huila, 16 de noviembre de 2021.

**ASUNTO:**

Teniendo en cuenta la solicitud de terminación allegada por la parte demandante y su apoderado judicial, el Despacho obrando de conformidad el artículo 461 del CGP,  
**Dispone:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía propuesto por **WILSON ALIRIO MUÑOZ ESPINOSA con C.C. 7.701.050**, contra **NARCISO MORALES PASCUAS con C.C. 7.702.045 Y EDITH JHOANA FALLA ARANGO con C.C. 36.309.118**, por Pago Total de la Obligación que aquí se ejecuta. -

**SEGUNDO: ORDENAR**, el levantamiento de las medidas cautelares a que haya lugar. Oficiése a quien corresponda.

**TERCERO: ORDENAR** la entrega de depósitos judiciales existentes y los que llegaren con posterioridad a favor de(l) (los) demandado(a)(s) **NARCISO MORALES PASCUAS con C.C. 7.702.045 Y EDITH JHOANA FALLA ARANGO con C.C. 36.309.118**.

**QUINTO: ORDENAR** el Desglose del título valor y demás documentación que sirvió como base de recaudo ejecutivo a costa y a favor de **NARCISO MORALES PASCUAS con C.C. 7.702.045 Y EDITH JHOANA FALLA ARANGO con C.C. 36.309.118**, con la advertencia que la obligación que en él se incorpora se encuentra cancelada. Art. 116 C.G.P.

**SEXTO:** Sin lugar a condena en costas.

**SÉPTIMO: ARCHIVAR** el expediente, previas las constancias y des anotaciones del caso conforme a lo señalado en el artículo 122 del C. G. del Proceso.

Notifíquese y cúmplase,

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez. -



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

<b>RADICADO</b>	41-001-41-89-007-2021-00578-00
<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.
<b>DEMANDANTE(S)</b>	NAUDY YULIETH CAMPO RAMÍREZ.
<b>DEMANDADO(S)</b>	FAIVER ARMANDO LOSADA CALDERÓN Y MIRTA LILIANA OSPINA CASTRO.
<b>FECHA</b>	<b>16 de noviembre de 2021.</b>

De acuerdo a los memoriales que anteceden, el Despacho se abstiene de ordenar el emplazamiento de la parte demandada, por cuanto la parte demandante no ha realizado las respectivas notificaciones de que trata los artículos 291, 292 y siguientes del CGP, en concordancia con el Decreto Legislativo 806 de 2020, así como también, no allega constancia de su devolución.

Por lo anterior, se **REQUIERE** a la parte demandante para que notifique los extremo demandados conforme a los artículos 291 y S.S. del General del Proceso y/o Decreto Legislativo 806 de 2020, por el término de treinta (30) días, so pena de decretar desistimiento tácito, como ordena el artículo 317 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO: Denegar** el emplazamiento de la parte demandada por no reunir los requisitos establecidos en los artículos 108, 291 numeral 4° y 293 del C.G.P, en concordancia con el Decreto Legislativo 806 de 2020.

**SEGUNDO: Requerir** a la parte actora para que notifique a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y s.s. del Código de General del Proceso, por el término de treinta (30) días, so pena de decretar desistimiento tácito, como ordena el artículo 317 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva  
Huila*

Neiva (H.), Noviembre dieciséis (16) del dos mil veintiuno (2021).

PROCESO	EJECUTIVO – SINGULAR MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA.
DEMANDADO	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
<b>RADICADO</b>	<b>41001 4189 007 2021 00681 00</b>

En virtud al escrito de Reposición allegado por la entidad ejecutada, a través de apoderado judicial, es del caso tener como notificada por Conducta Concluyente a la citada entidad SEGUROS DEL ESTADO S.A., de conformidad con lo dispuesto por el artículo 301 del C. G. P.<sup>1</sup>, y reconocer personería al abogado JULIAN DAVID TRUJILLO MEDINA.

Por lo anterior, el Juzgado Dispone:

- 1.- **TENER** como notificado por Conducta Concluyente a la entidad demandada **SEGUROS DEL ESTADO S.A.** con Nit. 860.009.578-6 de todas las providencias dictadas dentro del presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en el art. 301 del C.G.P.
- 2.- **INDICAR** que para los efectos del artículo 91 del C. General del Proceso, se les adjunte copia del auto Mandamiento de pago y el respectivo traslado de la demanda y sus anexos.

<https://drive.google.com/file/d/1gcPxvV-VPKuCA6HrH3s67lzW7anZxDUV/view?usp=sharing>

---

<sup>1</sup> **Artículo 301. Notificación por conducta concluyente.** La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal (...).



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva  
Huila*

3.- **INDICAR** que por parte de la Secretaría del Juzgado se contabilicen los respectivos términos de traslado con que cuenta el citado demandado para ponerse a derecho dentro de este asunto.

3.- **RECONOCER** personería al abogado **JULIAN DAVID TRUJILLO MEDINA** con C.C. 80.850.956 y T. P. No. 1165.655 del C. S. Judicatura, para que actúe como apoderado de la entidad demandada en los términos del poder otorgado.

**Notifíquese,**

**ROSALBA AYA BONILLA**

**Juez.-**

DOM



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

**Neiva (H.) noviembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021).**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	ELECTRIFICADORA DEL HUILA SA ESP
DEMANDADO	MIGUEL ORTEGÓN
RADICADO	41001 4189 007 2021 00938 00

**ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.** a través de su representante legal y mediante apoderado presentó demanda ejecutiva contra **MIGUEL ORTEGÓN** para obtener el pago de la deuda contenida en la factura No. 61010791 presentada para el cobro ejecutivo, se procederá a su admisión.

Subsanada en debida forma, el despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso y del decreto 806 de 2020, ya que del mismo se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, razón por la cual se librá el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva,  
**Dispone:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor de **ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.** con Nit. 891.180.001-1 contra **MIGUEL ORTEGÓN** con C.C. 12.116.033 por las siguientes sumas de dinero:

**1.1 RESPECTO DE LA FACTURA 61010791**

a) Por la suma de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA PESOS (\$2.836.140.00) M/Cte.**, correspondiente al capital de la referida factura, con fecha de vencimiento de 20 de agosto de 2021, los intereses moratorios generados sobre el capital insoluto de dicha obligación, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, exigibles desde el 21 de agosto de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**TERCERO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 y 301 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8°



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

del Decreto 806 del 2020, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**CUARTO.-** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**QUINTO.- RECONOCER** personería al abogado LUIS EDUARDO POLANIA UNDA identificado con CC 12.112.273 y T.P. 36059 para que actúe como apoderado de la parte ejecutante conforme el poder adjunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez

NOM



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

**Neiva, Noviembre dieciséis (16) del dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	VERONICA CARDOZO VALLEJO
RADICADO	41001 4189 007 2021 00964 00

En virtud del escrito allegado por la señora VERONICA CARDOZO VALLEJO, por medio del cual presenta escrito allegando liquidación de crédito y solicitud de terminación, demuestra tener conocimiento del presente asunto en su contra, por lo que se procederá a tenerlo como notificado por conducta concluyente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 301 CGP.

En consecuencia, se **Dispone:**

1. **TENER** por notificado por conducta concluyente a la parte ejecutada **VERONICA CARDOZO VALLEJO** con C.C. 53.108.084, según lo expuesto en precedencia.
2. **INDICAR** que para los efectos del artículo 91 del C. General del Proceso, se adjunta copia del auto admisorio y el respectivo traslado de la demanda y sus anexos.
3. **ORDENAR** que por parte de la Secretaría del Juzgado se contabilicen los respectivos términos de traslado con que cuentan la citada parte demandada para ponerse a derecho dentro de éste asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez

NOM



## *Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila.*

**Neiva, noviembre cuatro (4) de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CENTRO COMERCIAL METROPOLITANO
DEMANDADO	VERÓNICA CARDOZO VALLEJO
<b>RADICADO</b>	<b>41001 4189 007 2021 00964 00</b>

### **ASUNTO:**

**CENTRO COMERCIAL METROPOLITANO**, a través de su representante legal y mediante apoderado presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía contra la señora **VERÓNICA CARDOZO VALLEJO**, para obtener el pago de las obligaciones por concepto de cuotas de administración contenidas en la certificación expedida por la administración de la respectiva copropiedad.

De esa forma, el despacho advierte que el documento aportado representado en 1 certificado reúne los requisitos del artículo 48 de la ley 675 de 200, del artículo 422 del Código General del Proceso, y conforme al decreto 806 de 2020 se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, razón por la cual se libraré el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor del **CENTRO COMERCIAL METROPOLITANO PROPIEDA HORIZONTAL** con NIT. 800.058.267-1 contra **VERÓNICA CARDOZO VALLEJO** con C.C. 53.108.084, por las siguientes sumas de dinero:

- a) Por la suma de **\$431.792 M/Cte.** por concepto de la cuota de administración extraordinaria del mes de febrero de 2020, exigible el 15 de febrero de 2020.

- Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 16 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**TERCERO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 y 301 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8º



## *Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila.*

del Decreto 806 del 2020, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**CUARTO:** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

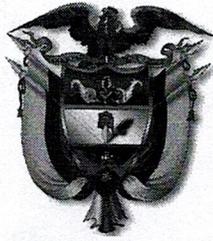
**QUINTO: RECONOCER** personería adjetiva al abogado **JOHNNY ANDRÉS PUENTES COLLAZOS** con C.C. 80.098.712 y TP 158.455 del CSJ, para que actúe como apoderado de la parte ejecutante con las facultades otorgadas en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez

NOM.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
OFICINA JUDICIAL NEIVA

**DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO**

**TIPO DE JUZGADO:** Juez de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva  
**ESPECIALIDAD:** Civil  
**CLASE DE PROCESO:** Ejecutivo  
**No. Cuadernos: 1 Folios Correspondientes: 9 Total Folios: 9.**  
**Anexos:** poder, documentos enunciados como prueba.

**DEMANDANTE**

**CENTRO METROPOLITANO P.H.** **NIT. 800.058.267-1**  
**Dirección:** carrera 5 # 6-28 Oficina 409 Torre B, Centro Comercial Metropolitano. Neiva – Huila.

**DEMANDADOS**

**VERONICA CARDOZO VALLEJO** **C.C. 53.108.084**  
**Dirección:** Carrera 5 # 6-28 Local 137 Torre B, Centro Metropolitano P. H., en la ciudad de Neiva – Huila.

**APODERADO**

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS** **C.C. 80.098.712**  
**Dirección:** Carrera 5 # 6 – 44 Local 211 Segundo Piso Torre A, Centro Comercial Metropolitano, en la ciudad de Neiva – Huila.

Confirmo que los anteriores datos corresponden a los consignados en el proceso.

**FIRMA de quien entrega el proceso.**

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**  
**ABOGADO**



Tranquilidad, Seguridad  
y Asesoría Profesional.

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**

**ABOGADO**

**Señor**

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA -  
Reparto.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO Propuesto por CENTRO  
METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL contra VERONICA  
CARDOZO VALLEJO.**

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con Cedula de Ciudadanía número 80.098.712 de Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 158.455 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en representación del **CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con Nit. 800.058.267-1, con domicilio en Neiva, representado legalmente por **ADRIANA STELLA DAVID RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número 55.163.811 o por quien haga sus veces, con domicilio en Neiva, por medio del presente documento, instauo demanda ejecutiva, en contra de **VERONICA CARDOZO VALLEJO**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 53.108.084, con domicilio en Neiva, por los siguientes:

### **HECHOS**

1. La demandada es propietaria del bien inmueble ubicado en la Carrera 5 # 6-28 Torre B Local 137, Centro Metropolitano Propiedad Horizontal, por lo cual está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal.
2. El demandado, no ha pagado la cuota extraordinaria de administración la cual venció el día 15 de febrero de 2020 y sus intereses de mora al Centro Metropolitano Propiedad Horizontal hasta la fecha de interposición de la presente demanda, de conformidad con el certificado de deuda emitido por la administración de la propiedad horizontal.
3. La administración del Centro Metropolitano Propiedad Horizontal, emitió la certificación de deuda, la cual presta merito ejecutivo de acuerdo a lo ordenado por la Ley 675 de 2001.

### **PRETENSIONES**

Que se condene a VERONICA CARDOZO VALLEJO, a pagar las siguientes sumas de dinero:

1. La suma de \$431.792, por concepto de la cuota de administración extraordinaria correspondiente al mes de Febrero de 2020, la cual venció el 15 de Febrero de 2020, de acuerdo a la certificación emitida por la  
**Centro Comercial Metropolitano Local 211 y 216 Torre A**

[www.segurosjamy.com](http://www.segurosjamy.com)

Teléfonos: 8712528 – 8710863. Email: [Japc.abogado@hotmail.com](mailto:Japc.abogado@hotmail.com)

311 2873440 – 317 2129751

Neiva - Huila

- administración del Centro Metropolitano Propiedad Horizontal, la cual presta merito ejecutivo según la ley 675 de 2001.
2. Que se condene al pago de intereses moratorios, a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la superintendencia bancaria, desde el 16 de Febrero de 2020 hasta que se pague la totalidad de la obligación descrita en la pretensión 1.
  3. Que se condene a pagar las costas del presente proceso.

### COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor Juez, para conocer del presente proceso, en razón que es de mínima cuantía, porque el valor de la sumatoria de las pretensiones asciende a \$700.000, aproximadamente, el domicilio del demandado es la ciudad de Neiva y el cumplimiento de la obligación es en la ciudad de Neiva – Huila.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo mi solicitud en la ley 675 de 2001, 422 a 472 del C. G. P. y demás normas pertinentes y concordantes.

### PRUEBAS

Solicito se tengan como pruebas las siguientes:

- El Certificado de deuda emitido por la administración del Centro Comercial Metropolitano Propiedad Horizontal.
- Certificado de Representación Legal de la Secretaria de Gobierno y Convivencia Ciudadana de la Alcaldía de Neiva.
- Correo electrónico de la demandada.
- Poder Otorgado a mi favor.

### ANEXOS

1. Los documentos enunciados como prueba.

### NOTIFICACIONES

#### Demandado:

- VERONICA CARDOZO VALLEJO, recibirá notificaciones personales en la Carrera 5 # 6-28 Local 137 Torre B, Centro Metropolitano, en Neiva – Huila. No se tiene conocimiento de correo electrónico para su notificación personal. Correo electrónico: [veronicacardoso694@hotmail.com](mailto:veronicacardoso694@hotmail.com)

El correo electrónico se obtuvo por medio de derecho de petición que presento la demandada al correo del demandante.



Tranquilidad, Seguridad y Asesoría Profesional.

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**

**ABOGADO**

**Demandante:**

- El Centro Metropolitano Propiedad Horizontal, recibirá notificaciones personales en la Carrera 5A # 6 – 28, oficina 409 Torre B, Oficina de administración, Centro Metropolitano Propiedad Horizontal, en Neiva – Huila. Correo Electrónico: [centrometropolitano@hotmail.com](mailto:centrometropolitano@hotmail.com)
- El suscrito recibirá notificaciones en la Carrera 5 # 6 – 44 Local 211 Segundo Piso Torre A, Centro Comercial Metropolitano, en Neiva – Huila. Igualmente recibiré notificaciones personales al correo electrónico: [japc.abogado@hotmail.com](mailto:japc.abogado@hotmail.com)

**MEDIDAS CAUTELARES**

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**, identificado con Cedula de Ciudadanía Número 80.098.712 expedida en la ciudad de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional Número 158.455 del Consejo Superior de la Judicatura, propietario del establecimiento de comercio Inmobiliaria H S Huila con Nit. 80.098.712-8, obrando en nombre propio, por medio del presente escrito respetuosamente solicito a usted se decreten las siguientes MEDIDAS CAUTELARES:

1. Se ordene al JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA, el embargo y secuestro del remanente, en el proceso judicial con radicado 410014003-005-2018-00607—00, en el cual es demandante CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL y demandada **VERONICA CARDOZO VALLEJO**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía número 53.108.084

La presente medida cautelar debe ser enviada al correo electrónico [cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl05nei@cendoj.ramajudicial.gov.co), igualmente es necesario enviarlo al correo electrónico [japc.abogado@hotmail.com](mailto:japc.abogado@hotmail.com) para conocer sobre la existencia de la medida y realizar el seguimiento.

2. Me reservo el Derecho de denunciar otros bienes del demandado.

Los anteriores bienes los denuncio bajo la gravedad del juramento, como de propiedad y/o posesión del demandado.

Se solicita al despacho decretar todas y cada una de las medidas cautelare solicitadas para evitar la insolvencia de los demandados y garantizar el pago de las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento.

Cordialmente,

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**  
Abogado

El Centro Metropolitano Propiedad Horizontal identificado con Nit. 800.058.267-1, representado legalmente por **ADRIANA STELLA DAVID RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.163.811 de Neiva, o por quien haga sus veces, por medio del presente documento.

**CERTIFICA QUE:**

**VERONICA CARDOZO VALLEJO** con C.C 53.108.084, actual propietaria del inmueble ubicado en la Carrera 5 # 6 – 28 TORRE B LOCAL 137, Centro Metropolitano Propiedad Horizontal en Neiva Huila, debe por concepto de Expensas Ordinarias vencida (cuotas de administración ordinaria y extraordinaria), la siguiente suma de dinero:

<b>LOCAL 137 TORRE B</b>		
<b>ORDINARIAS</b>		
<b>AÑO 2017</b>		
<b>AGOSTO</b>	31/08/2017	113.147
<b>SEPTIEMBRE</b>	30/09/2017	113.147
<b>OCTUBRE</b>	31/10/2017	113.147
<b>NOVIEMBRE</b>	30/11/2017	113.147
<b>DICIEMBRE</b>	31/12/2017	113.147
<b>AÑO 2018</b>		
<b>ENERO</b>	31/01/2018	117.774
<b>FEBRERO</b>	29/02/2018	117.774
<b>MARZO</b>	31/03/2018	117.774
<b>ABRIL</b>	30/04/2018	117.774
<b>MAYO</b>	31/05/2018	117.774
<b>JUNIO</b>	30/06/2018	117.774
<b>JULIO</b>	31/07/2018	117.774
<b>AGOSTO</b>	31/08/2018	117.774
<b>SEPTIEMBRE</b>	30/09/2018	117.774
<b>OCTUBRE</b>	31/10/2018	117.774
<b>NOVIEMBRE</b>	30/11/2018	117.774
<b>DICIEMBRE</b>	31/12/2018	117.774
<b>AÑO 2019</b>		
<b>ENERO</b>	31/01/2019	117.774
<b>FEBRERO</b>	28/02/2019	117.774
<b>MARZO</b>	31/03/2019	117.774
<b>ABRIL</b>	30/04/2019	117.774
<b>MAYO</b>	31/05/2019	117.774
<b>JUNIO</b>	30/06/2019	117.774

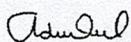
Carrera 5ª No. 6 – 28 Ofic. 409 Torre B. Tel.: 871 17 34 – Neiva (Huila)  
Cel.: 316 463 81 57 – 316 463 77 78  
email: centrometropolitano@hotmail.com

<b>JULIO</b>	31/07/2019	117.774
<b>AGOSTO</b>	31/08/2019	117.774
<b>SEPTIEMBRE</b>	30/09/2019	117.774
<b>OCTUBRE</b>	31/10/2019	117.774
<b>NOVIEMBRE</b>	30/11/2019	117.774
<b>DICIEMBRE</b>	31/12/2019	117.774
<b>AÑO 2020</b>		
<b>ENERO</b>	31/01/2020	117.774
<b>FEBRERO</b>	29/02/2020	117.774
<b>MARZO</b>	31/03/2020	117.774
<b>ABRIL</b>	30/04/2020	117.774
<b>MAYO</b>	31/05/2020	117.774
<b>JUNIO</b>	30/06/2020	117.774
<b>JULIO</b>	31/07/2020	117.774
<b>AGOSTO</b>	31/08/2020	117.774
<b>SEPTIEMBRE</b>	30/09/2020	117.774
<b>OCTUBRE</b>	31/10/2020	117.774
<b>NOVIEMBRE</b>	30/11/2020	117.774
<b>DICIEMBRE</b>	31/12/2020	117.774
<b>AÑO 2021</b>		
<b>ENERO</b>	31/01/2021	117.774
<b>FEBRERO</b>	28/02/2021	117.774
<b>MARZO</b>	31/03/2021	117.774
<b>ABRIL</b>	30/04/2021	117.774
<b>MAYO</b>	31/05/2021	117.774
<b>JUNIO</b>	30/06/2021	117.774
<b>JULIO</b>	31/07/2021	117.774
<b>AGOSTO</b>	31/08/2021	117.774
<b>SEPTIEMBRE</b>	30/09/2021	117.774
<b>CUOTA EXTRAORDIN</b>	15/02/2020	431.792

Intereses de Mora: Se cobrará por cada mes de mora lo correspondiente al máximo legal permitido, por cada una de las expensas ordinarias y extraordinarias.

El presente certificado presta merito ejecutivo y se expide el día 07 de octubre del 2021.

Atentamente,



**ADRIANA STELLA DAVID R.**  
**Administradora**

Elaboró: Erika A. Medina / Secretaria auxiliar contable  
Revisó: Luz Yanith Perdomo Chala/ contadora

Carrera 5ª No. 6 – 28 Ofic. 409 Torre B. Tel.: 871 17 34 – Neiva (Huila)  
Cel.: 316 463 81 57 – 316 463 77 78  
email: centrometropolitano@hotmail.com

 <p>MUNICIPIO DE NEIVA 1911</p>	<p>OFICIO</p>	<p>FOR-GDC-01 Versión: 01 Vigente desde: Marzo 19 del 2021</p>	
--	---------------	--	---

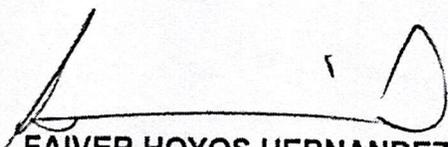
## EL SECRETARIO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE NEIVA

### CERTIFICA

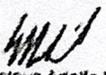
Que mediante Resolución No.158 de 11 de Junio de 2.019, expedida por este Despacho, se Inscribió la señora **ADRIANA STELLA DAVID RODRIGUEZ**, identificado (a) con la C.C. No. **55.163.811** expedida en Neiva Huila, como Administradora de la persona jurídica denominada **CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificada con Nit **800.058.267-1**, ubicado en la Carrera 5 No 6-28 del municipio de Neiva Huila.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado.

Neiva, mayo 11 de 2021.

  
**FAIVER HOYOS HERNANDEZ**  
*Secretario de Gobierno Municipal.*

  
 Proyecto **Diego Andrés Ipuz Escobar**  
 Profesional Universitario

  
 Revisó **Gustavo Adolfo Herrera Gutiérrez**  
 Profesional Universitario

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG [www.alcaldia-neiva.gov.co](http://www.alcaldia-neiva.gov.co). La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva.

7

**Fwd: Solicitud de estado de cartera**

CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL <centrometropolitano@hotmail.com>

Mié 20/10/2021 5:59 PM

Para: johnny andres puentes collazos <japc.abogado@hotmail.com>

Doctor buenas tardes para su conocimiento y gestión, gracias

Obtener [Outlook para Android](#)

---

**From:** Veronica Cardoso Vallejo <veronicacardoso694@hotmail.com>

**Sent:** Wednesday, October 20, 2021 5:57:08 PM

**To:** CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL <centrometropolitano@hotmail.com>

**Subject:** Solicitud de estado de cartera

Respetado representate legal,

Yo Verónica Cardoso Vallejo identificada con cédula de ciudadanía No. 53.1080.084 propietaria del local No. 137 de la PH Centro Metropolitano, he sido notificada de un embargo proferido por el juzgado quinto civil Municipal de Neiva, con el proceso No. 410014003005-2018-00607-00.

Le pido de manera formal me informe por este medio lo siguiente:

1. Saldo adeudado y detalle de los meses de administración adeudado por mi parte
2. Detalle de los abonos registrados en el sistema para los años 2018-2019-2020-2021

Cordialmente,

Verónica Cardoso V.



Tranquilidad, Seguridad  
y Asesoría Profesional.

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**  
**ABOGADO**

Señor  
**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA**  
E. S. D.

Referencia: Poder.

El CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL identificado con Nit. 800.058.267-1, representado legalmente por ADRIANA STELLA DAVID RODRIGUEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 55.163.811 o por quien haga sus veces, por medio del presente documento, manifiesto que, otorgo Poder Especial amplio y suficiente al doctor JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS, mayor, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con Cedula de Ciudadanía número 80.098.712 de Bogotá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 158.455 del Consejo Superior de la Judicatura, para que Inicie y lleve hasta su terminación proceso civil ejecutivo en contra de VERONICA CARDOZO VALLEJO, identificado con cedula de ciudadanía número 53.108.084, para el cobro de las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, sanciones y retroactivos de conformidad con el certificado de deuda emitido por la copropiedad.

Mi apoderado queda investido por las más amplias facultades consagradas en el art. 77 de C. G. P., así como las de demandar, transigir, desistir, recibir, reasumir, conciliar, notificarse, recurrir y las demás inherentes al ejercicio de la profesión. No cuenta con la facultad de sustituir el presente poder.

En consecuencia del anterior mandato solicito a usted señor juez reconocerle personería al doctor JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS en los términos y para los efectos del poder conferido.

El correo electrónico del Centro Metropolitano Propiedad Horizontal es [centrometropolitano@hotmail.com](mailto:centrometropolitano@hotmail.com), y el correo electrónico del Abogado JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS, es [japc.abogado@hotmail.com](mailto:japc.abogado@hotmail.com).

Cordialmente,

**CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**ADRIANA STELLA DAVID RODRIGUEZ**  
Administrador

Acepto,

  
**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**  
Abogado

Centro Comercial Metropolitano Local 211 y 216 Torre A  
[www.segurosjamy.com](http://www.segurosjamy.com)  
Teléfonos: 8712528 – 8710863. Email. [japc.abogado@hotmail.com](mailto:japc.abogado@hotmail.com)  
311 2873440 – 317 2129751  
Neiva - Huila

a

**RE: PODER VERONICA CARDOZO VALLEJO**

CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL <centrometropolitano@hotmail.com>

Vie 15/10/2021 9:47 AM

Para: johnny andres puentes collazos <japc.abogado@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (458 KB)

PODER PROCESO VERONICA CARDOZO VALLEJO.pdf;

**ADRIANA STELLA DAVID RODRIGUEZ**

Administradora

Centro Metropolitano Propiedad Horizontal

**316 463 81 57**

**(098) 8711734**

**centrometropolitano@hotmail.com**

centrometropolitano.com.co

**ERIKA ANDREA MEDINA PERDOMO**

Secretaria Auxiliar Contable

Centro Metropolitano Propiedad Horizontal

**316 463 77 76**

**(098) 8711734**

**centrometropolitano@hotmail.com**

centrometropolitano.com.co

---

**De:** johnny andres puentes collazos <japc.abogado@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 14 de octubre de 2021 9:33 p. m.

**Para:** CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL <centrometropolitano@hotmail.com>

**Asunto:** PODER VERONICA CARDOZO VALLEJO

Neiva, 14 de octubre de 2021.

Cordial saludo,

Adjunto envío poder, por favor firmar y enviar por este mismo correo.

*Atentamente,*

**JOHNNY ANDRES PUENTES COLLAZOS**

*Abogado*

*Carrera 5 # 6-44 Local 211 y 216 Torre A*

*Centro Comercial Metropolitano*

*Neiva - Huila*

*Celular: 3112873440*



## *Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila.*

**Neiva (H.) noviembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO	CARLOS ORTIZ CAMPOS y DIANA CONSTANZA RIVERA MOYA
<b>RADICADO</b>	<b>41001 4189 007 2021 00994 00</b>

### **ASUNTO:**

**CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL**, a través de su representante legal y mediante apoderado presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía contra **CARLOS ORTIZ CAMPOS y DIANA CONSTANZA RIVERA MOYA**, para obtener el pago de las obligaciones por concepto de cuotas de administración contenidas en la certificación expedida por la administración de la respectiva copropiedad.

De esa forma, el despacho advierte que el documento aportado representado en 1 certificado reúne los requisitos del artículo 48 de la ley 675 de 200, del artículo 422 del Código General del Proceso, y conforme al decreto 806 de 2020 se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, razón por la cual se libraré el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor del **CENTRO METROPOLITANO PROPIEDAD HORIZONTAL** con NIT. 800.058.267-1 contra **CARLOS ORTIZ CAMPOS** con CC 12.114.751 y **DIANA CONSTANZA RIVERA MOYA** con C.C. 36.178.081, por las siguientes sumas de dinero:

- 1) Por la suma de \$1.275.877,00 M/Cte**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria del mes de febrero de 2020, exigible el 15 de febrero de 2020
  - Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 16 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación.
- 2) Por la suma de \$460.874,00 M/Cte**, por concepto de la cuota de administración extraordinaria del mes de febrero de 2020, exigible el 15 de febrero de 2020
  - Por los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida desde el 16 de febrero de 2020 hasta el pago total de la obligación.



## *Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila.*

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**TERCERO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 y 301 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8° del Decreto 806 del 2020, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**CUARTO:** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**QUINTO: RECONOCER** personería adjetiva al abogado **JOHNNY ANDRÉS PENTES COLLAZOS** con C.C. 80.098.712 y TP 158.455 del CSJ, para que actúe como apoderado de la parte ejecutante con las facultades otorgadas en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez

NOM.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

**Neiva, Noviembre dieciséis (16) del dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE	AMELIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
DEMANDADO	OLGA MIREYA CARDENAS
RADICADO	41001 4189 007 2021 00996 00

**AMELIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ** en nombre propio presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía contra **OLGA MIREYA CARDENAS** para obtener el pago de la obligación contenida en la letra de cambio presentada para el cobro ejecutivo.

Presentada en debida forma la demanda, el despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto Legislativo 806 de 2020, de los que se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, razón por la cual se librará el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO. - LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor de **AMELIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ** identificada con C.C. 36.149.871 contra **OLGA MIREYA CARDENAS** con C.C. 40.730.337, por las siguientes sumas de dinero:

a.- Por la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA MIL PESOS \$ 860.000 M/ Cte.**, por concepto del capital contenido en la Letra de Cambio objeto de recaudo, exigible el 10 de diciembre de 2018, más intereses moratorios sin que excedan los liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, exigibles desde el 11 de diciembre de 2018 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: NEGAR** los intereses corrientes solicitados, debido a que no fueron pactados en el título valor base de recaudo.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 y 301 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8º del Decreto 806 del 2020, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

conforme al artículo 442 del C. G. P., los cuales corren de manera simultánea con los de pagar la obligación.

**QUINTO:** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**SEXTO: RECONOCER** personería a la señora **AMELIA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ** identificada con C.C. 36.149.871 para que actúe en nombre propio en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez

NOM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

**Neiva (H.) noviembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021).**

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	ELECTRIFICADORA DEL HUILA SA ESP
DEMANDADO	FRANCY EMITH CEDANO FUENTES
RADICADO	41001 4189 007 2021 01000 00

**ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.** a través de su representante legal y mediante apoderado presentó demanda ejecutiva contra **FRANCY EMITH CEDANO FUENTES** para obtener el pago de la deuda contenida en la factura No. 61007865 presentada para el cobro ejecutivo, se procederá a su admisión.

De esa forma, el despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso y del decreto 806 de 2020, ya que del mismo se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, razón por la cual se libraré el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva,  
**Dispone:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor de **ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.** con Nit. 891.180.001-1 contra **FRANCY EMITH CEDANO FUENTES** con C.C. 26.433.417 por las siguientes sumas de dinero:

**1.1 RESPECTO DE LA FACTURA 61007865**

a) Por la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS (\$5.341.560.00) M/Cte.**, correspondiente al capital de la referida factura, con fecha de vencimiento de 20 de agosto de 2021, los intereses moratorios generados sobre el capital insoluto de dicha obligación, liquidados a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera, exigibles desde el 21 de agosto de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**TERCERO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 y 301 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8°



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

del Decreto 806 del 2020, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**CUARTO.-** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**QUINTO.- RECONOCER** personería al abogado LUIS EDUARDO POLANIA UNDA identificado con CC 12.112.273 y T.P. 36059 para que actúe como apoderado de la parte ejecutante conforme el poder adjunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez

NOM