REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO 007 PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES

LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **69** **Fecha:** 23/08/2022 **Página:** **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 40 03010 2017 00186	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S.A.	ORLANDO GASCA TELLEZ	Auto designa apoderado AUTO RECONOCE PODER AL ABOGADO EDGARD SANCHEZ TIRADO. GV	22/08/2022		
41001 40 03010 2018 00409	Ejecutivo Singular	MOTO SPORT CONCESIONARIA SAS	ALEXANEDR SALAZAR HERRERA	Auto aprueba remate SE LIBRAN OF. 1571 -1572- DOM.	22/08/2022		
41001 40 23010 2015 00085	Ejecutivo Singular	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	CARLOS SUAZA CANO	Auto resuelve renuncia poder AUTO ACEPTA LA RENUNCIA DE PODER DE LA ABOGADA SANDRA CRISTINA POLANIA. GV	22/08/2022		
41001 41 89007 2019 00354	Ejecutivo Singular	MARTHA ISABEL MONTEALEGRE POLANIA	ERIKA PATRICIA GUZMAN SILVA	Auto decreta medida cautelar SE LIBRA OF. 1558. DOM.	22/08/2022		
41001 41 89007 2020 00130	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.	JAMIR MEDINA ESPAÑA	Auto designa apoderado AUTO RECONOCE PODER AL ABOGADO LUIS CARLOS RAMIREZ ALVARADO. GV	22/08/2022		
41001 41 89007 2020 00141	Ejecutivo Singular	JAIME ANDRES DIAZ CAMACHO	MARTHA PERDOMO	Auto aprueba liquidación APRUEBA L. CREDITO Y L. COSTAS (MC)	22/08/2022		
41001 41 89007 2020 00184	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	ANGELLA RUIZ	Auto designa apoderado AUTO RECONOCE PODER AL ABOGADO LUIS CARLOS RAMIREZ ALVARADO. GV	22/08/2022		
41001 41 89007 2020 00259	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	YIMI BELTRAN LOPEZ	Auto designa apoderado AUTO RECONOCE PODER AL ABOGADO LUIS CARLOS RAMIREZ ALVARADO. GV	22/08/2022		
41001 41 89007 2020 00605	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	VALENTIN MONTAÑA	Auto decreta medida cautelar SE LIBRA OF. 1563. DOM.	22/08/2022		
41001 41 89007 2021 00310	Ejecutivo Singular	CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA	DUBERNEY LOPEZ MARTINEZ	Auto aprueba liquidación APRUEBA LIQUIDACION DE CREDITO (MC)	22/08/2022		
41001 41 89007 2021 00497	Ejecutivo Singular	CLINICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA.	LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	Auto termina proceso por Pago WLLC.	22/08/2022		1
41001 41 89007 2021 00658	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	DUBAY PRODUCCIONES Y EVENTOS S.A.S.	Auto resuelve renuncia poder AUTO ACEPTA LA RENUNCIA DE PODER DE LA ABOGADA MIREYA SANCHEZ TOSCANO. GV	22/08/2022		
41001 41 89007 2021 00720	Ejecutivo Singular	SURCOLOMBIANA DE COBRANZAS LTDA.REP. DIEGO ANDRES SALAZAR MANRIQUE	CINDY YURLEY AGUIRRE MENDOZA	Auto 440 CGP JMG	22/08/2022		
41001 41 89007 2021 00761	Ejecutivo Singular	COOPSEHUILA LTDA - COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS EMPLEADOS DEL SENA HUILA	JACQUELINE GARZON CHACON	Auto Ordena Requerimiento. JMG	22/08/2022		
41001 41 89007 2021 00852	Verbal	VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO	DIVA HERNANDEZ ANAYA Y OTROS	Auto tiene por notificado por conducta concluyente TIENE COMO NOTIFICADA POR CONDUCTA CONCLUYENTE A LA SEÑORA CARMEN BARREIRO. - RECONOCE PERSONERIA AL DR DIOGENES PLATA RAMIREZ- DOM.	22/08/2022		

ESTADO No. **69** **Fecha:** 23/08/2022 **Página:** **2**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Folio	Cuad.
41001 41 89007 2021 00852	Verbal	VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO	DIVA HERNANDEZ ANAYA Y OTROS	Auto ordena oficiar ORDENA OFICIAR A REGISTRO. OF. 1573 DOM.	22/08/2022		
41001 41 89007 2021 01037	Efectividad De La Garantia Real	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CRLOS LLERAS RESTREPO	ANGELA PATRICIA CORREA	Auto termina proceso por Pago SE LIBRA OFICIO N° 1567. WLLC.	22/08/2022		1
41001 41 89007 2021 01065	Ejecutivo Singular	MILLER GARZON PERDOMO	CLEMENTE BUITRON HERNANDEZ	Auto aprueba liquidación APRUEBA L.CREDITO Y L.COSTAS (MC)	22/08/2022		
41001 41 89007 2021 01106	Ejecutivo Singular	BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL	MARIO ALBERTO BERNAL ANDRADE	Auto Ordena Requerimiento. JMG	22/08/2022		
41001 41 89007 2022 00368	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	DIANA MARIA PRADA CESPEDES	Auto 440 CGP JMG	22/08/2022		
41001 41 89007 2022 00394	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	OSCAR RAUL SALAS MEDINA	Auto 440 CGP JMG	22/08/2022		
41001 41 89007 2022 00438	Ejecutivo Singular	ABRILCONSTRUCCIONES S.A.S.	MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S	Auto resuelve sobre procedencia de suspensión NIEGA SUPENSION DE PROCESO-TIENE POR NOTIFICADA A DEMANDADA POR CONDUCTA CONCLUYENTE. WLLC.	22/08/2022		1
41001 41 89007 2022 00495	Ejecutivo Singular	ELBERT LIBARDO TIERRADENTRO LAMPREA	SARAY MOSQUERA VACA	Auto libra mandamiento ejecutivo WLLC.	22/08/2022		1
41001 41 89007 2022 00504	Ejecutivo Singular	ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA	CARLOS AUGUSTO CIFUENTES HORTA.	Auto libra mandamiento ejecutivo WLLC.	22/08/2022		1
41001 41 89007 2022 00504	Ejecutivo Singular	ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA	CARLOS AUGUSTO CIFUENTES HORTA.	Auto decreta medida cautelar SE LIBRA OFICIO N° 1570	22/08/2022		2

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 23/08/2022 , SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

ANA MARIA CAJIAO CALDERON
SECRETARIO

G.V.

Proceso	EJECUTIVO DE MINIMA CUATIA	
Demandante	BANCO DE BOGOTA S.A.	Nit N° 8600029644
Demandado	ORLANDO GASCA TELLEZ	C.C.No. 12189521
Radicación	41-001-40-03-010—**2017-00186**-00	

Neiva (Huila), veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta el memorial allegado dentro del proceso, al ser procedente el Juzgado **Dispone:**

RECONOCER al abogado **EDGARD SANCHEZ TIRADO** identificado con C.C. N° 79.653.738 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 223.166 del C.S.J, a fin de que represente los derechos de la parte demandante **BANCO DE BOGOTA S.A.** En los términos contenidos en el poder a él conferido y por reunir los requisitos del Art. 75 del C.G.P

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Notifíquese y cúmplase,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

Neiva (H.), Agosto veintidós (22) de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MENOR CUANTIA
DEMANDANTE	MOTO SPORT CONCESIONARIA SAS
DEMANDADO	LEIDY JOHANA DEVIA TRUJILLO
RADICADO	41-001-40-03-010-**2018-00409**-00

El siete (07) de Junio del 2022, se llevó a cabo la diligencia de remate del bien a saber: *"(…)* Se trata de la motocicleta, marca Suzuki, color negro mate, Modelo 2018, **Placa ORD-77E**, servicio particular, línea Hayate Evolution, Cilindraje 112, con Motor F4E6293265, Chasis 9FSNF4JC8JC118062, inscrito en el Instituto de Transportes y Tránsito del Huila, con su tanque con llantas y rines completos, sus tapas laterales, su carenaje, su bombilla, su stop, su respectivo motor, su chasis; no se pudo constatar el funcionamiento de la misma porque no tiene llaves y su estado de conservación es bueno *(…)".*

Revisado el expediente se verificó que la publicación del aviso de remate fue realizada el 07 de mayo del 2022, en el DIARIO DEL HUILA de esta ciudad, con una antelación no menor a los diez (10) días, encontrándose adecuadas las publicaciones a lo normado en el Art. 450 del C.G. del P.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

En el desarrollo de la audiencia de remate, se presentaron tres ofertas a saber:

- EL DR. ALFONSO CHAVARRO MORERA identificado con la C.C. 4.940.124 y T.P. No. 116.993 del C. S. de la Judicatura, actuando en representación judicial de la **Sociedad "MOTO SPORT CONCESIONARIA S.A.S."** hizo postura por cuenta del crédito por la suma de **$1.960.000.oo M/Cte.**, que corresponde al valor del 70% del valor del avalúo del vehículo tipo motocicleta de **Placa ORD-77E**, objeto de remate.

Como la única oferta fue la presentada por la parte ejecutante, **Sociedad "MOTO SPORT CONCESIONARIA S.A.S."** Nit. 900.338.349-1 quien hizo postura por cuenta del crédito por la suma de **UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($1.960.000.oo) M/Cte.**, que corresponde al 70% del avalúo, es razón suficiente para que le fuera **ADJUDICADO** el bien inmueble antes descrito y objeto de subasta.

Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, el rematante allegó el comprobante de transacción por la suma de **NOVENTA Y OCHO MIL PESOS ($98.000.oo) M/Cte.,** realizada el **13 de Junio del 2022** por concepto del 5% del valor del remate conforme el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, Convenio 13477 efectuada en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA,**

adecuándose la consignación al presupuesto normativo contenido en el Art. 453 del Código General del Proceso.

Así las cosas, como en el presente caso se cumplen las formalidades exigidas por la Ley para la realización del remate del bien inmueble y el rematante cumplió con la obligación de pagar el impuesto, el Despacho considera jurídico impartirle aprobación al mismo de conformidad con el artículo 455 del C.G. del P.

De otro lado, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 455 del C.G.P., en su numeral 7 se ordenará reservar del producto del remate, la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS ($1.500.000,00) M/Cte.,** para el pago de impuestos, y gastos que se causen hasta la entrega del bien rematado, según el caso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva (H);

R E S U E L V E:

PRIMERO: APROBAR en todas sus partes la diligencia de remate del bien inmueble realizada el cuatro (04) de Mayo del 2022, el cual se describe así: *"(...)* Se trata de la motocicleta, marca Suzuki, color negro mate, Modelo 2018, **Placa ORD-77E**, servicio particular, línea Hayate Evolution, Cilindraje 112, con Motor F4E6293265, Chasis 9FSNF4JC8JC118062, inscrito en el Instituto de Transportes y Tránsito del Huila, con su tanque con llantas y rines completos, sus tapas laterales, su carenaje, su bombilla, su stop, su respectivo motor, su chasis; no se pudo constatar el funcionamiento de la misma porque no tiene llaves y su estado de conservación es bueno *(...)"*, mediante la cual le fue **ADJUDICADO** a la parte ejecutante **Sociedad "MOTO SPORT CONCESIONARIA S.A.S."** identificada con Nit. 900.338.349-1, el bien mueble en su totalidad y objeto de subasta.

SEGUNDO: LEVANTAR el embargo y secuestro que pesa sobre el vehículo tipo motocicleta de **Placa ORD-77E**, rematado y descrito en el numeral primero que pertenecía a la demandada **LEIDY JOHANA DEVIA TRUJILLO** C.C. 36.313.872, con ocasión del remate, el cual fue comunicado a la oficina de Tránsito y Transporte del Huila a través del **Oficio No. 1168** del 14 de Marzo del 2019 por parte de éste despacho judicial (fl. 29 del cuaderno No. 2 del expediente digital).

TERCERO: CANCELAR los gravámenes que afecten la motocicleta, marca Suzuki, color negro mate, Modelo 2018, **Placa ORD-77E**. Ofíciese a donde corresponda.

CUARTO: INSCRIBIR el remate y este proveído en la oficina de Tránsito y Transporte del Huila.

Carrera 4 - No 6 – 99 / Oficina 203 B / Cel: 317 809 4352 - Telefax 8715569 / Email. cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

QUINTO: RESERVAR del producto del remate, la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS ($1.500.000,00) M/Cte**, para el pago de impuestos y gastos que se causen hasta la entrega del bien rematado, según el caso.

SEXTO: EXPEDIR al rematante copia del expediente en medio magnético para que registrados y protocolizados le sirvan como título de propiedad.

SEPTIMO: ORDENAR al secuestre **VÍCTOR JULIO RAMÍREZ MANRIQUE**, quien podrá ser ubicado en la Calle 26 Sur No 24 A – 39 Barrio El Oasis de Neiva (H), Tel 316-460-7547, email: chauxs1961@hotmail.com, hacer entrega del respectivo bien tipo motocicleta, marca Suzuki, color negro mate, Modelo 2018, de **Placa ORD-77E**, debidamente descrito, al rematante **Sociedad "MOTO SPORT CONCESIONARIA S.A.S."** identificada con Nit. 900.338.349, por medio de su apoderado, **Dr. ALFONSO CHAVARRO MORERA** identificado con la C.C. 4.940.124 y T.P. No. 116.993 del C. S. de la Judicatura y rinda cuentas comprobadas de la administración, dentro de los diez (10) días siguientes al recibo de la comunicación que le sea enviada. Ofíciese.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez

DOM.

GV

Proceso	***Ejecutivo Singular Mínima Cuantía***	
Demandante	BANCO BBVA COLOMBIA S.A	Nit N° 8600030201
Demandado	CARLOS SUAZA CANO	Nit N° 12107115
Radicación	41-001-41-89-007-**2015-00085 -***00*	

Neiva (Huila), veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

En atención a la solicitud de renuncia de poder elevada por el apoderado de la parte actora, al ajustarse a lo señalado en el artículo 76 del C.G.P., el Juzgado **Dispone:**

PRIMERO: ACEPTAR LA RENUNCIA DE PODER otorgado por la parte actora a la abogada **SANDRA CRISTINA POLANIA** identificada con C.C. N° 36.171.652 y T.P. N° 53.631 del C.S.J., al encontrarse acorde a lo señalado en el artículo 76 del C.G.P.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte actora que para que proceda a designar nuevo apoderado para que los represente dentro del presente trámite procesal.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Notifíquese y Cúmplase. –

ROSALBA AYA BONILLA.
Juez

Carrera 4 No 6 – 99, oficina 203 B / Teléfono 8715569 /
Correo electrónico oficial. Recibo correspondencia (cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

G.V.

Proceso	EJECUTIVO DE MINIMA CUATIA	
Demandante	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	Nit N°80003780008
Demandado	JAMIR MEDINA ESPAÑA	C.C.No. 1080293774
Radicación	41-001-41-89-007—**2020-00130**-00	

Neiva (Huila), veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta el memorial allegado dentro del proceso, al ser procedente el Juzgado **Dispone:**

RECONOCER al abogado **LUIS CARLOS RAMIREZ ALVARADO** identificado con C.C. N° 79.726.968 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No.253.196 del C.S.J, como apoderado sustituto de la Doctora **PAOLA JIMENEZ GAVIRIA** a fin de que represente los derechos de la parte demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** En los términos contenidos en el poder a él conferido y por reunir los requisitos del Art. 75 del C.G.P

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Notifíquese y cúmplase,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

A.M.

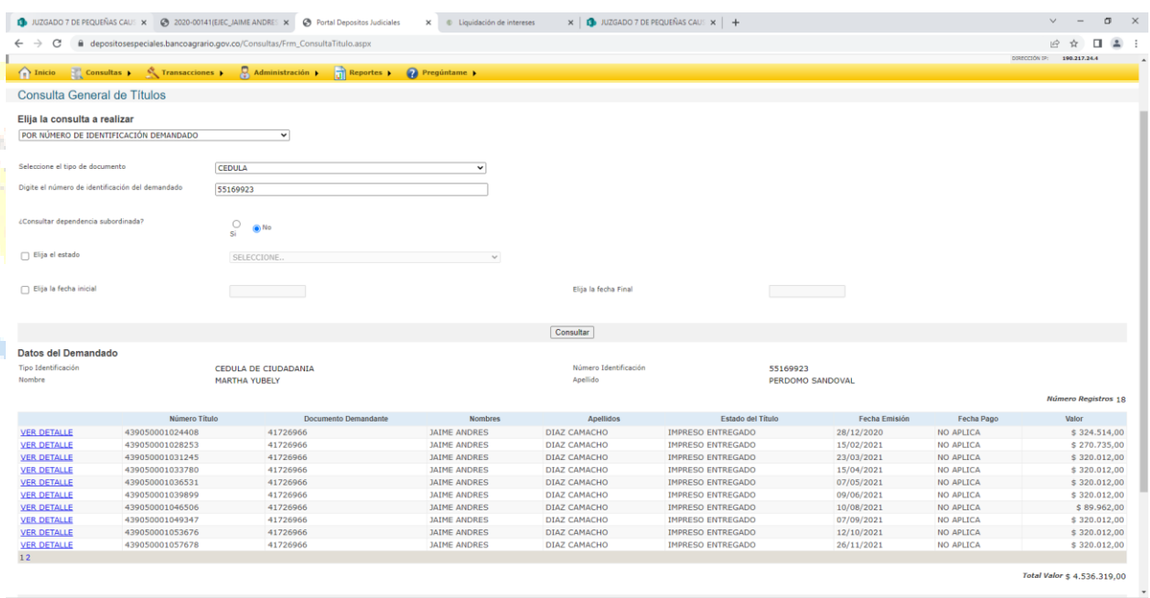
Proceso	***Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía***	
Demandante	Jaime Andrés Díaz Camacho	C.C. N° 7.718.418
Demandado	Martha Yubely Perdomo	C.C. N° 55.169.923
Radicación	4100141-89-007-**2020-00141-**00	

Neiva (Huila), veintidós (22) de Agosto de dos mil veintidós (2022).

Como quiera que transcurriera en silencio el término de traslado de la liquidación de crédito[1] y costas[2], el Despacho **Dispone:**

PRIMERO: APROBAR la liquidación de crédito y costas conforme a lo previsto en los artículos 366 y 446 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: En el evento de existir títulos de depósito judicial dentro de la presente ejecución, se **ORDENARÁ** la entrega de los títulos de depósito judicial a favor del demandante **JAIME ANDRÉS DÍAZ CAMACHO** identificado con C.C. N° 7.718.418, hasta la concurrencia del crédito y las costas de conformidad con el Artículo 447 del Código General del Proceso.



Notifíquese y cúmplase,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

[1] Fijación en lista del 04/02/2022.
[2] Fijación en lista del 04/02/2022.

Carrera 4 No 6 – 99, oficina 203 B / Teléfono 8715569 / Cel. 3178094352
Correo electrónico oficial. Recibo correspondencia (cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Estado Electrónico: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-07-civil-municipal-de-pequenas-causas-de-neiva
Fijación en Lista: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-07-civil-municipal-de-pequenas-causas-de-neiva/78

G.V.

Proceso	EJECUTIVO DE MINIMA CUATIA	
Demandante	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	Nit N°. 80003780008
Demandado	ANGELLA RUIZ	C.C.No. 26433581
Radicación	41-001-41-89-007—**2020-184**-00	

Neiva (Huila), veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta el memorial allegado dentro del proceso, al ser procedente el Juzgado **Dispone:**

RECONOCER al abogado **LUIS CARLOS RAMIREZ ALVARADO** identificado con C.C. N° 79.726.968 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No.253.196 del C.S.J, como apoderado sustituto de la Doctora **PAOLA JIMENEZ GAVIRIA** a fin de que represente los derechos de la parte demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** En los términos contenidos en el poder a él conferido y por reunir los requisitos del Art. 75 del C.G.P

Notifíquese y cúmplase,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

Carrera 4 - No 6 – 99 / Telefax 8715569 / Email. cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co

G.V.

Proceso	EJECUTIVO DE MINIMA CUATIA	
Demandante	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	Nit N°. 80003780008
Demandado	YIMI BELTRAN LOPEZ	C.C.No. 7684907
Radicación	41-001-41-89-007—**2020-00259**-00	

Neiva (Huila), veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta el memorial allegado dentro del proceso, al ser procedente el Juzgado **Dispone:**

RECONOCER al abogado **LUIS CARLOS RAMIREZ ALVARADO** identificado con C.C. N° 79.726.968 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No.253.196 del C.S.J, como apoderado sustituto de la Doctora **PAOLA JIMENEZ GAVIRIA** a fin de que represente los derechos de la parte demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** En los términos contenidos en el poder a él conferido y por reunir los requisitos del Art. 75 del C.G.P

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Notifíquese y cúmplase,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

A.M.

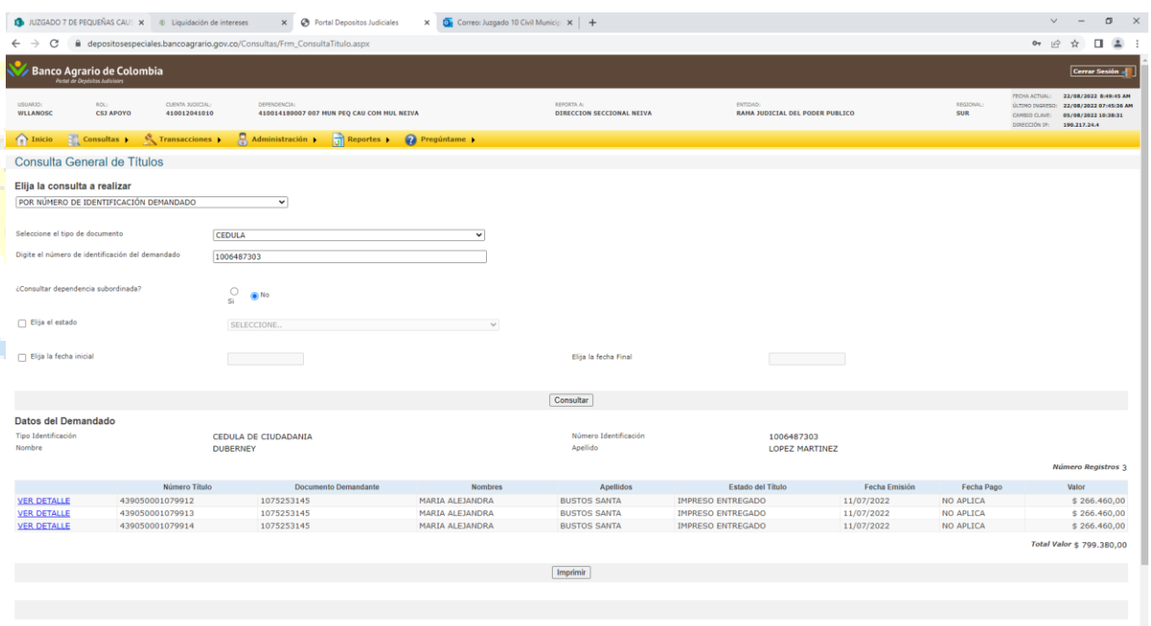
Proceso	***Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía***	
Demandante	CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA	C.C. N° 26.593.987
Demandado	DUBERNEY LÓPEZ MARTÍNEZ	C.C. N° 1.006.487.303
Radicación	4100141-89-007-**2021-00310-**00	

Neiva (Huila), Veintidós (22) de Agosto de dos mil veintidós (2022).

Como quiera que transcurriera en silencio el término de traslado de la liquidación de crédito[1], el Despacho **Dispone:**

PRIMERO: APROBAR la liquidación de crédito conforme a lo previsto en los artículos 366 y 446 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: En el evento de existir títulos de depósito judicial dentro de la presente ejecución, se **ORDENARÁ** la entrega de los títulos de depósito judicial a favor de la demandante **CLAUDIA LILIANA VARGAS MORA** identificada con C.C. N° 26.593.987, hasta la concurrencia del crédito y las costas de conformidad con el Artículo 447 del Código General del Proceso.



Notifíquese y cúmplase,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

[1] Fijación en lista del 30/06/2022.

Carrera 4 No 6 – 99, oficina 203 B / Teléfono 8715569 / Cel. 3178094352
Correo electrónico oficial. Recibo correspondencia (cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Estado Electrónico: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-07-civil-municipal-de-pequenas-causas-de-neiva
Fijación en Lista: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-07-civil-municipal-de-pequenas-causas-de-neiva/78

roceso	***Ejecutivo Singular Mínima Cuantía***	
Demandante	Clínica de Fracturas y Ortopedia Ltda.	NIT. N° 800.110.181-9
Demandado	La Previsora S.A.	NIT. N° 860.002.400-2
Radicación	410014189007-**2021-00497**-00	

Neiva Huila, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

En atención a la solicitud allegada por la apoderada de la parte demandante a través del correo electrónico institucional[1], el Juzgado de conformidad con lo previsto en el inciso primero del artículo 461 del Código General de Proceso, al ser procedente decretará la terminación del presente proceso por pago total de la obligación ejecutada y el levantamiento de las medidas cautelares, al no existir embargo de remanente.

Así las cosas, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva **Dispone:**

PRIMERO: DECRETAR la terminación del presente proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía promovido por **CLÍNICA DE FRACTURAS Y ORTOPEDIA LTDA.,** identificada con NIT. N° 800.110.181-9, en contra de **LA PREVISORA S.A.,** identificada con NIT. N° 860.002.400-2, por Pago total de la obligación que aquí se ejecuta.

SEGUNDO: ORDENAR, el levantamiento de las medidas cautelares a que haya lugar. Ofíciese a quien corresponda.

TERCERO: INDICAR que, consultada la plataforma transaccional del Banco Agrario de Colombia, dentro del presente proceso no existen títulos de depósito judicial pendientes de pagar.

[1] Mensaje de datos de fecha 12 de agosto de 2022

Carrera 4 No 6 – 99, oficina 203 B / Teléfono 8715569 / Cel. 3178094352
Correo electrónico oficial. Recibo correspondencia (cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Estado Electrónico: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-07-civil-municipal-de-pequenas-causas-de-neiva
Fijación en Lista: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-07-civil-municipal-de-pequenas-causas-de-neiva/78

CUARTO: Como quiera que la presente demanda se instauro de manera digital, no hay lugar a Desglosé[2] de documento alguno por parte del Despacho.

QUINTO: Sin lugar a condena en costas.

SEXTO: ARCHIVAR el expediente, previas las constancias y desanotaciones del caso conforme a lo señalado en el artículo 122 ibídem.

Notifíquese y Cúmplase,



ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

W.LL.C.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

[2] Artículo 116- Código General del Proceso.

GV

Proceso	***Ejecutivo Singular Mínima Cuantía***	
Demandante	BANCOLOMBIA S.A.	Nit N°8609039388
Demandado	DUBAY PRODUCCIONES Y EVENTOS S.A.S	Nit N° 9009266206
Radicación	41-001-41-89-007-**2021-00658-**-*00*	

Neiva (Huila), veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)

En atención a la solicitud de renuncia de poder elevada por el apoderado de la parte actora, al ajustarse a lo señalado en el artículo 76 del C.G.P., el Juzgado **Dispone:**

PRIMERO: ACEPTAR LA RENUNCIA DE PODER otorgado por la parte actora a la abogada **MIREYA SANCHEZ TOSCANO** identificada con C.C. N° 36.173.849 y T.P. N° 116.256 del C.S.J., al encontrarse acorde a lo señalado en el artículo 76 del C.G.P.

SEGUNDO: REQUERIR a la parte actora que para que proceda a designar nuevo apoderado para que los represente dentro del presente trámite procesal.

Notifíquese y Cúmplase. –

ROSALBA AYA BONILLA.
Juez

Carrera 4 No 6 – 99, oficina 203 B / Teléfono 8715569 /
Correo electrónico oficial. Recibo correspondencia (cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Neiva (H.) agosto veintidós (22) de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	SURCOLOMBIANA DE COBRANZAS LTDA
DEMANDADO	CINDY YURLEY AGUIRRE MENDOZA
RADICADO	**410014189 007 2021 00720 00**

ASUNTO:

SURCOLOMBIANA DE COBRANZAS LTDA, actuando por intermedio de apoderado judicial, instauró demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía contra **CINDY YURLEY AGUIRRE MENDOZA** para de obtener el pago de las sumas de dinero ordenadas en el auto de mandamiento de pago fechado el 26 de agosto de 2021 con fundamento en el Pagaré presentado para el cobro ejecutivo, el cual cumple con las formalidades exigidas por los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar, de conformidad con el artículo 422 del C. General del Proceso.

Así mismo, se tiene que a la demandada **CINDY YURLEY AGUIRRE MENDOZA** el día 22 de julio de 2022 le fue remitida vía correo electrónico la notificación del auto que libro mandamiento ejecutivo conforme a lo preceptuado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, entendiéndose surtida su notificación el 27 de julio subsiguiente; aunado a ello, una vez revisado el expediente, se pudo evidenciar que el día 10 de agosto de 2022 venció en silencio el término que disponía la demandada para recurrir el mandamiento, pagar y presentar excepciones, por tanto, una vez efectuado control de legalidad a la actuación, sin observarse causal alguna que pudiere invalidar lo actuado, es del caso dar aplicación a lo establecido por el artículo 440 del C. G. del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva…,

RESUELVE:

1°.- ORDENAR seguir adelante la ejecución contra la demandada **CINDY YURLEY AGUIRRE MENDOZA**, tal como se dispuso en el auto Mandamiento de Pago y acorde con lo expuesto en la presente providencia.

2°.- ORDENAR el avalúo y remate de los bienes embargados o de los que se llegaren a embargar con posterioridad a este proceso.

3°.- ORDENAR que las partes alleguen la liquidación del crédito conforme al artículo 446 de C. G. del Proceso.

4°.- REQUERIR a las partes para que presenten la liquidación del crédito dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente proveído, So pena de dar por terminado el presente proceso por Desistimiento Tácito, de conformidad con lo expuesto por el art. 317 del C. G. Proceso.

5°.- PONER en conocimiento de las partes que una vez revisado el portal del Banco Agrario, no se encontraron depósitos judiciales consignados para éste proceso.

6°. CONDENAR en costas a la parte ejecutada, **FIJÁNDOSE** las agencias en derecho en la suma de ***$30.000. M/Cte***; de conformidad con el artículo 365 del C. G. del proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JMG.

Carrera 4 - No 6 – 99 / Telefax 8715569 / Email. cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva Huila

Neiva (H.), agosto veintidós (22) del dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTÍA-
DEMANDANTE	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE LOS EMPLEADOS DEL SENA HUILA LTDA – COOPSEHUILA LTDA
DEMANDADO	YACQUELINE GARZÓN CHACÓN
RADICADO	**410014189 007 2021 00761 00**

Obra dentro del expediente memorial en que la parte demandante allega constancia del envío de notificación al demandado, no obstante, este despacho observa que la misma no se surtió de manera correcta, habida cuenta que en primera medida señala que se realiza notificación del proceso con radicado 2021-00765 cuando lo correcto es el radicado 2021-00761, y aunado a ello la notificación efectuada por la parte actora conforme al Decreto 806 del 2020, **hoy regulada a través de la Ley 2213 del 2022 solo opera a través de mensaje de datos;** por tanto, si no se cuenta con una dirección electrónica, se requiere efectuarla conforme lo dispone el art. 291 (advirtiendo que tiene 5, 10 o 30 días para comparecer según sea el caso y notificarse) y en caso de no comparecer, mediante notificación por aviso bajo los presupuestos del art. 292 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, se Requiere a la parte actora para que proceda a efectuar las respectivas diligencias dentro del término de treinta (30) días, So pena de declarar el Desistimiento Tácito dentro de este proceso, tal como lo ordena el artículo 317 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez

JMG.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila

Neiva. H., Agosto veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	DECLARATIVO VERBAL – PERTENENCIA- PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
DEMANDADO	DIVA HERNANDEZ Y OTROS
RADICADO	**41001 4189 007 2021 00852 00**

En virtud al escrito allegado por el abogado DIOGENES PLATA RAMIREZ, quien a la vez allega poder otorgado por la señora CARMEN BARREIRO, se procederá a tenerla como notificada por Conducta Concluyente, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 301 del C. G. P.[1]

Por lo anterior, el Juzgado Dispone:

1.- TENER como notificados por Conducta Concluyente a la señora **CARMEN BARREIRO** con C.C. 36.168.059, de todas las providencias dictadas dentro del presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en el art. 301 del C.G.P.

2.- INDICAR que para los efectos del artículo 91 del C. General del Proceso, se adjunte copia del auto Admisorio y el respectivo traslado de la demanda y sus anexos al correo electrónico diogenesplata@hotmail.com.

3.- ORDENAR que por parte de la Secretaría del Juzgado se contabilicen los respectivos términos de traslado con que cuentan la citada señora **BARREIRO** para ponerse a derecho dentro de éste asunto.

---

[1] **Artículo 301. Notificación por conducta concluyente.** La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.

Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias.

4.- RECONOCER Personería al doctor DIOGENES PLATA RAMIREZ con C.C. 12.106.751 y T. P. No. 29.115 del C. S. de la J., como apoderado de la señora **CARMEN BARREIRO** en los términos del memorial poder adjunto.

Notifíquese,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

DOM

Neiva (H.), Noviembre veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	DECLARATIVO VERBAL – PERTENENCIA-PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
DEMANDADO	DIVA HERNANDEZ Y OTROS
RADICADO	**41001 4189 007 2021 00852 00**

A S U N T O :

Teniendo en cuenta que la anterior Demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino fue subsanada en la forma ordenada por el despacho, que la misma reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y siguientes, 368 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6° del Decreto Legislativo 806 de 2020 en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica, razón por la que procederá a ordenar su **ADMISIÓN.**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva Huila…

R E S U E L V E :

Primero.- ADMITIR la anterior demanda **VERBAL DE MINIMA CUANTIA -DECLARACIÓN DE PERTENENCIA- PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITVA DE DOMINIO** - propuesta mediante apoderado judicial por la señora **VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO** identificada con la C.C. No. 66.948.636 contra **DIVA HERNANDEZ ANAYA** con C.C. 55.159.486**, LUZ MELBA TIMANA DAZA** con C.C. No. 40.692.575 y **CARLOS ANDRES VALBUENA OLAYA** con C.C. No. 1.083.912.338 y contra las **PERSONAS DETERMINADAS** e **INDETERMINADAS** que tengan o puedan tener interés en el proceso respecto del bien inmueble identificado con la **Matrícula Inmobiliaria No. 200-192209**.

Segundo.-TRAMITAR por el procedimiento Declarativo Verbal (artículo 368 y SS del Código General del Proceso).

Carrera 4 - No 6 – 99 / Cel: 317 809 4352 - Telefax 8715569 / Email. cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tercero.- ORDENAR el emplazamiento de todas y cada una de las personas que se crean con derecho a intervenir en esta causa, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 108 del C. G. P[1]., en armonía con el art. 10° del Decreto 806 de 2020.

- Efectuada la publicación dispuesta anteriormente, el interesado deberá aportarla al proceso con la finalidad de que se autorice la inclusión de los citados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

Cuarto.- CORRER traslado de la demanda a la parte demandada, señores **DIVA HERNANDEZ ANAYA, LUZ MELBA TIMANA DAZA** y **CARLOS ANDRES VALBUENA OLAYA**, para que en el término de veinte (20) días si a bien lo tiene de contestación a la demanda.

Quinto.- OFICIAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Victimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, para que, se sirvan hacer las observaciones pertinentes, respecto al presente proceso de pertenencia, sobre el bien inmueble denominado "VILLA GLORIA", con un área de 2.552.84 m2, área construida 301.86 m2, que hade parte del predio de mayor extensión denominado "EL IGUA" con **Matrícula Inmobiliaria N° 200-192209**, y alinderado por el **NORTE:** Colindando con servidumbre de los predios de Martha Quiza, Nimi Quiza y Diego Quiza en una distancia de 72.66 m.; por el **ORIENTE:** Colindando con el predio denominado LOTE No. 1 en distancia de 43.37 m.; Por el **SUR:** Colindando con una distancia total de 70.82 con predios de Dago Charry en 10.45 m., con Juan Vargas en 28.28 m., con Ana Morales en 12.44 m., con Carmen Barreiro en 19.68 m. y por el **OCCIDENTE**: Colindando con servidumbre principal de acceso en 48.76 m.

Sexto.- ORDENAR la inscripción de la demanda de conformidad con lo señalado en el numeral 6° del artículo 375 del C. G. P., en el **Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 200-192209** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva. Ofíciese.

Séptimo.- ORDENAR la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, la que deberá contener los datos establecidos en el artículo 375 numeral 7° Ibídem.

Octavo.- OFICIAR al Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" para que proceda a expedir el certificado de avaluó catastral del bien inmueble denominado "VILLA

[1] Decreto 806 Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

GLORIA", con un área de 2.552.84 m2, área construida 301.86 m2, que hade parte del predio de mayor extensión denominado "EL IGUA" con **Matrícula Inmobiliaria N° 200-192209**.

Noveno.- RECONOCER personería a la Dra. **ERNESTINA PERDOMO CASTRO** identificada con C.C. N° 55.150.677 y T.P. N° 203.459 del C.S.J., para que actúe como apoderada de la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE.-

ROSALBA AYA BONILLA
Juez

DOM.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ERNESTINA PERDOMO CASTRO
Calle 30 No. 1-44 barrio Cándido Leguizamo Nieva
Tel: 8639100 3203072121
Email: ernestinaperdomo@hotmail.com

Señor:
JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA (REPARTO)
E.S.D.

Ref. Proceso **VERBAL de PERTENENCIA**.
Demandantes: **VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO**
Demandada: **DIVA HERNÁNDEZ**

ERNESTINA PERDOMO CASTRO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Neiva, identificada con cédula de ciudadanía No. 55.150.677 expedida en Neiva, con T.P. 203459 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial de **VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO** identificada con cedula de ciudadanía 66.948.636 con domicilio en la vereda Normandía del corregimiento del Caguán Municipio de Neiva**,** en razón a ello, me permito señor Juez presentar demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el inmueble denominado **"VILLA GLORIA**" con una **Área de 2.552.84 m²**, Área Construida 301.86 m², que hace parte del predio de mayor extensión denominado *"***EL IGUA**", con matricula inmobiliaria 200-192209, código catastral 00-02-0012-0401-000, con una extensión de 3 hectáreas 300m2. Pertenece la demandada el 90-68%, de acuerdo a la anotación # 005 de fecha 28/07/2021, conforme a escritura pública # 1774 del 20/07/2021. Contra **DIVA HERNÁNDEZ ANAYA** identificada con C.C. 55.159.486 con domicilio en la vereda Normandía del Municipio de Neiva y de acuerdo al certificado especial expedido la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva conforme el numeral 5 del Art. 375 del C.G.P. se dirige la demanda también contra Los titular de derecho real de dominio sobre el predio de mayor extensión a la **señora LUZ MELBA TIMANA DAZA** identificada con C.C. 40.692.575 y **CARLOS ANDRÉS VALBUENA OLAYA** identificado con C.C.1.083.912.338, con domicilio en la misma vereda Normandía en el inmueble *"***EL IGUA**", de acuerdo a la anotación número 6 de fecha 10-8-2021 con derecho de cuota, de acuerdo a la escritura # 1963 del 4-8-2021, sobre el predio de mayor extensión, con un porcentaje del 9.32%, persona determinada e indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien a usucapir.

HECHOS

PRIMERO: El predio denominado "**EL IGUA**" lote de mayor extensión con un área de 3 hectáreas 300m2 con matrícula inmobiliaria # 200-192209, código catastral # 00-02-0012-0401-000, fue adquirido por la señora **DIVA HERNÁNDEZ ANAYA** mediante compra al señor **PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA** identificado con C.C. 12.095.372, conforme a la escritura pública número 142 de la Notaria Cuarta del Circulo de Nieva de fecha 22/02/2002 por el valor de tres millones quinientos mil pesos m/c ($3.500.000).

Determinado por los siguientes linderos:

Norte: En una extensión de 24 metros colinda con Jesús Felipe Olaya, punto 3 al punto 2

Oriente: En una extensión de 58 metros colinda con Luis Carlos Ortiz, punto 2 al punto 1.

Sur: En una extensión de 83 metros colinda con Melba Charry, carretera al medio punto 1 al punto 3.

Occidente: en una extensión de102 metros colinda con Arbey Cruz punto 4 al punto 3 y cierra,

SEGUNDO: La señora **VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO** adquirió el inmueble lote de terreno denominado **"VILLA GLORIA**" con un área de **2.552.84 m²**, ubicado en la vereda

RNESTINA PERDOMO CASTRO
Calle 30 No. 1-44 barrio Cándido Leguizamo Nieva
Tel: 8639100 3203072121
Email: ernestinaperdomo@hotmail.com

Normandía del corregimiento del Caguán del Municipio de Neiva, por compra a la señora **DIVA HERNÁNDEZ ANAYA** por el valor de cinco millones de pesos m/c ($5.000.000), de fecha 20 de junio de 2008.

Determinada por los siguientes linderos:
Tomados de plano Suministrado por la propietaria.

NORTE: Colindando Con servidumbre de los predios de Martha Quizá, Nimi Quizá y Diego Quizá en una distancia de 72.66 m.

ORIENTE: Colindando con el predio denominado LOTE No.1 en una distancia de 40.37 m.

SUR: Colindando con una distancia total de 70.82 con predios de Dago Charry en 10.45 m, con Juan Vargas en 28.28m, con Ana Morales en 12.44m, con Carmen Barreiro en 19.68 m.

OCCIDENTE: Colindando con servidumbre principal de acceso en 48.76 m

Los actos de señor y dueño que ha ejercido mi poderdante en este inmueble lote de terreno son los siguientes.

Construcción de las mejoras contenidas en el inmueble lote de terreno, consistente en la edificación de una casa de habitación de 2 plantas construida en ladrillos, techo de cinz, cocina, sala comedor tres alcoba, puertas y ventanas en hierro, escalera al segundo piso en hierro, una oficina, todo con pisos en baldosa, piscina, parqueadero de vehículos y servicios públicos de energía eléctrica, gas domiciliario, acueducto veredal, plantación de cultivo de pan coger maíz, yuca, cultivo de plátano.

Mi poderdante ha ejercido la posesión material desde el 20 de junio de 2008, de forma sana, pacifica pública e ininterrumpida, durante los cuales ha ejercido los actos de señor dueño antes descritos, sobre el inmueble objeto del litigio.

PRETENSIONES.

Previos los trámites de un proceso verbal, reglamentado en los Artículos 368 al 373,375 del Código General del Proceso sírvase señor Juez hacer las siguientes declaraciones.

PRIMERA: Se reconozca la posesión material realizada por más de 10 años, a favor de **VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO** identificada con cedula de ciudadanía 66.948.636, realizadas en debida forma sobre el inmueble lote de terreno denominado "**VILLA GLORIA**" con un área de **2.552.84 m²**, ubicado en la vereda Normandía del corregimiento del Caguán del Municipio de Neiva, perteneciente al predio de mayor extensión denominado "**EL IGUA**" con matrícula inmobiliaria # 200-192209, código catastral # 00-02-0012-0401-000, adquirido por compra a la señora **DIVA HERNÁNDEZ ANAYA** identificada con C.C. 55.159.486.

SEGUNDO: Como consecuencia de lo anterior se declare que **VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO** ha adquirido por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO el inmueble lote de terreno denominado "**VILLA GLORIA**" con un área de **2.552.84 m²**, y las mejoras contenidas en el mismo, determinadas y alinderadas en el apite de los hechos, ubicado en la vereda Normandía del corregimiento del Caguán del Municipio de Neiva Huila.

Determinado por los siguientes linderos:

NORTE: Colindando Con servidumbre de los predios de Martha Quizá, Nimi Quizá y Diego Quizá en una distancia de 72.66 m.

ORIENTE: Colindando con el predio denominado LOTE No.1 en una distancia de 40.37 m.

RNESTINA PERDOMO CASTRO
Calle 30 No. 1-44 barrio Cándido Leguizamo Nieva
Tel: 8639100 3203072121
Email: ernestinaperdomo@hotmail.com

SUR: Colindando con una distancia total de 70.82 con predios de Dago Charry en 10.45 m, con Juan Vargas en 28.28m, con Ana Morales en 12.44m, con Carmen Barreiro en 19.68 m.

OCCIDENTE: Colindando con servidumbre principal de acceso en 48.76 m

TERCERO: Se ordene la inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos el fallo de adquisición del título de dominio del inmueble objeto de usucapión.

CUARTO: Se ordene a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos abrir folio de matrícula inmobiliaria al inmueble denominado "**VILLA GLORIA**" ubicado la vereda Normandía del corregimiento del Caguán del Municipio de Neiva Huila.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Es competente señor Juez, teniendo en cuenta la cuantía y naturaleza del proceso. Fundamento mi solicitud en los artículos. 131,132, 673, 981, y ss., 2512, 2513, 2518, 2531, 2532 del Código Civil, arts, 82,89, 368 al 373 y 375 C.G.P. Arts. 8 y 9 numeral 1 Ley 1561 de 2012.

ESTIMACIÓN RAZONABLE DE LA CUANTÍA

Para determinar el certificado del avaluó realizado por el IGAC de acuerdo a ello, se estimó la cuenta teniendo en cuenta el lote de terreno objeto del litigio ($ 5.000.000.oo).

DECLARACIÓN JURAMENTADA.

Declaro bajo la gravedad del juramento que no existe otra demanda o proceso extrajudicial por los mismos hechos y derechos.

PRUEBAS QUE SE PRETENDEN HACER VALER.

1.- Promesa de contrato de compra vente del inmueble los cuales pretende adquirir por usucapión, con ello demuestra que:
a-. Fue adquirido de buena fe-
b.- Que no existe ningún conflicto por la posesión material de los inmuebles, por ende no existe perturbación de la misma.

c .- Copia de la escritura # 142 de la Notaria Cuarta del Circulo de Nieva de fecha 22/02/2002, mediante la cual la vendedora adquirió el predio de mayor extensión denominado La Barca.

d.- Copia de la escritura # 1839 de fecha 20 de junio de 2017 de la notaria quinta del Círculo de Neiva, mediante la cual se abrió el folio de matrícula 200-192209, del predio de mayor extensión denominado "**EL IGUA**".

f.- Copia de la promesa de venta de predio rural con mejoras a nombre de la señora LUZ NELLY SOTO FAJARDO de fecha 13 de octubre de 2016.

g.- Copia del certificado de libertad y tradición del inmueble "**EL IGUA**".

H.- Copia del recibo de pago del certificado especial del inmueble de mayor extensión "**EL IGUA**".

i.- Copia del recibo de pago de servicio público de la energía eléctrica.

f- Dictamen pericial del inmueble objeto del litigio.

PETICIÓN DE PRUEBAS.

Comedidamente pido al Sr. Juez se sirva, a más de otorgar valor probatorio a los documentos relacionados, decretar durante el trámite del proceso la práctica de las siguientes pruebas:

ERNESTINA PERDOMO CASTRO
Calle 30 No. 1-44 barrio Cándido Leguizamo Nieva
Tel: 8639100 3203072121
Email: ernestinaperdomo@hotmail.com

-Inspección judicial para determinar la identidad del inmueble a usucapir, su extensión, linderos, estado de conservación, manifestaciones ostensibles de su explotación económica adecuada, mejoras, antigüedades de ellas, etc.

1. Se ordene INTERROGATORIO DE PARTES.

2.-. Se ordene pruebas Testimoniales: Disponer que las señoras

- CAROLINA GUZMÁN CAMELO identificada con C.C. 36.346.178, se le puede notificar en la calle 19 # 4-34 barrio Clementina de Neiva email caritoguzmancamelo@gmail.com cel. 3132064613 urbanización. Quienes darán fe lo manifestado en la demanda.

- MARISOL BOHORQUEZ MARINEZ, identificada con 36.088.967, se le puede notificar en la calle 22b # 44-46 barrio Los Colores de Neiva marisolbohorquez10@gmail.com Cel.3118613350

- BEATRIZ MAHECHA ROJAS identificada con C.C. 49.729.596 se le puede notificar calle 78 # 1 G-10 BARRIO Luis Carlos Vanegas Castro de Neiva, email bettymahe@hotmail.com cel. 3044277052

Quienes darán fe lo manifestado en la demanda.

SE TENGAN COMO PRUEBAS DOCUMENTALES LAS SIGUIENTES:

1. El certificado de matrícula inmobiliaria No. 200-34732 del bien inmueble lote denominado La Barca del cual se desprenden los predios objeto del litigio.
2. Copia de escritura pública número 5.568 de fecha 31 de diciembre de 1988 del predio de mayor extensión, del cual se desprenden los predios objeto del litigio.
3. Certificado de representación legal de CENTRAL NACIONAL PRO-VIVIENDA y INVERSIONES RAFAEL ANTONIO BOMELIN E HIJOS S.EN. C,
4. Certificado de legalización del barrio El Triángulo hecho por resolución emitida por la Alcaldía de Neiva Huila.

Copia del respectivo documento de contrato de compra venta de los inmuebles.

5. Fotocopia de la cedula de ciudadanía del demandante.
6. dictamen pericial aportado al proceso,

ANEXOS

a. Los documentos relacionados como pruebas.
b. Copia de la demanda para el archivo y traslado.
c. poder debidamente diligenciados.
f. copia de la demanda y anexos como mensajes de datos en CDS y formato PDF para traslado y archivo.
g. certificado actualizada de existencia y representación legal de la empresa demandada.
h. certificado de la oficina de instrumentos públicos de los titulares del derecho de dominio del predio de mayor extensión.
i.- dictamen pericial de los inmuebles objeto de usucapión

El certificado especial se allegara al proceso una vez me sea entregado.

NOTIFICACIONES

DEMANDANTE: **VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO** se le puede notificar en la vereda Normandía Municipio de Neiva EMAIL. yajenb@hotmail.com
Cel.: 3123239721.

DEMANDADA**: DIVA HERNÁNDEZ ANAYA** se le puede notificar en la vereda Normandía predio rural El IGUA del municipio de Neiva Huila email. Migueperdomo2011@hotmail.com

RNESTINA PERDOMO CASTRO
Calle 30 No. 1-44 barrio Cándido Leguizamo Nieva
Tel: 8639100 3203072121
Email: ernestinaperdomo@hotmail.com

LUZ MELBA TIMANA DAZA y **CARLOS ANDRÉS VALBUENA OLAYA** se les puede notificar en la vereda Normandía predio rural El IGUA del municipio de Neiva Huila email. jowilgu_84@hotmail.com

Testigos:

Carolina Guzmán Camelo se le puede notificar en la calle 19 # 4-34 barrio Clementina email caritoguzmancamelo@gmail.com cel. 3132064613

MARISOL BOHORQUEZ MARINEZ, se le puede notificar en la calle 22b # 44-46 barrio Los Colores de Neiva marisolbohorquez10@gmail.com Cel.3118613350

BEATRIZ MAHECHA ROJAS se le puede notificar calle 78 # 1 G-10 BARRIO Luis Carlos Vanegas Castro de Neiva, email bettymahe@hotmail.com cel. 3044277052

De acuerdo al folio de matrícula inmobiliaria número 200-192209 al titular de derecho de dominio enunciadas en la demanda a de quien se desconoce su domicilio por ende, solicito se emplacen de acuerdo al art. 318.C.G.P.

Perito: Se le puede notificar en la calle 30 No 1-44 del barrio Cándido Leguizamo, Email topo.oerorodriguez@gmail.com cel. 3138351034

ABOGADA: Se puede mitificar en la calle 30 No 1-44 del barrio Cándido Leguizamo, tel. 8755922, Cel. 3203072121. Email.ernestinaperdomo@hotmail.com

Del Señor Juez,

Atentamente,



ERNESTINA PERDOMO CASTRO
C. C .55.150.677
T. P. 203459 del C.S.J

Señor:
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA
E.S.D.

VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO identificada con C.C. 66.948.636, domiciliada en la ciudad de Neiva Huila, de estado civil soltera manifiesto señor Juez que confiero poder especial amplio y suficiente a ERNESTINA PERDOMO CASTRO, domiciliada en la ciudad de Neiva, identificada con cédula de ciudadanía No. 55.150.677 Abogada en ejercicio con T.P. 203459 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación proceso de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el bien inmueble lote de terreno con un área de **2.552,84 m2** que hace parte del inmueble rural denominado lote: "EL IGUA" con matrícula inmobiliaria 200-192209 cedula catastral 00-02-0012-0401-000, ubicado en la vereda Normandía del Corregimiento del Caguán del Municipio de Nieva Huila, contra DIVA HERNÁNDEZ ANAYA identificada con C.C. 55.158.486, domiciliada en esta misma vereda Normandía, persona determinada e indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir.

Mi apoderada queda ampliamente facultad para conciliar, transigir, desistir y demás facultades legales Art. 77 del C.G.P.

Del señor Juez

Cordialmente,

VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
C.C. 66.948.636 de Cali (Valle)
Acepto.

ERNESTINA PERDOMO CASTRO,
c.c.55.150.677
T.P. 203459 del C.S.J.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CÍRCULO DE NEIVA-HUILA

Que en virtud a lo solicitado por la Señora ***ERNESTINA PERDOMO CASTRO****, identificado con cedula de ciudadanía N°. 55.150.677 y con los datos aportados, se procede a expedir Certificación Especial conforme a lo establecido en el Articulo 375 numeral 5 del C.G.P.* ==========

CERTIFICA:

PRIMERO: *Que el folio de Matrícula Inmobiliaria número* ***200-192209*** *corresponde al predio* ***RURAL,*** *denominado* ***LOTE EL IGUA,*** *ubicado en el Municipio de Neiva-Huila; con una extensión superficiaria de TRES HECTAREAS MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (****3 HAS 1.700 M2****), alinderado así: "NORTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 2, EN UNA DISTANCIA 241 METROS, CON PREDIOS 0262 Y 0041; SUR: DEL PUNTO 1 AL 5, EN UNA DISTANCIA DE 83.00 METROS, CON EL CARRETEABLE, DEL PUNTO 5 AL PUNTO A EN DISTANCIA DE 35.00 METROS Y DEL PUNTO 8 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 42.00 METROS CON EL CARRETEABLE; OCCIDENTE: DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 102 METROS, CON EL PREDIO NO. 0032; ORIENTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN UNA DISTANCIA DE 58.00 METROS, CON EL PREDIO NO. 0260." ==========*

SEGUNDO*: Que estudiada la tradición del folio de Matrícula Inmobiliaria número* ***200-192209*** *que contiene seis (06) anotaciones, se establece que los titulares del Pleno Derecho Real de Dominio y Propiedad es de los Señores:* ***DIVA HERNANDEZ ANAYA,*** *identificada con la Cédula de Ciudadanía Nº 55.178.970,* ***LUZ ALBA TIMANA DAZA****, Identificado con cedula de ciudadanía No.40.692.575 y* ***CARLOS ANDRES VALBUENA OLAYA****, Identificado con cedula de ciudadanía No-1.083.912.338====== ==========*

TURNO DE RADICACIÓN ***2021-200-1-94394*** *======= DERECHOS DE LEY ======== $ 36.900*

Se expide a petición del interesado a los Veinte (20) días del mes de septiembre de Dos Mil Veintiuno (2.021).

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER
REGISTRADOR

Proyecto: Fernanda P.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-192209

Impreso el 21 de Septiembre de 2021 a las 10:12:05 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2021-200-6-16666, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 18/7/2007 RADICACION: 2007-200-6-11322 CON: ESCRITURA DE 20/6/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-02-00-00-0012-0401-0-00-00-0000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 00-02-0012-0401-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE A CON EXTENSIÓN DE 3 HAS. 1.700 M2 CON CASA DE HABITACION ALLI CONSTRUIDA CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1839, 20/6/2007, NOTARIA QUINTA DE NEIVA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984..... LINDEROS: NORTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 2, EN UNA DISTANCIA 241 METROS, CON PREDIOS 0262 Y 0041; SUR: DEL PUNTO 1 AL 5, EN UNA DISTANCIA DE 83.00 METROS, CON EL CARRETEABLE, DEL PUNTO 5 AL PUNTO A EN DISTANCIA DE 35.00 METROS Y DEL PUNTO 8 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 42.00 METROS CON EL CARRETEABLE; OCCIDENTE: DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 102 METROS, CON EL PREDIO NO. 0032; ORIENTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN UNA DISTANCIA DE 58.00 METROS, CON EL PREDIO NO. 0260.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
ESCRITURA 142 DEL 22/2/2002 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 2/4/2002 POR COMPRAVENTA DE: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA , A: DIVA HERNANDEZ ANAYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-109256 .- RESOLUCION 886 DEL 26/5/1994 INCORA DE NEIVA REGISTRADA EL 21/7/1994 POR ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-109256 .-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE . EL IGUA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
200-109256

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/7/2007 Radicación 2007-200-6-11322
DOC: ESCRITURA 1839 DEL: 20/6/2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ ANAYA DIVA CC# 55158486 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/5/2011 Radicación 2011-200-6-8296
DOC: OFICIO 892 DEL: 11/5/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: HERNANDEZ AMAYA DIVA (SIC) X C.C. 55.158.486

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-192209

Impreso el 21 de Septiembre de 2021 a las 10:12:05 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2021-200-6-16666, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/7/2013** **Radicación 2013-200-6-12167**
DOC: OFICIO 1518 DEL: 29/7/2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: HERNANDEZ AMAYA DIVA (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 1/11/2016** **Radicación 2016-200-6-17974**
DOC: ESCRITURA 2464 DEL: 27/10/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ANAYA DIVA CC# 55158486
A: SOTO FAJARDO LUZ NELLY CC# 55178970 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 26/7/2021** **Radicación 2021-200-6-13311**
DOC: ESCRITURA 1774 DEL: 21/7/2021 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - -EN CUANTO AL PORCENTAJE % QUE SE VENDE Y SE RESERVA LA PROPIETARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ ANAYA DIVA CC# 55158486 X 90.68%
A: SOTO FAJARDO LUZ NELLY CC# 55178970 X 9.32%

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 10/8/2021** **Radicación 2021-200-6-14468**
DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 4/8/2021 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 19.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOTO FAJARDO LUZ NELLY CC# 55178970
A: TIMANA DAZA LUZ ALBA CC# 40692575 X
A: VALBUENA OLAYA CARLOS ANDRES CC# 1083912338 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2021-200-3-963 Fecha: 20/9/2021
CORREGIDO COMENTARIO. (SI VALE).ART.59 LEY 1579 DE 2012.

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-192209

Impreso el 21 de Septiembre de 2021 a las 10:12:05 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2021-200-6-16666, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58776 impreso por: 85083
TURNO: 2021-200-1-94394 FECHA:15/9/2021
NIS: Lo3TWYRCBWTHP6b8i6ues2PwOe/27B9ZAjC4l7Teg8Nh19dzKy/KsQ==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: NEIVA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Señor:
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA
E.S.D.

VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO identificada con C.C. 66.948.636, domiciliada en la ciudad de Neiva Huila, de estado civil soltera manifiesto señor Juez que confiero poder especial amplio y suficiente a ERNESTINA PERDOMO CASTRO, domiciliada en la ciudad de Neiva, identificada con cédula de ciudadanía No. 55.150.677 Abogada en ejercicio con T.P. 203459 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su terminación proceso de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el bien inmueble lote de terreno con un área de **2.552,84 m2** que hace parte del inmueble rural denominado lote: "EL IGUA" con matrícula inmobiliaria 200-192209 cedula catastral 00-02-0012-0401-000, ubicado en la vereda Normandía del Corregimiento del Caguán del Municipio de Nieva Huila, contra DIVA HERNÁNDEZ ANAYA identificada con C.C. 55.158.486, domiciliada en esta misma vereda Normandía, persona determinada e indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble a usucapir.

Mi apoderada queda ampliamente facultad para conciliar, transigir, desistir y demás facultades legales Art. 77 del C.G.P.

Del señor Juez

Cordialmente,

VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
C.C. 66.948.636 de Cali (Valle)
Acepto.

ERNESTINA PERDOMO CASTRO,
c.c.55.150.677
T.P. 203459 del C.S.J.

PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

Entre los suscritos a saber:

DIVA HERNÁNDEZ ANAYA identificada con C.C. 55.158.486 con domicilio en vereda Normandía del Municipio de Neiva Huila, quien para efectos del presente documento se denominará la PROMITENTE VENDEDORA y por la otra VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO identificada con C.C. 66.948.636, con domicilia en la Ciudad de Neiva, quien en adelante dentro de la presente promesa de contrato de compraventa y para sus efectos se denominará el PROMITENTE COMPRADOR, libres de todo vicio de la voluntad para contratar y en pleno uso de nuestras facultades legales y mentales, hacemos constar por medio del presente documento que hemos celebrado esta promesa de contrato de compra venta que se especifica y rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA.- objeto compra venta del derecho de dominio y posesión material que la promitente Vendedora tiene y ejerce sobre el lote de terreno con un área de **2.552,84 m2** determinado por los siguientes linderos por el NORTE: colinda con predio del señor Jesús María Quizá, por el ORIENTE: Colinda con el lote de la misma vendedora, por el OCCIDENTE: Colinda con carretera de servidumbre. Por el SUR: con el predio de la misma Vendedora, el cual hace parte del lote de mayor extensión denominado " EL IGUA" de acuerdo a la anotación # 17/07/2007 del certificado de matrícula inmobiliaria 200-192209 código catastral 00-02-0012-0401-00 SEGUNDA. Tradición: La Vendedora adquirido por compra al señor PEDRO ELIAS CRUZ QUIZÁ identificado con C.C. 12.095.372, mediante escritura pública # 142 de fecha 22/02/2002 y des englobado mediante escritura pública # 1839 de fecha 20/06/2007 de la Notaria Quinta de Neiva de acuerdo a la anotación # 001 de fecha 17/07/2007. TERCERA.- Que el precio. El valor acordado entre los promitentes contratantes para el inmueble antes identificados y determinados es la suma de CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000.oo) los cuales ya recibió a entera satisfacción la Vendedora CUARTA.- Entrega la promitente Vendedora hará entrega material del inmueble una vez se firme la presente promesa de contrato de compraventa QUINTA.- la promitente Vendedora se compromete y garantizar que el inmueble objeto de la presente promesa de venta se encuentra libre de toda clase de gravámenes, que no pesa censos anticresis, arrendamientos por escritura pública, que no tiene ninguna condición suspensiva ni resolutoria y que se compromete a salir al saneamiento de esta venta por cualquier gravamen que sobre lo que vende resulte hasta el día de la firma de la correspondiente escritura pública y entregarlo libre de toda clase de impuestos municipales, departamentales y nacionales, junto con su correspondiente certificado de libertad y tradición. SEXTA.- Los gastos que ocasione la promesa de venta, minuta y derechos notariales se pagarán por partes iguales entre los contratantes conforme las partes con lo que queda estipulado en el presente contrato. Lo aprueban.

Para constancia se firman como aparece, en la ciudad de Neiva a los 20 días del mes de junio del año 2008, en dos ejemplares del mismo tenor, con destino a cada una de las partes, en la Notaria 3 del Circulo de Neiva a las 4: 00pm.



DIVA HERNÁNDEZ ANAYA
C.C. 55.158.486
PROMITENTE VENDEDORA

VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
C.C. 66.948.636 de Cali (Valle)
PROMITENTE COMPRADORA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210206662238992208 **Nro Matrícula: 200-192209**

Impreso el 6 de Febrero de 2021 a las 03:45:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 18-07-2007 RADICACIÓN: 2007-200-6-11322 CON: ESCRITURA DE: 20-06-2007
CODIGO CATASTRAL: **00-02-0012-0491-000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE A CON EXTENSIÓN DE 3 HAS. 1.700 M2 CON CASA DE HABITACION ALLI CONSTRUIDA CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1839, 20/6/2007, NOTARIA QUINTA DE NEIVA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984..... LINDEROS: NORTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 2, EN UNA DISTANCIA 241 METROS, CON PREDIOS 0262 Y 0041; SUR: DEL PUNTO 1 AL 5, EN UNA DISTANCIA DE 83.00 METROS, CON EL CARRETEABLE, DEL PUNTO 5 AL PUNTO A EN DISTANCIA DE 35.00 METROS Y DEL PUNTO 8 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 42.00 METROS CON EL CARRETEABLE; OCCIDENTE: DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 102 METROS, CON EL PREDIO NO. 0032; ORIENTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN UNA DISTANCIA DE 58.00 METROS, CON EL PREDIO NO. 0260.

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 142 DEL 22/2/2002 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 2/4/2002 POR COMPRAVENTA DE: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA , A: DIVA HERNANDEZ ANAYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-109256 .- RESOLUCION 886 DEL 26/5/1994 INCORA DE NEIVA REGISTRADA EL 21/7/1994 POR ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-109256 .-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE . EL IGUA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 109256

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-200-6-11322

Doc: ESCRITURA 1839 DEL 20-06-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ ANAYA DIVA **CC# 55158486 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-05-2011 Radicación: 2011-200-6-8296

Doc: OFICIO 892 DEL 11-05-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: HERNANDEZ AMAYA DIVA (SIC) **X C.C. 55.158.486**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-200-6-12167

Doc: OFICIO 1518 DEL 29-07-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210206662238992208 **Nro Matrícula: 200-192209**

Impreso el 6 de Febrero de 2021 a las 03:45:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: HERNANDEZ AMAYA DIVA (SIC) X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-2016 Radicación: 2016-200-6-17974

Doc: ESCRITURA 2464 DEL 27-10-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ANAYA DIVA CC# 55158486

A: SOTO FAJARDO LUZ NELLY **CC# 55178970** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-200-1-11576 **FECHA: 06-02-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO VIVIAN NAJEN BARRETO Q.

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				28	809150.140	874845.099
28	111	S 11°50'21.06" W	40.371	111	809110.628	874836.817
111	112	S 79°53'05.00" W	10.451	112	809108.792	874826.528
112	124	N 04°24'47.38" W	11.691	124	809120.448	874825.629
124	123	N 82°52'37.74" W	12.230	123	809121.965	874813.493
123	122	S 07°31'39.14" W	4.308	122	809117.694	874812.929
122	125	N 84°10'52.38" W	10.539	125	809118.763	874802.445
125	126	N 80°41'53.70" W	1.277	126	809118.969	874801.185
126	127	S 86°25'53.13" W	0.631	127	809118.930	874800.555
127	133	S 86°25'53.13" W	4.248	133	809118.665	874796.315
133	134	S 85°44'31.18" W	6.313	134	809118.197	874790.020
134	19	S 85°44'31.18" W	9.122	19	809117.519	874780.923
19	20	N 05°22'04.52" W	9.979	20	809127.454	874779.989
20	21	N 10°04'15.13" W	16.453	21	809143.653	874777.112
21	22	N 10°09'03.11" W	18.795	22	809162.154	874773.800
22	23	N 07°12'06.35" E	3.533	23	809165.659	874774.243
23	24	S 66°19'17.14" E	5.059	24	809163.628	874778.876
24	25	S 75°57'48.85" E	14.398	25	809160.136	874792.843
25	26	S 78°44'03.65" E	14.389	26	809157.325	874806.955
26	27	S 79°15'35.51" E	35.679	27	809150.676	874842.010
27	28	S 80°09'39.71" E	3.136	28	809150.140	874845.099

SUPERFICIE = 2,552.84 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO CARMEN BARREIRO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				128	809110.001	874801.819
128	129	S 04°58'05.11" E	11.756	129	809098.289	874802.837
129	130	S 06°41'24.48" E	12.048	130	809086.323	874804.241
130	131	S 06°41'24.48" E	12.048	131	809074.356	874805.644
131	132	S 03°27'21.89" W	10.534	132	809063.842	874805.009
132	13	S 15°31'01.20" W	16.291	13	809048.144	874800.651
13	14	N 65°27'47.60" W	14.161	14	809054.025	874787.769
14	15	N 58°57'21.07" W	3.727	15	809055.947	874784.575
15	16	N 06°05'46.60" W	11.247	16	809067.131	874783.381
16	17	N 04°18'40.78" W	18.769	17	809085.847	874781.970
17	18	N 02°42'40.46" W	25.384	18	809111.203	874780.769
18	19	N 01°23'37.98" E	6.319	19	809117.519	874780.923
19	134	N 85°44'31.18" E	9.122	134	809118.197	874790.020
134	133	N 85°44'31.18" E	6.313	133	809118.665	874796.315
133	127	N 86°25'53.13" E	4.248	127	809118.930	874800.555
127	128	S 08°03'26.43" E	9.018	128	809110.001	874801.819

SUPERFICIE = 1,410.69 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO ANA FERLEY MORALES

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				120	809100.250	874814.106
120	119	S 02°12'02.14" E	9.504	119	809090.753	874814.471
119	118	S 06°09'06.56" E	9.552	118	809081.256	874815.494
118	117	S 03°22'52.28" E	14.710	117	809066.572	874816.362
117	116	S 10°33'55.35" W	5.815	116	809060.855	874815.296
116	12	S 12°19'58.62" W	18.543	12	809042.740	874811.335
12	13	N 63°10'01.36" W	11.973	13	809048.144	874800.651
13	132	N 15°31'01.20" E	16.291	132	809063.842	874805.009
132	131	N 03°27'21.89" E	10.534	131	809074.356	874805.644
131	130	N 06°41'24.48" W	12.048	130	809086.323	874804.241
130	129	N 06°41'24.48" W	12.048	129	809098.289	874802.837
129	128	N 04°58'05.11" W	11.756	128	809110.001	874801.819
128	127	N 08°03'26.43" W	9.018	127	809118.930	874800.555
127	126	N 86°25'53.13" E	0.631	126	809118.969	874801.185
126	125	S 80°41'53.70" E	1.277	125	809118.763	874802.445
125	122	S 84°10'52.38" E	10.539	122	809117.694	874812.929
122	121	S 04°51'58.63" E	5.637	121	809112.077	874813.407
121	120	S 03°22'47.07" E	11.848	120	809100.250	874814.106

SUPERFICIE = 816.62 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO JUAN PABLO VARGAS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				113	809090.257	874827.607
113	114	S 03°31'44.06" E	20.325	114	809069.971	874828.858
114	115	S 08°06'14.00" W	16.157	115	809053.975	874826.581
115	11	S 11°31'48.94" W	14.956	11	809039.322	874823.591
11	12	N 74°24'58.45" W	12.724	12	809042.740	874811.335
12	116	N 12°19'58.62" E	18.543	116	809060.855	874815.296
116	117	N 10°33'55.35" E	5.815	117	809066.572	874816.362
117	118	N 03°22'52.28" W	14.710	118	809081.256	874815.494
118	119	N 06°09'06.56" W	9.552	119	809090.753	874814.471
119	120	N 02°12'02.14" W	9.504	120	809100.250	874814.106
120	121	N 03°22'47.07" W	11.848	121	809112.077	874813.407
121	122	N 04°51'58.63" W	5.637	122	809117.694	874812.929
122	123	N 07°31'39.14" E	4.308	123	809121.965	874813.493
123	124	S 82°52'37.74" E	12.230	124	809120.448	874825.629
124	112	S 04°24'47.38" E	11.691	112	809108.792	874826.528
112	113	S 03°19'54.64" E	18.566	113	809090.257	874827.607

SUPERFICIE = 1,022.72 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				30	809143.930	874876.174
30	110	S 37°17'22.02" W	39.357	110	809112.618	874852.330
110	111	S 82°41'14.64" W	15.641	111	809110.628	874836.817
111	28	N 11°50'21.06" E	40.371	28	809150.140	874845.099
28	29	S 80°09'39.71" E	15.423	29	809147.504	874860.296
29	30	S 77°18'52.02" E	16.276	30	809143.930	874876.174

SUPERFICIE = 865.02 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 2

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				32	809139.851	874892.678
32	102	S 30°37'46.67" W	53.691	102	809093.651	874865.323
102	109	N 66°09'48.14" W	2.001	109	809094.459	874863.493
109	108	N 56°13'54.33" W	5.956	108	809097.770	874858.541
108	107	N 61°54'07.95" W	6.217	107	809100.698	874853.057
107	110	N 03°29'24.44" W	11.943	110	809112.618	874852.330
110	30	N 37°17'22.02" E	39.357	30	809143.930	874876.174
30	31	S 76°15'31.31" E	11.890	31	809141.106	874887.724
31	32	S 75°47'01.62" E	5.110	32	809139.851	874892.678

SUPERFICIE = 939.00 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO RUBEN DARIO MORA VANEGAS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				93	809063.074	874888.709
93	7	S 07°37'01.54" W	32.724	7	809030.639	874884.372
7	8	N 78°20'13.23" W	11.401	8	809032.944	874873.206
8	94	N 08°06'15.01" E	7.173	94	809040.045	874874.217
94	95	N 08°18'33.33" E	8.117	95	809048.078	874875.390
95	96	N 07°18'21.82" E	14.055	96	809062.019	874877.177
96	97	N 02°47'03.23" E	12.830	97	809074.833	874877.801
97	98	N 01°49'07.43" W	3.426	98	809078.257	874877.692
98	99	N 09°53'58.06" W	12.924	99	809090.988	874875.470
99	100	S 83°41'42.29" E	5.834	100	809090.348	874881.268
100	89	S 83°03'38.36" E	5.376	89	809089.698	874886.605
89	90	S 16°44'22.96" E	3.668	90	809086.186	874887.662
90	91	S 11°04'53.86" E	5.952	91	809080.345	874888.806
91	92	S 02°23'59.01" E	7.572	92	809072.780	874889.123
92	93	S 02°26'17.85" W	9.714	93	809063.074	874888.709

SUPERFICIE = 665.57 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 2 PREDIO SINDN VIVIANA SOLANO VANEGAS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				97	809074.833	874877.801
97	96	S 02°47'03.23" W	12.830	96	809062.019	874877.177
96	95	S 07°18'21.82" W	14.055	95	809048.078	874875.390
95	94	S 08°18'33.33" W	8.117	94	809040.045	874874.217
94	8	S 08°06'15.01" W	7.173	8	809032.944	874873.206
8	9	N 82°06'09.26" W	11.467	9	809034.519	874861.848
9	104	N 08°37'48.59" E	27.013	104	809061.226	874865.901
104	103	N 81°25'27.66" W	1.000	103	809061.375	874864.912
103	102	N 00°43'41.50" E	32.278	102	809093.651	874865.323
102	101	S 72°58'55.47" E	6.941	101	809091.619	874871.960
101	99	S 79°48'40.59" E	3.566	99	809090.988	874875.470
99	98	S 09°53'58.06" E	12.924	98	809078.257	874877.692
98	97	S 01°49'07.43" E	3.426	97	809074.833	874877.801

SUPERFICIE = 684.16 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 1 PREDIO SINDN VIVIANA SOLANO VANEGAS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				102	809093.651	874865.323
102	103	S 00°43'41.50" W	32.278	103	809061.375	874864.912
103	104	S 81°25'27.66" E	1.000	104	809061.226	874865.901
104	9	S 08°37'48.59" W	27.013	9	809034.519	874861.848
9	10	N 80°52'02.40" W	13.189	10	809036.613	874848.826
10	105	N 10°01'59.92" E	24.598	105	809060.835	874853.111
105	106	N 02°05'30.38" E	13.191	106	809074.017	874853.593
106	107	N 01°08'59.47" W	26.687	107	809100.698	874853.057
107	108	S 61°54'07.95" E	6.217	108	809097.770	874858.541
108	109	S 56°13'54.33" E	5.956	109	809094.459	874863.493
109	102	S 66°09'48.14" E	2.001	102	809093.651	874865.323

SUPERFICIE = 758.34 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO WILLIAM VILLANUEVA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				84	809058.178	874900.710
84	83	S 05°40'03.15" W	4.171	83	809054.028	874900.298
83	82	S 07°37'38.16" W	9.433	82	809044.679	874899.046
82	6	S 10°01'12.54" W	16.949	6	809027.988	874896.097
6	7	N 77°15'44.30" W	12.021	7	809030.639	874884.372
7	93	N 07°37'01.54" E	32.724	93	809063.074	874888.709
93	92	N 02°26'17.85" E	9.714	92	809072.780	874889.123
92	91	N 02°23'59.01" W	7.572	91	809080.345	874888.806
91	90	N 11°04'53.86" W	5.952	90	809086.186	874887.662
90	89	N 16°44'22.96" W	3.668	89	809089.698	874886.605
89	88	S 87°29'53.64" E	1.702	88	809089.624	874888.305
88	87	S 87°29'53.64" E	3.600	87	809089.467	874891.902
87	73	N 89°08'16.06" E	4.437	73	809089.533	874896.338
73	74	N 89°08'16.06" E	2.623	74	809089.573	874898.961
74	86	S 08°43'52.30" E	17.451	86	809072.324	874901.610
86	85	S 03°23'15.18" W	3.878	85	809068.453	874901.381
85	84	S 03°44'06.54" W	10.296	84	809058.178	874900.710

SUPERFICIE = 745.36 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 4

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				72	809130.423	874912.375
72	73	S 21°24'55.53" W	43.922	73	809089.533	874896.338
73	87	S 89°08'16.06" W	4.437	87	809089.467	874891.902
87	88	N 87°29'53.64" W	3.600	88	809089.624	874888.305
88	34	N 20°44'17.61" E	49.990	34	809136.375	874906.007
34	35	S 74°06'42.45" E	8.140	35	809134.147	874913.836
35	72	S 21°24'55.53" W	3.999	72	809130.423	874912.375

SUPERFICIE = 383.18 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 3

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				34	809136.375	874906.007
34	88	S 20°44'17.61" W	49.990	88	809089.624	874888.305
88	89	N 87°29'53.64" W	1.702	89	809089.698	874886.605
89	100	N 83°03'38.36" W	5.376	100	809090.348	874881.268
100	99	N 83°41'42.29" W	5.834	99	809090.988	874875.470
99	101	N 79°48'40.59" W	3.566	101	809091.619	874871.960
101	102	N 72°58'55.47" W	6.941	102	809093.651	874865.323
102	32	N 30°37'46.67" E	53.691	32	809139.851	874892.678
32	33	S 75°47'01.62" E	10.482	33	809137.277	874902.839
33	34	S 74°06'42.45" E	3.294	34	809136.375	874906.007

SUPERFICIE = 939.00 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO JESUS ALBERTO CRUZ HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				38	809126.750	874941.393
38	67	S 16°56'50.91" W	32.179	67	809095.968	874932.013
67	68	S 85°22'18.19" W	4.077	68	809095.639	874927.950
68	69	S 82°40'55.04" W	8.239	69	809094.590	874919.778
69	70	N 86°57'52.97" W	5.609	70	809094.887	874914.176
70	37	N 23°11'00.66" E	38.049	37	809129.864	874929.156
37	38	S 75°43'30.81" E	12.627	38	809126.750	874941.393

SUPERFICIE = 511.67 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO NENSER ANDRES CERQUERA TIERRA DENTRO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				71	809127.078	874923.755
71	77	S 23°24'39.35" W	38.960	77	809091.325	874908.275
77	76	S 89°19'19.47" W	2.218	76	809091.298	874906.058
76	75	S 75°52'55.82" W	5.139	75	809090.045	874901.075
75	74	S 77°24'37.74" W	2.166	74	809089.573	874898.961
74	73	S 89°08'16.06" W	2.623	73	809089.533	874896.338
73	72	N 21°24'55.53" E	43.922	72	809130.423	874912.375
72	71	S 73°37'01.01" E	11.861	71	809127.078	874923.755

SUPERFICIE = 459.46 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 1 PREDIO MARIA DEL PILAR CRUZ HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				79	809090.755	874915.205
79	80	S 03°02'35.35" W	27.303	80	809063.491	874913.755
80	81	S 04°45'36.27" W	19.799	81	809043.760	874912.112
81	5	S 05°49'56.76" W	18.497	5	809025.359	874910.233
5	6	N 79°27'50.24" W	14.378	6	809027.988	874896.097
6	82	N 10°01'12.54" E	16.949	82	809044.679	874899.046
82	83	N 07°37'38.16" E	9.433	83	809054.028	874900.298
83	84	N 05°40'03.15" E	4.171	84	809058.178	874900.710
84	85	N 03°44'06.54" E	10.296	85	809068.453	874901.381
85	86	N 03°23'15.18" E	3.878	86	809072.324	874901.610
86	74	N 08°43'52.30" W	17.451	74	809089.573	874898.961
74	75	N 77°24'37.74" E	2.166	75	809090.045	874901.075
75	76	N 75°52'55.82" E	5.139	76	809091.298	874906.058
76	77	N 89°19'19.47" E	2.218	77	809091.325	874908.275
77	78	N 89°19'19.47" E	2.344	78	809091.352	874910.619
78	79	S 82°34'42.58" E	4.625	79	809090.755	874915.205

SUPERFICIE = 870.08 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLGONO FISICO FINCA NORMANDIA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				1	809019.126	874977.436
1	2	N 86°48'40.13" W	26.649	2	809020.609	874950.828
2	3	N 84°51'02.56" W	12.898	3	809021.766	874937.981
3	4	N 82°37'18.70" W	23.979	4	809024.845	874914.201
4	5	N 82°37'18.70" W	4.001	5	809025.359	874910.233
5	6	N 79°27'50.24" W	14.378	6	809027.988	874896.097
6	7	N 77°15'44.30" W	12.021	7	809030.639	874884.372
7	8	N 78°20'13.23" W	11.401	8	809032.944	874873.206
8	9	N 82°06'09.26" W	11.467	9	809034.519	874861.848
9	10	N 80°52'02.40" W	13.189	10	809036.613	874848.826
10	11	N 83°52'22.56" W	25.379	11	809039.322	874823.591
11	12	N 74°24'58.45" W	12.724	12	809042.740	874811.335
12	13	N 63°10'01.36" W	11.973	13	809048.144	874800.651
13	14	N 65°27'47.60" W	14.161	14	809054.025	874787.769
14	15	N 58°57'21.07" W	3.727	15	809055.947	874784.575
15	16	N 06°05'46.60" W	11.247	16	809067.131	874783.381
16	17	N 04°18'40.78" W	18.769	17	809085.847	874781.970
17	18	N 02°42'40.46" W	25.384	18	809111.203	874780.769
18	19	N 01°23'37.98" E	6.319	19	809117.519	874780.923
19	20	N 05°22'04.52" W	9.979	20	809127.454	874779.989
20	21	N 10°04'15.13" W	16.453	21	809143.653	874777.112
21	22	N 10°09'03.11" W	18.795	22	809162.154	874773.800
22	23	N 07°12'06.35" E	3.533	23	809165.659	874774.243
23	24	S 66°19'17.14" E	5.059	24	809163.628	874778.876
24	25	S 75°57'48.85" E	14.398	25	809160.136	874792.843
25	26	S 78°44'03.65" E	14.389	26	809157.325	874806.955
26	27	S 79°15'35.51" E	35.679	27	809150.676	874842.010
27	28	S 80°09'39.71" E	3.136	28	809150.140	874845.099
28	29	S 80°09'39.71" E	15.423	29	809147.504	874860.296
29	30	S 77°18'52.02" E	16.276	30	809143.930	874876.174
30	31	S 76°15'31.31" E	11.890	31	809141.106	874887.724
31	32	S 75°47'01.62" E	5.110	32	809139.851	874892.678
32	33	S 75°47'01.62" E	10.482	33	809137.277	874902.839
33	34	S 74°06'42.45" E	3.294	34	809136.375	874906.007
34	35	S 74°06'42.45" E	8.140	35	809134.147	874913.836
35	36	S 74°06'42.45" E	13.240	36	809130.522	874926.570
36	37	S 75°43'30.81" E	2.668	37	809129.864	874929.156
37	38	S 75°43'30.81" E	12.627	38	809126.750	874941.393
38	39	N 84°11'08.19" E	2.985	39	809127.053	874944.363
39	40	N 62°17'39.20" E	2.027	40	809127.995	874946.158
40	41	S 45°49'29.63" E	11.381	41	809120.065	874954.320
41	42	S 46°40'00.09" E	21.417	42	809105.368	874969.898
42	43	S 44°47'44.76" E	19.637	43	809091.433	874983.734
43	44	S 42°34'14.83" E	10.746	44	809083.519	874991.004
44	45	S 43°55'48.71" E	11.604	45	809075.162	874999.054
45	46	S 51°33'02.16" E	2.191	46	809073.800	875,000.770
46	47	S 73°43'12.54" E	8.393	47	809071.447	875,008.827
47	48	S 29°46'52.35" W	19.776	48	809054.282	874999.004
48	49	S 31°09'07.81" W	29.720	49	809028.848	874983.630
49	1	S 32°30'08.29" W	11.527	1	809019.126	874977.436

SUPERFICIE = 22,477.37 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO ANNELA TOVAR – CARLOS ANDRES CRUZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				48	809054.282	874999.004
48	49	S 31°09'07.81" W	29.720	49	809028.848	874983.630
49	1	S 32°30'08.29" W	11.527	1	809019.126	874977.436
1	2	N 86°48'40.13" W	26.649	2	809020.609	874950.828
2	50	N 12°50'11.33" E	41.062	50	809060.644	874959.950
50	51	N 12°37'20.65" E	26.785	51	809086.782	874965.804
51	42	N 12°25'29.85" E	19.032	42	809105.368	874969.898
42	43	S 44°47'44.76" E	19.637	43	809091.433	874983.734
43	44	S 42°34'14.83" E	10.746	44	809083.519	874991.004
44	45	S 43°55'48.71" E	11.604	45	809075.162	874999.054
45	46	S 51°33'02.16" E	2.191	46	809073.800	875,000.770
46	47	S 73°43'12.54" E	8.393	47	809071.447	875,008.827
47	48	S 29°46'52.35" W	19.776	48	809054.282	874999.004

SUPERFICIE = 2,610.75 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO DIVA HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				58	809067.305	874940.182
58	59	S 04°41'39.00" W	9.754	59	809057.584	874939.384
59	3	S 02°14'31.95" W	35.845	3	809021.766	874937.981
3	4	N 82°37'18.70" W	23.979	4	809024.845	874914.201
4	60	N 05°49'56.76" E	18.642	60	809043.391	874916.095
60	61	N 04°45'36.27" E	19.896	61	809063.218	874917.746
61	62	N 02°32'51.75" E	12.442	62	809075.648	874918.299
62	56	N 89°32'09.74" E	23.746	56	809075.840	874942.045
56	58	S 12°18'46.21" W	8.736	58	809067.305	874940.182

SUPERFICIE = 1,197.01 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 2 PREDIO MARIA DEL PILAR CRUZ HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				55	809090.344	874945.868
55	56	S 14°46'00.34" W	15.000	56	809075.840	874942.045
56	62	S 89°32'09.74" W	23.746	62	809075.648	874918.299
62	63	N 04°27'14.88" E	15.000	63	809090.602	874919.464
63	64	N 83°13'08.75" E	8.946	64	809091.659	874928.348
64	65	N 85°22'48.74" E	2.419	65	809091.854	874930.759
65	66	N 85°22'18.19" E	4.868	66	809092.246	874935.611
66	55	S 79°29'38.40" E	10.432	55	809090.344	874945.868

SUPERFICIE = 394.43 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO LUIS FERNANDO CRUZ HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				41	809120.064	874954.320
41	52	S 15°07'42.08" W	16.883	52	809103.767	874949.914
52	53	S 16°33'48.81" W	2.120	53	809101.735	874949.310
53	54	S 16°48'44.64" W	7.899	54	809094.173	874947.025
54	55	S 16°48'45.34" W	4.000	55	809090.344	874945.868
55	66	N 79°29'38.40" W	10.432	66	809092.246	874935.611
66	65	S 85°22'18.19" W	4.868	65	809091.854	874930.759
65	67	N 16°56'50.91" E	4.301	67	809095.968	874932.013
67	38	N 16°56'50.91" E	32.179	38	809126.750	874941.393
38	39	N 84°11'08.19" E	2.985	39	809127.053	874944.363
39	40	N 62°17'39.20" E	2.027	40	809127.995	874946.158
40	41	S 45°49'29.69" E	11.381	41	809120.064	874954.320

SUPERFICIE = 511.67 m2

DEPARTAMENTO DEL HUILA

MUNICIPIO DE NEIVA

PREDIO:
FINCA EL IGUA
VEREDA NORMANDIA

LEVANTO:
Top. JORGE SUAREZ H.
L.P. 01-2836 C.P.N.T.

PROPIETARIO:
DIVA HERNANDEZ

AREA DEL PREDIO:
SUPERFICIE = 2 Has.2477.37 m2

CONTIENE:
LOTEO FINCA NORMANDIA
FICHA TECNICA LOTEO
INFORMACION GENERAL

OBSERVACIONES:

UBICACION:
VEREDA NORMANDIA

ARCHIVO:
NORMANDIA.DWG

DIGITALIZO:

PLANO No.: 1

ESCALA: 1 : 500

FECHA: ENERO DE 2021

OLDE GRAFICAS LTDA

AA 7330056

ESCRITURA NUMERO: 142 CIENTO CUARENTA Y DOS.- * ** * ** ** * * * * * * * * * * *

En la ciudad de Neiva, Departamento del Huila, República de Colombia, a los VEINTIDOS (22) días del mes de FEBRERO del año DOS MIL DOS (2.002) ante mí, **HILDA MARIA PERDOMO CORTES, NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CIRCULO DE NEIVA,** * * * * * * * ** * * * * *

* **

CLASE DE ACTO: VENTA.- * * * * * * * ** * * * * * * * * * * *

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 200-109256.- * * * * * * * * *

CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-02-0012-0401-000.- * * * * * * *

DIRECCION DEL INMUEBLE: EL IGUA.-* * * ** * * * * * ** ** *

UBICACION DEL PREDIO: NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA.- * * * *

CUANTIA: $3'500.000.oo.- * * * * * * * ** * * * * * * * * * *

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA y DIVA HERNANDEZ ANAYA.- *

* * * * * * * * * ** * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Compareció: **PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA,** varón, mayor de edad, vecina de Neiva, de estado civil casado con la sociedad conyugal vigente, quien exhibe la cédula de ciudadanía número 12.095.372 expedida en Neiva y manifestó: * * * * * *

*** * * * * * * ** *

*** *

PRIMERO.= Que por el presente público instrumento, transfiere a título de venta, a favor de **DIVA HERNANDEZ ANAYA,** el derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce sobre el siguiente inmueble: * * * * * * * * * * * * *

El predio denominado **"EL IGUA",** ubicado en la Vereda Barro Negro, Inspección El Triunfo, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada **3 hectáreas 3.300 metros cuadrados,** con casa de habitación construída en material, techo de zinc, pisos en

NOTARIO CUARTO (E) NEIVA HUILA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Escaneado con CamScanner

de los servicios públicos, de los impuestos predial y de valorización, así como de las demás tasas o contribuciones que puedan gravar el inmueble objeto de la **VENTA**.- * * * * * * * * ** * * * * * * * ** * * * * * * * * * * * * * * * *

Presente la compradora, **DIVA HERNANDEZ ANAYA**, mujer, mayor de edad, vecina de Neiva, de estado civil unión libre, quien exhibe la cédula de ciudadanía número 55.158.486 expedida en Neiva, manifestó: * * * * * * * * * * * * * * **

A) Que **ACEPTA** la presente escritura, la **VENTA** que se le hace y las demás estipulaciones en ellas contenidas, por estar todo de acuerdo con lo convenido.- * * * * * * * * *

B) Que ha recibido materialmente y a su entera satisfacción el inmueble objeto de la **COMPRAVENTA** y que ya detenta la posesión real y material, quieta y pacifica del inmueble motivo de esta compraventa, lo cual ejerce con animo de señor y dueño sin renocerle derecho a nadie.- * * * * * ** * * * * * * * * * * * * * ** * * * * * * * * * *

HASTA AQUI LA MINUTA

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE ELABORO DE CONFORMIDAD CON LA MINUTA ENTREGADA ANTE ESTA NOTARIA POR SU OTORGANTE A QUIEN LE FUE PRESENTADA PARA SU ESTUDIO Y QUIEN, DESPUES DE ESTUDIARLA SE DECLARO CONFORME CON SU CONTENIDO, POR LO CUAL PROCEDIO A AUTORIZARLA CON SU FIRMA POR ANTE EL SUSCRITO NOTARIO. -* *

** * ** * * * * * * **COMPROBANTE Y ANEXOS** * * * * * * * * * *

1.- PAZ Y SALVO PREDIAL No. A 0078716.-* * * * ** * * * *

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA.-* * * * * **

EXPEDICION: 21 DE FEBRERO DE 2.002.- * * * * * * * * * * * *

VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2.002.- * * * * * * * * * *

DIRECCION DEL PREDIO: EL IGUA.-* * * ** * * * * * * * * * *

CEDULA CATASTRAL: 00-02-0012-0401-000.- * * * * * * * * * *

AVALUO: $3'516.000.oo.- * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Escaneado con CamScanner

AA 7330058

HOJA NUMERO TRES (3) * * * * * * * * *

2.- CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO DE VALORIZACION DE NEIVA DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2.002 EN EL CUAL CONSTA QUE EL PREDIO DENOMINADO EL IGUA, IDENTIFICADO CON EL CODIGO CATASTRAL 00-02-0012-0401-000, SE ENCUENTRA EN LA ACTUALIDAD LIBRE DE GRAVAMENES POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- *

3.- FOTOCOPIAS DE LAS CEDULAS DE CIUDADANIA DE LOS COMPARECIENTES.- *

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).-* *

L E I D O el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito Notario que dá fé y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, en el término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de la presente escritura.- * * * * * * * * * * * * * * * *

Se utilizaron las hojas de papel notarial núme[illegible]s [illegible]056,

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIO CUARTO (E) NEIVA HUILA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Escaneado con CamScanner

AA-7330057, AA-7330058.- =

DERECHOS: $ 20.114.00.- = = = =* * * * * * * ** * * * * * * *

RESOLUCION 4188 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2.001.- * * * * * *

RETENCION: $ 35.160.00.; RECIBO No. 2296; FECHA 22 FEBRERO/2.002.-

CCH.- PREDIO.112.-

LOS OTORGANTES,

PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA   Ind. Der.

Diva Hernandez A.
DIVA HERNANDEZ ANAYA   Ind. Der.

EL NOTARIO CUARTO ENCARGADO,

HILDA MARIA PERDOMO CORTES

NOTARIA CUARTA DE NEIVA

ESTE DOCUMENTO ES Primera COPIA

DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 142 EN 3

DE FECHA 22 Febrero /2002

HOJAS

25 FEB 2002

SE EXPIDE

CON DESTINO A: Diva Hernandez Anaya

EL NOTARIO Rafael Moreno Vargas

Señor:
Juzgado Civil Municipal de Neiva

E.S.D.

Ref. DEMANDA ORDINARIA DE PERTENENCIA DE BIEN INMUEBLE POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO
Expediente:
Demandantes: **Vivian Yajen Barreto Quintero,** CC 66948636**.**
Demandado: **Diva Hernández Anaya,** CC 55158486

Respetado Juez:

Oscar Eduardo Rodriguez Aldana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.110.542.762 de Ibagué Tolima, Topógrafo de Profesión con tarjeta profesional N° *01-17648 del CPNT* en mi calidad de perito designado por parte Demandante, de nombre **Vivian Yajen Barreto Quintero** identificado con cedula de ciudadanía No. 66948636, para el proceso de referencia, del cual realice una visita de inspección visual al inmueble ubicado en el barrio "TRIUNFO" con dirección principal SECTOR NORMANDIA , el cual es el motivo del Litis dentro del proceso de la referencia, por lo tanto presento el informe Pericial que me solicitan, desarrollado bajo las normas técnicas profesionales que rigen para para esta clase de peritajes apoyándome en la ética profesional y los principios universales de Justicia y Equidad.

El presente Informe Pericial esta soportado en la visita de inspección visual realizado día 6/26/2021, seguidamente en esa misma visita se ejecutó una verificación del respectivo predio en proceso. Todo con el fin de lograr rendir un informe Pericial que llene las expectativas de las partes en conflicto y sin lograr a equivocaciones que puedan acarrear inconvenientes.

El principal objetivo del informe es lo solicitado por parte del demandante, motivo por el cual se realiza la visita de inspección visual, para constatar la existencia del inmueble, la dirección y/o ubicación, dimensiones del lote y área construida, las mejoras construidas a lo largo y ancho de dichos inmuebles, entre otros aspectos.

Para la ejecución de esta labor de campo en los inmuebles materia del Litis, se contó con los siguientes equipos e implementos:

- GPS navegador incorporado
- Cámara fotográfica incorporada.
- Cinta métrica.
- Drone (Vehículo Aéreo no Tripulado Equipado con cámara Fotográfica)
- Entre otros.

Calle 30 No. 1-44 Barrio Cándido Leguisamo Neiva-Huila , Carrera 2 No 4A-652 Barrio Chapeton Ibague-Tolima
Cel: 3138351034- Email: topo.oerodriguez@gmail.com

Lo anterior con el fin de recolectar y verificar la información acerca de los inmuebles relacionados, cumpliendo así con las normas técnicas vigentes para la ejecución de estos procedimientos de Inspección Pericial.

Con lo anterior procedo a describir la información recolectada en el informe técnico Pericial Adjunto del predio denominado "***VILLA GLORIA***" el cual detalla lo encontrado en la inspección ocular.

De esta manera señor Juez en lo descrito en el informe y sus anexos adjuntos, sean completamente claros; pues la intención de cumplir con mi deber encomendado es el de poder rendir un dictamen pericial como lo exige la ley, teniendo en cuenta que el trabajo de campo era necesarios para cumplir con mi objetivo, el cual dejo a consideración de su señoría y las partes, dejando en constancia que no existe ningún tipo de inhabilidad ni interés personal con ninguna de las partes en la presentación del presente dictamen y que mi experticia está basado en la ética profesional idoneidad imparcialidad apoyado en los principios universales de justicia y equidad.

Del señor Juez, atentamente.



_____
OSCAR EDUARDO RODRIGUEZ ALDANA
C.C. # 1110542762 IBAGUÉ TOL
PROFESIONAL TOPÓGRAFO
LP N° 01-17648 del CPNT

Calle 30 No. 1-44 Barrio Cándido Leguisamo Neiva-Huila , Carrera 2 No 4A-652 Barrio Chapeton Ibague-Tolima
Cel: 3138351034- Email: topo.oerodriguez@gmail.com

Informe Técnico Pericial

6/26/2021

Predio “VILLA GLORIA”

Vda Normandía ,Corregimiento Caguán,

Neiva-Huila



CONTENIDO

Pág.

1. DATOS DEL INFORME. 1
   1.1 Fecha del Informe 1
   1.2 Informe Técnico No. 1
2. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE 1
   2.1 Nombre o Razón Social 1
   2.2 Tipo Documento 1
   2.3 Número de Documento 1
3. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR A LA DICTAMEN. 1
   3.1 OBJETO DE LA DICTAMEN. 1
   3.2 DESTINATARIO DE LA DICTAMEN. 1
4. RESPONSABILIDADES 1
5. FECHA DEL INFORME 2
6. BASES DEL DICTAMEN, TIPO Y DEFINICIÓN 3
   6.1 BASES DE LA DICTAMEN. 3
   6.2 DEFINICIÓN. 3
7. IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O INTERESES VALORADOS. 3
   7.1 NATURALEZA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y TÍTULO DE ADQUISICIÓN. 3
   7.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS. 3
   7.3 LINDEROS PREDIO EN LITIGIO. 3
8. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE. 4
   8.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA DICTAMEN. 4
   8.2 LOCALIZACIÓN DEL PREDIO. 5
   8.3 PLANCHA O PLANO DEL PREDIO. 9
   8.4 COORDENADAS GEOGRÁFICAS DEL INMUEBLE. 10
9. CARACTERIZACIÓN DE LA REGIÓN. 10
   9.1 LOCALIZACIÓN. Nombre de la zona, comuna o localidad en donde se ubica el bien inmueble 10
   9.2 SERVICIOS PÚBLICOS. 11
   9.3 USOS PREDOMINANTES. 11

9.4 NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR. 11
9.5 VÍAS DE ACCESO..... 11
9.5.1 Elementos..... 11
9.5.2 Estado de Conservación. 12
9.6 TOPOGRAFÍA..... 12
9.7 SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO. 12
9.8 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR..... 13
9.9 PERSPECTIVAS DE DESARROLLO Y VALORIZACIÓN 13
9.10 COMPONENTE BIOCLIMÁTICO DEL SECTOR O CONJUNTO 13
10. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE..... 14
10.1 TIPO DE INMUEBLE. 14
10.2 USO ACTUAL..... 14
10.3 UBICACIÓN..... 15
10.4 TERRENO..... 15
10.4.1 Topografía. 15
10.4.2 Cerramientos. 15
10.4.3 Forma. 15
10.4.4 Área del Lote de Terreno. 15
10.4.5 Reglamentación del Uso del Suelo. 15
10.5 CONSTRUCCIONES. 16
10.6 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS. 19
11. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS..... 19
11.1 Procedencia del predio (INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN) 19
11.1.1 MATRÍCULA INMOBILIARIA..... 19
11.1.2 ESCRITURA DE PROPIEDAD..... 19
11.1.3 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL..... 19
11.2 Predio en litigio (Predio objeto de Dictamen)..... 20
11.2.1 MATRÍCULA INMOBILIARIA..... 20
11.2.2 ESCRITURA DE PROPIEDAD..... 20
11.2.3 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL..... 20
11.3 OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS 20
12. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL TRABAJO. 21

13. CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME. 21
14. CONSIDERACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES..... 21
15. Anexo 1. Registro Fotográfico del Inmueble Objeto de Dictamen..... 23
16. Anexo 2. Certificación de Perito..... 30
17. Anexo 3. Documentos Aportados por el Cliente. 32

LISTA DE MAPAS

Pág.

IMAGEN 1 **LINDEROS DEL INMUEBLE OBJETO DE LITIGIO** 4
IMAGEN 2 **MAPA DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO OBJETO DE DICTAMEN** 5
IMAGEN 3 VISTA AÉREA REGIONAL DEL PREDIO OBJETO DE DICTAMEN. 6
IMAGEN 4 VISTA AÉREA LOCAL DEL PREDIO OBJETO DE DICTAMEN 7
IMAGEN 5 VISTA AÉREA DEL PREDIO OBJETO DE DICTAMEN. 8
IMAGEN 6 CONSULTA DE INFORMACIÓN DEL PREDIO OBJETO DE DICTAMEN EN EL GEOPORTAL DEL IGAC. CORTE FECHA 2021-05 9
IMAGEN 7 CONSULTA DE INFORMACIÓN DEL PREDIO OBJETO DE DICTAMEN EN EL GEOPORTAL DEL IGAC. 9
IMAGEN 8 DELIMITACIÓN DEL SECTOR DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE DICTAMEN 10
IMAGEN 9 PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO EN LITIGIO. 14

1. DATOS DEL INFORME.

1.1 Fecha del Informe	1.2 Informe Técnico No.
6/3/2021	INF-TEC-CPS-CTZ-D-2106-1

2. IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE

2.1 Nombre o Razón Social	2.2 Tipo Documento	2.3 Número de Documento
Vivian Yajen Barreto Quintero	C.C	66948636

3. IDENTIFICACIÓN DEL USO QUE SE PRETENDE DAR A LA DICTAMEN.

3.1 OBJETO DE LA DICTAMEN.

El motivo tácito del Peritaje es realizar un Dictamen pericial en cumplimiento de los requisitos del artículo 82 insiso 6, articulo 375, articulo 226 del Código General del Proceso y la ley 2080 de enero de 2021. Demostrando posecion sana pacifica e ininterrumpida con sus debidas mejoras constructivas

3.2 DESTINATARIO DE LA DICTAMEN.

Soporte conjunto para demanda de Declaración de pertenecía por Prescripción adquisitiva de dominio (art 375 CGP).

4. RESPONSABILIDADES

En cumplimiento del objeto descrito anteriormente, se considera necesario el desarrollo de las siguientes actividades como requisito mínimo de carácter técnico:

Garantizar los derechos expuestos en el Estatuto del Consumidor al SOLICITANTE/CONTRATANTE. (Ley 1480 de 2011).

Efectuar el dictamen pericial del predio objeto de estudio.

Guardar la reserva de la información a la que tenga acceso y no podrá facilitar copia de los peritajes y dictámenes comerciales (salvo a las entidades de fiscalización, vigilancia y control), ni utilizarlos para fines de terceros sin la autorización expresa del SOLICITANTE/CONTRATANTE y responder por ellos de conformidad con las normas vigentes. (Artículo 4°, Ley 1581 de 2012).

Defender en todas las actuaciones los intereses del SOLICITANTE/CONTRATANTE y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales. (Artículo 18° Ley 1581 de 2012).

Informar oportunamente de cualquier petición o amenaza de quien actuando por fuera de la Ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del SOLICITANTE/CONTRATANTE. (Ley 1581 de 2012).

Se asume los costos y demás gastos ocasionados en la ejecución del contrato en esta diligencia Pericial siempre y cuando el predio esté en la Ciudad de trabajo del Perito, en caso contrario el SOLICITANTE/CONTRATANTE, reconocerá los gastos razonables suministrados por el Perito.

Entregar el informe correspondiente en medio físico y en medio digital, sujeto a los estándares de calidad exigidos en el Estatuto del Consumidor (Ley 1480 de 2011, CGP art.226).

Consultar y Referenciar la Norma Urbanística del Municipio respectivo, según pertenezca el inmueble. (Resolución IGAC 620 DE 2008)

Reclamar indemnización de perjuicios por el no pago de sus servicios de honorarios (Artículo 1546 de Código Civil).

Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo con la naturaleza del contrato establezca la Ley y las demás establecidas en la invitación a cotizar y la oferta presentada, los cuales hacen parte integrante del contrato.

5. FECHA DEL INFORME

Fecha de visita e inspección ocular al inmueble	Fecha de informe e inicio de la vigencia.
6/26/2021	VIGENCIA ACTIVA DURANTE EL PROCESO DE DEMANDA

6. BASES DEL DICTAMEN, TIPO Y DEFINICIÓN

6.1 BASES DEL DICTAMEN.

Para establecer el dictamen o Prueba pericial, se hace indispensable la recopilacion e investigacion necesaria y para determinar este. La prueba pericial se regirá por las normas establecidas en la Reforma el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y en lo no previsto por las normas del Código General del Proceso (Ley 2080, art 54). Las partes podrán aportar el dictamen pericial o solicitar al juez que lo decrete en las oportunidades establecidas en este código.
El dictamen pericial también podrá ser decretado de oficio por el juez.
Cuando el dictamen sea aportado por las partes o decretado de oficio, la contradicción y práctica se regirá por las normas del Código General del Proceso.(CGP, art 226-375).

6.2 DEFINICIÓN.

Toda demanda en un Proceso de Pertenencia, en el Código General del Proceso, requiere que vaya acompañada siempre de un Dictamen de Pertenencia (o USUCAPIÓN), que se denomina de parte.

7. IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O INTERESES VALORADOS.

7.1 NATURALEZA DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD Y TÍTULO DE ADQUISICIÓN.

Descripción de la naturaleza del derecho.	Título de adquisición.
DIVA HERNÁNDEZ ANAYA	ESCRITURA PUBLICA 1839 DEL 20-06-2007
Vivian YajenBarreto Quintero	COMPRAVENTA POR DOCUMENTO CARTA VENTA

7.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS.

No.	Nombre del Propietario	Identificación del Propietario	%
1	Vivian YajenBarreto Quintero	66948636	100

7.3 LINDEROS PREDIO EN LITIGIO.

Tomados de plano Suministrado por el propietario.
NORTE: Colindando Con servidumbre de los predios de Martha Quizá, Nimi Quizá y Diego Quizá en una distancia de 72.66 m.
ORIENTE: Colindando con el predio denominado LOTE No.1 en una distancia de 40.37 m.
SUR: Colindando con una distancia total de 70.82 con predios de Dago Charry en 10.45 m, con Juan Vargas en 28.28m, con Ana Morales en 12.44m , con Carmen Barreiro en 19.68 m.
OCCIDENTE: Colindando con servidumbre principal de acceso en 48.76 m

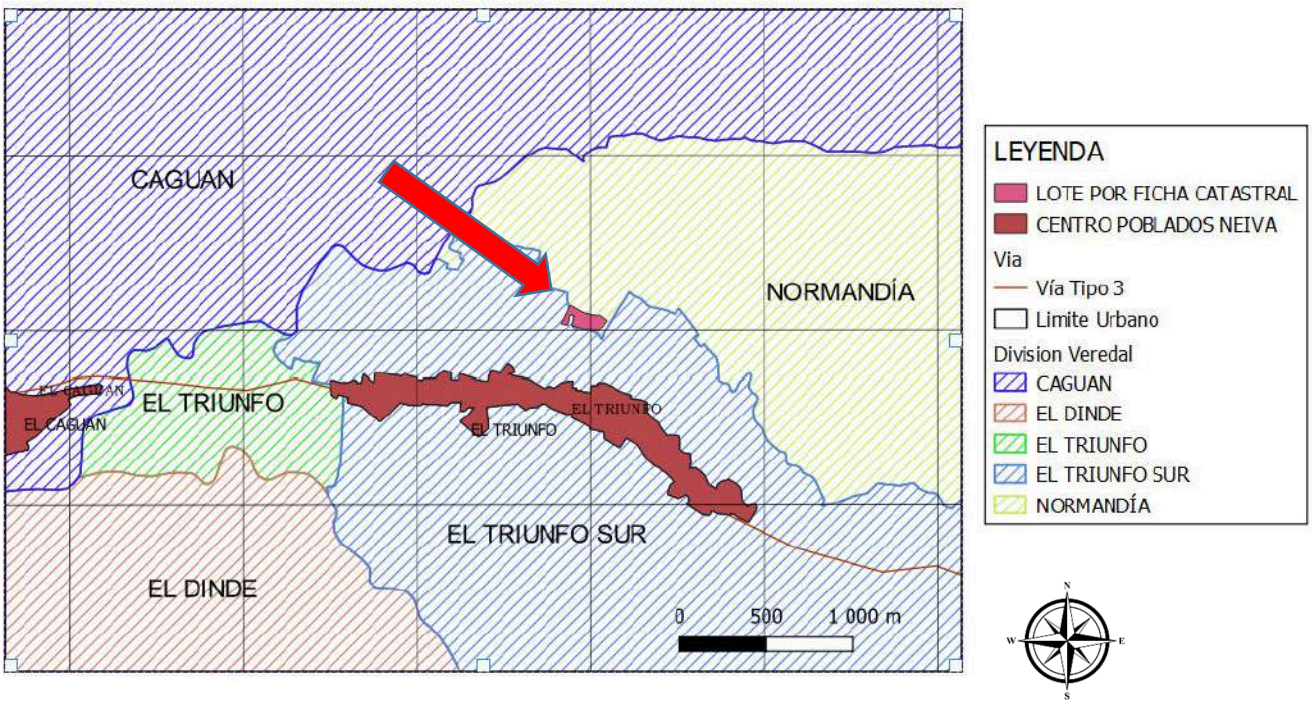


Imagen 1 ***Linderos del Inmueble Objeto de litigio***

Imagen tomada del reporte de plan de ordenamiento territorial acuerdo 026 DEL 2009

8. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE.

8.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA DICTAMEN.

Dirección SECTOR NORMANDIA- VILLA GLORIA
Barrio VDA NORMANDÍA (SEGÚN SIR-SIG ES VDA TRIUNFO)
Municipio NEIVA
Departamento HUILA
País COLOMBIA
Área Terreno del edificio RPH N/A
Área Construida 301.86 m²
Área Total 2552.84 m²

8.2 LOCALIZACIÓN DEL PREDIO.

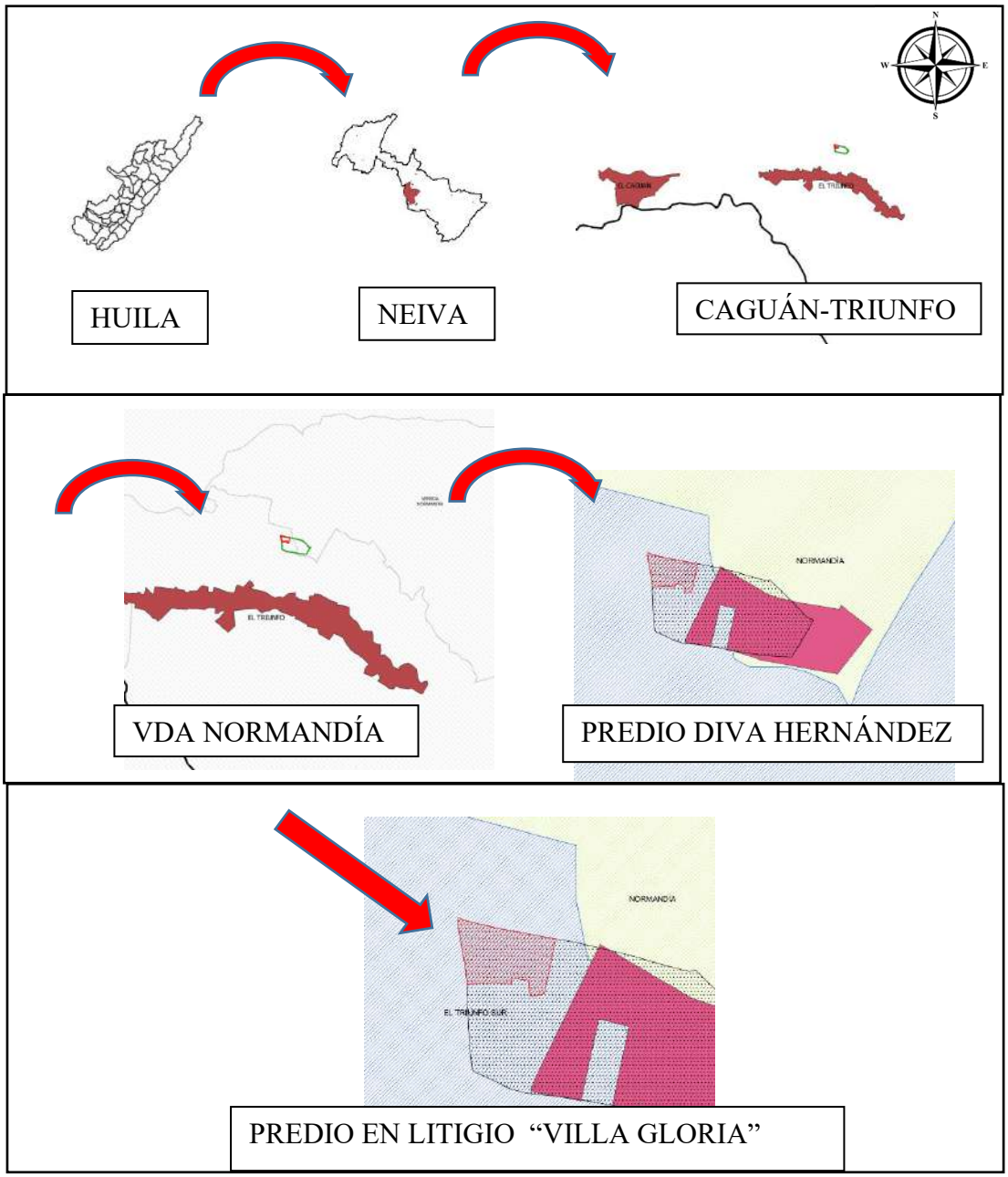


Imagen 2 ***Mapa de localización del predio objeto de dictamen***
Elaboración propia sin escalas en software libre QGIS 3.6.0 Noosa

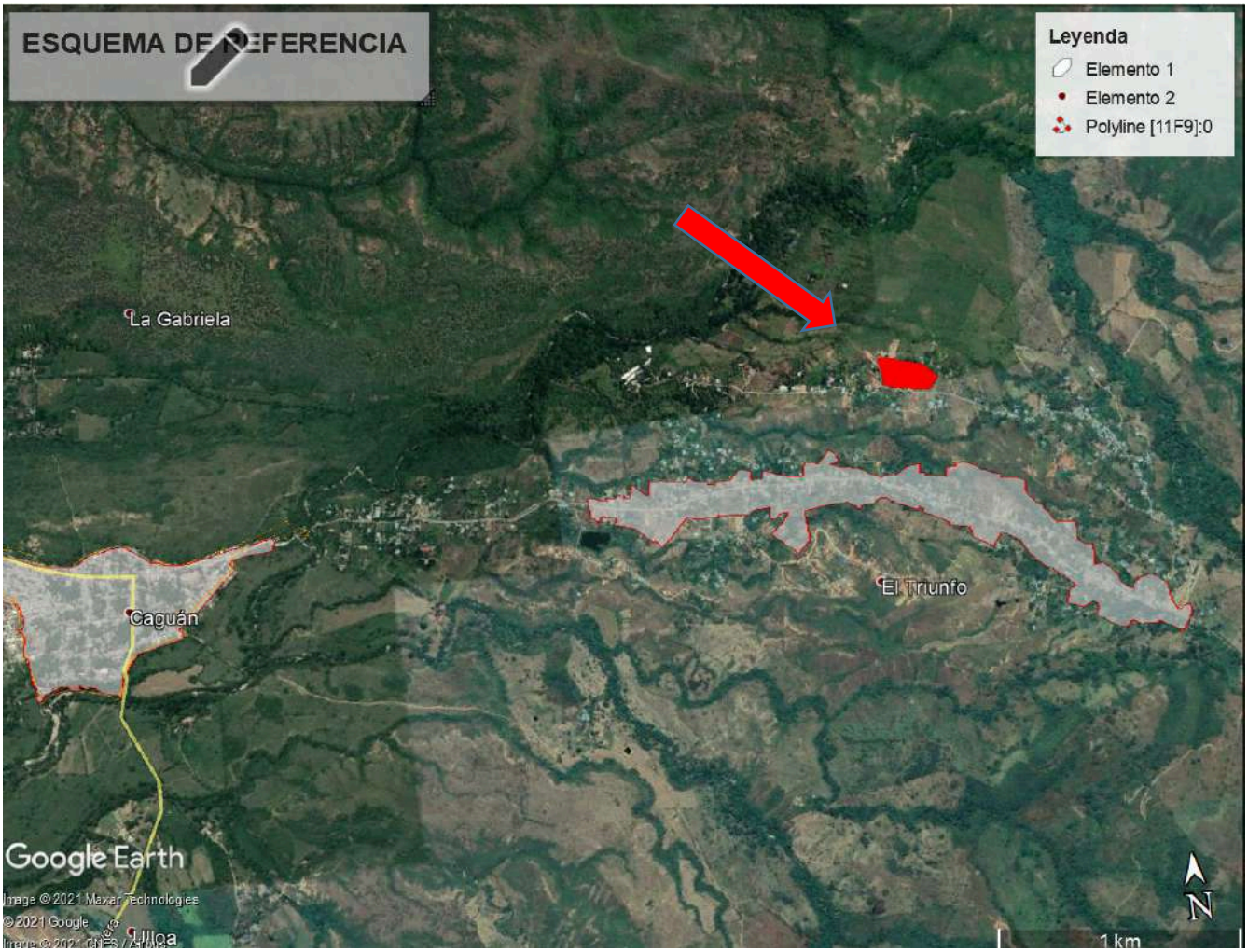


Imagen 3 Vista Aérea Regional del predio objeto de Dictamen.

Vista satelital del inmueble utilizando Google Eatrh Pro con QGIS 3.6.0 Noosa



Imagen 4 Vista Aérea Local del predio objeto de Dictamen

Vista satelital del inmueble utilizando Google Eatrh Pro con QGIS 3.6.0 Noosa



Imagen 5 Vista Aérea del predio objeto de Dictamen.

Vista satelital del inmueble utilizando Google Eatrh Pro con QGIS 3.6.0 Noosa y Ortofoto con vuelo de Drone

8.3 PLANCHA O PLANO DEL PREDIO.



Imagen 6 Consulta de información del predio objeto de dictamen en el Geoportal del IGAC. Corte fecha 2021-05

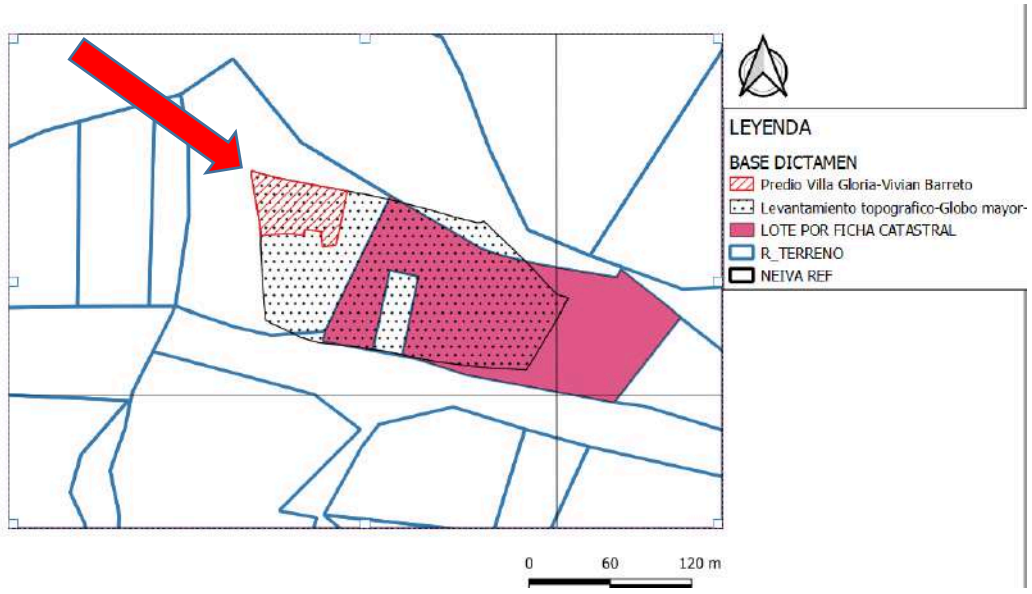


Imagen 7 Consulta de información del predio objeto de dictamen en el Geoportal del IGAC.

Vista del inmueble utilizando Geo data Base Corte a fecha de 2021-05 con QGIS 3.6.0 Noosa

8.4 COORDENADAS GEOGRÁFICAS DEL INMUEBLE.

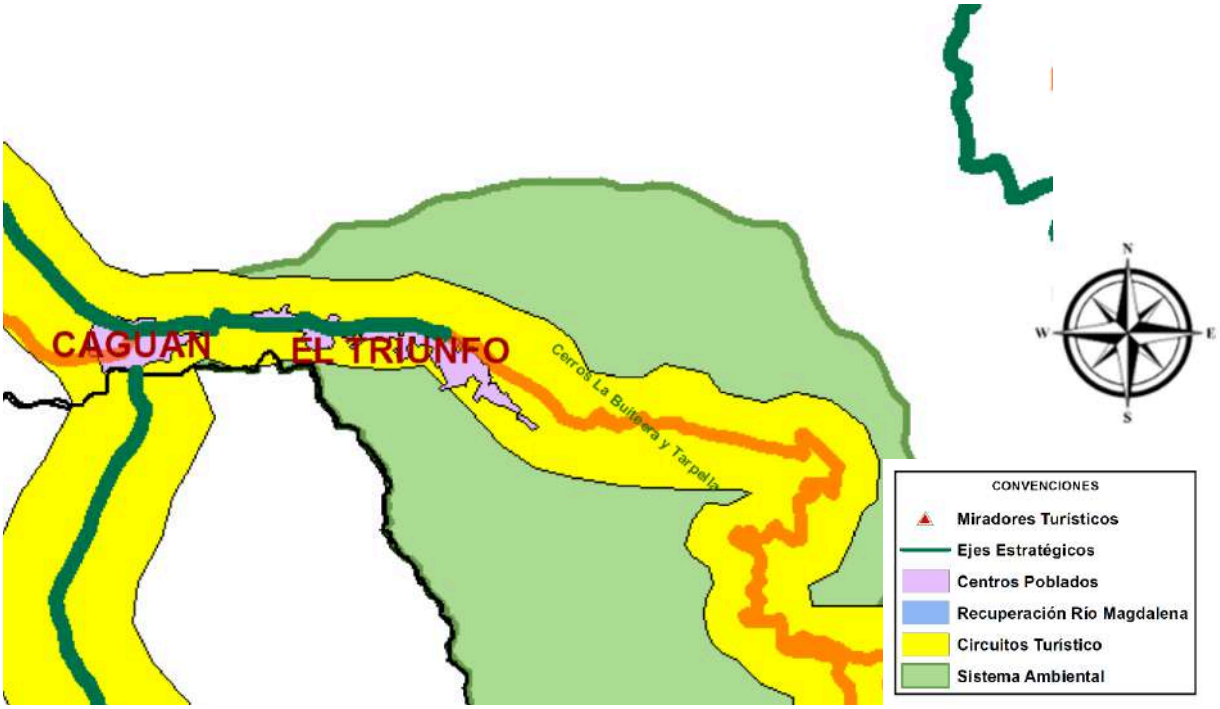
Sistema Coordenadas	Latitud (N)	Longitud (W)	Altitud (Z)
MAGNA-SIRGAS	2° 52’ 10.7198”	75°12’12.9226”	645 m

9. CARACTERIZACIÓN DE LA REGIÓN.

9.1 LOCALIZACIÓN. Nombre de la zona, comuna o localidad en donde se ubica el bien inmueble

País: Colombia
Departamento: HUILA
Municipio: NEIVA
Comuna: Corregimiento del Caguán
Barrio: Vda Normandía

FICHA NORMATIVA POT ACUERDO MUNICIPAL 026 del 2009



Fuente: Plano PMEP R-01 Espacio público Urbano y Rural

Imagen 8 Delimitación del sector de ubicación del inmueble objeto de dictamen

9.2 SERVICIOS PÚBLICOS.

Energía Eléctrica	Acueducto	Aseo	Telefonía Fija	Telefonía Celular	Alcantarillado	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
X	X	-	-	X	-	X	X

9.3 USOS PREDOMINANTES.

Residencial	Comercial	Industrial	Mixto	Servicios	Especial	Otro
X	-	-	-	-	-	TURÍSTICO

9.4 NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR.

Tipo de uso	Descripción del uso		Fuente
Vivienda Rural	Vivienda Campesina Vivienda Campestre		Acuerdo 026 del 2009 - Neiva

9.5 VÍAS DE ACCESO.

(Vías principales y secundarias, a través de las cuales se puede acceder al sector del inmueble – Artículo 105 Ley 769 de 2002).

Metro vía	Troncal	Férreas	Autopistas	Arterias	Principales	Secundarias	Colectoras
-	-	-	-	-	-	X	-
Ordinarias	**Locales**	**Privadas**	**Ciclo rutas**	**Peatonales**	**Observaciones**		
-	X	X	-	-	Vía principal con Placa Huella		

9.5.1 Elementos

(Elementos de las vías principales y secundarias, a través de las cuales se puede acceder al sector).

Aceras o Andenes	Bahía de estacionamiento	Calzada	Glorieta	Estacionamiento	Señales de Tránsito	Sardineles	Semáforos
-	-	-	-	-	-	-	-
Separadores viales	**Bermas**	**Observaciones**					
-	-	VÍAS CON MEJORADAS CON PLACA HUELLA					

9.5.2 Estado de Conservación.

(Descripción del estado físico de las vías del sector en donde se ubica el bien inmueble objeto de dictamen).

Aceras o Andenes	Bahía de estacionamiento	Calzada	Glorieta	Estacionamiento	Señales de Tránsito	Sardineles	Semáforos
-	-	-	-	-	-	-	-
Separadores viales	**Bermas**	**Observaciones**					
-	-	PLACA HUELLAS EN BUEN ESTADO					

9.6 TOPOGRAFÍA.

(Descripción de las características fisiográficas del sector en donde se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de dictamen).

Plano o Casi Plano (< 3%)	Ligeramente Ondulado (3% al 7%)	Moderadamente Ondulado (7% al 12%)	Fuertemente Ondulado (12%al25%)	Ligeramente Inclinado (25% al 55%)	Fuertemente Inclinado (55% al 80%)	Muy Inclinado (>80%)
-	-	X	-	-	-	-

9.7 SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO.

(Tipo y las características del servicio de transporte público que se presta en el sector).

Tipo de Transporte	Cubrimiento	Frecuencia
Autobús	Municipal	Hora
Taxi	-	-
Bus Articulado	-	-
Tren	-	-
Moto servicio	Local	A Solicitud
Metro- Metroplús	-	-
Tranvía	-	-
Teleférico	-	-
Lancha o Canoa	-	-
Barco	-	-
Tracción Animal	-	-
Otro	-	-

9.8 EDIFICACIONES IMPORTANTES DEL SECTOR.

Edificaciones, obras civiles, construcciones y cualquier otro desarrollo que afecte el valor del bien inmueble objeto de dictamen.

Iglesia	Escuela o Colegio	Plaza de Mercado	Puesto de Salud	Hospital	Parque Principal	Centro Recreativo	Estación de Policía
X	X	-	X	-	-	X	-
Banco	**Cajeros Electrónico**	**Ferreterías**	**Almacenes**	**Restaurantes**	**Hoteles**	**Otros**	
-	-	X	-	X	X	NA	

9.9 PERSPECTIVAS DE DESARROLLO Y VALORIZACIÓN

Tendencia de la valorización de los predios de la región	Creciente
Sustentación de la tendencia de valorización	La ubicación geográfica del sector, el desarrollo urbanístico, la oferta institucional y las condiciones de seguridad

9.10 COMPONENTE BIOCLIMÁTICO DEL SECTOR O CONJUNTO

Jardín Externo	Plantas ornamentales	Masa vegetal nativa	Mitigación del sol	Sistema de riego	Vivero	Labor Jardinería	Otros
X	X	X	X	X	x	X	Cultivos de pan coger

10. INFORMACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

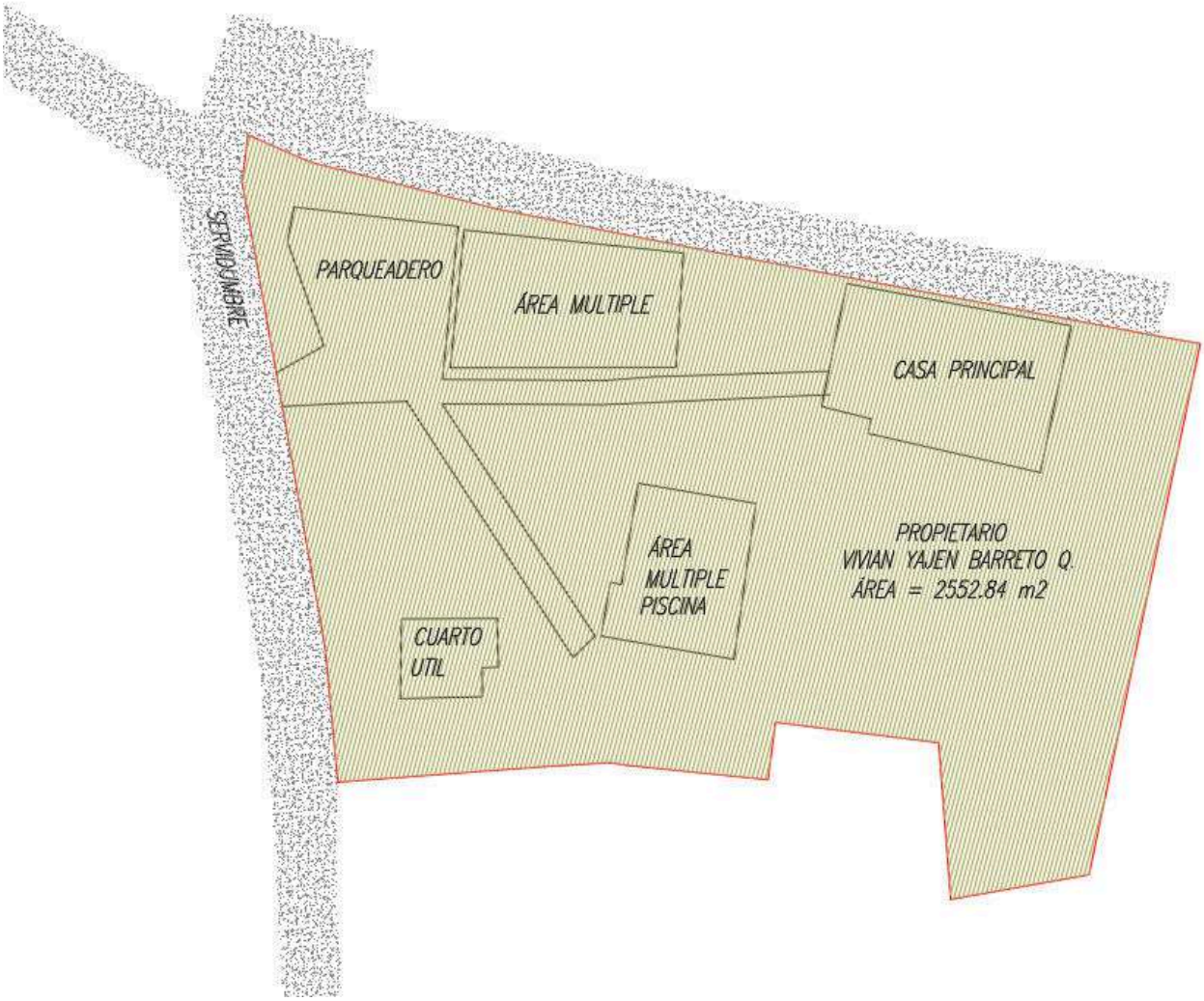


Imagen 9 Plano topográfico del predio en litigio.

Fuente: tomado de planos topográficos del inmueble

10.1 TIPO DE INMUEBLE.

Tipo de Inmueble (Casa - Lote - Casa lote - Local - Oficina – Apartamento - Bodega - Parqueadero - Centro Recreativo – Hotel - Otro)	Tipo de Construcción			Solución Habitacional	
	Unifamiliar	Bifamiliar	Multifamiliar	VIS	No VIS
Casa-Lote	X	-	-	-	-

10.2 USO ACTUAL.

Corresponde al uso que se le está dando al bien inmueble desde el punto de vista económico.

Vivienda	Comercio	Oficinas	Otros
X	-	-	-

10.3 UBICACIÓN.

Identificación del sitio que ocupa el bien inmueble en la cuadra o manzana.

Esquinero	Medianero	Cabecero	Dos Frentes	Manzanero	Interior	Observaciones
X	-	-	-	-	-	-

10.4 TERRENO.

10.4.1 Topografía.

Indicación del grado de pendiente del terreno objeto de dictamen.

Plano o Casi Plano (< 3%)	Ligeramente Ondulado (3% al 7%)	Moderadamente Ondulado (7% al 12%)	Fuertemente Ondulado (12% al 25%)	Ligeramente Inclinado (25% al 55%)	Fuertemente Inclinado (55% al 80%)	Muy Inclinado (>80%)
-	X	-	-	-	-	-

10.4.2 Cerramientos.

Descripción del tipo de cerramiento que presenta el terreno contra los bienes inmuebles vecinos o colindantes.

CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA Y ALAMBRE DE PÚA

10.4.3 Forma.

Irregular	Cuadrado	Rectangular	Triangular	Trapezoidal	Otra
-	-	X	-	-	-

10.4.4 Área del Lote de Terreno.

Área de terreno expresada en metros cuadrados (m^2).

Área (m^2)	2552.84 m^2

10.4.5 Reglamentación del Uso del Suelo.

Descripción de las normas vigentes expedidas por la autoridad competente aplicables al bien inmueble objeto de dictamen en lo referentes a usos económicos permitidos, a las condiciones de edificabilidad y a los elementos del espacio privado relacionados con el espacio público.

El uso del suelo establecido se detalla en el siguiente cuadro:

Área de Actividad	AGRÍCOLA CIRCUITO TURÍSTICO SISTEMAS AMBIENTALES
Usos Principales	VIVIENDA RURAL RESIDENCIAL
Usos Compatibles	VIVIENDA CAMPESTRE
Usos Prohibidos	INDUSTRIAL-URBANO
Usos Restringidos	BODEGAS E INDUSTRIAS
Fuente	POT 026 DEL 2009 NEIVA

Tomado del Plano PMEP R-01 Espacio público Urbano y Rural

10.5 CONSTRUCCIONES.

Número de Pisos (Altura de la construcción expresada en pisos)	**Número de Sótanos** (Número total de sótanos que existen en la construcción)	**Vetustez (Años)** (Antigüedad de las construcciones expresada en Años)
2	**0**	**10**

Estado de las Construcciones. Descripción del estado de terminación de las construcciones existentes						
Nueva	**Usada**	**Terminada**	**No Terminada**	**Obra Gris**	**Obra Negra**	**Avance de la Obra (%)**
-	X	X	-	-	-	100

Estructura. Descripción y estado del tipo de esqueleto que sirve de sustento y fija al suelo la construcción	
Descripción del Tipo de Estructura	**Estado**
Mampostería estructural con cimentación en ciclópeo	Bueno

Fachada. Descripción y estado del tipo de acabado instalado en la fachada de la construcción	
Descripción de la Fachada	**Estado**
Ladrillo a la vista en acceso principal, en construcción tiene pañete liso con recubrimiento en pintura	Bueno

Cubierta. Descripción y estado del tipo de cubierta instalada en la construcción y la estructura que la soporta.	
Descripción de la Cubierta	**Estado**
Cubierta arquitectónica master mil	Bueno

Dependencias. Inventario de los espacios que conforman el bien inmueble incluyendo garajes y depósitos.

Dependencia	Descripción de la Dependencia	Estado
Hall de Entrada	-	-
Living o sala de estar	Sala comedor	Bueno
Comedor	Sala comedor	Bueno
Cocina	Cocina semi integral	Bueno
Lavadero	Prefabricado	Bueno
Baños	Dos Baños y duchas combinadas	Bueno
Dormitorio Principal	Dos Alcobas sencillas	Bueno
Dormitorios Auxiliares	Una alcoba sencilla	Bueno
Pasillos	Hacia habitaciones cocina y exteriores	Bueno
Sótanos	-	-
Áticos	-	-
Bóvedas	-	-
Garajes	Ubicado continuo al acceso con cubierta provisional	Bueno
Patio de Ropas	Compartido con zona común	Bueno

Dependencias. Inventario de los espacios que conforman el bien inmueble incluyendo garajes y depósitos.

Dependencia	Descripción de la Dependencia	Estado
Jardines	Ornamentales en materas cercanas a la construcción	Buenos
Terraza	-	-
Balcones	Balcón perimetral en el segundo nivel de la construcción	Bueno
Biblioteca	Biblioteca sencilla	Bueno
Otros	-	-

Condiciones de Iluminación y Ventilación. Descripción del tipo y condiciones de iluminación y ventilación con que cuenta el bien inmueble objeto de dictamen.

Condición	Natural			Artificial		
	Buena	Regular	Mala	Buena	Regular	Mala
Iluminación	X	-	-	X	-	-
Ventilación	X	-	-	X	-	-

Acabados. Descripción del tipo de terminados instalados en las dependencias que conforman el bien inmueble objeto de dictamen.

Terminados Instalados	Descripción del Terminado	Estado
Pisos	Cerámica	Bueno
Muros	Ladrillo	Bueno
Techos	Cubierta master mil	Bueno
Baños	Enchapados en cerámica con unidad sanitaria y lavamanos	Bueno
Cocina	Enchapada en cerámica semi integral con estantería	Bueno
Puertas	Metálicas figuradas en acero	Bueno
Marcos de las Puertas	Figurados en lámina acero	Bueno
Ventanas	Figuradas en lámina de acero y combinación de cristal	Bueno
Marcos de las Ventanas	Figuradas en lámina de acero	bueno
Lavaderos	Material prefabricado sencillo	Bueno
Otros	-	-

10.6 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS.

Inventario de los servicios públicos básicos y complementarios legalizados a los que se encuentra conectado el bien inmueble objeto de dictamen.

Estrato	Energía Eléctrica	Agua Potable	Aseo	Telefonía Fija o Celular	Tratamiento de Residuos	Gas Domiciliario	Alumbrado Público
1	X	X	-	X	X	X	X

11. IDENTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS JURÍDICAS.

11.1 Procedencia del predio (INMUEBLE DE MAYOR EXTENSIÓN)

11.1.1 MATRÍCULA INMOBILIARIA.

Información básica contenida en el Certificado de Tradición y Libertad.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
ACTIVO	200-192209	18-07-2007	NEIVA
Dirección	**Municipio**	**Departamento**	**Área (m²)**
VDA NORMANDÍA	NEIVA	HUILA	3 HA y 1700 m²

11.1.2 ESCRITURA DE PROPIEDAD.

Identificación del último documento de transferencia de dominio del bien objeto de dictamen registrado en el Certificado de Tradición y Libertad.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
ESCRITURA PUBLICA	1839	20-06-2007	NOTARIA QUINTA NEIVA
Dirección	**Municipio**	**Departamento**	**Área (m²)**
VDA NORMANDÍA	HUILA	HUILA	3 HA y 1700 m²

11.1.3 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.

Identificación de la información básica catastral del inmueble procedente.

Código Predial		Fecha de Consulta	Entidad que lo Expide
Predial Nacional: 410010002000000120401000000000 **Predial Anterior:**		30-06-21	IGAC
Municipio	**Departamento**	**Área Lote Terreno (m²)**	**El Área corresponde con la Matríc. Inmobil.**
NEIVA	HUILA	19944.595 m²	NO

11.2 Predio en litigio (Predio objeto de Dictamen)

11.2.1 MATRÍCULA INMOBILIARIA.

Información básica contenida en el Certificado de Tradición y Libertad.

Estado del Folio	No. de Matrícula	Fecha de Expedición	Oficina de Registro
-	-	-	-
Dirección	**Municipio**	**Departamento**	**Área (m^2)**
-	-	-	-

11.2.2 ESCRITURA DE PROPIEDAD.

Identificación del último documento de transferencia de dominio del bien objeto de dictamen registrado en el Certificado de Tradición y Libertad.

Tipo de Documento	No. del Documento	Fecha del Documento	Entidad que lo Expide
-	-	-	-
Dirección	**Municipio**	**Departamento**	**Área (m^2)**
-	-	-	-

11.2.3 CONSULTA DE LA CÉDULA CATASTRAL.

Identificación de la información básica catastral del inmueble objeto de dictamen.

Código Predial		Fecha de Consulta	Entidad que lo Expide
Predial Nacional: no presenta **Predial Anterior:**		30-06-21	IGAC
Municipio	**Departamento**	**Área Lote Terreno (m^2)**	**El Área corresponde con la Matríc. Inmobil.**
NEIVA	HUILA	-	-

11.3 OBSERVACIONES A LOS DOCUMENTOS .

Documento	Área del Lote (m^2)	Observaciones
Certificado de Tradición y Libertad	-	SE CUENTA CON DOCUMENTO DE COMPRAVENTA PARCIAL
Escritura Pública	-	
Consulta de la Cédula Catastral	-	

12. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DEL TRABAJO.

INSTRUCCIONES DEL ENCARGO PERICIAL.
Descripción del alcance o extensión del trabajo de dictamen de acuerdo con los lineamientos establecidos por el solicitante de este.

Determinar las condiciones legales a nivel de las entidades catastrales y notariales del predio en litigio, siendo este adquirido en tradición por compraventa parcial realizada la señora Diva Hernández de acuerdo con documentación e información suministradas en visita ocular al predio y sus al rededores.

De esta manera señor Juez y en lo descrito anteriormente y los anexos adjuntos, sean completamente claros; pues la intención de cumplir con mi deber encomendado es el de poder rendir un dictamen pericial como lo exige la ley, teniendo en cuenta que el trabajo de campo era necesarios para cumplir con mi objetivo, el cual dejo a consideración de su señoría y las partes, dejando en constancia que no existe ningún tipo de inhabilidad ni interés personal con ninguna de las partes en la presentación del presente dictamen y que mi experticia está basado en la ética profesional idoneidad imparcialidad apoyado en los principios universales de justicia y equidad.

13. CLÁUSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN DEL INFORME.

Cláusula que prohíbe la publicación de parte o la totalidad del informe de dictamen, cualquier referencia al mismo, a las cifras de dictamen, al nombre y afiliaciones profesionales del perito sin el consentimiento escrito del mismo.

14. CONSIDERACIONES GENERALES Y CONCLUSIONES.

1. En la adopción de los valores se analizó la ubicación del predio en el contexto de los sectores que lo influencian, como también su posible desarrollo, teniendo en cuenta factores como acceso al inmueble, área, topografía, pendiente, vías de acceso, ubicación, entre otros.

2. **Política del Dictamen**: Que se trata de obtener el título de derecho real dominio del inmueble, derivado de la propiedad que cuenta con su respectiva matricula inmobiliaria y ficha catastral.

3. Que, mediante el presente Informe Pericial, es prueba real para el proceso de pertenencia verbal aportado por el demandante.

4. Se toma como área cierta, aquella suministrada por el cliente, a través de la información que se encuentra en los documentos anexos al Informe Pericial ya que fueron verificados en sitio..

5. El dictamen no tiene en cuenta aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como estudio de títulos, servidumbres ocultas activas o pasivas y en general asuntos de carácter legal.

6. El citar números de escrituras de adquisición y matriculas inmobiliarias, no implica un estudio de títulos completo sobre el inmueble. Por tanto, no se asumen responsabilidades sobre los mismos.

7. Las fotografías del presente dictamen deben utilizarse solo como auxiliares de este y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor el inmueble y el sector.

8. **Vigencia del dictamen:** vigencia del procedo de demanda de pertenencia.

9. El informe de dictamen se desarrolló bajo los parámetros establecidos en la Norma Técnica Sectorial NTS I 01, en la cual se establece el contenido de los informes de dictamen para los bienes inmuebles.
10. Que se trata de Legalizar la Declaratoria de Pertenencia de un inmueble, que resulto de un predio de mayor extensión y que a la fecha NO, cuenta con su respectiva Matricula Inmobiliaria, pero SI con un Código Catastral por las Mejora existente dentro del predio.

11. Que el predio junto a las Mejoras, cumple con las especificaciones técnicas mínimas exigidas dentro del P.O.T., del Municipio de Neiva

12. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Perito alcanza a conocer.

13. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.



OSCAR EDUARDO RODRIGUEZ ALDANA
C.C. # 1110542762 IBAGUÉ TOL
TOPÓGRAFO
LP N° 01-17648 del CPNT

15. Anexo 1. Registro Fotográfico del Inmueble Objeto de Dictamen.

	
FACHADA PRINCIPALES DEL SUJETO	FACHADA PRINCIPAL DEL SUJETO

	
Acceso y Perímetro Frontal	





Acceso y Perímetro Frontal





Sala Comedor- Cocina





Habitación 1 - Habitación 2





Habitación 3 - Habitación 4





Baño Social





Baño





Fachada lateral derecha y posterior





Cultivos de pancojer





Áreas múltiples





Acceso a construcción





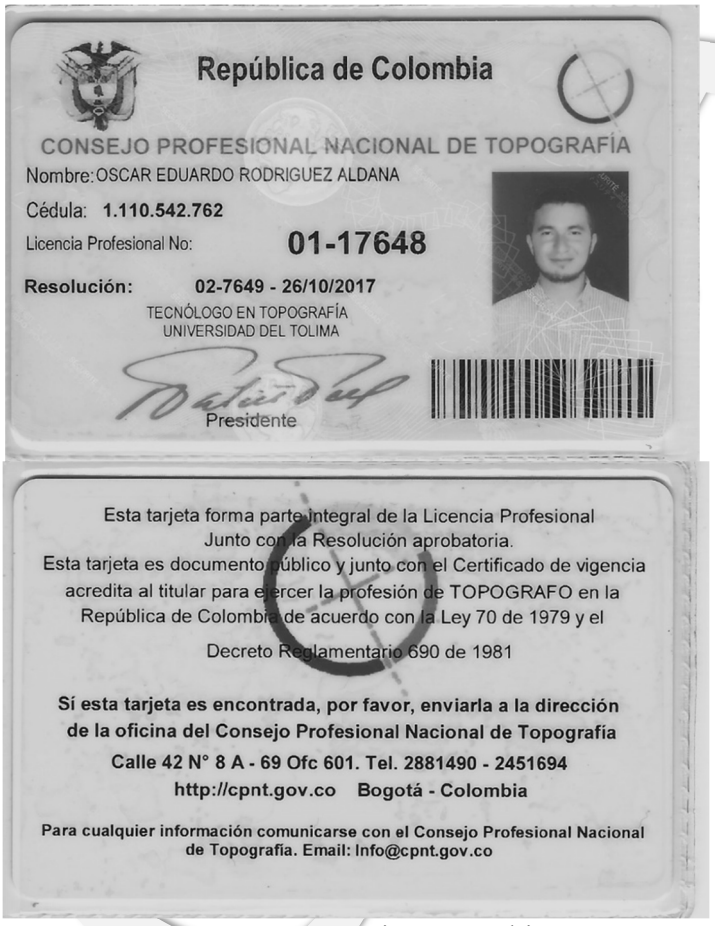
Verificación Predio Perímetro frontal





Verificación Predio perímetro posterior

16. Anexo 2. Certificación de Perito



NOTA: aplica solo para INFORME PERICIAL, que tiene por objeto
Ref. DEMANDA ORDINARIA DE PERTENENCIA DE BIEN INMUEBLE POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

Expediente:

Demandantes: Vivian Yajen Barreto Quintero. C.C. 66948636

OSCAR RODRIGUEZ
Topógrafo

17. Anexo 3. Documentos Aportados por el Cliente.

1. Certificado de tradición del inmueble objeto de dictamen (predio de mayor Extensión).

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210803220345984795 **Nro Matrícula: 200-192209**

Pagina 1 TURNO: 2021-200-1-76089

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 10:54:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 18-07-2007 RADICACIÓN: 2007-200-6-11322 CON: ESCRITURA DE: 20-06-2007
CODIGO CATASTRAL: **00-02-0012-0401-000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE A CON EXTENSIÓN DE 3 HAS. 1.700 M2 CON CASA DE HABITACION ALLI CONSTRUIDA CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1839, 20/6/2007, NOTARIA QUINTA DE NEIVA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984..... LINDEROS: NORTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 2, EN UNA DISTANCIA 241 METROS, CON PREDIOS 0262 Y 0041; SUR: DEL PUNTO 1 AL 5, EN UNA DISTANCIA DE 83.00 METROS, CON EL CARRETEABLE, DEL PUNTO 5 AL PUNTO A EN DISTANCIA DE 35.00 METROS Y DEL PUNTO 8 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 42.00 METROS CON EL CARRETEABLE; OCCIDENTE: DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 102 METROS, CON EL PREDIO NO. 0032; ORIENTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN UNA DISTANCIA DE 58.00 METROS, CON EL PREDIO NO. 0260.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
ESCRITURA 142 DEL 22/2/2002 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 2/4/2002 POR COMPRAVENTA DE: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA , A: DIVA HERNANDEZ ANAYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-109256 .– RESOLUCION 886 DEL 26/5/1994 INCORA DE NEIVA REGISTRADA EL 21/7/1994 POR ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-109256 .–

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE . EL IGUA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
200 - 109256

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-2007 Radicación: 2007-200-6-11322
Doc: ESCRITURA 1839 DEL 20-06-2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ ANAYA DIVA **CC# 55158486 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-05-2011 Radicación: 2011-200-6-8296
Doc: OFICIO 892 DEL 11-05-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210803220345984795 **Nro Matrícula: 200-192209**

Pagina 2 TURNO: 2021-200-1-76089

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 10:54:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: HERNANDEZ AMAYA DIVA (SIC) **X C.C. 55.158.486**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-200-6-12167

Doc: OFICIO 1518 DEL 29-07-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: HERNANDEZ AMAYA DIVA (SIC) **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-2016 Radicación: 2016-200-6-17974

Doc: ESCRITURA 2464 DEL 27-10-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ANAYA DIVA CC# 55158486

A: SOTO FAJARDO LUZ NELLY **CC# 55178970 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-07-2021 Radicación: 2021-200-6-13311

Doc: ESCRITURA 1774 DEL 21-07-2021 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL PORCENTAJE A ADJUDICAR Y RESERVA DEL PROPIETARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ ANAYA DIVA **CC# 55158486 X 90.68%**

A: SOTO FAJARDO LUZ NELLY **CC# 55178970 X 9.32%**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210803220345984795 **Nro Matrícula: 200-192209**

Pagina 3 TURNO: 2021-200-1-76089

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 10:54:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-200-1-76089 **FECHA: 03-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

2. Carta Venta del inmueble en litigio.

PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

Entre los suscritos a saber:

DIVA HERNÁNDEZ ANAYA identificada con C.C. 55.158.486 con domicilio en vereda Normandía del Municipio de Neiva Huila, quien para efectos del presente documento se denominará la PROMITENTE VENDEDORA y por la otra VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO identificada con C.C. 66.948.636, con domicilia en la Ciudad de Neiva, quien en adelante dentro de la presente promesa de contrato de compraventa y para sus efectos se denominará el PROMITENTE COMPRADOR, libres de todo vicio de la voluntad para contratar y en pleno uso de nuestras facultades legales y mentales, hacemos constar por medio del presente documento que hemos celebrado esta promesa de contrato de compra venta que se especifica y rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA.- objeto compra venta del derecho de dominio y posesión material que la promitente Vendedora tiene y ejerce sobre el lote de terreno con un área de **2.552,84 m2** determinado por los siguientes linderos por el NORTE: colinda con predio del señor Jesús María Quizá, por el ORIENTE: Colinda con el lote de la misma vendedora, por el OCCIDENTE: Colinda con carretera de servidumbre. Por el SUR: con el predio de la misma Vendedora, el cual hace parte del lote de mayor extensión denominado " EL IGUA" de acuerdo a la anotación # 17/07/2007 del certificado de matricula inmobiliaria 200-192209 código catastral 00-02-0012-0401-00 SEGUNDA. Tradición: La Vendedora adquirido por compra al señor PEDRO ELIAS CRUZ QUIZÁ identificado con C.C. 12.095.372, mediante escritura pública # 142 de fecha 22/02/2002 y des englobado mediante escritura pública # 1839 de fecha 20/06/2007 de la Notaria Quinta de Neiva de acuerdo a la anotación # 001 de fecha 17/07/2007. TERCERA.- Que el precio. El valor acordado entre los promitentes contratantes para el inmueble antes identificados y determinados es la suma de CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000.oo) los cuales ya recibió a entera satisfacción la Vendedora CUARTA.- Entrega la promitente Vendedora hará entrega material del inmueble una vez se firme la presente promesa de contrato de compraventa QUINTA.- la promitente Vendedora se compromete y garantizar que el inmueble objeto de la presente promesa de venta se encuentra libre de toda clase de gravámenes, que no pesa censos anticresis, arrendamientos por escritura pública, que no tiene ninguna condición suspensiva ni resolutoria y que se compromete a salir al saneamiento de esta venta por cualquier gravamen que sobre lo que vende resulte hasta el día de la firma de la correspondiente escritura pública y entregarlo libre de toda clase de impuestos municipales, departamentales y nacionales, junto con su correspondiente certificado de libertad y tradición. SEXTA.- Los gastos que ocasione la promesa de venta, minuta y derechos notariales se pagarán por partes iguales entre los contratantes conforme las partes con lo que queda estipulado en el presente contrato. Lo aprueban.

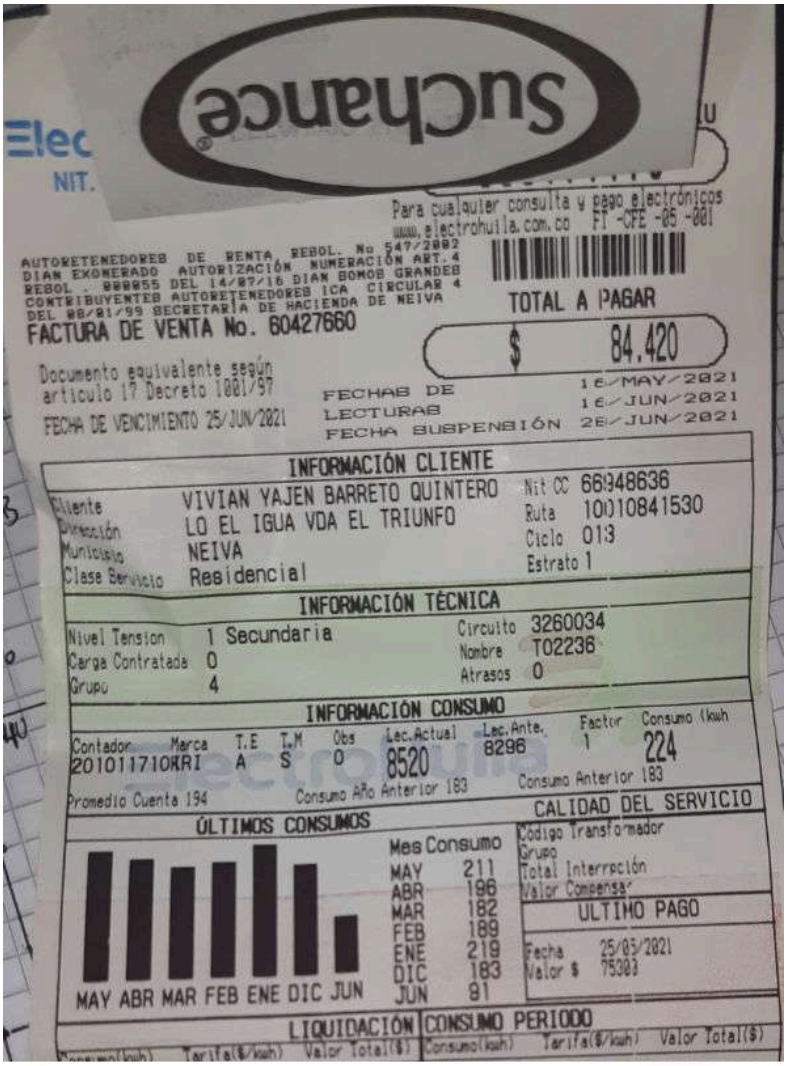
Para constancia se firman como aparece, en la ciudad de Neiva a los 20 días del mes de junio del año 2008, en dos ejemplares del mismo tenor, con destino a cada una de las partes, en la Notaria 3 del Circulo de Neiva a las 4: 00pm.



DIVA HERNÁNDEZ ANAYA
C.C. 55.158.486
PROMITENTE VENDEDORA

VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
C.C. 66.948.636 de Cali (Valle)
PROMITENTE COMPRADORA

3. Recibo de servicios públicos (energía)



4. Plano Topográfico de levantamiento Predial

Plano anexo con información de alinderamiento.



DEPARTAMENTO DEL HUILA

MUNICIPIO DE NEIVA

PREDIO: FINCA EL IGUA VEREDA NORMANDIA

LEVANTO: Top. JORGE SUAREZ H.
L.P. 01-2836 C.P.N.T.

PROPIETARIO: DIVA HERNANDEZ

AREA DEL PREDIO: SUPERFICIE = 2 Has.2477.37 m2

CONTIENE: LOTEO FINCA NORMANDIA FICHA TECNICA LOTEO INFORMACION GENERAL

OBSERVACIONES:

UBICACION: VEREDA NORMANDIA

ARCHIVO: NORMANDIA.DWG

DIGITALIZO:

PLANO No.: 1

ESCALA: 1 : 500

FECHA: ENERO DE 2021

CUADRO DE CONSTRUCCION POLGONO FISICO FINCA NORMANDIA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				1	809019.126	874977.436
1	2	N 86°48'40.13" W	26.649	2	809020.609	874950.828
2	3	N 84°51'02.56" W	12.898	3	809021.766	874937.981
3	4	N 82°37'18.70" W	23.979	4	809024.845	874914.201
4	5	N 82°37'18.70" W	4.001	5	809025.359	874910.233
5	6	N 79°27'50.24" W	14.378	6	809027.988	874896.097
6	7	N 77°15'44.30" W	12.021	7	809030.639	874884.372
7	8	N 78°20'13.23" W	11.401	8	809032.944	874873.206
8	9	N 82°06'09.26" W	11.467	9	809034.519	874861.848
9	10	N 80°52'02.40" W	13.189	10	809036.613	874848.826
10	11	N 83°52'22.56" W	25.379	11	809039.322	874823.591
11	12	N 74°24'58.45" W	12.724	12	809042.740	874811.335
12	13	N 63°10'01.36" W	11.973	13	809048.144	874800.651
13	14	N 65°27'47.60" W	14.161	14	809054.025	874787.769
14	15	N 58°57'21.07" W	3.727	15	809055.947	874784.575
15	16	N 06°05'46.60" W	11.247	16	809067.131	874783.381
16	17	N 04°18'40.78" W	18.769	17	809085.847	874781.970
17	18	N 02°42'40.46" W	25.384	18	809111.203	874780.769
18	19	N 01°23'37.98" E	6.319	19	809117.519	874780.923
19	20	N 05°22'04.52" W	9.979	20	809127.454	874779.989
20	21	N 10°04'15.13" W	16.453	21	809143.653	874777.112
21	22	N 10°09'03.11" W	18.795	22	809162.154	874773.800
22	23	N 07°12'06.35" E	3.533	23	809165.659	874774.243
23	24	S 66°19'17.14" E	5.059	24	809163.628	874778.876
24	25	S 75°57'48.85" E	14.398	25	809160.136	874792.843
25	26	S 78°44'03.65" E	14.389	26	809157.325	874806.955
26	27	S 79°15'35.51" E	35.679	27	809150.676	874842.010
27	28	S 80°09'39.71" E	3.136	28	809150.140	874845.099
28	29	S 80°09'39.71" E	15.423	29	809147.504	874860.296
29	30	S 77°18'52.02" E	16.276	30	809143.930	874876.174
30	31	S 76°15'31.31" E	11.890	31	809141.106	874887.724
31	32	S 75°47'01.62" E	5.110	32	809139.851	874892.678
32	33	S 75°47'01.62" E	10.482	33	809137.277	874902.839
33	34	S 74°06'42.45" E	3.294	34	809136.375	874906.007
34	35	S 74°06'42.45" E	8.140	35	809134.147	874913.836
35	36	S 74°06'42.45" E	13.240	36	809130.522	874926.570
36	37	S 75°43'30.81" E	2.668	37	809129.864	874929.156
37	38	S 75°43'30.81" E	12.627	38	809126.750	874941.393
38	39	N 84°11'08.19" E	2.985	39	809127.053	874944.363
39	40	N 62°17'39.20" E	2.027	40	809127.995	874946.158
40	41	S 45°49'29.63" E	11.381	41	809120.065	874954.320
41	42	S 46°40'00.09" E	21.417	42	809105.368	874969.898
42	43	S 44°47'44.76" E	19.637	43	809091.433	874983.734
43	44	S 42°34'14.83" E	10.746	44	809083.519	874991.004
44	45	S 43°55'48.71" E	11.604	45	809075.162	874999.054
45	46	S 51°33'02.16" E	2.191	46	809073.800	875,000.770
46	47	S 73°43'12.54" E	8.393	47	809071.447	875,008.827
47	48	S 29°46'52.35" W	19.776	48	809054.282	874999.004
48	49	S 31°09'07.81" W	29.720	49	809028.848	874983.630
49	1	S 32°30'08.29" W	11.527	1	809019.126	874977.436

SUPERFICIE = 22,477.37 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO ANNELA TOVAR – CARLOS ANDRES CRUZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				48	809054.282	874999.004
48	49	S 31°09'07.81" W	29.720	49	809028.848	874983.630
49	1	S 32°30'08.29" W	11.527	1	809019.126	874977.436
1	2	N 86°48'40.13" W	26.649	2	809020.609	874950.828
2	50	N 12°50'11.33" E	41.062	50	809060.644	874959.950
50	51	N 12°37'20.65" E	26.785	51	809086.782	874965.804
51	42	N 12°25'29.85" E	19.032	42	809105.368	874969.898
42	43	S 44°47'44.76" E	19.637	43	809091.433	874983.734
43	44	S 42°34'14.83" E	10.746	44	809083.519	874991.004
44	45	S 43°55'48.71" E	11.604	45	809075.162	874999.054
45	46	S 51°33'02.16" E	2.191	46	809073.800	875,000.770
46	47	S 73°43'12.54" E	8.393	47	809071.447	875,008.827
47	48	S 29°46'52.35" W	19.776	48	809054.282	874999.004

SUPERFICIE = 2,610.75 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO DIVA HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				58	809067.305	874940.182
58	59	S 04°41'39.00" W	9.754	59	809057.584	874939.384
59	3	S 02°14'31.95" W	35.845	3	809021.766	874937.981
3	4	N 82°37'18.70" W	23.979	4	809024.845	874914.201
4	60	N 05°49'56.76" E	18.642	60	809043.391	874916.095
60	61	N 04°45'36.27" E	19.896	61	809063.218	874917.746
61	62	N 02°32'51.75" E	12.442	62	809075.648	874918.299
62	56	N 89°32'09.74" E	23.746	56	809075.840	874942.045
56	58	S 12°18'46.21" W	8.736	58	809067.305	874940.182

SUPERFICIE = 1,197.01 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 2 PREDIO MARIA DEL PILAR CRUZ HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				55	809090.344	874945.868
55	56	S 14°46'00.34" W	15.000	56	809075.840	874942.045
56	62	S 89°32'09.74" W	23.746	62	809075.648	874918.299
62	63	N 04°27'14.88" E	15.000	63	809090.602	874919.464
63	64	N 83°13'08.75" E	8.946	64	809091.659	874928.348
64	65	N 85°22'48.74" E	2.419	65	809091.854	874930.759
65	66	N 85°22'18.19" E	4.868	66	809092.246	874935.611
66	55	S 79°29'38.40" E	10.432	55	809090.344	874945.868

SUPERFICIE = 394.43 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO LUIS FERNANDO CRUZ HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				41	809120.064	874954.320
41	52	S 15°07'42.08" W	16.883	52	809103.767	874949.914
52	53	S 16°33'48.81" W	2.120	53	809101.735	874949.310
53	54	S 16°48'44.64" W	7.899	54	809094.173	874947.025
54	55	S 16°48'45.34" W	4.000	55	809090.344	874945.868
55	66	N 79°29'38.40" W	10.432	66	809092.246	874935.611
66	65	S 85°22'18.19" W	4.868	65	809091.854	874930.759
65	67	N 16°56'50.91" E	4.301	67	809095.968	874932.013
67	38	N 16°56'50.91" E	32.179	38	809126.750	874941.393
38	39	N 84°11'08.19" E	2.985	39	809127.053	874944.363
39	40	N 62°17'39.20" E	2.027	40	809127.995	874946.158
40	41	S 45°49'29.69" E	11.381	41	809120.064	874954.320

SUPERFICIE = 511.67 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION PREDIO JESUS ALBERTO CRUZ HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				38	809126.750	874941.393
38	67	S 16°56'50.91" W	32.179	67	809095.968	874932.013
67	68	S 85°22'18.19" W	4.077	68	809095.639	874927.950
68	69	S 82°40'55.04" W	8.239	69	809094.590	874919.778
69	70	N 86°57'52.97" W	5.609	70	809094.887	874914.176
70	37	N 23°11'00.66" E	38.049	37	809129.864	874929.156
37	38	S 75°43'30.81" E	12.627	38	809126.750	874941.393

SUPERFICIE = 511.67 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO NENSER ANDRES CERQUERA TIERRA DENTRO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				71	809127.078	874923.755
71	77	S 23°24'39.35" W	38.960	77	809091.325	874908.275
77	76	S 89°19'19.47" W	2.218	76	809091.298	874906.058
76	75	S 75°52'55.82" W	5.139	75	809090.045	874901.075
75	74	S 77°24'37.74" W	2.166	74	809089.573	874898.961
74	73	S 89°08'16.06" W	2.623	73	809089.533	874896.338
73	72	N 21°24'55.53" E	43.922	72	809130.423	874912.375
72	71	S 73°37'01.01" E	11.861	71	809127.078	874923.755

SUPERFICIE = 459.46 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 1 PREDIO MARIA DEL PILAR CRUZ HERNANDEZ

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				79	809090.755	874915.205
79	80	S 03°02'35.35" W	27.303	80	809063.491	874913.755
80	81	S 04°45'36.27" W	19.799	81	809043.760	874912.112
81	5	S 05°49'56.76" W	18.497	5	809025.359	874910.233
5	6	N 79°27'50.24" W	14.378	6	809027.988	874896.097
6	82	N 10°01'12.54" E	16.949	82	809044.679	874899.046
82	83	N 07°37'38.16" E	9.433	83	809054.028	874900.298
83	84	N 05°40'03.15" E	4.171	84	809058.178	874900.710
84	85	N 03°44'06.54" E	10.296	85	809068.453	874901.381
85	86	N 03°23'15.18" E	3.878	86	809072.324	874901.610
86	74	N 08°43'52.30" W	17.451	74	809089.573	874898.961
74	75	N 77°24'37.74" E	2.166	75	809090.045	874901.075
75	76	N 75°52'55.82" E	5.139	76	809091.298	874906.058
76	77	N 89°19'19.47" E	2.218	77	809091.325	874908.275
77	78	N 89°19'19.47" E	2.344	78	809091.352	874910.619
78	79	S 82°34'42.58" E	4.625	79	809090.755	874915.205

SUPERFICIE = 870.08 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO WILLIAM VILLANUEVA

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				84	809058.178	874900.710
84	83	S 05°40'03.15" W	4.171	83	809054.028	874900.298
83	82	S 07°37'38.16" W	9.433	82	809044.679	874899.046
82	6	S 10°01'12.54" W	16.949	6	809027.988	874896.097
6	7	N 77°15'44.30" W	12.021	7	809030.639	874884.372
7	93	N 07°37'01.54" E	32.724	93	809063.074	874888.709
93	92	N 02°26'17.85" E	9.714	92	809072.780	874889.123
92	91	N 02°23'59.01" W	7.572	91	809080.345	874888.806
91	90	N 11°04'53.86" W	5.952	90	809086.186	874887.662
90	89	N 16°44'22.96" W	3.668	89	809089.698	874886.605
89	88	S 87°29'53.64" E	1.702	88	809089.624	874888.305
88	87	S 87°29'53.64" E	3.600	87	809089.467	874891.902
87	73	N 89°08'16.06" E	4.437	73	809089.533	874896.338
73	74	N 89°08'16.06" E	2.623	74	809089.573	874898.961
74	86	S 08°43'52.30" E	17.451	86	809072.324	874901.610
86	85	S 03°23'15.18" W	3.878	85	809068.453	874901.381
85	84	S 03°44'06.54" W	10.296	84	809058.178	874900.710

SUPERFICIE = 745.36 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 4

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				72	809130.423	874912.375
72	73	S 21°24'55.53" W	43.922	73	809089.533	874896.338
73	87	S 89°08'16.06" W	4.437	87	809089.467	874891.902
87	88	N 87°29'53.64" W	3.600	88	809089.624	874888.305
88	34	N 20°44'17.61" E	49.990	34	809136.375	874906.007
34	35	S 74°06'42.45" E	8.140	35	809134.147	874913.836
35	72	S 21°24'55.53" W	3.999	72	809130.423	874912.375

SUPERFICIE = 383.18 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 3

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				34	809136.375	874906.007
34	88	S 20°44'17.61" W	49.990	88	809089.624	874888.305
88	89	N 87°29'53.64" W	1.702	89	809089.698	874886.605
89	100	N 83°03'38.36" W	5.376	100	809090.348	874881.268
100	99	N 83°41'42.29" W	5.834	99	809090.988	874875.470
99	101	N 79°48'40.59" W	3.566	101	809091.619	874871.960
101	102	N 72°58'55.47" W	6.941	102	809093.651	874865.323
102	32	N 30°37'46.67" E	53.691	32	809139.851	874892.678
32	33	S 75°47'01.62" E	10.482	33	809137.277	874902.839
33	34	S 74°06'42.45" E	3.294	34	809136.375	874906.007

SUPERFICIE = 939.00 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO RUBEN DARIO MORA VANEGAS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				93	809063.074	874888.709
93	7	S 07°37'01.54" W	32.724	7	809030.639	874884.372
7	8	N 78°20'13.23" W	11.401	8	809032.944	874873.206
8	94	N 08°06'15.01" E	7.173	94	809040.045	874874.217
94	95	N 08°18'33.33" E	8.117	95	809048.078	874875.390
95	96	N 07°18'21.82" E	14.055	96	809062.019	874877.177
96	97	N 02°47'03.23" E	12.830	97	809074.833	874877.801
97	98	N 01°49'07.43" W	3.426	98	809078.257	874877.692
98	99	N 09°53'58.06" W	12.924	99	809090.988	874875.470
99	100	S 83°41'42.29" E	5.834	100	809090.348	874881.268
100	89	S 83°03'38.36" E	5.376	89	809089.698	874886.605
89	90	S 16°44'22.96" E	3.668	90	809086.186	874887.662
90	91	S 11°04'53.86" E	5.952	91	809080.345	874888.806
91	92	S 02°23'59.01" E	7.572	92	809072.780	874889.123
92	93	S 02°26'17.85" W	9.714	93	809063.074	874888.709

SUPERFICIE = 665.57 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 2 PREDIO SINDN VIVIANA SOLANO VANEGAS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				97	809074.833	874877.801
97	96	S 02°47'03.23" W	12.830	96	809062.019	874877.177
96	95	S 07°18'21.82" W	14.055	95	809048.078	874875.390
95	94	S 08°18'33.33" W	8.117	94	809040.045	874874.217
94	8	S 08°06'15.01" W	7.173	8	809032.944	874873.206
8	9	N 82°06'09.26" W	11.467	9	809034.519	874861.848
9	104	N 08°37'48.59" E	27.013	104	809061.226	874865.901
104	103	N 81°25'27.66" W	1.000	103	809061.375	874864.912
103	102	N 00°43'41.50" E	32.278	102	809093.651	874865.323
102	101	S 72°58'55.47" E	6.941	101	809091.619	874871.960
101	99	S 79°48'40.59" E	3.566	99	809090.988	874875.470
99	98	S 09°53'58.06" E	12.924	98	809078.257	874877.692
98	97	S 01°49'07.43" E	3.426	97	809074.833	874877.801

SUPERFICIE = 684.16 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 1 PREDIO SINDN VIVIANA SOLANO VANEGAS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				102	809093.651	874865.323
102	103	S 00°43'41.50" W	32.278	103	809061.375	874864.912
103	104	S 81°25'27.66" E	1.000	104	809061.226	874865.901
104	9	S 08°37'48.59" W	27.013	9	809034.519	874861.848
9	10	N 80°52'02.40" W	13.189	10	809036.613	874848.826
10	105	N 10°01'59.92" E	24.598	105	809060.835	874853.111
105	106	N 02°05'30.38" E	13.191	106	809074.017	874853.593
106	107	N 01°08'59.47" W	26.687	107	809100.698	874853.057
107	108	S 61°54'07.95" E	6.217	108	809097.770	874858.541
108	109	S 56°13'54.33" E	5.956	109	809094.459	874863.493
109	102	S 66°09'48.14" E	2.001	102	809093.651	874865.323

SUPERFICIE = 758.34 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO JUAN PABLO VARGAS

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				113	809090.257	874827.607
113	114	S 03°31'44.06" E	20.325	114	809069.971	874828.858
114	115	S 08°06'14.00" W	16.157	115	809053.975	874826.581
115	11	S 11°31'48.94" W	14.956	11	809039.322	874823.591
11	12	N 74°24'58.45" W	12.724	12	809042.740	874811.335
12	116	N 12°19'58.62" E	18.543	116	809060.855	874815.296
116	117	N 10°33'55.35" E	5.815	117	809066.572	874816.362
117	118	N 03°22'52.28" W	14.710	118	809081.256	874815.494
118	119	N 06°09'06.56" W	9.552	119	809090.753	874814.471
119	120	N 02°12'02.14" W	9.504	120	809100.250	874814.106
120	121	N 03°22'47.07" W	11.848	121	809112.077	874813.407
121	122	N 04°51'58.63" W	5.637	122	809117.694	874812.929
122	123	N 07°31'39.14" E	4.308	123	809121.965	874813.493
123	124	S 82°52'37.74" E	12.230	124	809120.448	874825.629
124	112	S 04°24'47.38" E	11.691	112	809108.792	874826.528
112	113	S 03°19'54.64" E	18.566	113	809090.257	874827.607

SUPERFICIE = 1,022.72 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 1

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				30	809143.930	874876.174
30	110	S 37°17'22.02" W	39.357	110	809112.618	874852.330
110	111	S 82°41'14.64" W	15.641	111	809110.628	874836.817
111	28	N 11°50'21.06" E	40.371	28	809150.140	874845.099
28	29	S 80°09'39.71" E	15.423	29	809147.504	874860.296
29	30	S 77°18'52.02" E	16.276	30	809143.930	874876.174

SUPERFICIE = 865.02 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO LOTE No. 2

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				32	809139.851	874892.678
32	102	S 30°37'46.67" W	53.691	102	809093.651	874865.323
102	109	N 66°09'48.14" W	2.001	109	809094.459	874863.493
109	108	N 56°13'54.33" W	5.956	108	809097.770	874858.541
108	107	N 61°54'07.95" W	6.217	107	809100.698	874853.057
107	110	N 03°29'24.44" W	11.943	110	809112.618	874852.330
110	30	N 37°17'22.02" E	39.357	30	809143.930	874876.174
30	31	S 76°15'31.31" E	11.890	31	809141.106	874887.724
31	32	S 75°47'01.62" E	5.110	32	809139.851	874892.678

SUPERFICIE = 939.00 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO VIVIAN NAJEN BARRETO Q.

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				28	809150.140	874845.099
28	111	S 11°50'21.06" W	40.371	111	809110.628	874836.817
111	112	S 79°53'05.00" W	10.451	112	809108.792	874826.528
112	124	N 04°24'47.38" W	11.691	124	809120.448	874825.629
124	123	N 82°52'37.74" W	12.230	123	809121.965	874813.493
123	122	S 07°31'39.14" W	4.308	122	809117.694	874812.929
122	125	N 84°10'52.38" W	10.539	125	809118.763	874802.445
125	126	N 80°41'53.70" W	1.277	126	809118.969	874801.185
126	127	S 86°25'53.13" W	0.631	127	809118.930	874800.555
127	133	S 86°25'53.13" W	4.248	133	809118.665	874796.315
133	134	S 85°44'31.18" W	6.313	134	809118.197	874790.020
134	19	S 85°44'31.18" W	9.122	19	809117.519	874780.923
19	20	N 05°22'04.52" W	9.979	20	809127.454	874779.989
20	21	N 10°04'15.13" W	16.453	21	809143.653	874777.112
21	22	N 10°09'03.11" W	18.795	22	809162.154	874773.800
22	23	N 07°12'06.35" E	3.533	23	809165.659	874774.243
23	24	S 66°19'17.14" E	5.059	24	809163.628	874778.876
24	25	S 75°57'48.85" E	14.398	25	809160.136	874792.843
25	26	S 78°44'03.65" E	14.389	26	809157.325	874806.955
26	27	S 79°15'35.51" E	35.679	27	809150.676	874842.010
27	28	S 80°09'39.71" E	3.136	28	809150.140	874845.099

SUPERFICIE = 2,552.84 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO CARMEN BARREIRO

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				128	809110.001	874801.819
128	129	S 04°58'05.11" E	11.756	129	809098.289	874802.837
129	130	S 06°41'24.48" E	12.048	130	809086.323	874804.241
130	131	S 06°41'24.48" E	12.048	131	809074.356	874805.644
131	132	S 03°27'21.89" W	10.534	132	809063.842	874805.009
132	13	S 15°31'01.20" W	16.291	13	809048.144	874800.651
13	14	N 65°27'47.60" W	14.161	14	809054.025	874787.769
14	15	N 58°57'21.07" W	3.727	15	809055.947	874784.575
15	16	N 06°05'46.60" W	11.247	16	809067.131	874783.381
16	17	N 04°18'40.78" W	18.769	17	809085.847	874781.970
17	18	N 02°42'40.46" W	25.384	18	809111.203	874780.769
18	19	N 01°23'37.98" E	6.319	19	809117.519	874780.923
19	134	N 85°44'31.18" E	9.122	134	809118.197	874790.020
134	133	N 85°44'31.18" E	6.313	133	809118.665	874796.315
133	127	N 86°25'53.13" E	4.248	127	809118.930	874800.555
127	128	S 08°03'26.43" E	9.018	128	809110.001	874801.819

SUPERFICIE = 1,410.69 m2

CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO FISICO PREDIO ANA FERLEY MORALES

LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS N	COORDENADAS E
				120	809100.250	874814.106
120	119	S 02°12'02.14" E	9.504	119	809090.753	874814.471
119	118	S 06°09'06.56" E	9.552	118	809081.256	874815.494
118	117	S 03°22'52.28" E	14.710	117	809066.572	874816.362
117	116	S 10°33'55.35" W	5.815	116	809060.855	874815.296
116	12	S 12°19'58.62" W	18.543	12	809042.740	874811.335
12	13	N 63°10'01.36" W	11.973	13	809048.144	874800.651
13	132	N 15°31'01.20" E	16.291	132	809063.842	874805.009
132	131	N 03°27'21.89" E	10.534	131	809074.356	874805.644
131	130	N 06°41'24.48" W	12.048	130	809086.323	874804.241
130	129	N 06°41'24.48" W	12.048	129	809098.289	874802.837
129	128	N 04°58'05.11" W	11.756	128	809110.001	874801.819
128	127	N 08°03'26.43" W	9.018	127	809118.930	874800.555
127	126	N 86°25'53.13" E	0.631	126	809118.969	874801.185
126	125	S 80°41'53.70" E	1.277	125	809118.763	874802.445
125	122	S 84°10'52.38" E	10.539	122	809117.694	874812.929
122	121	S 04°51'58.63" E	5.637	121	809112.077	874813.407
121	120	S 03°22'47.07" E	11.848	120	809100.250	874814.106

SUPERFICIE = 816.62 m2

República de Colombia

Ley 70/1979 Ley 842/2003

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: JORGE A SUAREZ HERNANDEZ

Cedula: 14.240.365

Matricula Profesional No 01-2836

Resolucion 01-0376 - 12/10/2000

TOPOGRAFO

Articulo 4o. Ley 70 de 1979



AA 7330056

ESCRITURA NUMERO: 142 CIENTO CUARENTA Y DOS.- * ** * ** ** * * * * * * * * * * *

En la ciudad de Neiva, Departamento del Huila, República de Colombia, a los VEINTIDOS (22) días del mes de FEBRERO del año DOS MIL DOS (2.002) ante mi, HILDA MARIA PERDOMO CORTES, NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CIRCULO DE NEIVA, * * * * * * * ** * * * * *

* **

CLASE DE ACTO: VENTA.- * * * * * * * ** * * * * * * * * * *

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 200-109256.-* * * * * * * * *

CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-02-0012-0401-000.- * * * * * * *

DIRECCION DEL INMUEBLE: EL IGUA.-* * * ** * * * * * ** ** *

UBICACION DEL PREDIO: NEIVA DEPARTAMENTO DEL HUILA.- * * * *

CUANTIA: $3'500.000.oo.- * * * * * * * ** * * * * * * * * *

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA y DIVA HERNANDEZ ANAYA.- * * * * * * * * * * * * * * * * * *

* * * * * * * * * ** * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Compareció: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA, varón, mayor de edad, vecina de Neiva, de estado civil casado con la sociedad conyugal vigente, quien exhibe la cédula de ciudadanía número 12.095.372 expedida en Neiva y manifestó: * * * * * *

*** * * * * * * ** * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

*** *

PRIMERO.= Que por el presente público instrumento, transfiere a titulo de venta, a favor de DIVA HERNANDEZ ANAYA, el derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce sobre el siguiente inmueble: * * * * * * * * * * * *

El predio denominado "EL IGUA", ubicado en la Vereda Barro Negro, Inspección El Triunfo, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada 3 hectáreas 3.300 metros cuadrados, con casa de habitación construída en material, techo de zinc, pisos en

NOTARIO CUARTO (?) NEIVA HUILA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Escaneado con CamScanner

de los servicios públicos, de los impuestos predial y de valorización, así como de las demás tasas o contribuciones que puedan gravar el inmueble objeto de la **VENTA**.- * * * * * * * * ** * * * * * * * ** * * * * * * * * * * * * * * * * *

Presente la compradora, **DIVA HERNANDEZ ANAYA**, mujer, mayor de edad, vecina de Neiva, de estado civil unión libre, quien exhibe la cédula de ciudadanía número 55.158.486 expedida en Neiva, manifestó: * * * * * * * * * * * * * * **

A) Que **ACEPTA** la presente escritura, la **VENTA** que se le hace y las demás estipulaciones en ellas contenidas, por estar todo de acuerdo con lo convenido.- * * * * * * * * *

B) Que ha recibido materialmente y a su entera satisfacción el inmueble objeto de la **COMPRAVENTA** y que ya detenta la posesión real y material, quieta y pacifica del inmueble motivo de esta compraventa, lo cual ejerce con animo de señor y dueño sin renocerle derecho a nadie.- * * * * * ** * * * * * * * * * * * * * * ** * * * * * * * * * *

HASTA AQUI LA MINUTA

LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE ELABORO DE CONFORMIDAD CON LA MINUTA ENTREGADA ANTE ESTA NOTARIA POR SU OTORGANTE A QUIEN LE FUE PRESENTADA PARA SU ESTUDIO Y QUIEN, DESPUES DE ESTUDIARLA SE DECLARO CONFORME CON SU CONTENIDO, POR LO CUAL PROCEDIO A AUTORIZARLA CON SU FIRMA POR ANTE EL SUSCRITO NOTARIO. -* *

** * ** * * * * * * **COMPROBANTE Y ANEXOS** * * * * * * * * *

1.- PAZ Y SALVO PREDIAL No. A 0078716.-* * * * ** * * * *

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA.-* * * * * **

EXPEDICION: 21 DE FEBRERO DE 2.002.- * * * * * * * * * * * *

VENCIMIENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2.002.- * * * * * * * * * *

DIRECCION DEL PREDIO: EL IGUA.-* * * ** * * * * * * * * * *

CEDULA CATASTRAL: 00-02-0012-0401-000.- * * * * * * * * * *

AVALUO: $3'516.000.oo.- * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Escaneado con CamScanner

AA 7330058

HOJA NUMERO TRES (3) * * * * * * * * *

2.- CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO DE VALORIZACION DE NEIVA DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2.002 EN EL CUAL CONSTA QUE EL PREDIO DENOMINADO EL IGUA, IDENTIFICADO CON EL CODIGO CATASTRAL 00-02-0012-0401-000, SE ENCUENTRA EN LA ACTUALIDAD LIBRE DE GRAVAMENES POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION.- * * * * * * * * * * * * * * * ** * * * * * * * * ** * * * * * * * * * *

3.- FOTOCOPIAS DE LAS CEDULAS DE CIUDADANIA DE LOS COMPARECIENTES.- * * * * * * ** ** * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970).-* *

L E I D O el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito Notario que dá fé y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, en el término de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de la presente escritura.- * * * ** * * * * * * * * * * * *

Se utilizaron las hojas de papel notarial números AA 7330056,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Escaneado con CamScanner

AA-7330057, AA-7330058.- =

DERECHOS: $ 20.114.00.- = = = = * * * * * * * ** * * * * * * *

RESOLUCION 4188 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2.001.- * * * * * *

RETENCION: $ 35.160.00.; RECIBO No. 2296; FECHA 22 FEBRERO/2.002.-

CCH.- PREDIO.112.-

LOS OTORGANTES,

PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA   Ind. Der.

Diva Hernandez A.
DIVA HERNANDEZ ANAYA   Ind. Der.

EL NOTARIO CUARTO ENCARGADO,

HILDA MARIA PERDOMO CORTES

NOTARIA CUARTA DE NEIVA

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIO CUARTO DE NEIVA HUILA

NOTARIA CUARTA DE NEIVA — COPIA Primera

ESTE DOCUMENTO ES DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 442 EN 3

DE FECHA 22 Febrero 2002

HOJAS

25 FEB 2002

SE EXPIDE

CON DESTINO A: Diva Hernandez Anaya

EL NOTARIO Rafael Narvaez Vargas

PROMESA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

Entre los suscritos a saber:

DIVA HERNÁNDEZ ANAYA identificada con C.C. 55.158.486 con domicilio en vereda Normandía del Municipio de Neiva Huila, quien para efectos del presente documento se denominará la PROMITENTE VENDEDORA y por la otra VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO identificada con C.C. 66.948.636, con domicilia en la Ciudad de Neiva, quien en adelante dentro de la presente promesa de contrato de compraventa y para sus efectos se denominará el PROMITENTE COMPRADOR, libres de todo vicio de la voluntad para contratar y en pleno uso de nuestras facultades legales y mentales, hacemos constar por medio del presente documento que hemos celebrado esta promesa de contrato de compra venta que se especifica y rige por las siguientes cláusulas: PRIMERA.- objeto compra venta del derecho de dominio y posesión material que la promitente Vendedora tiene y ejerce sobre el lote de terreno con un área de **2.552,84 m2** determinado por los siguientes linderos por el NORTE: colinda con predio del señor Jesús María Quizá, por el ORIENTE: Colinda con el lote de la misma vendedora, por el OCCIDENTE: Colinda con carretera de servidumbre. Por el SUR: con el predio de la misma Vendedora, el cual hace parte del lote de mayor extensión denominado " EL IGUA" de acuerdo a la anotación # 17/07/2007 del certificado de matrícula inmobiliaria 200-192209 código catastral 00-02-0012-0401-00 SEGUNDA. Tradición: La Vendedora adquirido por compra al señor PEDRO ELIAS CRUZ QUIZÁ identificado con C.C. 12.095.372, mediante escritura pública # 142 de fecha 22/02/2002 y des englobado mediante escritura pública # 1839 de fecha 20/06/2007 de la Notaria Quinta de Neiva de acuerdo a la anotación # 001 de fecha 17/07/2007. TERCERA.- Que el precio. El valor acordado entre los promitentes contratantes para el inmueble antes identificados y determinados es la suma de CINCO MILLONES DE PESOS ($5.000.000.oo) los cuales ya recibió a entera satisfacción la Vendedora CUARTA.- Entrega la promitente Vendedora hará entrega material del inmueble una vez se firme la presente promesa de contrato de compraventa QUINTA.- la promitente Vendedora se compromete y garantizar que el inmueble objeto de la presente promesa de venta se encuentra libre de toda clase de gravámenes, que no pesa censos anticresis, arrendamientos por escritura pública, que no tiene ninguna condición suspensiva ni resolutoria y que se compromete a salir al saneamiento de esta venta por cualquier gravamen que sobre lo que vende resulte hasta el día de la firma de la correspondiente escritura pública y entregarlo libre de toda clase de impuestos municipales, departamentales y nacionales, junto con su correspondiente certificado de libertad y tradición. SEXTA.- Los gastos que ocasione la promesa de venta, minuta y derechos notariales se pagarán por partes iguales entre los contratantes conforme las partes con lo que queda estipulado en el presente contrato. Lo aprueban.

Para constancia se firman como aparece, en la ciudad de Neiva a los 20 días del mes de junio del año 2008, en dos ejemplares del mismo tenor, con destino a cada una de las partes, en la Notaria 3 del Circulo de Neiva a las 4: 00pm.

DIVA HERNÁNDEZ ANAYA
C.C. 55.158.486
PROMITENTE VENDEDORA



VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
C.C. 66.948.636 de Cali (Valle)
PROMITENTE COMPRADORA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CÍRCULO DE NEIVA-HUILA

Que en virtud a lo solicitado por la Señora ***ERNESTINA PERDOMO CASTRO****, identificado con cedula de ciudadanía N°. 55.150.677 y con los datos aportados, se procede a expedir Certificación Especial conforme a lo establecido en el Articulo 375 numeral 5 del C.G.P.* ==========

CERTIFICA:

PRIMERO: *Que el folio de Matrícula Inmobiliaria número* ***200-192209*** *corresponde al predio* ***RURAL,*** *denominado LOTE EL IGUA, ubicado en el Municipio de Neiva-Huila; con una extensión superficiaria de TRES HECTAREAS MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (3 HAS 1.700 M2) , alinderado así: "NORTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 2, EN UNA DISTANCIA 241 METROS, CON PREDIOS 0262 Y 0041; SUR: DEL PUNTO 1 AL 5, EN UNA DISTANCIA DE 83.00 METROS, CON EL CARRETEABLE, DEL PUNTO 5 AL PUNTO A EN DISTANCIA DE 35.00 METROS Y DEL PUNTO 8 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 42.00 METROS CON EL CARRETEABLE; OCCIDENTE: DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 102 METROS, CON EL PREDIO NO. 0032; ORIENTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN UNA DISTANCIA DE 58.00 METROS, CON EL PREDIO NO. 0260."* ==========

SEGUNDO*: Que estudiada la tradición del folio de Matrícula Inmobiliaria número* ***200-192209*** *que contiene Cuatro (04) anotaciones, se establece que la titular del Pleno Derecho Real de Dominio y Propiedad es la Señora:* ***LUZ NELLY SOTO FAJARDO,*** *identificada con la Cédula de Ciudadanía Nº 55.178.970.* ==========

TURNO DE RADICACIÓN 2021-200-1-66913 ======= *DERECHOS DE LEY* ======== *$ 36.900*

Se expide a petición del interesado a los Quince (15) días del mes de Julio de Dos Mil Veintiuno (2.021).

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER
REGISTRADOR

Transcriptor: Ana M. Osorio

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-192209

Impreso el 16 de Julio de 2021 a las 09:40:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 18/7/2007 RADICACION: 2007-200-6-11322 CON: ESCRITURA DE 20/6/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-02-0012-0401-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE A CON EXTENSIÓN DE 3 HAS. 1.700 M2 CON CASA DE HABITACION ALLI CONSTRUIDA CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1839, 20/6/2007, NOTARIA QUINTA DE NEIVA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984..... LINDEROS: NORTE: DEL PUNTO 2 AL PUNTO 2, EN UNA DISTANCIA 241 METROS, CON PREDIOS 0262 Y 0041; SUR: DEL PUNTO 1 AL 5, EN UNA DISTANCIA DE 83.00 METROS, CON EL CARRETEABLE, DEL PUNTO 5 AL PUNTO A EN DISTANCIA DE 35.00 METROS Y DEL PUNTO 8 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 42.00 METROS CON EL CARRETEABLE; OCCIDENTE: DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN UNA DISTANCIA DE 102 METROS, CON EL PREDIO NO. 0032; ORIENTE: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN UNA DISTANCIA DE 58.00 METROS, CON EL PREDIO NO. 0260.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
ESCRITURA 142 DEL 22/2/2002 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 2/4/2002 POR COMPRAVENTA DE: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA , A: DIVA HERNANDEZ ANAYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-109256 .-- RESOLUCION 886 DEL 26/5/1994 INCORA DE NEIVA REGISTRADA EL 21/7/1994 POR ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA , A: PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-109256 .--

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE . EL IGUA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
200-109256

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/7/2007 Radicación 2007-200-6-11322
DOC: ESCRITURA 1839 DEL: 20/6/2007 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ ANAYA DIVA CC# 55158486 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/5/2011 Radicación 2011-200-6-8296
DOC: OFICIO 892 DEL: 11/5/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137
A: HERNANDEZ AMAYA DIVA (SIC) X C.C. 55.158.486

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 200-192209

Impreso el 16 de Julio de 2021 a las 09:40:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/7/2013** **Radicación 2013-200-6-12167**

DOC: OFICIO 1518 DEL: 29/7/2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: HERNANDEZ AMAYA DIVA (SIC) **X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 1/11/2016** **Radicación 2016-200-6-17974**

DOC: ESCRITURA 2464 DEL: 27/10/2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: $ 15.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ANAYA DIVA CC# 55158486

A: SOTO FAJARDO LUZ NELLY **CC# 55178970** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58776 impreso por: 62645

TURNO: 2021-200-1-66913 FECHA:9/7/2021

NIS: Lo3TWYRCBWTJJ2vJgMVkumPwOe/27B9ZVKKVkGmV3ljEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: NEIVA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

WK 6252886

ESCRITURA PUBLICA No.
= = (1 8 3 9) = = =
= = MIL OCHOCIENTOS = =
= = TREINTA Y NUEVE = =
FECHA: A VEINTE (20)
DIAS DEL MES DE JUNIO
DEL AÑO DOS MIL
SIETE (2.007) = = = = = = = = = = =

MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-109256.- = = = = = = = = = = =
CEDULA CATASTRAL No. 00-02-0012-0401-000. = = = = = = = = =
TIPO DE PREDIO : RURAL.- = = = = = = = = = = = = = = = =
DIRECCION O NOMBRE: EL IGUA. = = = = = = = = = = = = =
MUNICIPIO : NEIVA.- = = = DEPARTAMENTO: HUILA.- = = = = = =

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO/CONTRATO		VALORES EN PESOS
CODIGO	ESPECIFICACION	($)
915	DESENGLOBE	SIN CUANTIA.-
125	COMPRAVENTA	$2.032.500,oo.-
AVALUO CATASTRAL	....	$4.065.000,oo.

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO/CONTRATO.- = = = = =
VENDEDORA: DIVA HERNANDEZ ANAYA .... C.C. 55.158.486
COMPRADORA: GLORIA ESPERANZA ENCISO REINA .. C.C. 36.177.537
COMPRADOR : EDWIN PASTRANA FIERRO .... C.C. 83.090.040
= =

En la ciudad de Neiva, Departamento del Huila, República de Colombia, ante mi, MIREYA RAMIREZ TRIVIÑO, Notaría Quinta Encargada del Círculo de Neiva =

SECCION PRIMERA- DESENGLOBE

Compareció DIVA HERNANDEZ ANAYA, mayor de edad, vecina de Neiva, de estado civil unión marital de hecho superior a dos años, identificada con la cédula de ciudadanía No. 55.158.486 expedida en Neiva-Huila, y manifestó: = = = = = = = = = = =
= =

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cvn 1Y7 Cop 2007.06.29

P R I M E R O.- Que es propietaria el predio denominado **EL IGUA,** ubicado en la vereda barro Negro, inspección el Triunfo, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada de **3 hectáreas - 3.300 metros cuadrados,** con casa de habitación construida en material, techo de zinc, pisos de cemento, puertas y ventanas en madera y metálicas, la cual consta de baño, lavadero, albercas, sanitario, cocina, cocheras, galpones, con servicios de agua, luz pozo séptico, encerrado todo en cercos de alambre de púas y cercos de piedra, determinado todo por los siguientes linderos: =

POR EL NORTE, en 24 metros, con Jesús Felipe Olaya, punto 3 al punto 2; =

POR EL ORIENTE, en 50 metros, con Luis Carlos Ortiz, punto 2 al punto 1; =

POR EL SUR, en 83 metros, con Melba Charry, carretera al medio, punto 1 al punto 3; en 102 metros, con Beatriz Rivera de Solano, carretera al medio, punto 5 al punto 4; y = = = =

POR EL OCCIDENTE, en 102 metros, con Arbey Cruz, punto 4 al punto 3 y cierra. =

CEDULA CATASTRAL NUMERO: 00-02-0012-0401-000. = = = = = = =

= =

S E G U N D O.- Que el predio antes descrito fue adquirido por la señora **DIVA HERNANDEZ ANAYA,** por compra que hizo a **PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA,** mediante escritura pública número **142 del 22 de febrero del 2.002, otorgada en la Notaría Cuarta del circulo de Neiva,** debidamente inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. **200-109256 de la** Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Neiva.- = = = = = = = = =

= =

T E R C E R O.- Que por convenir a sus intereses, y debidamente autorizado por **LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE NEIVA, que se adjunta,** procede a DESENGLOBAR el predio

WK 6252887

Hoja No. 2

denominado **EL IGUA**, en dos (2) predios nuevos e independientes y autonomos que se identifican por su área y linderos, según plano que se protocoliza, así:

A.- LOTE QUE SE SEGUIRA LLAMANDO EL IGUA, ubicado en la vereda barro Negro, inspección el Triunfo, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada de **3 hectáreas - 1.700 metros cuadrados**, con casa de habitación construida en material, techo de zinc, pisos de cemento, puertas y ventanas en madera y metálicas, la cual consta de baño, lavadero, albercas, sanitario, cocina, cocheras, galpones, con servicios de agua, luz pozo séptico, encerrado todo en cercos de alambre de púas y cercos de piedra, determinado todo por los siguientes linderos:

NORTE, del punto 2 al punto 2, en una distancia de 241 metros con los predios 0262 y 0041.

SUR, del pnto 1 al punto 5 en una distancia de 83.00 metros con el carreteable, del punto 5 al punto A en distacia de 35.00 metros y del punto 8 al punto 4 en una distancia de 42.00 metros con el carreteable.

OCCIDENTE, del punto 3 al punto 4 en una distancia de 102 metros, con el predio No. 0032.

ORIENTE, del punto 1 al punto 2 en una distancia de 58.00 metros con el predio No. 0260.

B.- LOTE DENOMINADO SAN MIGUEL, ubicado en la vereda barro Negro, inspección el Triunfo, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada de **1.600 metros cuadrados**, determinado por los siguientes linderos:

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

NORTE, del punto D al punto C en una distancia de 25 metros con el predio No. 0401.

SUR, del punto A al punto B en una distancia de 25.00 metros con el carreteable.

OCCIDENTE, del punto B al punto C en una distancia de 64.00 metros con el predio No. 0401.

ORIENTE, del punto A al punto D en una distancia de 64.00 metros con el predio 0401.

C U A R T O.- Que el presente desenglobe fue autorizado por **LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE NEIVA, SEGUN REBOLUCION NUMERO 169 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2.006**, el cual presenta para su protocolización.-

SECCION SEGUNDA - VENTA

Compareció nuevamente **DIVA HERNANDEZ ANAYA**, de las condiciones civiles y personales ya indicados, y manifestó:

PRIMERO.- Que por el presente público instrumento, transfiere a título de venta a favor de **GLORIA ESPERANZA ENCISO REINA EDWIN PASTRANA FIERRO**, el derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce sobre el siguiente bien inmueble:

LOTE DENOMINADO SAN MIGUEL, ubicado en la vereda barro Negro, inspección el Triunfo, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada de **1.600 metros cuadrados**, determinado por los siguientes linderos:

NORTE, del punto D al punto C en una distancia de 25 metros con el predio No. 0401.

SUR, del punto A al punto B en una distancia de 25.00 metros con el carreteable.

OCCIDENTE, del punto B al punto C en una distancia de 64.00 metros con el predio No. 0401.

ORIENTE, del punto A al punto D en una distancia de 64.00

WK 6252888

metros con el predio 0401.

PARAGRAFO.- No obstante la extensión dada y los linderos precisados la venta se hace como cuerpo cierto.-

SEGUNDO.- TRADICION: Este inmueble resultó del desenglobe efectuado en la **CLAUSULA TERCERA de la SECCION PRIMERA de** éste mismo instrumento.-

TERCERO: Que el precio de la venta, es la cantidad de **DOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($2.032.500,oo) MONEDA CORRIENTE,** que **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** declara(n) tener recibida a entera satisfacción de manos de la compradora.-

CUARTO.- Que el predio que vende no ha sido enajenado antes de ahora a ninguna otra persona, entidad o corporación y que ya ha hecho entrega real y material a la compradora.-

QUINTO.- Que el inmueble lo vende con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales y que además se halla libre de embargos, demandas, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia y demás gravámenes que puedan afectar su dominio y posesión, razón por la cual saldrá al saneamiento conforme a la ley.-

SEXTO.- RETENCION EN LA FUENTE: Se deja constancia que la VENDEDORA, canceló el impuesto de retención en la fuente según recibo No. 5424 del 20 de Junio del 2007, por valor de 20.325.oo conforme al art.8 del decreto

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

1354/87, reglamentado por el art. 20 del D.R. 1189/88.- = =

= =

Presentes **GLORIA ESPERANZA ENCISO REINA** y **EDWIN PASTRANA FIERRO**, mayores de edad, vecinos de Neiva, identificados con las cédulas de ciudadanía números **36.177.537** y **83.090.040**, expedidas en Neiva y Campoalegre-Huila, de estado civil unión marital de hecho superior a dos años, y manifestaron: = = =

A) Que aceptan la presente escritura y la venta en ella contenida por estar a su entera satisfacción; = = = = = = = =

B) Que ya se encuentran en posesión del inmueble que adquieren. =

= =

NOTA.- La Suscrita Notaria deja expresa constancia de NO CONSTITUCION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR de que trata la ley 258 de 1.996, por cuanto está adquiriendo un lote sin ninguna casa de habitación. (Instrucción administrativa No. 01-46 del 08 de Junio de 2001 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro). = = = = = = = = = =

La Notaria advirtió a los comparecientes que la ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.- = = = = =

= =

COMPROBANTES Y ANEXOS

1.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 0000073979 EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA-HUILA. = = = = = =

EXPEDICION : JUNIO 19 DE 2.007.- = = = = = = = = = = = = =

VENCIMIENTO : DICIEMBRE 31 DE 2.007.- = = = = = = = = = = = =

DIRECCION : EL IGUA. = = = = = = = = = = = = = = = = = =

CEDULA CATASTRAL: 00-02-0012-0401-000.- = = = = = = = = = =

AVALUO :$4.065.000,00.- = = = = = = = = = = = = = = = = =

2.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

3.- RESOLUCION NUMERO 169 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2.006.

EXPEDIDO POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE NEIVA. = = = = =

WK 6252888

metros con el predio 0401.

PARAGRAFO.- No obstante la extensión dada y los linderos precisados la venta se hace como cuerpo cierto.-

SEGUNDO.- TRADICION: Este inmueble resultó del desenglobe efectuado en la **CLAUSULA TERCERA de la SECCION PRIMERA de** éste mismo instrumento.-

TERCERO: Que el precio de la venta, es la cantidad de **DOS MILLONES TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS ($2.032.500,oo) MONEDA CORRIENTE,** que **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** declara(n) tener recibida a entera satisfacción de manos de la compradora.-

CUARTO.- Que el predio que vende no ha sido enajenado antes de ahora a ninguna otra persona, entidad o corporación y que ya ha hecho entrega real y material a la compradora.-

QUINTO.- Que el inmueble lo vende con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales y que además se halla libre de embargos, demandas, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia y demás gravámenes que puedan afectar su dominio y posesión, razón por la cual saldrá al saneamiento conforme a la ley.-

SEXTO.- RETENCION EN LA FUENTE: Se deja constancia que la VENDEDORA, canceló el impuesto de retención en la fuente según recibo No. 5424 del 20 de Junio del 2007, por valor de 20.325.oo conforme al art.8 del decreto

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

1354/87, reglamentado por el art. 20 del D.R. 1189/88.- = =

= =

Presentes **GLORIA ESPERANZA ENCISO REINA** y **EDWIN PASTRANA FIERRO**, mayores de edad, vecinos de Neiva, identificados con las cédulas de ciudadanía números **36.177.537** y **83.090.040**, expedidas en Neiva y Campoalegre-Huila, de estado civil unión marital de hecho superior a dos años, y manifestaron: = = =

A) Que aceptan la presente escritura y la venta en ella contenida por estar a su entera satisfacción; = = = = = = =

B) Que ya se encuentran en posesión del inmueble que adquieren. =

= =

NOTA.- La Suscrita Notaria deja expresa constancia de NO CONSTITUCION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR de que trata la ley 258 de 1.996, por cuanto está adquiriendo un lote sin ninguna casa de habitación. (Instrucción administrativa No. 01-46 del 08 de Junio de 2001 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro). = = = = = = = = =

La Notaria advirtió a los comparecientes que la ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.- = = = = =

= =

COMPROBANTES Y ANEXOS

1.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 0000073979 EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA-HUILA. = = = = = =

EXPEDICION : JUNIO 19 DE 2.007.- = = = = = = = = = = = = =

VENCIMIENTO : DICIEMBRE 31 DE 2.007.- = = = = = = = = = = =

DIRECCION : EL IGUA. = = = = = = = = = = = = = = = = = =

CEDULA CATASTRAL: 00-02-0012-0401-000.- = = = = = = = = = =

AVALUO :$4.065.000,00.- = = = = = = = = = = = = = = = = =

2.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACION.

3.- RESOLUCION NUMERO 169 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2.006, EXPEDIDO POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE NEIVA. = = = = =

WK 6252889

Hoja No. 4

4.- COPIA DEL PLANO.

5.- FOTOCOPIA SIMPLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE LOS COMPARECIENTES.-

NOTA: Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar, corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto.

L E I D O este instrumento a los otorgantes y advertidos de la formalidad del registro en la Oficina respectiva, antes de dos (2) meses y de que sus declaraciones son efectuadas bajo su responsabilidad pues si con ellas se desconoce el régimen de afectación a vivienda familiar los actos jurídicos quedan viciados de nulidad absoluta , lo aprobaron y la suscrita Notaria, lo autoriza con su firma en las hojas de papel notarial números : WK 6252886- WK 6252887- WK 6252888 Y WK 6252889 =

DERECHOS : $56.591.oo RESOLUCION No.7800 DEL 2006.-

SUPERINTENDENCIA: $3.179.oo. IVA: $ 15.889.oo

RETEFUENTE: $

LOS OTORGANTES. DESENGL.VEN/yineth.-

VENDEDORA,

DIVA HERNANDEZ ANAYA

Ind. Derecho

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

COMPRADORES,

GLORIA ESPERANZA ENCISO REINA

Ind. Derecho

EDWIN PASTRANA FIERRO

Ind. Derecho

LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA, ENCARGADA

MIREYA RAMIREZ TRUJILLO

PROMESA DE VENTA DE PREDIO RURAL CON MEJORAS.

PROMESA DE COMPRAVENTA

FECHA DE LA PROMESA DE VENTA: Las partes suscriben la presente promesa de venta hoy TRECE (13) días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL DIECISEIS (2.016).

MATRICULA INMOBILIARIA DEL PREDIO: N° 200-109256.
CEDULA CATASTRAL: N° 00-02-0012-0401-000.
TIPO DE PREDIO: RURAL.
DIRECCION O NOMBRE DEL PREDIO: PREDIO EL IGUA.
INSPECCIÓN: EL TRIUNFO
MUNICIPIO: NEIVA. - DEPARTAMENTO: HUILA.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO/CONTRATO VALORES EN PESOS
ESPECIFICACION
DESENGLOBE..... SIN CUANTIA.
COMPRAVENTA..... $ 65´000.000.oo.
AVALUO CATASTRAL..... $ 4´065.000.oo.

PERSONA(S) QUE INTERVIENE (N) EN EL ACTO/CONTRATO. –

PROMITENTE VENDEDORA: DIVA HERNANDEZ ANAYA. C.C No 55.158.486
PROMITENTE COMPRADORA: LUZ NELLY SOTO FAJARDO.C.C No 55.178.970

Entre nosotras, **DIVA HERNANDEZ ANAYA**, mayor de edad, vecina de **NEIVA**, de estado civil unión marital de hecho superior a dos años., identificada con la cedula de ciudadanía **N° 55.158.486** expedida en Neiva – Huila, quien para este documento se denominará **LA PROMIENTE VENDEDORA**, por una parte y por la otra **LUZ NELLY SOTO FAJARDO**, mayor de edad, vecina de Neiva – Huila, de estado civil casada y con sociedad conyugal vigente, identificada con la cedula de ciudadanía **N° 55.178.970** expedida en Neiva – Huila, quien para este documento se denominará **LA PROMIENTE COMPRADORA**, personas con capacidad para celebrar negocio y con nuestras absolutas facultades mentales, manifestamos bajo este documento que: **CLAUSULA PRIMERA.- LA PROMITENTE VENDEDORA** manifiesta que es propietaria del predio denominado **EL IGUA**, ubicado en la vereda Barro Negro, hoy Vereda Normandía de la inspección el Triunfo, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada de 3 hectáreas – 1.700 metros cuadrados, con casa de habitación construida en material, techo de zinc, pisos de cemento, puertas y ventanas en madera y metálicas, la cual consta de baño, lavadero, albercas, sanitario, cocina, cocheras, galpones, con servicios de agua, luz, pozo séptico, encerrado todo en cercos de alambre de púas y cerco de piedras, determinado todo por los siguientes linderos: **POR EL NORTE**, en 24 metros con Jesús Felipe Olaya, punto 3 al punto 2; **POR EL ORIENTE**, en 58 metros con Luis Carlos Ortiz, punto 2 al punto 1; **POR EL SUR**, en 63 metros, con Melba Charry, carretera al medio, punto 1 al punto 3: en 102 metros, con Beatriz Rivera de Solano, carretera al medio, punto 5 al punto 4; **POR EL OCCIDENTE**, en 102 metros, con Arbey Cruz, punto 4 al punto 3 y cierra; predio con **CEDULA CATASTRAL NUMERO: 00-02-012-0401-000. CLAUSULA SEGUNDA.** – Que el predio antes descrito fue adquirido por la señora **DIVA HERNANDEZ ANAYA,** por compra que hizo a **PEDRO ELIAS CRUZ QUIZA**, mediante escritura pública número 142 del 22 de febrero del 2.002, otorgada en

Escaneado con CamScanner

PROMESA DE VENTA DE PREDIO RURAL CON MEJORAS.

la Notaria Cuarta del circulo de Neiva, debidamente inscrita al folio de matricula inmobiliaria **N° 200-109256** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Neiva. **CLAUSULA TERCERA.** – Que, para el historial de la presente promesa de venta y por convenir a sus intereses, y debidamente autorizado por **LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE NEIVA,** se procedió a **DESENGLOBAR** el predio denominado **EL IGUA**, en dos (2) predios nuevos e independientes y autónomos que se identifican por su área y linderos, según plano que fue debidamente protocolizados, señalándose que el predio de mayor extensión se seguirá llamando **EL IGUA**, ubicado en la vereda Barro Negro, hoy vereda La esperanza, inspección el Triunfo, Municipio de Neiva, Departamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada de 3 hectáreas – 1.700 metros cuadrados, con casa de habitación construida en material, techo de zinc, pisos de cemento, puertas y ventanas en madera y metálicas, la cual consta de baño, lavadero, albercas, sanitario, cocina, cocheras, galpones, con servicios de agua, luz, pozo séptico, encerrado todo en cercos de alambre de púas y cercos de piedra, determinado todo por los siguientes linderos: **NORTE**, del punto 1 al punto 2, en una distancia de 241 metros con los predios **0262 0041.SUR**, del punto 1 al punto 5 en una distancia de 83.00 metros con el carreteable del punto 5 al punto A en distancia de 35.00 metros y del punto 8 al punto 4 en una distancia de 42.90 metros con el carreteable. **OCCIDENTE,** del punto 3 al punto 4 en una distancia de 102 metros con el predio **N° 0032. ORIENTE**, del punto 1 al punto 2 en una distancia de 50.00 metros con el predio **N° 0260. CLAUSULA CUARTA.-** Por el presente documento de **PROMESA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE O PREDIO RURAL**, mediante el presente documento **LA PROMITENTE VENDEDORA** promete transferir a título de venta en favor de la **PROMITENTE COMPRADORA,** el derecho de dominio que posee y la posesión que tiene sobre la franja de terreno – **LOTE** - de aproximadamente 1700 m2 en todo caso se vende todo este como cuerpo cierto, **LOTE** que está delimitado por los siguientes linderos: **LOTE** ubicado en la vereda Barro Negro, hoy Vereda la Esperanza, de la Inspección el Triunfo, Municipio de Neiva, Dèpartamento del Huila, el cual tiene una extensión aproximada de 1.700 m2, determinado por los siguientes linderos: **POR EL SUR,** partiéndose del punto número uno (1) en dirección Oriente, al punto dos (2) con una extensión aproximada de 13 metros lineales, limita con el carreteable de por medio con los predios de Melba Charry. **POR EL ORIENTE,** partiendo del punto número (2), en dirección **NORTE** hasta llegar al punto número (3), en extensión aproximada de 86 metros lineales, limita con predios de la misma Diva Hernández Anaya. **POR EL NORTE** partiendo del punto número (3), en dirección **OCCIDENTE** hasta llegar al punto número (4), en extensión aproximada de 21,8 metros lineales. limita con predios de Jesús Felipe Olaya; y **POR EL OCCIDENTE** partiendo del punto número (4), en dirección **SUR** hasta llegar al punto número (1), en extensión aproximada de 98,3 metros lineales, que limita con el predio de la misma Diva Hernández Anaya y se cierra. **PARAGRAFO.** No obstante, la extensión dada y los linderos precisados la venta se hace como cuerpo cierto. **CLAUSULA QUINTA. – HISTORIAL DE TRADICION:** ese inmueble resulto del desenglobe efectuado en la **SECCION PRIMERA** de la Escritura Publica **No 1.839,** expedida por la Notaria Quinta de Neiva. **CLAUSULA SEXTA.-** Que el precio de la venta, es la cantidad de **SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($65.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que **LA PROMITENTE VENDEDORA** declara haberlos recibido a entera satisfacción de manos dé **LA PROMITENTE COMPRADORA. CLAUSULA SEPTIMA.- LA PROMITENTE COMPADORA** deja constancia expresa que el predio que vende no ha sido enajenado antes de ahora a ninguna otra persona, entidad o corporación y que ya ha hecho entrega real y material a la compradora. **CLAUSULA OCTAVA.- LA PROMITENTE COMPRADORA** manifiesta que el inmueble lo vende con todas sus anexidades, y en ella una mejora construida en material y en obra negra con 8.6 ml de frente y 16.8 m de fondo con dos habitaciones sala y cocina y una bateria sanitaria,

Escaneado con CamScanner

PROMESA DE VENTA DE PREDIO RURAL CON MEJORAS.

usos, costumbres y servidumbres legales y que además se allá libre de embargos, demandas, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia y demás gravámenes que puedan afectar su dominio y posesión, razón por la cual saldrá al saneamiento conforme a la ley. **PARAGRAFO.**- La promitente vendedora con la entrega y escrituración del predio rural, hará el correspondiente desenglobe del terreno de mayor extensión. **CLAUSULA NOVENA.- ARRAS.** La cantidad de **SIETE MILLONES DE PESOS ($7.000.000.00)**, que el prometiente vendedor declaró haber recibido del prometiente comprador a satisfacción, se tendrá entregada como prenda de confirmación del acuerdo prometido y serán abonadas al precio total en el momento de otorgarse la escritura pública que perfeccione el objeto de esta promesa. **CLAUSULA DECIMA.- CLÁUSULA PENAL.** Los prometientes establecemos para el caso de incumplimiento una multa de valor igual a la entregada como arras si el incumplimiento es de parte del comprador, quien entonces perderá el valor dado; y si el incumplimiento es por parte del prometiente vendedor éste devolverá al prometiente comprador el doble del valor indicado. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- PLAZO.** La escritura pública que deberá hacerse para el contrato de compraventa del inmueble identificado en la cláusula primera será extendida en la Notaría de reparto del Circulo de Neiva, el diez y ocho (18) de Octubre a las dos (2) pm, **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA.- PRÓRROGA.** Sólo se podrá prorrogar el término para el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato se contraen, cuando así , lo acuerden las partes mediante cláusula que se agregue al presente instrumento, firmada por ambas por lo menos con dos días hábiles de anticipación al término inicial señalado para la extensión de la escritura pública. **CLAUSULA DECIMA TERCERA.** Entrega. En la fecha del otorgamiento de la escritura pública el prometiente vendedor, hará la entrega material del inmueble al prometiente comprador, con sus mejoras, anexidades, usos y servidumbres, y elaborarán un acta para constancia de la diligencia. También el prometiente vendedor se obliga a entregar el inmueble determinado en este contrato libre de limitaciones al dominio, gravámenes, condiciones resolutorias, pleito pendiente, embargo, movilización y a paz y salvo de impuestos, tasas, contribuciones causados hasta la fecha de la escritura pública de compraventa. **CLAUSULA DECIMA CUARTA. – RETENCION EN LA FUENTE:** se deja constancia que la **PROMITENTE VENDEDORA,** cancela el impuesto de retención en la fuente conforme el Art. 8 del decreto 1354787, reglamentado por el Art. 20 del DR. 1189788.

La Promitente Vendedora.

Diva Hernandez

DIVA HERNANDEZ ANAYA
C.C No 55.158.486 de Neiva.

Diva Hernandez A
55158 486
Neiva H)

13 OCT 2016

D Diva Hernandez

a Promitente Compradora.

Z NELLY SOTO FAJARDO.
No 55.178.970 de Neiva.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO QUINTO (E)
DEL CIRCULO DE NEIVA

RV: Poder de debidamente diligenciado - subsanacion proceso

Ernestina Perdomo <ernestinaperdomo@hotmail.com>
Lun 08/11/2021 16:57
Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes por error se envió al Juzgado 07 Civil Municipal

---

De: Ernestina Perdomo <ernestinaperdomo@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 3 de noviembre de 2021 2:30 p. m.
Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl07nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>; vivian barreto <yajenb@hotmail.com>; MIGUEL PERDOMO <migueperdomo2011@hotmail.com>
Cc: ernestinaperdo@hotmial.com <ernestinaperdo@hotmial.com>
Asunto: RV: Poder de debidamente diligenciado - subsanacion proceso

Del señor Juez,

cordialmente

ERNESTINA PERDOMO CASTRO

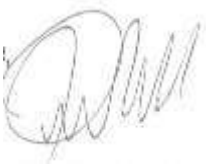
Señor:
JUEZ 07 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA
E.S.D.

REF: PROCESO DE PERTENEICA
DEMANDANTE: VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
DEMANDADOS: DIVA HERNÁNDEZ ANAYA, LUZ MELBA TIMANA DAZA y CARLOS ANDRÉS VALBUENA OLAYA
Rad. 41001418900720210085200

En mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante me permito señor Juez subsanar la demanda de la referencia, para tales efectos me permito allegar el poder debidamente corregido para actuar con lo fines contenido en el mismo.

Del señor Juez,

Cordialmente,



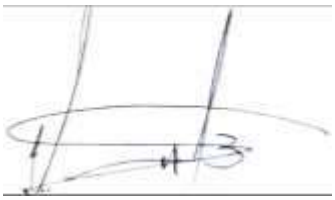
ERNESTINA PERDOMO CASTRO,
C.C... 55.150.677
T.P. 203459 del Consejo Superior de la Judicatura,

Señor:
JUEZ 07 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA
E.S.D.

VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO identificada con cedula de ciudadanía 66.948.636 con domicilio en la vereda Normandía del corregimiento del Caguán Municipio de Neiva**,** manifiesto señor Juez confiero poder especial amplio y suficiente a **ERNESTINA PERDOMO CASTRO**, con domicilio en la ciudad de Neiva, identificada con cédula de ciudadanía No. 55.150.677 expedida en Neiva, con T.P. 203459 del Consejo Superior de la Judicatura para que en mi nombre y presentación inicio y lleve hasta su terminación demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre el inmueble denominado **"VILLA GLORIA**" con una **Área de 2.552.84 m²**, Área Construida 301.86 m², que hace parte del predio de mayor extensión denominado "**EL IGUA**", con matricula inmobiliaria 200-192209, código catastral 00-02-0012-0401-000, con una extensión de 3 hectáreas 300m2. Pertenece la demandada el 90-68%, de acuerdo a la anotación # 005 de fecha 28/07/2021, conforme a escritura pública # 1774 del 20/07/2021. Contra **DIVA HERNÁNDEZ ANAYA** identificada con C.C. 55.159.486 con domicilio en la vereda Normandía del Municipio de Neiva y de acuerdo al certificado especial expedido la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva conforme el numeral 5 del Art. 375 del C.G.P. se dirige la demanda también contra Los titular de derecho real de dominio sobre el predio de mayor extensión a la **señora LUZ MELBA TIMANA DAZA** identificada con C.C. 40.692.575 y **CARLOS ANDRÉS VALBUENA OLAYA** identificado con C.C.1.083.912.338, con domicilio en la misma vereda Normandía en el inmueble "**EL IGUA**", de acuerdo a la anotación número 6 de fecha 10-8-2021 con derecho de cuota, de acuerdo a la escritura # 1963 del 4-8-2021, sobre el predio de mayor extensión, con un porcentaje del 9.32%, persona determinada e indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien a usucapir.

Mi apoderada judicial queda ampliamente facultada para conciliar, transigir, desistir, reasumir y demás facultades legales consagrada en el art. 77 del G.C.P.

Del señor Juez,



VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
C.C. 66.948.636
Acepto



ERNESTINA PERDOMO CASTRO,
C.C... 55.150.677
T.P. 203459 del Consejo Superior de la Judicatura,

Neiva (H.), Agosto veintidós (22) de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	DECLARATIVO VERBAL – PERTENENCIA-PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	VIVIAN YAJEN BARRETO QUINTERO
DEMANDADO	DIVA HERNANDEZ Y OTROS
RADICADO	**41001 4189 007 2021 00852 00**

Conforme a lo peticionado por la apoderada de la parte ejecutante, se ordena que por Secretaría se proceda a elaborar nuevamente el oficio dirigido a Registro de Instrumentos Públicos de Neiva para efectos de comunicar la medida de Inscripción de la demanda ordenada en el numeral Sexto del auto calendado el 25 de Noviembre del 2021.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ROSALBA AYA BONILLA
Juez

DOM.

Proceso	***Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real- Mínima Cuantía***	
Demandante	Fondo Nacional del Ahorro "Carlos Lleras Restrepo"	NIT. N° 899.999284-4
Demandada	Ángela Patricia Correa Terrios	C.C. N° 55.160.438
Radicación	410014189007-**2021-01037**-00	

Neiva Huila, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

En atención a la solicitud deprecada por la apoderada judicial de la parte actora en memorial que antecede[1], el Juzgado de conformidad con lo previsto en el artículo 461 del Código General de Proceso, al ser procedente decretará la terminación del presente proceso por pago total de la obligación ejecutada y el levantamiento de las medidas cautelares, al no existir embargo de remanente.

Así las cosas, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva **Dispone:**

PRIMERO: DECRETAR la terminación del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real- Mínima Cuantía, promovido por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO".,** identificado con NIT. N° 899.999284-4, en contra de la señora **ÁNGELA PATRICIA CORREA TERRIOS,** identificada con C.C. N° 55.160.438, por Pago total de la obligación que aquí se ejecuta.

SEGUNDO: ORDENAR, el levantamiento de las medidas cautelares a que haya lugar. Ofíciese a quien corresponda.

TERCERO: INDICAR que, consultada la plataforma transaccional del Banco Agrario de Colombia, dentro del presente proceso no existen títulos de depósito judicial pendientes de pagar.

CUARTO: Como quiera que la presente demanda se instauro de manera digital, no hay lugar a Desglosé[2] de documento alguno por parte del Despacho.

[1] Mensaje de datos de fecha Auto de fecha 13 de julio de 2022. 11:03 a.m.
[2] Artículo 116- Código General del Proceso.

QUINTO: Sin lugar a condena en costas.

SEXTO: ARCHIVAR el expediente, previas las constancias y desanotaciones del caso conforme a lo señalado en el artículo 122 ibídem.

Notifíquese y Cúmplase,



ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

W.LL.C.

A.M.

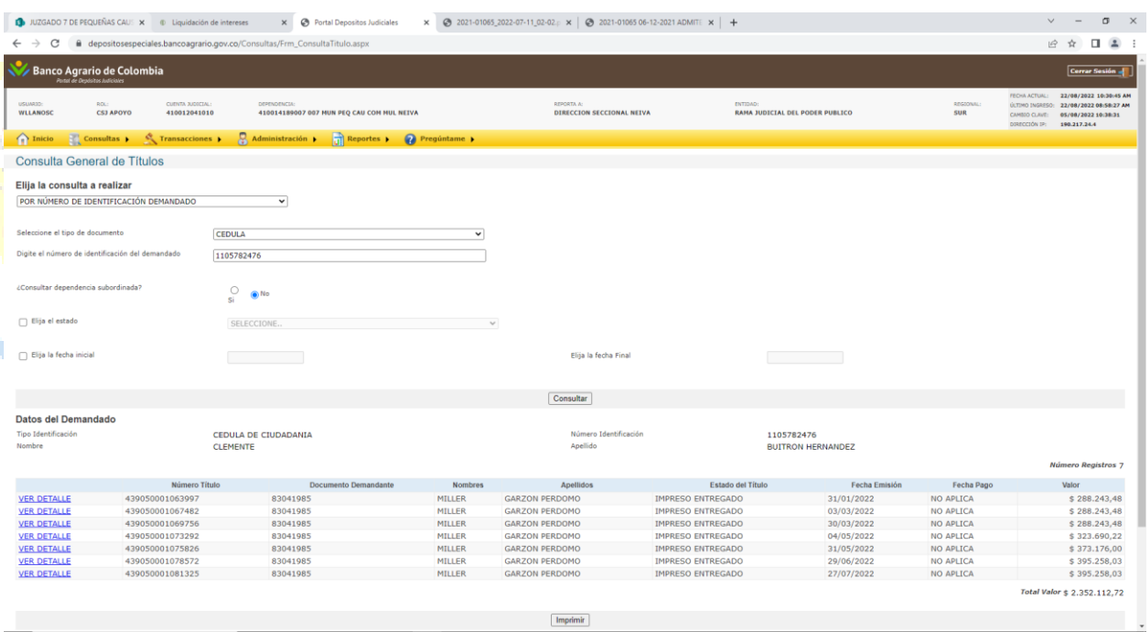
Proceso	***Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía***	
Demandante	MILLER GARZÓN PERDOMO	C.C N°. 83.041.985
Demandado	CLEMENTE BUITRON HERNÁNDEZ	C.C. N° 1.105.782.476
Radicación	4100141-89-007-**2021-00286-**00	

Neiva (Huila), veintidós (22) de Agosto de dos mil veintidós (2022).

Como quiera que transcurriera en silencio el término de traslado de la liquidación de crédito[1] y de costas[2], el Despacho **Dispone:**

PRIMERO: APROBAR la liquidación de crédito y de costas conforme a lo previsto en los artículos 366 y 446 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: En el evento de existir títulos de depósito judicial dentro de la presente ejecución, se **ORDENARÁ** la entrega de los títulos de depósito judicial a favor del demandante **MILLER GARZÓN PERDOMO** identificada con C.C N°. 83.041.985, hasta la concurrencia del crédito y las costas de conformidad con el Artículo 447 del Código General del Proceso.



Notifíquese y cúmplase,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

[1] Fijación en lista del 04/08/2022.
[2] Fijación en lista del 04/08/2022.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva Huila

Neiva (H.), agosto veintidós (22) del dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTÍA-
DEMANDANTE	BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL
DEMANDADO	MARIO ALBERTO BERNAL ANDRADE
RADICADO	**410014189 007 2021 01106 00**

Obra dentro del expediente memorial en que la parte demandante allega constancia del envío de notificación al demandado, no obstante, este despacho observa que la misma no se surtió de manera correcta, habida cuenta que la notificación efectuada por la parte actora conforme al Decreto 806 del 2020, **hoy regulada a través de la Ley 2213 del 2022 solo opera a través de mensaje de datos;** por tanto, si no se cuenta con una dirección electrónica, se requiere efectuarla conforme lo dispone el art. 291 (advirtiendo que tiene 5, 10 o 30 días para comparecer según sea el caso y notificarse) y en caso de no comparecer, mediante notificación por aviso bajo los presupuestos del art. 292 del Código General del Proceso.

Por lo anterior, se Requiere a la parte actora para que proceda a efectuar las respectivas diligencias dentro del término de treinta (30) días, So pena de declarar el Desistimiento Tácito dentro de este proceso, tal como lo ordena el artículo 317 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez

JMG.

Neiva (H.) agosto veintidós (22) de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	DIANA MARÍA PRADA CESPEDES
RADICADO	**410014189 007 2022 00368 00**

ASUNTO:

El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** actuando por conducto de apoderado judicial, instauró demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía contra **DIANA MARÍA PRADA CESPEDES** para obtener el pago de las sumas de dinero ordenadas en el auto de mandamiento de pago fechado el 16 de junio de 2022 con fundamento en el Pagaré presentado para el cobro ejecutivo, el cual cumple con las formalidades exigidas por los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar, de conformidad con el artículo 422 del C. General del Proceso.

Así mismo, se tiene que la demandada **DIANA MARÍA PRADA CESPEDES** fue notificada mediante Aviso el día 12 de julio de 2022, entendiéndose surtida su notificación el día 13 de julio subsiguiente, aunado a ello, revisado el proceso se encuentra que el 28 de julio de 2022 venció en silencio el término que disponía el demandado para recurrir el mandamiento, pagar y presentar excepciones, por tanto, una vez efectuado control de legalidad a la actuación, sin observarse causal alguna que pudiere invalidar lo actuado, es del caso dar aplicación a lo establecido por el artículo 440 del C. G. del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva…,

RESUELVE:

1°.- <u>ORDENAR</u> seguir adelante la ejecución contra la demandada **DIANA MARÍA PRADA CESPEDES**, tal como se dispuso en el auto de Mandamiento de Pago y acorde con lo expuesto en la presente providencia.

2°.- <u>ORDENAR</u> el avalúo y remate de los bienes embargados o de los que se llegaren a embargar con posterioridad a este proceso.

3°.- <u>ORDENAR</u> que las partes alleguen la liquidación del crédito conforme al artículo 446 de C. G. del Proceso.

4°.- REQUERIR a las partes para que presenten la liquidación del crédito dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente proveído, So pena de dar por terminado el presente proceso por Desistimiento Tácito, de conformidad con lo expuesto por el art. 317 del C. G. Proceso.

5º.- PONER en conocimiento de las partes que una vez revisado el portal del Banco Agrario, no se encontraron depósitos judiciales consignados para éste proceso.

6º. CONDENAR en costas a la parte ejecutada, **FIJÁNDOSE** las agencias en derecho en la suma de ***$1.000.000. M/Cte***; de conformidad con el artículo 365 del C. G. del proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez

JMG.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Neiva (H.) agosto veintidós (22) de dos mil veintidós (2022)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO	OSCAR RAUL SALAS MEDINA
RADICADO	**410014189 007 2022 00394 00**

ASUNTO:

BANCOLOMBIA S.A., actuando por intermedio de aportado judicial, instauró demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía contra **OSCAR RAUL SALAS MEDINA** para de obtener el pago de las sumas de dinero ordenadas en el auto de mandamiento de pago fechado el 23 de junio de 2022 con fundamento en el Pagaré presentado para el cobro ejecutivo, el cual cumple con las formalidades exigidas por los artículos 621 y 709 del C. de Comercio, constituyendo una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar, de conformidad con el artículo 422 del C. General del Proceso.

Así mismo, se tiene que al demandado **OSCAR RAUL SALAS MEDINA** el día 08 de julio de 2022 le fue remitida vía correo electrónico la notificación del auto que libro mandamiento ejecutivo conforme a lo preceptuado en el art. 8 de la Ley 2213 de 2022, entendiéndose surtida su notificación el 13 de julio subsiguiente; aunado a ello, una vez revisado el expediente, se pudo evidenciar que el día 28 de julio de 2022 venció en silencio el término que disponía el demandado para recurrir el mandamiento, pagar y presentar excepciones, por tanto, una vez efectuado control de legalidad a la actuación, sin observarse causal alguna que pudiere invalidar lo actuado, es del caso dar aplicación a lo establecido por el artículo 440 del C. G. del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva…,

RESUELVE:

1°.- ORDENAR seguir adelante la ejecución contra el demandado **OSCAR RAUL SALAS MEDINA**, tal como se dispuso en el auto Mandamiento de Pago y acorde con lo expuesto en la presente providencia.

2°.- ORDENAR el avalúo y remate de los bienes embargados o de los que se llegaren a embargar con posterioridad a este proceso.

3°.- ORDENAR que las partes alleguen la liquidación del crédito conforme al artículo 446 de C. G. del Proceso.

Carrera 4 - No 6 – 99 / Telefax 8715569 / Email. cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

4°.- REQUERIR a las partes para que presenten la liquidación del crédito dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente proveído, So pena de dar por terminado el presente proceso por Desistimiento Tácito, de conformidad con lo expuesto por el art. 317 del C. G. Proceso.

5°.- PONER en conocimiento de las partes que una vez revisado el portal del Banco Agrario, no se encontraron depósitos judiciales consignados para éste proceso.

6°. CONDENAR en costas a la parte ejecutada, **FIJÁNDOSE** las agencias en derecho en la suma de ***$1.100.000. M/Cte***; de conformidad con el artículo 365 del C. G. del proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez

JMG.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Carrera 4 - No 6 – 99 / Telefax 8715569 / Email. cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía	
Demandante	Abril Construcciones S.A.S.	NIT. N° 900.874.489-2
Demandado	Mg. Construcciones y Equipos S.A.S.	NIT N° 900.413.326-3
Radicación	41-001-41-89-007-**2022-00438-**00	

Neiva Huila, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Del caso sería decretar la suspensión del presente proceso, deprecada por el endosatario en procuración de la parte actora y el demandado[1], de no ser, porque el termino allí solicitado fenece el día de hoy, razón por la cual inane se torna acceder a ello.

Ahora, conforme a las distintas formas de notificación de providencias que establece el Código General del Proceso, se contempla la de la notificación por conducta concluyente, verificada en su artículo 301, en el que, entre otros apartes, dice: ""*(…) Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal (…)*"

Pues bien, teniendo en cuenta lo precedentemente expuesto, de contera se constituye la **NOTIFICACIÓN POR CONDUCTA CONCLUYENTE**, del auto que libró mandamiento de pago en este asunto, de fecha 12 de julio de 2022, a la demandada **MG. CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S.**, a través de su representante legal, señor **JOSÉ RICARDO CLAROS STERLING**, conforme a voces del precepto antes anotado, el día en que se presentó la solicitud de suspensión del proceso.

Por último, y para los efectos de que trata el articulo 91 ibidem, el termino allí señalado comenzará a contabilizarse a partir del día siguiente a la notificación por estado de este proveído, vencidos los cuales comenzaran a correr el termino de ejecutoria y traslado de la demanda.

Notifíquese,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

WLLC.

[1] Mensaje de Datos de fecha 21 de julio de 2022.-9:57 a.m.

Señor(a)
JUEZ DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES - REPARTO
Neiva - Huila
E. S. D.

Ref. Ejecutivo de **ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S** vs. **MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S**

HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional No. **69.431** del **C.S.** de la **J.**, obrando en mi calidad de ENDOSATARIO JUDICIAL de la sociedad **ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S**, Representada Legalmente, por el señor **CARLOS CABRERA COLLAZOS**, acudo ante su despacho respetuosamente con el fin de instaurar demanda ejecutiva de mínima cuantía en contra de la sociedad **MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S.**

PARTES Y DIRECCIONES

Demandante: ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.874.489-2, representada legalmente por el señor CARLOS CABRERA COLLAZOS identificado con cédula de ciudadanía No. 12.238.181 Domicilio: Calle 19 No. 45a -41 Casa 27 La Rioja en la ciudad de Neiva – Huila, E-mail: abril.construcciones.sas@gmail.com (*Aportado por mi poderdante)*

Demandado: MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S identificada con Nit 900.413.326-3 representada legalmente por el señor JOSE RICARDO CLAROS STERLING identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.007.821.423 Domicilio: Calle 18d sur No.38-53 en la ciudad de Neiva - Huila, E- MAIL: mgconstruccionesyequipossas@gmail.com *(bajo la gravedad de juramento manifiesto que el email fue sacado del certificado de existencia y representación legal de la sociedad)*

Endosatario Judicial: HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA Centro Comercial Metropolitano Oficina 246 Torre C de Neiva – Huila



E-Mail: fernando.murillo3@hotmail.com *(Inscrito en el Registro Nacional de Abogados).*

Demanda que fundamento así:

1. HECHOS

1.1. El día 16 de marzo de 2022 se emitió Factura *No. ELE-58* por valor de **VEINTE MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE IVA INCLUIDO ($20.527.000)**, por concepto de Pago Final Contrato de Obra 002/2021 Conformación de Vías utilizando Maquinaria Pesada Tipo Motoniveladora Champion 701-A y Vibro Compactador Dynapac CA-15 en el corregimiento en San Luis - Neiva y sus veredas aledañas, Administración 5%, Imprevisto 5%, Utilidad 5%.

1.2. De la Factura Electrónica *No. ELE-58* a ejecutar la sociedad aquí demandada, adeuda a mi representada a la fecha, la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($12.737.683),** la cual fue aceptada tácitamente.

1.3. Así las cosas, la hoy demandada se obligó con mi endosante, a cancelar el anterior título valor el día 16 de marzo de 2022 respecto de la Factura Electrónica *No. ELE-58,* por lo que el enunciado título se encuentra vencido para su pago.

1.4. Así las cosas, la aquí demandada ha sido requerida extrajudicialmente, para la cancelación de la anterior factura, sin que hasta el momento hayan cancelado intereses, menos el saldo

actual, deduciéndose la existencia de una obligación clara expresa y actualmente exigible.

1.5. La mencionada Factura fue endosada en procuración por el Representante Legal de la sociedad ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S, con el fin de ejecutar los saldos adeudados de la Factura objeto de la presente ejecución.

II. FUNDAMENTOS DE DERECHO

En derecho fundamento la presente acción de acuerdo a lo dispuesto por los Arts. 82, 422, 423, 424 y SS del C G P y demás normas concordantes y vigentes del C.C. y de Cio.

III. PRETENSIONES

Sírvase señor juez, librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra de la sociedad MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S y a favor de mi poderdante, ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S por la siguiente suma de dinero: **DOCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($12.737.683)**, por concepto de saldo insoluto de la factura *No. ELE-58.*

IV. COMPETENCIA Y CUANTÍA

El trámite a seguir es el establecido en la Sección Segunda Título Único Capítulo I del C G.P., por la naturaleza del proceso que es ejecutivo de menor cuantía ($13.000.000.00) el cumplimiento de las obligaciones Art. 28 No. 3 del C. G. P, es Usted señor juez, el funcionario competente para conocer del presente proceso.

V. PRUEBAS

Téngase como prueba los títulos valores inicialmente referidos.

Centro Comercial Metropolitano Oficina 246 Torre C de Neiva - Huila
Tel 8719563 / Cel. 315-6486512
fernando.murillo3@hotmail.com

VI. ANEXOS

6.1. Lo anunciado en el acápite de pruebas

VII. NOTIFICACIONES

Demandante: ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.874.489-2, representada legalmente por el señor CARLOS CABRERA COLLAZOS identificado con cedula de ciudadanía No. 12.238.181 Domicilio: Calle 19 No. 45a -41 Casa 27 La Rioja en la ciudad de Neiva - Huila E-mail: abril.construcciones.sas@gmail.com **(Aportado por mi representada)**

Demandado: MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S identificada con Nit 900.413.326-3 representada legalmente por el señor JOSE RICARDO CLAROS STERLING identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.007.821.423 Domicilio: Calle 18d sur No. 38-53 en la ciudad de Neiva - Huila, E-MAIL: mgconstruccionesyequipossas@gmail.com (*bajo la gravedad de juramento manifiesto que el email fue sacado del certificado de existencia y representación legal de la sociedad)*

Endosatario judicial: HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA Centro Comercial Metropolitano Oficina 246 de la Torre C de Neiva – Huila, E-Mail: fernando.murillo3@hotmail.com *(INSCRITO EN EL REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS)*

De usted señor Juez.

Cordialmente,



HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA
CC. 79.389.763 de Bogotá D. C.
T.P. 69.431 del C. S de la J.

ABRIL CONSTRUCCIONES SAS
NIT 900.874.489-
CL 19 45 A 41 CA 27 BRR LA RIOJA
Tel: (038) 3112131062
Neiva - Colombia
abril.construcciones.sas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. ELE-58

Señores	MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS SAS		
NIT	900.413.326-3	**Teléfono**	(608) 3127525905
Dirección	CALLE 18 D SUR No 38-53	**Ciudad**	Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	16/03/2022, 14:39
Expedición	16/03/2022, 14:39
Vencimiento	16/03/2022

Item	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Pago Final CONTRATO DE OBRA 002/2021 CONFORMACION DE VIAS UTILIZANDO MAQUINARIA PESADA TIPO MOTONIVELADORA CHAMPION 701-A Y VIBRO COMPACTADOR DYNAPAC CA-15 EN EL CORREGIMIENTO DE SAN LUIS-NEIVA Y SUS VEREDAS ALEDAÑAS	1.00	17,703,320.40	0.00	17,703,320.40
2	Administración 5%	1.00	885,166.02	0.00	885,166.02
3	Imprevisto 5%	1.00	885,166.02	0.00	885,166.02
4	Utilidad 5%	1.00	885,166.02	168,181.54	1,053,347.56

El saldo insoluto del presente titulo valor a la fecha es $12.737.683
Ley 1231/8 Art 3° N°3

Total items: 4

Total Bruto	20,358,818.46
IVA 19%	168,181.54
Total a Pagar	20,527,000.00

Valor en Letras:
Veinte millones quinientos veintisiete mil pesos m/cte

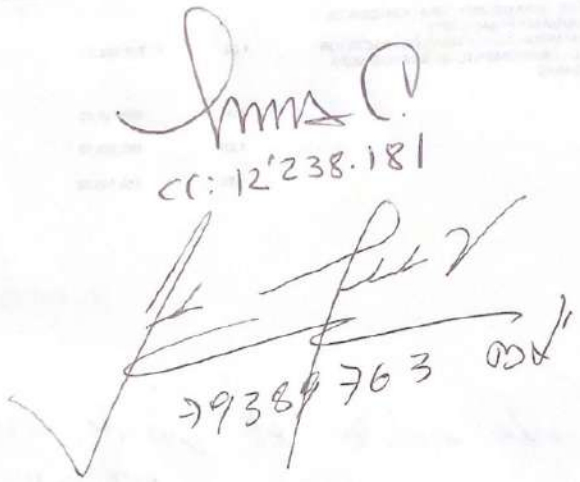
Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2022-03-16 por $ 20,527,000.00

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764016088578 aprobado en 20210809 prefijo ELE desde el número 1 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: bc9d1b87cd94b23c1e058328d2d9ac5a2d9781f462d809ed7ee05f132ff7b2e629b22e13c9403d272d3b76bfb9ff53f3

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

Endoso para cobro judicial
por igual valor y cantidad
a: Hugo Fernando Murillo
c.c 79.389.763 Bta



Factura electrónica N° ELE-58

1 mensaje

Abril S.A.S <abril.construcciones.sas@gmail.com> mié., 6 de abril de 2022 a la hora 2:57 p. m.
Para: Mgconstruccionesyequipossas@gmail.com

Buenas tardes,

A continuación adjunto factura electrónica N° ELE-58, CONTRATO DE OBRA 002/2021 CONFORMACION DE VIAS UTILIZANDO MAQUINARIA PESADA TIPO MOTONIVELADORA CHAMPION 701-A Y VIBRO COMPACTADOR DYNAPAC CA-15 EN EL CORREGIMIENTO DE SAN LUIS-NEIVA Y SUS VEREDAS ALEDAÑAS.
Se envía nuevamente la factura electrónica N° ELE-58

Atentamente

–

Abril Construcciones S.A.S

CARLOS CABRERA COLLAZOS
Representante legal ABRIL CONSTRUCCIONES SAS
Te: (8) 8667729



58

/2022 14:39 hrs.

Enviar por mail Descargar e imprimir Enviar comentario Más

Factura Electrónica
Indicadores
Transacciones
Nómina Electrónica
Reportes
Contabilidad
Alianzas
Tienda

ABRIL CONSTRUCCIONES SAS
NIT 900.874.485-
CL 19 45 A 41 CA 27 BRR LA RIOJA
Tel: (038) 3112131062
Neiva - Colombia
abril.construcciones.sas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. ELE-58

ONSTRUCCIONES Y EQUIPOS SAS			
3.328-3	Teléfono	(608) 3127525905	
18 D SUR No 38-53	Ciudad	Neiva - Colombia	

Fecha y hora Factura	
Generación	16/03/2022, 14:39
Expedición	16/03/2022, 14:39
Vencimiento	16/03/2022

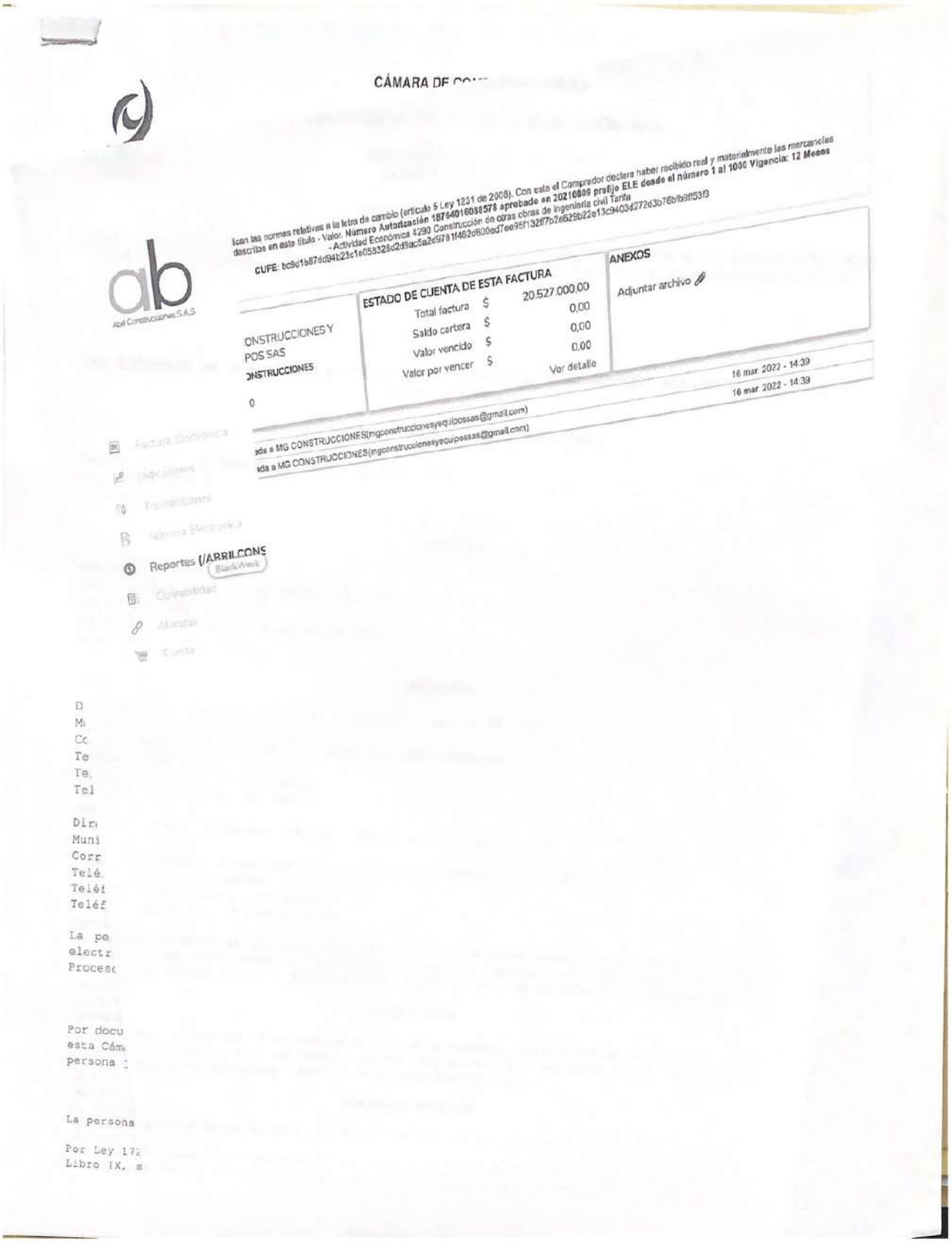
Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
ATO DE OBRA 002/2021 CONFORMACION DE I MAQUINARIA PESADA TIPO A CHAMPION 701-A Y VIBRO COMPACTADOR EN EL CORREGIMIENTO DE SAN LUIS-NEIVA Y EDAÑAS	1.00	17,703,320.40	0.00	17,703,320.40
	1.00	885,166.02	0.00	885,166.02
	1.00	885,166.02	0.00	885,166.02
	1.00	885,166.02	168,181.54	1,053,347.56

Total Bruto	20,358,818.46
IVA 19%	168,181.54
Total a Pagar	20,527,000.00

eintisiete mil pesos m/cte

001 vence el 2022-03-16 por $ 20,527,000.00

Elaborado por software Sigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siga Siga S.A.S Nit 830.048.145-8



CÁMARA DE CO

lican las normes relatives a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías describes en este título - Valor. Número Autorización 18764016038578 aprobado en 20210809 prefijo ELE desde el número 1 al 1000 Vigencia: 12 Meses - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa

CUFE: bc9d1b87dd94b23c1e055328d2d9ac5a2e9781f462d800ed7ee95f132ff7b2e629b22e13c94034272d3b76bfb9ff53f3

ab
Abril Construcciones S.A.S

ONSTRUCCIONES Y POS SAS
ONSTRUCCIONES
0

ESTADO DE CUENTA DE ESTA FACTURA

Total factura	$	20.527.000,00
Saldo cartera	$	0,00
Valor vencido	$	0,00
Valor por vencer	$	0,00

Ver detalle

ANEXOS

Adjuntar archivo

ada a MG CONSTRUCCIONES(mgconstruccionesyequipossas@gmail.com) 16 mar 2022 - 14:39
ada a MG CONSTRUCCIONES(mgconstruccionesyequipossas@gmail.com) 16 mar 2022 - 14:39

Factura Electrónica
Impuestos
Transitorios
Nómina Electrónica
Reportes
Contabilidad
Alianzas
Tienda

D
M
Cc
Te
Te
Tel

Dir
Muni
Corr
Telé
Teléf
Teléf

La pe
electr
Proces

Por docu
esta Cám
persona

La persona

Por Ley 17
Libro IX, s

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 05/05/2022 - 16:09:06
Recibo No. S001157962, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN TV94NUuZBX

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siineiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S
Nit : 900413326-3
Domicilio: Neiva

MATRÍCULA

Matrícula No: 216518
Fecha de matrícula: 10 de febrero de 2011
Ultimo año renovado: 2022
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2022
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : Calle 18 d sur no. 38 - 53
Municipio : Neiva
Correo electrónico : mgconstruccionesyequipossas@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3127525905
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : Calle 18 d sur no. 38 - 53
Municipio : Neiva
Correo electrónico de notificación : mgconstruccionesyequipossas@gmail.com
Teléfono para notificación 1 : 3127525905
Teléfono notificación 2 : No reportó.
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 08 de febrero de 2011 de la Asamblea Constitutiva de Neiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de febrero de 2011, con el No. 28900 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada INSEKAM S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

Por Ley 1727 , inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2019, con el No. 53430 del Libro IX, se decretó la disolución por depuración de acuerdo con lo indicado en la Ley 1727 de

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 05/05/2022 - 16:09:06
Recibo No. S001157962, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN TV94NUuZBX

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siineiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S
Nit : 900413326-3
Domicilio: Neiva

MATRÍCULA

Matrícula No: 216518
Fecha de matrícula: 10 de febrero de 2011
Ultimo año renovado: 2022
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2022
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : Calle 18 d sur no. 38 - 53
Municipio : Neiva
Correo electrónico : mgconstruccionesyequipossas@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3127525905
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : Calle 18 d sur no. 38 - 53
Municipio : Neiva
Correo electrónico de notificación : mgconstruccionesyequipossas@gmail.com
Teléfono para notificación 1 : 3127525905
Teléfono notificación 2 : No reportó.
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 08 de febrero de 2011 de la Asamblea Constitutiva de Neiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 10 de febrero de 2011, con el No. 28900 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada INSEKAM S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

Por Ley 1727 , inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de abril de 2019, con el No. 53430 del Libro IX, se decretó la disolución por depuración de acuerdo con lo indicado en la Ley 1727 de

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 05/05/2022 - 16:09:06
Recibo No. S001157962, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN TV94NUuZBX

Cámara de Comercio del Huila

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sireiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

2014.

Por Acta No. 01 DE 2021 del 12 de marzo de 2021 de la Asamblea General De Accionistas Extraordinaria de Neiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 27 de marzo de 2021, con el No. 59661 del Libro IX, se decretó Reactivacion de sociedad, reforma parcial (adicion al objeto social, cambio de razon social a mg construcciones y equipos SAS) y designacion de represnetante legal.

HABILITACIÓN(ES) ESPECIAL(ES)

La persona jurídica no ha inscrito el acto administrativo que lo habilita para prestar el servicio público de transporte automotor en la modalidad de carga.

OBJETO SOCIAL

Objeto social.- la sociedad tendrá como objeto los servicios de consultoría y construcción de obras civiles y eléctricas, e igualmente podrá realizar las siguientes actividades: actividades de construcción: obras civiles hidráulicas, presas, diques y muelles, regulación y control de ríos, sistemas, de irrigación y drenaje, dragados y canales, aguas subterráneas y pozos profundos, generación y modificación de playas, conducción de aguas. Obras sanitarias y ambientales, redes de distribución de agua potable, redes de distribución de aguas servidas, estaciones de bombeo, plantas de tratamiento, tanques de almacenamiento, protección y control de erosiones, recuperación ecológica y morfológica, empradización, revegetalización o formación de cobertura vegetal, rellenos sanitarios, pozos sépticos, manejo y control ambiental, explotación de los recursos naturales. Sistemas de comunicación y obras complementarias. Centrales telefónicas, redes de fibra óptica, redes de transmisión de datos, antenas y equipos de repetición, redes de computación y conmutación. Edificaciones y obras de urbanismo. Edificaciones sencillas hasta 500m2 y de alturas menores de 15 metros, edificaciones mayores de 500m2 y de alturas mayores de 15 metros, remodelaciones, conservación y mantenimiento, restauración de edificaciones, parques, obras de urbanismo, paisajismo y complementarias, estructuras de concreto convencionales, estructuras especiales de concreto, estructuras metálicas, estructuras de madera, instalaciones interiores para edificaciones. Montajes electromecánicos y obras complementarias. Montajes para centrales hidráulicas, montajes para centrales térmicas, subestaciones de energía, sistemas de calefacción, refrigeración y enfriamiento, montaje de ascensores, montacargas y puente - grúas, líneas de transmisión y subtransmisión de energía, redes de distribución aéreas y subterráneas, montajes de tuberías de presión. Sistemas y servicios industriales. Unidades de proceso, servicios industriales, alimenticios, farmacéuticos, químicos, vidrios, acrílicos y similares, frigoríficos, siderúrgicos, madereros, papeleros, astilleros, mataderos, bodegas. Obras de transporte y complementarios. Vías de comunicación en superficie, pavimentos rígidos, pavimentos flexibles, puentes atirantados y cables aéreos, perforaciones, túneles y excavaciones subterráneas, puertos marítimos y fluviales, señalización y semaforización, seguridad aérea. Servicios generales. Sistemas de seguridad industrial, sistemas de instrumentación y control, sistemas contra incendio, sistemas de seguridad y vigilancia, sistemas de distribución y/o evacuación de productos industriales, cercas eléctricas de seguridad. Actividades de consultoría: agricultura y desarrollo rural, regiones climáticas, estudios macroeconómicos, aprovechamiento y uso de la tierra, aprovechamiento y uso de los recursos hídricos, infraestructura física, infraestructura social. Industria. Minería - general, tecnología minera, explotación y comercialización de minerales usuales, economía industrial, productos industriales, normas de comercio y mercadeo,

piedra, arcilla, vidrio, concreto y otros materiales, industrias de materiales básicos, productos metálicos, maquinaria y equipos, eléctricos y electrónicos, equipos de transporte, turismo, construcción. Ambiental. Planeación y legislación, medidas de protección ambiental, especialidades en protección ambiental. Transporte. Organización del transporte, infraestructura para transporte vial, servicio de transporte por carretera, transporte ferroviario, puertos marítimos y fluviales, navegación, vías de navegación interior, aeropuertos, servicios de transporte aéreo, otros transportes. Desarrollo urbano. Planeamiento en desarrollo urbano, planeación, diseños de ingeniería y aplicaciones en proyectos de vivienda, servicios urbanos, empleo urbano, empleo urbano, administración urbana, transporte urbano, diseño arquitectónico, suministro de agua y saneamiento. Suministro de agua, saneamiento, desechos de sólidos, administración de los servicios de suministro de agua y saneamiento. Otros. Planeación y gestión pública, sistemas de información, organización, gestión de proyectos, servicios básicos de ingeniería, asesoría legal. Proveedor: productos minerales. Sal; azufre; tierras y piedras; yesos; cales y cementos, minerales, escorias y cenizas, combustibles minerales, aceites minerales y productos de su destilación; materias bituminosas; ceras minerales. Manufacturas de piedra, yeso, cemento, amianto, mica o materias análogas; productos cerámicos; vidrio y manufacturas de vidrio. Manufacturas de piedra, yeso, cemento, amianto, mica o materias análogas, productos cerámicos, vidrio y manufacturas de vidrio. Material de transporte. Vehículos y material para vías férreas o similares y sus partes; aparatos mecánicos (incluso electromecánicos) de señalización para vías de comunicación, vehículos automóviles, tractores, ciclos y demás vehículos terrestres, sus partes y accesorios, navegación aérea o espacial, navegación marítima o fluvial. Otros. Reparaciones locativas que no impliquen la expedición de una licencia de construcción o sus modalidades. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. Alquiler de maquinaria pesada y liviana. Transporte de carga pesada. Importación de vehículos, repuesto, maquinaria pesada y liviana. Alquiler de maquinaria de construcción civil. Compra y venta de vehículos, repuestos, accesorios de las mejores marca. Reconstrucción de piezas y partes para maquinaria pesada y minería. Mantenimiento de sistema de rodamiento y reconstrucción de elementos de corte. Volteo de pines bocinas. Rellenado por arcosumergido. Servicio de enllante y balanceo. Venta de accesorios y autopartes para vehículos menores y pesados. Servicio de mecánica de motores de vehículos livianos y pesados. Importación de vehículos y autopartes. Lavado y engrase de vehículos. Alquiler de camiones, cisternas de abastecimiento interno y de servicio múltiples. Transporte de petróleo, gasolina, gas y lubricantes. Alquiler de equipos de construcción y demolición. Transporte por carretera de sustancias y residuos peligrosos. Venta de filtros. Venta de llantas para maquinaria liviana y pesada. Mantenimiento de maquinaria liviana y pesada. Venta de repuestos de maquinaria liviana y pesada.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	$ 2.000.000.000,00
No. Acciones	2.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	$ 200.000.000,00

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 05/05/2022 - 16:09:06
Recibo No. S001157962, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN TV94NUuZBX

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://slinelva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

No. Acciones	200,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	$ 200.000.000,00
No. Acciones	200,00
Valor Nominal Acciones	$ 1.000.000,00

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del representante legal.- la sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

LIMITACIONES A LA REPRESENTACIÓN LEGAL

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 01 DE 2021 del 12 de marzo de 2021 de la Asamblea General De Accionistas Extraordinaria, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 27 de marzo de 2021 con el No. 59661 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE RICARDO CLAROS STERLING	C.C. No. 1.007.821.423

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Ley 1727 del 30 de abril de 2019 de la Camara De Comercio	53430 del 30 de abril de 2019 del libro IX
*) Acta del 12 de marzo de 2021 de la Asamblea General De	59661 del 27 de marzo de 2021 del libro IX

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 05/05/2022 - 16:09:06
Recibo No. S001157962, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN TV94NUuZBX

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siineiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Accionistas Extraordinaria
*) Cert. del 09 de abril de 2021 de la Contador Publico 60129 del 27 de abril de 2021 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4390
Actividad secundaria Código CIIU: H4923
Otras actividades Código CIIU: N7730 F4112

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $2,333,235,030
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4390.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 05/05/2022 - 16:09:06
Recibo No. S001157962, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN TV94NUuZBX

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siineiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 16/03/2022 - 14:30:25
Recibo No. S001105032, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N5EgwgWkfr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siineiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2022.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S.
Nit : 900874489-2
Domicilio: Neiva

MATRÍCULA

Matrícula No: 271292
Fecha de matrícula: 03 de agosto de 2015
Ultimo año renovado: 2021
Fecha de renovación: 30 de marzo de 2021
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : Cl 19 45 a 41 casa 27 - La rioja
Municipio : Neiva
Correo electrónico : abril.construcciones.sas@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 8765756
Teléfono comercial 2 : 3112131062
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : Cl 19 no 45a 41 casa 27 - La rioja
Municipio : Neiva
Correo electrónico de notificación : abril.construcciones.sas@gmail.com
Teléfono para notificación 1 : 8765756
Teléfono notificación 2 : 3112131062
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Acta del 17 de junio de 2015 de la Asamblea Constitutiva de Neiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 03 de agosto de 2015, con el No. 41957 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 16/03/2022 - 14:30:25
Recibo No. S001105032, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N5EgwgWkfr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siinsiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2022.

Objeto social: la sociedad tendrá como objeto social principal la gerencia, diseño, interventoría y construcción de obras civiles relacionadas con proyectos de vías, pavimentos, obras de urbanismo, sistema de acueductos, sistemas de alcantarillado, movimientos de tierras, construcción de locaciones, facilidades, mantenimiento de vías, obras de geotécnica, sistemas de tratamiento de aguas, sistemas de riego, edificaciones y vivienda. También la construcción de obras eléctricas, mecánicas y ambientales. Servicios de consultoría relacionada con asesoría y elaboración de estudios técnicos, implementación de sistemas de gestión integral, alquiler de maquinaria y equipos, explotación de canteras. Desarrollar actividades de comercio en general, así como la compra o venta de bienes raíces, importaciones o exportaciones de bienes. En desarrollo de su objeto la sociedad podrá tomar parte o ser socia de sociedades, consorcios, uniones temporales y cualquier otro tipo de asociaciones, podrá adquirir o limitar el dominio de bienes muebles o inmuebles y enajenarlos cuando por razones de necesidad o conveniencia fuere aconsejable su disposición, tomar dinero en mutuo, celebrar toda clase de operaciones financieras que le permitan obtener fondos u otros activos necesarios para el desarrollo de sus actividades, fundar o tomar intereses como socia o accionista de otras sociedades, consorcios, uniones temporales y cualquier otro tipo de asociaciones, hacer aportes en dinero, en especie o en servicios a dichas empresas o uniones, fusionarse con ellas o absorberlas, y en general, celebrar o ejecutar, sea en su nombre propio o por cuenta de terceros o en participación con ellos, todos los actos o contratos y todas las operaciones que sean necesarias o convenientes para la realización de lo que ella persigue o que pueda favorecer o desarrollar sus actividades y que de manera directa guarden relación de medio a fin con el objeto social expresado. Suscribir contratos de concesión, agencia o representación con sociedades nacionales o extranjeras en actividades relacionadas directa o indirectamente con el desarrollo del objeto social de la compañía y el giro de sus negocios sociales; adquirir bienes muebles e inmuebles, para usufructuarlos, arrendarlos, venderlos, gravarlos o para desarrollar en o con ellos el objeto social de la compañía; formar parte como socia o accionista de otras sociedades que se dediquen o no a objetos similares, conexos o complementarios al de la sociedad regida en los términos de los presentes estatutos; adelantar toda clase de operaciones de crédito, negociar títulos valores y adelantar con estos toda clase de actos jurídicos; abrir cuentas corrientes, depósitos a término o a la vista, contraer obligaciones y adquirir créditos con entidades financieras del país o del exterior y en general celebrar toda clase de actos necesarios para adelantar operaciones con las entidades anteriormente mencionadas; obtener u otorgar financiaciones para la adquisición de los bienes muebles, fungibles o no, e inmuebles que sean necesarios para adelantar el objeto social de la compañía; transigir, desistir e interponer todo tipo de recursos en todos los asuntos en que tenga interés frente a terceros; renegociar sus obligaciones, celebrar operaciones de descuento o compra de cartera de entidades jurídicas o personas naturales; comprar, vender, construir, adquirir, enajenar a cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles, tomar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles necesarios para el desarrollo del objeto, tomar o dar dinero en préstamo a interés, tomar dinero en mutuo con o sin garantía de los bienes sociales, realizar toda clase de operaciones de leasing, factoring, titularización de activos, flujos de caja, cartera sin restricción alguna, invertir y emitir en bonos, cédulas, acciones, celebrar toda clase de contratos y operaciones con entidades bancarias o de crédito, gravar en cualquier forma sus bienes muebles e inmuebles, dar en prenda los primeros e hipotecar los segundos, girar, endosar, adquirir, aceptar, protestar, cancelar letras de cambio, cheques, pagares, pagar o cancelar toda clase de títulos valores, y aceptarlos en pago, celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus formas, tener derechos sobre marcas, dibujos, patentes, insignias, conseguir registros de marcas, patentes y privilegios, cederlos a cualquier título, promover y formar empresas de la misma índole, o de negocios directamente relacionados con su objeto social principal o que se ocupen

en actividades similares o suplementarias a lo que constituye el objeto de la compañía, y aportar a ellos toda clase de bienes en el contrato de sociedad o asociación para la explotación de negocios que constituyan su objeto o que se relacionen directamente con él, adquirir o enajenar a cualquier título: intereses participaciones o acciones en empresas de la misma índole o afines que se relacionen directamente con su objeto; ejercer la representación o agencia de personas naturales o jurídicas dedicadas a las mismas actividades o aquellos que se relacionen directamente con su objeto y en general hacer en cualquier parte, sea en su nombre propio por cuenta de terceros o en participación con ellos, toda clase de operaciones y en general la sociedad podrá ejecutar toda clase de actos y contratos civiles, comerciales, laborales, industriales, financieros, administrativos o cualquier otro tipo, que tengan relación directa o indirecta con el objeto social. Parágrafo: se entenderán incluidos en el objeto social los actos directamente relacionados con el mismo y los que tengan como finalidad ejercer derechos o cumplir las obligaciones legal o convencionalmente derivadas de la existencia y de la actividad de la sociedad.

CAPITAL

	* CAPITAL AUTORIZADO *
Valor	$ 3.000.000,00
No. Acciones	30,00
Valor Nominal Acciones	$ 100.000,00
	* CAPITAL SUSCRITO *
Valor	$ 3.000.000,00
No. Acciones	30,00
Valor Nominal Acciones	$ 100.000,00
	* CAPITAL PAGADO *
Valor	$ 3.000.000,00
No. Acciones	30,00
Valor Nominal Acciones	$ 100.000,00

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Funciones y atribuciones del representante legal: El representante legal tendrá las funciones propias de su cargo y en esencial las siguientes: 1. representar a la sociedad judicial o extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros, y ante cualquier clase de autoridades judiciales y administrativas, personas naturales o jurídicas etc. 2. ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de accionistas. 3. realizar los actos y celebrar los contratos que tiendan a cumplir los fines de la sociedad. En ejercicio de esta facultad podrá: Enajenar, adquirir, mudar, gravar, limitar en cualquier forma y a cualquier título los bienes muebles e inmuebles de la sociedad; transigir, comprometer, arbitrar, desistir, novar, recibir o interponer acciones y recursos de cualquier género de todos los negocios o asuntos de cualquier índole que tenga pendiente la sociedad; contraer obligaciones con garantía personal, prendaria o hipotecaria; dar o recibir dinero mutuo, hacer depósitos bancarios; firmar toda clase de títulos valores y negociar esta clase instrumentos, firmarlos, aceptarlos, endosarlos, negociarlos, pagarlos, protestarlos, descargarlos, tenerlos o cancelarlos; interponer toda clase de recursos, comparecer en juicios e que se discute el dominio de los bienes sociales de cualquier clase; formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otros bienes sociales de cualquier clase;

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 16/03/2022 - 14:30:25
Recibo No. S001105032, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N5EgwgWkfr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siineiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2022.

formar nuevas sociedades o entrar a formar parte de otras ya existentes; 4. constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesario para la adecuada representación de la sociedad delegándoles las facultades que estime convenientes, de aquellas que el mismo goza. 5. presentar los informes y documentos de que trata el artículo 446 de código de comercio a la Asamblea General. 6. designar, promover y remover los empleados de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc. Y hacer los despidos del caso. 7. convocar a la Asamblea General de accionistas a sus reuniones de cualquier índole. 8. delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en estos estatutos. 9. cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la empresa. 10. velar porque todos los empleados de la sociedad, cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la Asamblea General de accionistas o faltas graves que ocurran sobre este en particular. 11. todas las demás funciones no atribuida a la Asamblea General de accionistas y particular. 11. todas las demás funciones no atribuidas a la Asamblea General accionistas y todas las demás que le delegue la Ley. 12. constituir uniones temporales y/o consorcios previa autorización de la Asamblea General de accionistas. Parágrafo: el representante legal requerirá autorizacian de la Asamblea General de accionista para comprometer la sociedad en la celebración de cualquier operación directa o indirectamente relacionada con el objeto social, como lo es la presentación de propuestas, celebración de contratos, operaciones financieras, ordenes de compras, que supere la cuantía en pesos de 3.000 salarios mínimos mensuales legales vigentes, vigente en el día de la negociación.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 12 del 02 de septiembre de 2020 de la Asamblea De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 17 de septiembre de 2020 con el No. 57951 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS CABRERA COLLAZOS	C.C. No. 12.238.181
SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PAOLA ANDREA BUENDIA FIERRO	C.C. No. 26.493.085

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 12 del 02 de septiembre de 2020 de la Asamblea De Accionistas	57950 del 17 de septiembre de 2020 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA, los sábados **NO** son días hábiles.

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 16/03/2022 - 14:30:25
Recibo No. S001105032, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N5EgwgWkfr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://siineiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2022.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4290
Actividad secundaria Código CIIU: F4210
Otras actividades Código CIIU: F4220

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $1,005,666,438
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES

A. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES. b. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Cámara de Comercio del Huila

Fecha expedición: 16/03/2022 - 14:30:25
Recibo No. S001105032, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N5EgwgWkfr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sireiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2022.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

Cámara de Comercio del Huila

CÁMARA DE COMERCIO DEL HUILA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 16/03/2022 - 14:30:25
Recibo No. S001105032, Valor 6500

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN N5EgwgWktr

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://slineiva.confecamaras.co/cv.php y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2022.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
12.238.181
NUMERO
CABRERA COLLAZOS
APELLIDOS
CARLOS
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 01-OCT-1973
PITALITO
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80
ESTATURA
A+
G.S. RH
M
SEXO
08-NOV-1991 PITALITO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

Señor
JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA - REPARTO
Neiva – Huila

Ref. Ejecutivo de ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S vs. MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S

HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, ante su despacho con el fin de solicitarle se sirva ordenar las siguientes medidas previas sobre los bienes que denuncio como de propiedad y en posesión del aquí demandado como es:

EMBARGO Y SECUESTRO DE:

1. De todos los saldos que en cuentas corrientes o de ahorro posea la sociedad aquí demandada, MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S identificada con NIT. No. 900.413.326-3 en las siguientes entidades financieras de esta ciudad como son; Bancos de Bogotá, Davivienda, de Colombia, Occidente, Av Villas, Colpatria, Caja Social, Utrahuilca, Coonfie, Agrario de Colombia y Popular.

Sírvase en consecuencia oficiar ante las anteriores entidades financieras con el fin de atender la anterior medida previa.

Atentamente,

HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA
C.C. No. 79.389.763 de Bgta
T. P. No. 69.431 del C.S. de la J.

Neiva (H.) julio doce (12) de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA
DEMANDANTE	ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S.
DEMANDADO	MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S.
RADICADO	**41001 4189 007 2022 00438 00**

ASUNTO:

La empresa **ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S.** actuando a través endosatario en procuración, presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima cuantía contra **MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S.**, para obtener el pago de la deuda contenida en una factura de fecha 16 de marzo de 2022, presentada para el cobro ejecutivo.

De esa forma, el Despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G. Proceso y la Ley 2213 de 2022, toda vez que en los mismos se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada, así como los requisitos contemplados en los artículos 82 y ss. del C.G.P, razón por la cual se librará el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

PRIMERO.- LIBRAR mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor de **ABRIL CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT. No. 900.874.489-2 contra **MG CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS S.A.S.**, con NIT No. 900.413.326-3 por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS ($12.737.683) M/ Cte.**, correspondiente al valor consignado en la factura del 16 de marzo de 2022.

SEGUNDO.- Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

TERCERO.- ORDENAR a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

CUARTO.- NOTIFICAR el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, a quien se le correrá traslado de la demanda por

Carrera 4 - No 6 – 99 / Cel: 317 809 4352 - Telefax 8715569 / Email. cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co

el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

QUINTO.- RECONOCER personería al doctor **HUGO FERNANDO MURILLO GARNICA**, identificado con C.C. 79.389.763 y T. P. No. 69.431 del C.S de la J, como endosatario en procuración, para efectos de que actué dentro del presente trámite.

NOTIFÍQUESE,

ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

JMG.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Proceso	**Ejecutivo de Mínima Cuantía por Obligación de Dar**	
Demandante	Elbert Libardo Tierradentro Lamprea	C.C. N° 1.081.400.294
Demandados	Saray Mosquera Vaca	C.C. N° 1.032.421.335
Radicación	410014189007-**2022-00495-**00	

Neiva Huila, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Luego de verificar que la anterior demanda **Ejecutiva de Mínima Cuantía por Obligación de Dar,** propuesta en causa propia por el señor **ELBERT LIBARDO TIERRADENTRO LAMPREA,** identificado con C.C. N° 1.081.400.294, en contra de **SARAY MOSQUERA VACA,** identificada con C.C. N° 1.032.421.335, reúne los llenos de las formalidades legales previstas en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6 del Decreto Ley 2213 de 2022, y el documento aportado como base de recaudo, representado en una (1) letra de cambio suscrita para garantizar el pago de una obligación adquirida, presta merito ejecutivo al constituir una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado, conforme lo preceptuado en los artículos 244 y 432 del Código General del Proceso, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, **Dispone:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO Ejecutivo de Mínima Cuantía por Obligación de Dar, en contra de la señora **SARAY MOSQUERA VACA,** identificada con C.C. N° 1.032.421.335, y a favor del señor **ELBERT LIBARDO TIERRADENTRO LAMPREA,** identificado con C.C. N° 1.081.400.294.

SEGUNDO: ORDENAR a la parte ejecutada **SARAY MOSQUERA VACA**, hacer entrega en esta ciudad, del vehículo de placa **RBT499**, marca Chevrolet, línea Aveo Emotion, modelo 2010, al señor **ELBERT LIBARDO TIERRADENTRO LAMPREA.** Para tal efecto, se concede a la ejecutada el termino de veinte (20) días siguientes a su notificación, conforme lo preceptuado en el numeral primero del artículo 432 del Código General del Proceso, y de ser necesario, se programará audiencia para la entrega del citado vehículo.

TERCERO. – Disponer que el trámite para esta ejecución es el previsto en el Libro III, Sección Segunda, Titulo Único, Proceso Ejecutivo, del Código General del Proceso.

CUARTO. - En su debida oportunidad se resolverá sobre la condena en costas.

QUINTO. - NOTIFICAR el presente auto a la demandada **SARAY MOSQUERA VACA** en la forma indicada en los artículos 291 a 293 del Código de General del Proceso, concordante con el artículo 8 del Decreto Ley 2213 de 2022, concediéndole el termino de cuarenta y cinco (45) días para cumplir con la obligación y diez (10) días para proponer excepciones, conforme lo reglado en el artículo 442 ibídem.

SEXTO. – Reconocer interés jurídico al señor señor **ELBERT LIBARDO TIERRADENTRO LAMPREA**, identificado con C.C. N° 1.081.400.294, para actuar en causa propia[1].

Notifíquese y Cúmplase,



ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

W.LL.C.

[1] Decreto 196 de 1971, artículos 28 y 29.

Proceso	**Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**	
Demandante	Asocobro Quintero Gómez y Cia S en C.	NIT. N° 813.002.895-3
Demandados	Carlos Augusto Cifuentes Horta	C.C. N° 83.168.941
Radicación	410014189007-**2022-00504-**00	

Neiva Huila, veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Luego de verificar que la anterior demanda **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** propuesta por **ASOCOBRO QUINTERO GÓMEZ Y CIA S EN C.,** identificada con C.C. N° 813.002.895-3, a través de su representante legal, en contra de **CARLOS AUGUSTO CIFUENTES HORTA**, identificado con C.C. N° 83.168.941, reúne los llenos de las formalidades legales previstas en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6 del Decreto Ley 2213 de 2022, y el documento aportado como base de recaudo, representado en una (1) letra de cambio suscrita para garantizar el pago de una obligación adquirida, presta merito ejecutivo al constituir una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado, conforme lo preceptuado en los artículos 244 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, **Dispone:**

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor de **ASOCOBRO QUINTERO GÓMEZ Y CIA S EN C.,** identificada con C.C. N° 813.002.895-3, en contra de **CARLOS AUGUSTO CIFUENTES HORTA**, identificado con C.C. N° 83.168.941, por las siguientes sumas de dinero contenido en una (1) letra de cambio suscrita entre las partes el 04/14/2022, de la siguiente manera:

- **RESPECTO LETRA DE CAMBIO SUSCRITA EL 04/04/2022:**

  - Por la suma de **$3.000.000. oo M/Cte.**, por concepto de capital insoluto contenido en la letra de cambio con fecha de vencimiento 15/04/2022.

  - Por concepto de intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria, desde que la obligación se hizo

exigible, esta es, 16/04/2022 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

SEGUNDO. – Disponer que el trámite para esta ejecución es el previsto en el Libro III, Sección Segunda, Titulo Único, Proceso Ejecutivo, del Código General del Proceso.

TERCERO. - En su debida oportunidad se resolverá sobre la condena en costas.

CUARTO. - ORDENAR a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 del C.G.P.)

QUINTO. - NOTIFICAR el presente auto al demandado **CARLOS AUGUSTO CIFUENTES HORTA** en la forma indicada en los artículos 291 a 293 del Código de General del Proceso, concordante con el artículo 8 del Decreto Ley 2213 de 2022, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 ibídem.

SEXTO. – RECONOCER interés jurídico a **ASOCOBRO QUINTERO GOMEZ CIA S EN C** identificada con Nit. N.º 813.002.895-3 y representada legalmente por **OSCAR FERNANDO QUINTERO ORTIZ** identificado con C.C. N° 12.121.274, para actuar en causa propia[1].

Notifíquese y Cúmplase,



ROSALBA AYA BONILLA
Juez.

W.LL.C.

[1] Decreto 196 de 1971, artículos 28 y 29.