

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO 007 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**  
LISTADO DE ESTADO

ESTADO No. **83**

Fecha: 12/10/2022

Página: **1**

| No Proceso                | Clase de Proceso                 | Demandante                                            | Demandado                         | Descripción Actuación                                                                                              | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 41001 2017 40 03010 00497 | Ejecutivo con Título Prendario   | BANCO CAJA SOCIAL S.A.                                | PABLO GOMEZ DIAZ                  | Auto Fija Fecha Remate Bienes<br>SEÑALA EL 16 DE NOVIEMBRE/2022 A LAS 8:30 A.M. PARA LA DILIGENCIA DE REMATE. DOM. | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2017 40 03010 00604 | Ejecutivo Singular               | DIANA MARCELA PERDOMO SALAZAR                         | CLAUDBER KAROLINA LIZCANO JIMENEZ | Auto Fija Fecha Remate Bienes<br>SEÑALA EL 22 NOVIEMBRE/2022 A LAS 8:30 .M PARA LA DILIGENCIA DE REMATE. DOM.      | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2014 40 23010 00412 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCOLOMBIA S.A                                       | NIRSA PUENTES VARGAS              | Auto agrega despacho comisorio<br>ORDENA AGREGAR DESPACHO COMISORIO No 015 DEBIDAMENTE DILIGENCIADO.- DOM.         | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2015 40 23010 00491 | Ejecutivo con Título Hipotecario | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO - COOFISAM            | HERNANDO ROA ABONDANO             | Auto requiere<br>REQUIERE ALLEGAR AVALUO CATASTRAL DOM.                                                            | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2016 40 23010 00534 | Ejecutivo Singular               | ROMULO ORTIZ POLANCO                                  | EDUARDO GUEVARA ACEVEDO Y OTRO    | Auto requiere<br>REQUIRE ALLEGAR AVALUO.- DOM.                                                                     | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2019 41 89007 00362 | Ejecutivo Singular               | EDUARDO CARRERA DUCUARA                               | JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS        | Auto agrega despacho comisorio<br>ORDENA INCORPORAR DESPACHO COMISORIC No. 40 DEBIDAMENTE DILIGENCIADO.- DOM.      | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2019 41 89007 00522 | Ejecutivo Singular               | BAYPORT COLOMBIA S.A                                  | YON HENRY HERNANDEZ               | Auto corre Traslado Excepciones de Fondo<br>Ejecutivo CGP                                                          | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00076 | Ejecutivo Singular               | CAMILO ROJAS OSORIO                                   | ARMANDO TRIVIÑO SIERRA            | Auto decreta medida cautelar<br>DECRETA MEDIDA - OF. 2072.- REQUIERE PAGADOR.- OF. 2073. DOM.                      | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00146 | Ejecutivo Singular               | LUZ ADRIANA CUSCUE CHACA                              | GLIOLA DEL PILAR ALMARIO GRILLO   | Auto rechaza demanda<br>JMG                                                                                        | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00274 | Ejecutivo Singular               | LUISA MARIA DUQUE CERON                               | DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA         | Auto agrega despacho comisorio<br>ORDENA AGREGAR DESPACHO COMISORIO No 055 - DOM.                                  | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00454 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL-CAPITALCOOP | RUBY LOLA ORTEGA                  | Auto libra mandamiento ejecutivo<br>JMG                                                                            | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00454 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL-CAPITALCOOP | RUBY LOLA ORTEGA                  | Auto decreta medida cautelar<br>OF. 2067 - JMG                                                                     | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00458 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA MULTILATINA            | MERY LILIANA LABBAO RAMIREZ       | Auto libra mandamiento ejecutivo<br>JMG                                                                            | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00458 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA MULTILATINA            | MERY LILIANA LABBAO RAMIREZ       | Auto decreta medida cautelar<br>OF. 2068 JMG                                                                       | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00649 | Ejecutivo Singular               | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.                        | LEONARDO ALVEAR OTALORA           | Auto resuelve aclaración providencia<br>VO                                                                         | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00677 | Ejecutivo Singular               | BANCOLOMBIA S.A                                       | ARMANDO RODRIGUEZ CAMACHO         | Auto resuelve aclaración providencia<br>ACLARACION DE MANDAMIENTO DE PAGO. -V                                      | 11/10/2022 |       |       |

| No Proceso                | Clase de Proceso   | Demandante                                                                                | Demandado                       | Descripción Actuación                                                                               | Fecha Auto | Folio | Cuad. |
|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 41001 2022 41 89007 00677 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S.A                                                                           | ARMANDO RODRIGUEZ CAMACHO       | Auto resuelve aclaración providencia ACLARACION MEDIDA CAUTELAR - SE LIBRAN OFICIOS NO. 2059 - 2060 | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00679 | Ejecutivo Singular | INGRID LORENA PERDOMO ARCOS                                                               | CALIXTO TERAN REYES             | Auto libra mandamiento ejecutivo JMG                                                                | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00679 | Ejecutivo Singular | INGRID LORENA PERDOMO ARCOS                                                               | CALIXTO TERAN REYES             | Auto decreta medida cautelar OF. 2065-2066 JMG                                                      | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00715 | Ejecutivo Singular | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.                                                     | SARAY ELENA RIVAS GOMEZ         | Auto libra mandamiento ejecutivo WLLC                                                               | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00715 | Ejecutivo Singular | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.                                                     | SARAY ELENA RIVAS GOMEZ         | Auto decreta medida cautelar OF. 2061 WLLC                                                          | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00717 | Ejecutivo Singular | LA NACIÓN MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL                                                | FLOR INES LAGUNA PERDOMO        | Auto inadmite demanda JMG                                                                           | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00718 | Ejecutivo Singular | BANCO DE OCCIDENTE S.A.                                                                   | HECTOR FAVIO PERAFAN SANTAMARIA | Auto libra mandamiento ejecutivo JMG                                                                | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00718 | Ejecutivo Singular | BANCO DE OCCIDENTE S.A.                                                                   | HECTOR FAVIO PERAFAN SANTAMARIA | Auto decreta medida cautelar OF. 2062-2063-2064 - WLLC                                              | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00721 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA DE MOTORISTAS DEL HUILA Y CAQUETA LTDA.                                       | ABELINO CARDOZO PERDOMO         | Auto libra mandamiento ejecutivo WLLC                                                               | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00721 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA DE MOTORISTAS DEL HUILA Y CAQUETA LTDA.                                       | ABELINO CARDOZO PERDOMO         | Auto decreta medida cautelar OF. 2052- WLLC                                                         | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00725 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA COONFIE                                                                       | GLORIA GARCIA IPUZ              | Auto libra mandamiento ejecutivo WLLC                                                               | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00725 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA COONFIE                                                                       | GLORIA GARCIA IPUZ              | Auto decreta medida cautelar OF. 2053-2054-2055 - WLLC                                              | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00728 | Ejecutivo Singular | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.                                                            | JORGE ALONSO MAÑUNCA SERNA      | Auto inadmite demanda WLLC                                                                          | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00731 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA COLOMBIANO DE ALIADOS PARA EL PROGRESO EL AVANCE Y EL BIENESTAR SOCIAL COALPA | LINA MARCELA RUBIO DIAZ         | Auto inadmite demanda WLLC                                                                          | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00745 | Ejecutivo Singular | JOSE ROBERTO REYES BARRETO                                                                | LUIS ROBET IPUZ MENDEZ          | Auto libra mandamiento ejecutivo JMG                                                                | 11/10/2022 |       |       |
| 41001 2022 41 89007 00745 | Ejecutivo Singular | JOSE ROBERTO REYES BARRETO                                                                | LUIS ROBET IPUZ MENDEZ          | Auto decreta medida cautelar OF. 2050 - JMG                                                         | 11/10/2022 |       |       |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 12/10/2022, SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TERMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

ANA MARIA CAJIAO CALDERON  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva H.), Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022)

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO (Garantía Real) Mínima Cuantía |
| DEMANDANTE | BANCO CAJA SOCIAL S.A NIT 860.007.335-4  |
| DEMANDADOS | PABLO GOMEZ DIAZ CC No 7.689.245 Neiva   |
| RADICADO   | 41-001-40-03-010-2017-00497-00           |

**ASUNTO:**

Encontrándose en firme el traslado del avalúo del bien inmueble objeto de medida cautelar dentro de éste asunto y conforme a lo peticionado por el señor apoderado de la parte ejecutante a través del correo electrónico del despacho, se procede a fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del inmueble ubicado en la Carrera 19 No 6 A – 12 sur del Barrio Emayá de ésta ciudad, con matrícula inmobiliaria No 200 – 3626 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, CODIGO CATASTRAL 01-05-0346-0008-000 COD CATASTRAL ANT 01-05-0346-008-000, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado de propiedad del demandado PABLO GOMEZ DIAZ CC No 7.689.245 de Neiva:

“(…) SE TRATA DE UNA CASA DE HABITACIÓN DE UNA SOLA PLANTA, se accede a ella por una puerta en metal y vidrio, en su interior encontramos SALA – COMEDOR, COCINA con mesón enchapado, lavaplatos en metal –CUATRO HABITACIONES- dos de ellas con puerta en metal y la otra con puerta en madera, se accede al patio por una puerta en metal DUCHA SANITARIO, enchapado, sin puerta, ALBERCA Y LAVADERO en cemento, con techo de teja en zinc, paredes pintadas y pañetadas, pisos en baldosín y cemento liso. La casa cuenta con todos los servicios públicos con sus respectivos medidores. Se alindera así: Por el NORTE: En longitud de 15 metros, Lote No 4, hoy casa No 6 A– 06 sur con cra 19, hoy esquinera. SUR: En 15 metros con el lote No 2, hoy casa de habitación No 6 A – 16 sur con la cra 19. Por el ORIENTE: En longitud de 6.50 metros, con el Lote No 7, por el OCCIDENTE: En longitud de 6.50 metros con la trasversal 14 –hoy cra 19 (…)”.

**EL BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA AVALUADO EN LA SUMA DE CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$45.732.000 M/CTE).**

La licitación comenzará a la hora indicada y no se declarará cerrada sino hasta después de transcurrida una hora desde su iniciación, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del total del citado bien que corresponde a la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$32.012.400.00) M/CTE**, previa consignación del 40% de dicho avalúo por **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORREINTE (\$18.292.800.00) M/CTE.**, en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, en la cuenta de depósitos judiciales No. 410012041010.

Los interesados deberán hacer la postura de manera electrónica a través del correo institucional [cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los 5 días anteriores a la fecha de realización del remate, adjuntando el respectivo recibo del depósito y la oferta correspondiente, de conformidad a lo indicado en los artículo 451 y 452 del C.G.P.

El rematante deberá consignar además el valor del 5% del valor final del remate de que trata el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, a la cuenta corriente número **3-0820-000635-8** Código de Convenio **13477** denominado Impuestos de Remate del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, de esta ciudad.

Para los efectos antes indicados, se deja constancia que anteriormente ésta agencia judicial, fungía bajo la denominación de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA.

El secuestre que mostrará los bienes objeto de remate es el auxiliar de la justicia VICTOR JULIO RAMIREZ MANRIQUE, quien podrá ser ubicado en la Calle 26 Sur No 24 A – 39 Barrio El Oasis de Neiva (H), Tel 316-460-7547.

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso esta judicatura;

#### **D I S P O N E:**

**PRIMERO: DECLARAR** que se efectuó control de legalidad de que trata el inciso tercero del Art. 448 del C.G.P y no se observó irregularidad alguna que invalide la actuación desarrollada dentro del presente proceso.

**SEGUNDO: SEÑALAR** el día **16 de Noviembre del 2022 a la hora de las 8: 30 am**, para llevar a cabo la diligencia de remate inmueble ubicado en la Carrera 19 No 6 A – 12 sur del Barrio Emayá de ésta ciudad, con matrícula inmobiliaria **No. 200 – 3626** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, anteriormente descrito.

**TERCERO: ADVERTIR** que la licitación comenzará a la hora indicada y no se declarará cerrada sino hasta después de transcurrida una hora desde su iniciación, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total del bien inmueble que corresponde a la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES DOCE MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$32.012.400.00) M/CTE.**, previa consignación del 40% de dicho avalúo por **DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORREINTE (\$18.292.800.00) M/CTE.**, en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, en la cuenta de depósitos judiciales No. 410012041010.

Los interesados deberán hacer la postura de manera electrónica a través del correo institucional [cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los 5 días anteriores a la fecha de realización del remate, adjuntando el respectivo recibo del depósito y la oferta correspondiente, de conformidad a lo indicado en los artículo 451 y 452 del C.G.P. Para los efectos antes indicados, se deja constancia que anteriormente ésta agencia judicial, fungía bajo la denominación de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA.



**CUARTO: ADVERTIR** al rematante y adquirente que deberá consignar además el 5% sobre el precio final del remate, por concepto de impuesto previsto en el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, a la cuenta corriente número **3-0820-000635-8** Código de Convenio 13477 denominado Impuestos de Remate del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** de esta ciudad, sin lo cual, no se dará aprobación a la diligencia de remate respectiva.

**QUINTO: ANUNCIAR** el remate y para el efecto deberá hacerse la publicación de la presente providencia, en un diario de amplia circulación en el Departamento del Huila, en día domingo, con una antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate, conforme lo regula el artículo 450 del C.G.P.

**SEXTO: AGENDAR** el requerimiento del servicio de Audiencia Virtual, Videoconferencia y/o Streaming a través del correo institucional [audienciavirtual@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciavirtual@cendoj.ramajudicial.gov.co); con los datos suministrados en el Formato para Solicitud de Audiencias Virtuales, Videoconferencias y Streaming.

**SEPTIMO: INDICAR** a los extremos procesales e interesados que la plataforma a utilizar es LIFESIZE y previo a la diligencia, el módulo le enviará al correo del despacho solicitante y los intervinientes (correos electrónicos aportados con la demanda y la contestación), el mensaje con los datos para la conexión.

**OCTAVO:** Se le pone de presente al apoderado actor, que para efectos de la publicación del presente auto, podrá visualizarlo y descargarlo al consultar los Estados Electrónicos en la página de la Rama Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.-

DOM.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H). Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022).

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR- MINIMA CUANTIA |
| DEMANDANTE | DIANA MARCELA PERDOMO SALAZAR      |
| DEMANDADO  | CLAUDBER CAROLINA LIZCANO JIMENEZ  |
| RADICADO   | 410014003 010 2017 00604 00        |

Encontrándose en firme el traslado del avalúo del bien mueble – vehículo automotor objeto de medida cautelar dentro de éste asunto, procede el despacho a fijar nuevamente fecha para remate respecto de los derechos derivados de posesión que se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados dentro del presente asunto a saber:

**“Se trata de los derechos derivados de posesión que ejerce la demandada CLAUDBER CAROLINA LIZCANO JIMENEZ CC No 36.306805, respecto de un automóvil identificado con Placa BNN-371, marca CHEVROLET, línea Sedan, de servicio particular, modelo 2003, color Beige, Combustible gasolina, Capacidad 5 pasajeros con baúl y en regular estado de conservación y sin comprobar su funcionamiento”.**

El bien se encuentra avaluado, por la suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE (\$5.260.000,00)** y será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo; es decir, la suma de **\$3.682.000**, siempre y cuando los postores consignen anticipadamente a nombre de éste Juzgado el cuarenta por ciento (40%) del mismo avalúo, esto es la suma de **\$2.104.000**, la cual deberá ser consignada en la cuenta de depósitos judiciales No. 410012041010 del Banco Agrario de la ciudad, así como lo establece el Art. 451 del C.G.P.

Para lo anterior, se deja constancia que anteriormente ésta agencia judicial fungía bajo la denominación JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA.

El rematante deberá consignar además el valor del 5% del valor final del remate de que trata el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, a la cuenta corriente número **3-0820-000635-8** Código de Convenio **13477** denominado Impuestos de Remate del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, de esta ciudad, sin lo cual no se dará aprobación a la diligencia de remate respectiva.

Para los efectos antes indicados, se deja constancia que anteriormente ésta agencia judicial, fungía bajo la denominación de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA.

El secuestre que mostrará el bien objeto de remate es el auxiliar de justicia MANUEL BARRERA VARGAS quien podrá ser ubicado en la Carrera 49 No 17 A – 07 de Neiva (H) y Tel 318-876-6637.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

El Remate se iniciará a la hora indicada y no se cerrará sino hasta transcurrida una (1) hora por lo menos y se sujetará estrictamente a lo dispuesto en el Art. 452 del Código General del Proceso.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 450 del Código General del Proceso, se expide el presente auto que contiene a su vez el Aviso de Remate, para su publicación radial o escrita en los medios de comunicación regionales de amplia circulación y difusión.

Así las cosas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso esta judicatura;

**D I S P O N E:**

**PRIMERO: DECLARAR** que se efectuó control de legalidad de que trata el inciso tercero del Art. 448 del C.G.P y no se observó irregularidad alguna que invalide la actuación desarrollada dentro del presente proceso.

**SEGUNDO: SEÑALAR** la hora de las **2:30 p.m. del día 22 del mes Noviembre del año 2022**, para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos derivados de posesión que ejerce la demandada, respecto del vehículo automóvil identificado con Placa BNN-371, marca CHEVROLET embargados, secuestrados y avaluados en el presente proceso, anteriormente descrito.

**TERCERO: ADVERTIR** que la licitación comenzará a la hora indicada y no se declarará cerrada sino hasta después de transcurrida una hora desde su iniciación, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo total del bien inmueble que corresponde a la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.682.000.00) M/CTE.**, previa consignación del 40% de dicho avalúo por **DOS MILLONES CIENTO CUATRO MIL PESOS MONEDA CORREINTE (\$2.104.000.00) M/CTE.**, en el Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, en la cuenta de depósitos judiciales No. 410012041010.

Los interesados deberán hacer la postura de manera electrónica a través del correo institucional [cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro de los 5 días anteriores a la fecha de realización del remate, adjuntando el respectivo recibo del depósito y la oferta correspondiente, de conformidad a lo indicado en los artículo 451 y 452 del C.G.P. Para los efectos antes indicados, se deja constancia que anteriormente ésta agencia judicial, fungía bajo la denominación de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA.

**CUARTO: ADVERTIR** al rematante y adquirente que deberá consignar además el valor del 5% del valor final del remate de que trata el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, a la cuenta



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

corriente número **3-0820-000635-8** Código de Convenio **13477** denominado Impuestos de Remate del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, de esta ciudad. Para los efectos antes indicados, se deja constancia que anteriormente ésta agencia judicial, fungía bajo la denominación de JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA, sin lo cual, no se dará aprobación a la diligencia de remate respectiva.

**QUINTO: ANUNCIAR** el remate, para el efecto deberá hacerse la publicación de la presente providencia, en un diario de amplia circulación en el Departamento del Huila, en día domingo, con una antelación no inferior a diez días a la fecha señalada para el remate, conforme lo regula el artículo 450 del C.G.P.

**SEXTO: AGENDAR** el requerimiento del servicio de Audiencia Virtual, Videoconferencia y/o Streaming a través del correo institucional [audienciavirtual@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciavirtual@cendoj.ramajudicial.gov.co); con los datos suministrados en el Formato para Solicitud de Audiencias Virtuales, Videoconferencias y Streaming.

**SEPTIMO: INDICAR** a los extremos procesales e interesados que la plataforma a utilizar es **LIFESIZE** y previo a la diligencia, el módulo le enviará al correo del despacho solicitante y los intervinientes (correos electrónicos aportados con la demanda y la contestación), el mensaje con los datos para la conexión.

**OCTAVO:** Se le pone de presente al apoderado actor, que para efectos de la publicación del presente auto, podrá visualizarlo y descargarlo al consultar los Estados Electrónicos en la página de la Rama Judicial.

NOTIFÍQUESE,

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez.-

DOM.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H.), Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022)

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR- MÍNIMA CUANTIA |
| DEMANDANTE | BANCOLOMBIA S.A.                   |
| DEMANDADO  | NIRZA PUENTES VARGAS               |
| RADICADO   | 410014023 010 2014 00412 00        |

Incorpórese el Despacho Comisorio **No. 015**, debidamente diligenciado por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Palermo (H.), el pasado 26 de Agosto del 2022, para los efectos que previene el artículo 40 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

DOM

**DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO No. 015 RAD 2014-00412 BANCOLOMBIA S.A.  
VS NIRSA PUENTES VARGAS**

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Huila - Palermo

<j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 07/09/2022 12:09

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ARTAZU10@HOTMAIL.COM <ARTAZU10@HOTMAIL.COM>

OFICIO NUMERO: No. 0602

Palermo, Huila, 07 de septiembre de 2022.

Doctora

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez Séptima de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

[cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Neiva – Huila

**Ref:** Devolución Despacho Comisorio No. 015

Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía

**Rad:** 41-001-40-23-010-2014-00412-00

**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.

**Demandada:** NIRSA PUENTES VARGAS

Comendidamente me permito hacerles llegar su despacho Comisorio mencionado en la referencia, debidamente diligenciado.

 [ComisorioN°15](#)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PALERMO HUILA**

**AVISO IMPORTANTE:** apreciado usuario si tiene alguna solicitud por favor comuníquese a la siguiente línea telefónica: 8784102 o envíenos un correo electrónico a la siguiente dirección: [j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL PALERMO – HUILA

OFICIO NUMERO: No. 0602

Palermo, Huila, 07 de septiembre de 2022.

Doctora

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez Séptima de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

[cmplionei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmplionei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Neiva – Huila

**Ref:** Devolución Despacho Comisorio No. 015

Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía

**Rad:** 41-001-40-23-010-2014-00412-00

**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.

**Demandada:** NIRSA PUENTES VARGAS

Comedidamente me permito hacerles llegar su despacho Comisorio mencionado en la referencia, debidamente diligenciado.

Atentamente,

**MÓNICA ALEJANDRA LADINO PASTRANA**

Oficial Mayor.-

Calle 9 No. 9 – 29 Palermo (H) – Teléfono 8784102  
Correo electrónico: [jo2prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jo2prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL PALERMO HUILA**

### **DESPACHO COMISORIO 015**

**PROCEDENTE:** JUZGADO 007 PEQUEÑAS CAUSAS  
1 COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
NEIVA HUILA

**PROCESO:** EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA

**DENUNCIANTE:** BANCOLOMBIA S.A

**DEMANDADA:** NIRSA PUENTES VARGAS

**FECHA RAD:** 16 DE MAYO DE 2022

**CONSECUTIVO:** 010

**FOLIO:** 400

**410014189(07-2014-00412-00**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**DESPACHO COMISORIO No. 015.**

**LA SECRETARIA DEL SÉPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE NEIVA HUILA**

**AL SEÑOR**

**JUZGADO ÚNICO MUNICIPAL DE GARZÓN – HUILA - REPARTO**  
**repartodigpalhui@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, propuesto por **BANCOLOMBIA S.A** identificada con NIT. N° 890.903.938-8 en contra de **NIRSA PUENTES VARGAS** con C.C. 55.161.338, donde se ha dictado una providencia de fecha de **22 de febrero de 2022**, del cual se adjunta copia para que se sirva darle cumplimiento a la misma.

**RAD- 41001-41-89-007-2014-00412-00- Al responder indicar esta radicación**

---

**NOTA:** Se adjunta copia del auto de fecha **22 de febrero de 2022**, por medio del cual se ordena la comisión para su cumplimiento y demás anexos pertinentes. -

Apoderado parte demandante: abogado(a) **ORLANDO TAMAYO ZÚÑIGA.**

---

Para que el señor Alcalde Municipal de Neiva (H) se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente. Se libra en Neiva (H), hoy **22 de febrero de 2022**, quedando con amplias facultades para tal cometido.

**ISSON HAWER OLAYA MEDINA.**  
Escritiente.

*Documento que se expide y se firma únicamente de forma digital sin que exista el mismo de manera física, el cual goza de validez y/o autenticidad, siempre que provenga del correo electrónico oficial de la autoridad judicial (Art. 11 Decreto 806 de 2020).*

**Copia: artazu10@hotmail.com victormanrique877@gmail.com**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

A.M.

|            |                                   |                       |
|------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Proceso    | Ejecutivo Singular Mínima Cuantía |                       |
| Demandante | Bancolombia S.A.                  | Nit. N° 890.903.938-8 |
| Demandado  | Nirsa Puentes Vargas              | C.C. N° 55.161.338    |
| Radicación | 410014023010-2014-00412-00        |                       |

**Neiva (Huila), 22 de febrero de 2022.**

En atención a la solicitud de presentada por el secuestre Víctor Julio Ramírez Manrique<sup>1</sup>, y de acuerdo a lo previsto en el artículo 39, artículo 593 y 599 del C.G.P., se **Dispone**:

**COMISIONAR al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL PALERMO (REPARTO)** para que en aplicación a lo reglado por el artículo 39 del C.G.P., y con facultad de sub-comisionar, para que lleve a cabo diligencia de **ENTREGA** de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula **Nro. 200-86466 y 200-86469** ubicado en la vereda el Paraguay del Municipio de Palermo - Huila, y que se encuentra en propiedad de la demandada **NIRSA PUENTES VARGAS con C.C. 55.161.338.**

En consecuencia, Librese Despacho Comisorio adjuntando copia del auto que así lo ordena para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente.

**Notifiquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

<sup>1</sup> Correo electrónico Mar 01/02/2022 11:31.





**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
PALERMO HUILA**

**SRIA. JUZGADO 2º. PCUO. MPAL-** Palermo, Huila, 17 mayo de 2022.- En la fecha paso al despacho de la señora Juez informando que correspondió por reparto despacho comisorio N°015 procedente del Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, Huila, con el fin de llevar a cabo diligencia de entrega de inmuebles, lo anterior para que provea lo pertinente.



**ANA MARÍA RIVERA BECERRA**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
PALERMO HUILA**

Palermo, Huila, veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**AUXÍLIESE Y DEVUÉLVASE.** En consecuencia, cúmplase la comisión conferida por el **Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, Huila**, con despacho comisorio N°015 fechado 22 febrero de 2022, para efectos de llevar a cabo diligencia de entrega de los bienes inmuebles identificados con los folios de matrícula 200-86466; 200-86469 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Neiva, de propiedad de la demanda **NIRSA PUENTES VARGAS**, identificada con la cédula de ciudadanía N°55.161.338, dentro del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, propuesto por **BANCOLOMBIA S.A.**, mediante apoderado judicial, contra **NIRSA PUENTES VARGAS**, proceso radicado N°410014189007-2014-00412-00.

Para la práctica de dicha diligencia, se fija la hora de las nueve de la mañana (9:00 a.m.) del veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Una vez cumplida la comisión devuélvanse las diligencias a la oficina de Origen.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL PALERMO HUILA**

**MARCY ELENA PANTEVE SUAZA**  
Juez

**Firmado Por:**

**Marcy Elena Panteve Suaza  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 002 Promiscuo Municipal  
Palermo - Huila**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d8f411bd4d4573202c162e19f71426974c27ac645a4a934f65ac48d584725a34**

Documento generado en 23/05/2022 03:58:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
PALERMO HUILA**

**SRIA. JUZGADO 2o. PCUO. MPAL.** - Palermo, Huila, 01 de Junio de 2022.- En la fecha dejo constancia, que el 31 de Mayo de 2022 a las cinco de la tarde (5:00 P.M.), quedó legalmente ejecutoriado el auto que antecede. Conste.-

**GALIA GEOVANA PERDOMO MÉNDEZ**  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

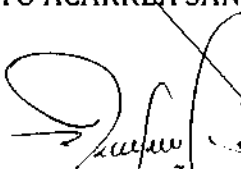
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**PALERMO HUILA**

TELEGRAMA 046  
JUNIO 24 DE 2022

Doctor  
**ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**  
Artazu10@hotmail.com  
Neiva - Huila.-

RAD: 410014189007-2014-00412-00  
**REF: PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A**  
**DEMANDDA: NIRSA PUENTES VARGAS**

COMEDIDAMENTE INFORMOLE AUTO CALENDADO VEINTITRES MAYO AÑO DOS MIL VEINTIDOS SEÑALO DILIGENCIA ENTREGA DIA 26 AGOSTO DE 2022 HORA NUEVE MAÑANA DESPACHO COMISORIO 015 PROCEDENTE JUZGADO SEPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA DENTRO PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA 2014-00412-00 PROPUESTO POR BANCOLOMBIA S.A MEDIANTE APODERADO JUDICIAL DOCTOR **ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA** COTRA **NIRSA PUENTES VARGAS** PUNTO INCUMPLIMIENTO ACARREA SANCIONEZ LEY.

  
**FAJARDO MUÑOZ JESUS**  
Servidor- Judicial



## Diligencia Entrega

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Huila - Palermo <j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 24/06/2022 10:24 AM

Para: ARTAZU10@HOTMAIL.COM <ARTAZU10@HOTMAIL.COM>

CC: ARTAZU10@HOTMAIL.COM <ARTAZU10@HOTMAIL.COM>

Buenos días

**Dr. ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**

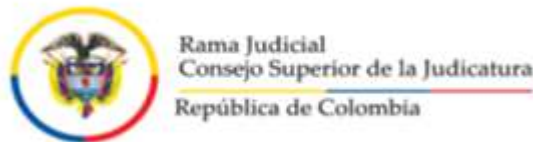
NEIVA- HUILA.-

Comedidamente los notifico de la diligencia de entrega programada para el 26 de agosto de 2022, a las nueve horas de la mañana (9:00 a.m.).

Cordialmente,

Fajardo Muñoz Jesús

Servidor- Judicial



### JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE PALERMO HUILA

**AVISO IMPORTANTE:** apreciado usuario si tiene alguna solicitud por favor comuníquese a la siguiente línea telefónica: 8784102 o envíenos un correo electrónico a la siguiente dirección: [j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Oficiar Policía-Bancolombia S.A. vs Nirsa Puentes Vargas/ Rad.  
41001418900720140041200**

Arnoldo Tamayo Zúñiga <artazu10@hotmail.com>

Mié 17/08/2022 8:22 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Huila - Palermo <j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Cordial Saludo

Me permito solicitar amablemente, sea incorporado y se dé trámite al memorial que adjunto en este correo, mediante el cual solicito se oficie al Departamento de Policía para que realice el acompañamiento a la diligencia de entrega programada por su despacho para el próximo de 26 de agosto del presente año.

Rogamos se nos envíe acuse de recibido.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

**ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**  
**Abogado**  
**Carrera 8 No. 8 -16**  
**Tel. 8721164 - 315 878 69 66**

NTB

Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

Palermo – Huila

Ref.: Despacho Comisorio No. 15

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: NIRSA PUENTES VARGAS

Rad. 41001418900720140041200

Como apoderado de la parte actora en el proceso citado en la referencia, de manera comedida me dirijo a su despacho, para solicitarle:

- Oficiar al Departamento de Policía del Huila-Policía Metropolitana del Municipio de Palermo para que se sirva autorizar el acompañamiento de agentes de esa Institución, a la diligencia de entrega programada por su despacho para el próximo 26 de agosto de los corrientes en ocasión a la comisión ordenada por el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva.

La anterior solicitud se realiza dado que los inmuebles sobre los cuales se pretende la entrega se tratan de predios rurales, razón por la cual se busca prevenir posibles alteraciones y lograr hacer efectiva la diligencia; ya que los mismos fueron adjudicados en remate a favor del banco, lo cual se encuentra debidamente registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos como se evidencia en los folios de matrícula adjuntos al presente escrito y por ese motivo se requiere materializar dicha entrega.

Así las cosas, me permito suministrar el correo electrónico de la entidad destinataria así: [deuil.radicacion@policia.gov.co](mailto:deuil.radicacion@policia.gov.co). Asimismo, solicito copiar a mi correo electrónico [artazu10@hotmail.com](mailto:artazu10@hotmail.com), para hacer el respectivo seguimiento.

Atentamente,



**ARNOLDO TAMAYO ZÚÑIGA**

**C.C. No. 7.698.056 Neiva.**

**T.P. No. 99.461 del C.S.J.**

**Correo electrónico: [artazu10@hotmail.com](mailto:artazu10@hotmail.com)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802540562836839**

**Nro Matrícula: 200-86466**

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-83028

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PALERMO VEREDA: PARAGUAY

FECHA APERTURA: 01-01-1901 RADICACIÓN: 1992-1045 CON: ESCRITURA DE: 30-01-1992

CODIGO CATASTRAL: **41524000000510014000** COD CATASTRAL ANT: 00-00-0022-0078-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA, CON UN AREA DE CUATRO HECTAREAS DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS ( 4 HAS. 2.562.50 MTS.2 ), DESCRITO Y ALINDERADO SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO ( No.274 ) DE FECHA TREINTA ( 30 ) DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS ( 1992 ), OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

JESUS ENRIQUE MONTANO TOVAR, MATILDE MONTANO TOVAR, DEYANIRA MONTANO TOVAR, GLADYS MONTANO TOVAR, RICARDO MONTANO TOVAR, MARLENY MONTANO TOVAR Y DIOMED MONTANO TOVAR, ADQUIRIERON LOS DERECHOS TOMADOS EN CUENTA PARA FORMAR PARTE EN LA ANTERIOR PARTICION MEDIANTE ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ARTURO MONTANO ROJAS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA #4.342 DICIEMBRE 30 DE 1991 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA ENERO 21 DE 1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0007945; ACLARADA EN CUANTO A LAS ADJUDICACIONES POR LA ESCRITURA #160 ENERO 21 DE 1992 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.- EL CAUSANTE ARTURO MONTANO ROJAS HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA -INCORA- MEDIANTE RESOLUCION #10646 JUNIO 17 DE 1967, REGISTRADA SEPTIEMBRE 16 DE 1970 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0007945; ACLARADA POR LA RESOLUCION #2747 JUNIO 4 DE 1971 EMANADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA -INCORA-.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . EL RUBI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 7945

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-01-1992 Radicación: 1992-01045

Doc: ESCRITURA 274 DEL 30-01-1992 NOTARIA 2A. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTANO DE VASQUEZ MARLENY

DE: MONTANO TOVAR DEYANIRA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802540562836839**

**Nro Matrícula: 200-86466**

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-83028

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONTANO TOVAR DIOMED

DE: MONTANO TOVAR GLADYS

DE: MONTANO TOVAR JESUS ENRIQUE

DE: MONTANO TOVAR MATILDE

DE: MONTANO TOVAR RICARDO

**A: MONTANO TOVAR DEYANIRA**

**X**

**A: MONTANO TOVAR MATILDE**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-09-1992 Radicación: 1992-9723

Doc: ESCRITURA 2318 DEL 01-09-1992 NOTARIA 2A. DE NEIVA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTANO TOVAR DEYANIRA

DE: MONTANO TOVAR MATILDE

**A: MONTANO TOVAR DIOMED**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-13223

Doc: ESCRITURA 1346 DEL 17-07-1998 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTANO TOVAR DIOMED

CC# 83233494

**A: PUENTES VARGAS MARGARITA**

**CC# 36177559 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-03-2005 Radicación: 2005-3540

Doc: ESCRITURA 592 DEL 04-03-2005 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,020,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES VARGAS MARGARITA

CC# 36177559

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

**CC# 55161338 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-07-2008 Radicación: 2008-200-6-10635

Doc: ESCRITURA 1721 DEL 25-06-2008 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES VARGAS NIRSA

CC# 55161338 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802540562836839**

**Nro Matrícula: 200-86466**

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-83028

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-11-2014 Radicación: 2014-200-6-19523

Doc: OFICIO 01251 DEL 05-11-2014 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

**CC# 55161338 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-04-2021 Radicación: 2021-200-6-5819

Doc: ESCRITURA 701 DEL 15-03-2021 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

**CC# 55161338 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-200-6-19602

Doc: OFICIO 1410 DEL 27-07-2020 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

**CC# 55161338 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-200-6-19603

Doc: AUTO SN DEL 27-07-2020 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

VALOR ACTO: \$65,928,900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PUENTES VARGAS NIRSA**

**CC# 55161338**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-200-6-19604

Doc: AUTO SN DEL 15-06-2021 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL AUTO DE FECHA 27/07/20 DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802540562836839**

**Nro Matrícula: 200-86466**

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-83028

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MÚLTIPLE DE NEIVA - HUILA EN EL SENTIDO DE PRECISAR LA CÉDULA CATASTRAL Y EL TITULO ANTECEDENTE INSCRITO DE LOS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

**CC# 55161338**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-200-1-83028**

**FECHA: 02-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802962562836838**

**Nro Matrícula: 200-86469**

Pagina 1 TURNO: 2022-200-1-83027

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PALERMO VEREDA: PARAGUAY

FECHA APERTURA: 31-01-1992 RADICACIÓN: 1992-1045 CON: ESCRITURA DE: 30-01-1992

CODIGO CATASTRAL: **41524000000510019000** COD CATASTRAL ANT: 00-00-0022-0052-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

FINCA, CON UN AREA DE CUATRO HECTAREAS SETECIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS (4 HAS. 733 MTS.2 ), CON CASA DE HABITACION, DESCRITA Y ALINDERADA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO (No.274) DE FECHA TREINTA (30) DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS (1.992), OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.-----

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

JESUS ENRIQUE MONTANO TOVAR, MATILDE MONTANO TOVAR, DEYANIRA MONTANO TOVAR, GLADYS MONTANO TOVAR, RICARDO MONTANO TOVAR, MARLENY MONTANO TOVAR Y DIOMED MONTANO TOVAR, ADQUIRIERON LOS DERECHOS TOMADOS EN CUENTA PARA FORMAR PARTE EN LA ANTERIOR PARTICION MEDIANTE ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ARTURO MONTANO ROJAS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA #4.342 DICIEMBRE 30 DE 1991 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA ENERO 21 DE 1992 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0007945; ACLARADA EN CUANTO A LAS ADJUDICACIONES POR LA ESCRITURA #160 ENERO 21 DE 1992 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA.- EL CAUSANTE ARTURO MONTANO ROJAS HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA -INCORA- MEDIANTE RESOLUCION #10646 JUNIO 17 DE 1967, REGISTRADA SEPTIEMBRE 16 DE 1970 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0007945; ACLARADA POR LA RESOLUCION #2747 JUNIO 4 DE 1971 EMANADA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA -INCORA-.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) PENSILVANIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 7945

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 31-01-1992 Radicación: 1992-01045

Doc: ESCRITURA 274 DEL 30-01-1992 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTANO DE VASQUEZ MARLENY

DE: MONTANO TOVAR DEYANIRA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802962562836838**

**Nro Matrícula: 200-86469**

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-83027

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONTANO TOVAR DIOMED

DE: MONTANO TOVAR GLADYS

DE: MONTANO TOVAR JESUS ENRRIQUE

DE: MONTANO TOVAR MATILDE

DE: MONTANO TOVAR RICARDO

**A: MONTANO DE VASQUEZ MARLENY**

**X**

**A: MONTANO TOVAR DIOMED**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-02-1992 Radicación: 1992-1564

Doc: ESCRITURA 389 DEL 11-02-1992 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTANO DE VASQUEZ MARLENY

**A: MONTANO TOVAR DIOMED**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-09-1992 Radicación: 1992-9159

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 18-08-1992 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTANO TOVAR DIOMED

**X**

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-10-1997 Radicación: 1997-18215

Doc: OFICIO 2299-9369 DEL 01-10-1997 JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

**A: MONTANO TOVAR DIOMED**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-13222

Doc: OFICIO 2712-9369 DEL 21-11-1997 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: MONTANO TOVAR DIONED (SIC)**

**X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802962562836838**

**Nro Matrícula: 200-86469**

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-83027

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-13223

Doc: ESCRITURA 1346 DEL 17-07-1998 NOTARIA 4 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTANO TOVAR DIOMED

CC# 83233494

**A: PUENTES VARGAS MARGARITA**

**CC# 36177559 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 09-12-1998 Radicación: 1998-21005

Doc: OFICIO 3092 DEL 03-12-1998 JDO 5 C.CTO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

**A: PUENTES VARGAS MARGARITA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-09-2007 Radicación: 2007-200-6-15917

Doc: OFICIO 1295 DEL 14-08-2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO HOY CENTRAL DE INVERSIONES S.A

**A: PUENTES VARGAS MARGARITA**

**CC# 36177559 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-04-2008 Radicación: 2008-200-6-5981

Doc: ESCRITURA 2651 DEL 01-04-2008 NOTARIA SETENTA Y SEIS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO HOY BANCAFE EN LIQUIDACION

**A: MONTAÑO TOVAR DIOMED (SIC)**

**83.233.494**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-04-2008 Radicación: 2008-200-6-6808

Doc: ESCRITURA 1070 DEL 21-04-2008 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES VARGAS MARGARITA

CC# 36177559

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

**CC# 55161338 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220802962562836838**

**Nro Matrícula: 200-86469**

Pagina 4 TURNO: 2022-200-1-83027

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-07-2008 Radicación: 2008-200-6-10635

Doc: ESCRITURA 1721 DEL 25-06-2008 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PUENTES VARGAS NIRSA

CC# 55161338 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-11-2014 Radicación: 2014-200-6-19523

Doc: OFICIO 01251 DEL 05-11-2014 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

CC# 55161338 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 06-04-2021 Radicación: 2021-200-6-5819

Doc: ESCRITURA 701 DEL 15-03-2021 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

CC# 55161338 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-200-6-19602

Doc: OFICIO 1410 DEL 27-07-2020 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: PUENTES VARGAS NIRSA**

CC# 55161338 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-200-6-19603

Doc: AUTO SN DEL 27-07-2020 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

VALOR ACTO: \$65,928,900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220802962562836838

Nro Matrícula: 200-86469

Pagina 5 TURNO: 2022-200-1-83027

Impreso el 2 de Agosto de 2022 a las 03:17:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PUENTES VARGAS NIRSA

CC# 55161338

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-200-6-19604

Doc: AUTO SN DEL 15-06-2021 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL AUTO DE FECHA 27/07/20 DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE NEIVA - HUILA EN EL SENTIDO DE PRECISAR LA CÉDULA CATASTRAL Y EL TITULO ANTECEDENTE INSCRITO DE LOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PUENTES VARGAS NIRSA

CC# 55161338

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-200-3-870

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-200-1-83027

FECHA: 02-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL DE  
PALERMO HUILA**

OFICIO N°580  
24 de agosto de 2022

Doctor:

**JESÚS ANDRÉS VARGAS GUTIÉRREZ**

Personero Municipal

[personeria@palermo-huila.gov.co](mailto:personeria@palermo-huila.gov.co)

Palermo Huila

Por medio de la presente, me permito solicitar su asistencia y acompañamiento el viernes 26 de agosto de 2022, a partir de las 09:00 de la mañana, a la diligencia de entrega de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias No. 200-86466 y 200-86469 ubicados en la vereda Paraguay de Palermo (Huila), de propiedad de la demandada **NIRSA PUENTES VARGAS**, identificada con C.C. No. 55.161.338, en cumplimiento al despacho comisorio No. 15 procedente del Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila, dentro del proceso con radicado No. 410014023010-2014-00412-00, propuesto por Bancolombia S.A.

Favor confirmar el acompañamiento como Agente del Ministerio Público y veedor de derechos fundamentales.

Atentamente,

**MÓNICA ALEJANDRA LADINO PASTRANA**  
Oficial Mayor.-



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL DE  
PALERMO HUILA**

OFICIO N°581  
24 de agosto de 2022

Señor  
**COMANDANTE ESTACIÓN DE POLICÍA**  
Palermo – Huila

Por medio de la presente, me permito solicitar se sirva informar las condiciones de orden público en el sector de la vereda Paraguay de Palermo – Huila, para que si es posible y en caso de que sea viable se disponga del acompañamiento de los agentes de policía a su cargo, para el día viernes 26 de agosto de 2022, a partir de las 9:00 a.m. a la diligencia de entrega de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias No. 200-86466 y 200-86469 ubicados en la vereda Paraguay de Palermo (Huila), de propiedad de la demandada **NIRSA PUENTES VARGAS**, identificada con C.C. No. 55.161.338, en cumplimiento al despacho comisorio No. 15 procedente del Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila, dentro del proceso con radicado No. 410014023010-2014-00412-00, propuesto por Bancolombia S.A.

Quedamos atentos a su oportuna respuesta, antes de la fecha prevista para la diligencia.

Atentamente,

**MÓNICA ALEJANDRA LADINO PASTRANA**  
Oficial Mayor.-

**SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO E INFORME DE ORDEN PUBLICO**

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Huila - Palermo <j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 24/08/2022 5:24 PM

Para: menev.epalermo@policia.gov.co <menev.epalermo@policia.gov.co>; Personeria@palermo-huila.gov.co <personeria@palermo-huila.gov.co>

CC: ARTAZU10@HOTMAIL.COM <ARTAZU10@HOTMAIL.COM>

 1 archivos adjuntos (243 KB)

Acompañamiento a diligencia.pdf;

OFICIO N°580  
24 de agosto de 2022

Doctor:

**JESÚS ANDRÉS VARGAS GUTIÉRREZ**

Personero Municipal

[personeria@palermo-huila.gov.co](mailto:personeria@palermo-huila.gov.co)

Palermo Huila

OFICIO N°581  
24 de agosto de 2022

Señor

**COMANDANTE ESTACIÓN DE POLICÍA**

Palermo – Huila

SE REMITE LAS SOLICITUDES DEL ASUNTO, PARA LOS FINES PERTINENTES.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PALERMO HUILA**

**AVISO IMPORTANTE:** apreciado usuario si tiene alguna solicitud por favor comuníquese a la siguiente línea telefónica: 8784102 o envíenos un correo electrónico a la siguiente dirección: [j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Despacho Comisorio No. 015 / Sustitución de poder diligencia de entrega / Demandante: BANCOLOMBIA S.A / Demandado: NIRSA PUENTES VARGAS / Rad. 410014189007201400412**

Arnoldo Tamayo Zúñiga <artazu10@hotmail.com>

Vie 26/08/2022 7:49 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Huila - Palermo <j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

PODER ENTREGA - NIRSA PUENTES .pdf;

Buen día,

Cordial Saludo,

Mediante el presente me permito presentar poder de sustitución para diligencia de entrega en los siguientes términos:

Señora

**JUEZ SEGUNDA PROMIA MUNICIPAL**

Palermo - Huila.

**Ref.:** Despacho comisorio No. 015

Demandante: BANCOLOMBIA S.A

Demandado: NIRSA PUENTES VARGAS – C.C 55.161.338

RAD.: 41001418900720140041200

Asunto: Sustitución poder diligencia de entrega.

**ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**, abogado titulado e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de BANCOLOMBIA S.A. en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito SUSTITUIR el poder a mí conferido, a **WALTER ANDRES SUAREZ DIAZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.111.198.505 de Mariquita – Tolima, y portador de la Tarjeta Profesional No. 366.476 del C.S. de la J., para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A., preste los medios, asista, reciba, y actúe conforme al poder que me fue conferido y que le sustituyo, a la diligencia de entrega de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 200-86466 y 200-86469 programada para el día 26 de agosto de los corrientes.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

**ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**

**Abogado**

**Carrera 8 No. 8 -16**

**Tel. 8721164 - 315 878 69 66**

**Neiva (H)**

wasd

Señora  
**JUEZ SEGUNDA PROMIA MUNICIPAL**  
Palermo - Huila.

**Ref.:** Despacho comisorio No. 015

Demandante: BANCOLOMBIA S.A  
Demandado: NIRSA PUENTES VARGAS – C.C 55.161.338  
RAD.: 41001418900720140041200

Asunto: Sustitución poder diligencia de entrega.

**ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**, abogado titulado e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de BANCOLOMBIA S.A. en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito SUSTITUIR el poder a mí conferido, a **WALTER ANDRES SUAREZ DIAZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.111.198.505 de Mariquita – Tolima, y portador de la Tarjeta Profesional No. 366.476 del C.S. de la J., para que en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A., preste los medios, asista, reciba, y actúe conforme al poder que me fue conferido y que le sustituyo, a la diligencia de entrega de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 200-86466 y 200-86469 programada para el día 26 de agosto de los corrientes.

Atentamente,



**ARNOLDO TAMAYO ZUÑIGA**  
CC. No. 7.698.056 de Neiva (H)  
T.P. 99.641 del C. S. de la J.

Acepto,



**WALTER ANDRES SUAREZ DIAZ**  
C.C. No. 1.111.198.505 de Mariquita (T)  
T.P. No. 366476 del C.S. de la J

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.111.198.505

SUAREZ DIAZ

APELLIDOS

WALTER ANDRES

NOMBRES

Walter Andres Suarez  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-AGO-1991  
MARIQUITA  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

O+

M

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

10-SEP-2009 MARIQUITA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-2907600-00215410-M-1111198505-20100216

0020988533A 1

32156784



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO**



**NOMBRES:**  
**WALTER ANDRES**

**APellidos:**  
**SUAREZ DIAZ**

*Walter Andres Suarez Diaz*

**PRESIDENTE CONSEJO  
SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO**



**UNIVERSIDAD**  
**SURCOLOMBIANA**

**FECHA DE GRADO**  
**30/04/2021**

**CONSEJO SECCIONAL**  
**HUILA**

**CEDULA**  
**1111198505**

**FECHA DE EXPEDICION**  
**10/08/2021**

**TARJETA N°**  
**366476**

**ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO  
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA  
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971  
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.**

**SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR  
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR  
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO  
NACIONAL DE ABOGADOS.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL DE  
PALERMO HUILA**

OFICIO N°585  
26 de agosto de 2022

Doctor:

**EDWIN JOAN ARANGO IBAGON**

COMISARIO DE FAMILIA

[comisariadefamilia@palermo-huila.gov.co](mailto:comisariadefamilia@palermo-huila.gov.co)

Palermo – Huila

Por medio de la presente, me permito solicitar su asistencia y acompañamiento el viernes 26 de agosto de 2022, a partir de las 09:00 de la mañana, a la diligencia de entrega de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias No. 200-86466 y 200-86469 ubicados en la vereda Paraguay de Palermo (Huila), de propiedad de la demandada **NIRSA PUENTES VARGAS**, identificada con C.C. No. 55.161.338, en cumplimiento al despacho comisorio No. 15 procedente del Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila, dentro del proceso con radicado No. 410014023010-2014-00412-00, propuesto por Bancolombia S.A.

Agradecemos su amable atención y receptividad.

Atentamente,

**MÓNICA ALEJANDRA LADINO PASTRANA**  
Oficial Mayor.-

## SOLICITUD ACOMPAÑAMIENTO DILIGENCIA DE ENTREGA - DESPACHO COMISORIO

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Huila - Palermo <j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/08/2022 9:55 AM

Para: comisariadefamilia@palermo-huila.gov.co <comisariadefamilia@palermo-huila.gov.co>

CC: ARTAZU10@HOTMAIL.COM <ARTAZU10@HOTMAIL.COM>

 1 archivos adjuntos (235 KB)

Acompañamiento a diligencia COMISARIO.pdf;

OFICIO N°585  
26 de agosto de 2022

Doctor:

**EDWIN JOAN ARANGO IBAGON**

COMISARIO DE FAMILIA

[comisariadefamilia@palermo-huila.gov.co](mailto:comisariadefamilia@palermo-huila.gov.co)

Palermo – Huila

Se remite el oficio del asunto.

Agradecemos su atención.



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
PALERMO – HUILA**

**ACTA DILIGENCIA DE ENTREGA:**

**PRESENTACIÓN:**

**Ref.** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA- DESPACHO  
COMISORIO No. 015 DEL JUZGADO 7 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE NEIVA – HUILA

**Rad.** 41001-41-89-007-2014-00412-00

**Demandante** BANCOLOMBIA S.A.

**Demandada** NIRSA PUENTES VARGAS

**Fecha y Hora** 26/08/2022. Hora 09:00 A.M.

**Lugar** PALERMO – HUILA

**Preside** MARCY ELENA PANTEVE SUAZA

**DESARROLLO:**

La suscrita juez del Despacho y el apoderado judicial sustituto para esta diligencia de la parte actora, doctor **WALTER ANDRÉS SUÁREZ DÍAZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.111.198.505 y T.P. No. 366.476 del C.S.J., a quien se le reconoce personería jurídica para asistir a esta diligencia. Por solicitud expresa de **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de su apoderado judicial, se ordenó oficiar al señor Comandante de la Estación de Policía del Municipio de Palermo, al señor Personero doctor **JESÚS ANDRÉS VARGAS GUTIÉRREZ** y a la señora **COMISARIA DE FAMILIA** del lugar, para efectos de que hicieran presencia el día de hoy y acompañamiento a la diligencia de entrega, para lo cual se ha hecho presente un delegado de la Personería Municipal **JORGE FERNANDO CRUZ PERDOMO**, identificado con la C.C. No. 1.075.319.063 y la señora Comisaria de Familia, doctora **MAIRA ALEXANDRA ANDRADE SÁNCHEZ**, identificada con la C.C. No. 1.075.236.130. También hace presencia la señora **SANDRA MILENA ROMERO CÁRDENAS**, identificada con la C.C. No. 26.421.120, auxiliar de servicios de la Compañía Confianza Ingenieros Consultores S.A.S., nos trasladamos hasta los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias números **200-86466** y **200-86469** ubicados en la vereda Paraguay del municipio de Palermo (Huila), de propiedad de la demandada **NIRSA PUENTES VARGAS**, identificada con la C.C. No. 55.161.338, dando cumplimiento al despacho comisorio No. 015 procedente del Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila.



El apoderado sustituto allegó los siguientes documentos: la diligencia de secuestro de los dos predios objeto de entrega, un acta de compromiso de entrega del inmueble rematado suscrito el 03 de noviembre de 2021, donde al señor **DIOMEDES MONTANO TOVAR**, esposo de la demandada, **VICTOR JULIO RAMÍREZ MANRIQUEZ**, secuestre en este asunto y **SANDRA MILENA ROMERO CÁRDENAS**, quien representa a la empresa Confianza Ingenieros Consultores S.A.S., se le dio un término prudencial para que hiciera la entrega el 22 de noviembre de 2021, pero dicha entrega no se ha dado, por el contrario se determina que se siguen haciendo mejoras y hay una serie de trabajadores; acta de remate del 24 de febrero de 2020, donde se remataron los bienes inmuebles Pensilvania y El Rubí; la protocolización de los gravámenes hipotecarios de los inmuebles.

Luego de un tiempo de espera prudencial, el señor **DIOMEDES MONTANO TOVAR**, esposo de la demandada, con quien se entabló comunicación telefónica, manifestó no poder hacer presencia a la diligencia de entrega, porque tiene pendiente un viaje a la ciudad de Bogotá, que estaba en el terminal ya de salida y por tanto se le imposibilitada atender la diligencia. Indicó que dentro del inmueble no hay dineros ni objetos de valor, autorizando al administrador de los predios para que verificara que los bienes muebles que están en los predios van a quedar resguardados, solicitaron que se autorice en coordinación con la empresa que recibe en depósito sacar los muebles para el día 02 de septiembre de 2022.

Se hace presente el señor **CRISTIAN FERNANDO ROJAS URIBE**, identificado con la C.C. No. 1.080.296.759 de Palermo – Huila, quien permite hacernos a un costado de la casa de habitación, en calidad de trabajador y alimentador de la finca, para verificar que los bienes muebles queden resguardados. Igualmente hace presencia el señor **BENJAMÍN PUENTES VARGAS**, identificado con la C.C. No. 12.120.531, persona de la tercera edad, trabajador de la finca, quien reside allí desde hace aproximadamente diez años.

La señora **SANDRA MILENA ROMERO CÁRDENAS**, manifestó que por mutuo acuerdo con el señor **CRISTIAN FERNANDO ROJAS URIBE**, a partir de la fecha va a tener un contrato de trabajo y de comodato, con la condición principal de que en el momento que el inmueble se venda debe deshabitar la casa, en cuanto al señor **BENJAMÍN PUENTES VARGAS**, va a seguir habitando la enramada donde está, y el señor **CRISTIAN**, le va asegurar el trabajo mientras él este en la casa.



Se deja constancia que el inmueble no tiene nomenclatura, se encuentra ubicado en la vereda El Mirador comprensión de Paraguay de Palermo – Huila, denominado **Pensilvania**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 200-86469, encontramos que dentro de las personas que habitan el inmueble está el señor **CRISTIAN FERNANDO ROJAS URIBE**, su esposa **PAULA ANDREA SALGADO GONZÁLEZ**, una niña de tres años, el señor **BENJAMÍN**. Inmueble de propiedad de **BANCOLOMBIA S.A.**, por adjudicación en remate, tiene un área de 4 hectáreas 733 metros cuadrados, alinderado de la siguiente manera: “partiendo del punto 6 árbol del acre a la orilla de la carretera con azimut 33 grados 0,5 minutos y longitud de 131 metros hasta el punto 28 colinda con Matilde y Deyanira Montaña Tovar, continúa con azimut de 2 grados 30 minutos y longitud de 91.50 metros hasta el punto 29 y un laurel, sigue con azimut 29 grados 20 minutos y longitud de 60 metros hasta el punto 30, desde el punto 28 al punto 30 colinda con Gladys Montaña Tovar, continua con azimut 29 grados 20 minutos y longitud de 50 metros hasta el punto 31 con un poste de energía, sigue con azimut de 82 grados 15 minutos y longitud de 72 metros hasta el punto 32 desde el punto 30 al punto 32 colinda con Ricardo Montaña Tovar, continua con azimut 162 grados 40 minutos y longitud de 188 metros hasta el punto 3 y colinda con Onilde Tovar de Montaña con callejón de por medio continua con azimut de 350 grados 00 minutos y longitud de 40 metros hasta el punto 6 inicial colindando con Rosa Ortiz Chala”.

En lo que tiene que ver con el predio **El Rubí**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 200-86466, ubicado en la vereda El Mirador comprensión de Paraguay de Palermo – Huila, tiene un área de 4 hectáreas 4.562,50 metros, determinado por los siguientes linderos: “partiendo del punto 6 a un árbol del acre a la orilla de la carretera azimut 300 grados 00 minutos y longitud de 128 metros hasta el punto 8 sigue con azimut 333 grados y 30 segundos y longitud de 73 metros hasta el punto 9 continua con azimut de 343 grados y 30 minutos y longitud de 86 metros hasta el punto 10, sigue con azimut 329 grados y 45 minutos y longitud de 33 metros hasta el punto 12 sobre la quebrada la Florida desde punto 6 al punto 12 colinda con Rosa Tulia Ortiz Chala, continua quebrada abajo con azimut de 70 grados 00 minutos y longitud de 66 metros hasta el punto 13 colinda con Camilo Vásquez, sigue con azimut 139 grados 05 minutos y longitud de 342 metros hasta el punto 28 y colinda con Gladys Montaña Tovar, continua con azimut 212 grados 05 minutos y longitud de 131 metros hasta el punto 6 inicial, colinda con Diomed y Marleny Montaña Tovar”.

A continuación se hace la descripción de los inmuebles objeto de entrega, comprende una casa de habitación de una planta construida en ladrillo, con techo de



zinc, arme metálico machimbrado, pisos en cerámica, hay un corredor interno que da hacia un comedor y una cocina, tiene servicio de inodoro y ducha, tiene un patio de cemento rústico sin techar, se ha construido una cocina independiente con el respectivo mesón, enchapado con lavaplatos, una alberca y lavadero, también se encuentra una enramada donde es el dormitorio del señor **BENJAMÍN**, que está construida en madera, techo en zinc, al frente de la casa se encuentra una enramada pequeña con estructura metálica, teja en zinc, pisos rústicos, secaderos para café con su respectiva cubierta en plástico y guadua soportada en vigas de cemento; el inmueble cuenta con servicios de energía eléctrica, acueducto veredal y comunicación satelital.

También hay una mejora construida que corresponde a un beneficiadero que tiene un segundo piso donde funciona un silo que almacena café, un almario en madera, hay dos puertas de ingreso en la parte de abajo donde hay dos habitaciones, la puerta es de hierro, hay dos ventanas en hierro, hay otra puerta con una ventana en hierro pequeña que es el cuarto donde se guardan las herramientas, tiene un baño pequeño, está ubicada la habitación del señor Benjamín, con un corredor todo construido en madera. El señor Benjamín manifestó que el beneficiadero es de carácter comunitario que corresponde a la vereda.

En lo que comprende el predio El Rubí no hay mejoras construidas.

Se deja constancia que la demandada junto con su esposo autorizaron dejar en dos habitaciones de la casa todos sus elementos, para poderlos retirar el día viernes 02 de septiembre con la coordinación de **BANCOLOMBIA S.A.**

En esas condiciones bajos los presupuestos de los artículos 308 y 309 se autoriza la entrega de los bienes inmuebles, haciendo uso de un cerrajero, teniendo en cuenta la autorización dada por la demandada y su esposo. De conformidad con el numeral 8 del artículo 309 del CGP, se procede a la entrega ordenando el allanamiento según los artículos 112 y 113 del CGP, pese a que la demandante y su esposo autorizaran el ingreso a la casa de habitación.

Las pertenencias de la demandada se ubican donde está un bar en guadua, lo que está en la cocina y el comedor va a quedar en su sitio, las cosas de la sala y demás elementos se ubican en dos habitaciones, en la parte externa de la casa se encuentran unas sillas en madera y una mesa, una mesa plástica con dos sillas, un tarro con unas monedas por valor de \$15.000 que van a quedar encima del comedor, un reloj que también queda en ese lugar. El beneficiadero tiene su cadena con candado, no se tocó absolutamente nada. El dormitorio de los trabajadores se va a





dejar con la respectiva llave, solamente se saca el televisor para dejarlo en la casa. Se encontró un vaso de color rojo que contiene monedas de \$500 y \$1.000, con el valor de \$60.000 y \$5.300, se dejan al señor Cristian junto los otros \$15.000, para que le haga entrega a la señora demandada. No se toca nada de los que hay en los lavamos y duchas, los closets tampoco se tocaron, se deja tal y como se encontró.

Al no haber oposición en este asunto, el despacho declara legalmente cumplida la comisión recibida por parte de este estrado judicial y procedente del Juzgado 7 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva, despacho comisorio 015 del 22 de febrero de 2022, haciendo la entrega de los inmuebles al señor apoderado sustituto de **BANCOLOMBIA S.A.**, doctor **WALTER ANDRÉS SUÁREZ DÍAZ**, quien manifestó recibirlos a entera satisfacción y los entrega a la señora **SANDRA MILENA ROMERO CÁRDENAS**, representante de la empresa **CONFIANZA INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.**, quien se encargará de administrar los inmuebles, quien manifestó que los recibe tal y como quedó consignado en la diligencia.

Las partes no hicieron manifestación alguna.

**MARCY ELENA PANTEVE SUAZA**

Juez.-





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUUNICIPAL PALERMO – HUILA

OFICIO NUMERO: No. 0602

Palermo, Huila, 07 de septiembre de 2022.

Doctora

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez Séptima de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

[cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Neiva – Huila

**Ref:** Devolución Despacho Comisorio No. 015

Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía

**Rad:** 41-001-40-23-010-2014-00412-00

**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.

**Demandada:** NIRSA PUENTES VARGAS

Comendidamente me permito hacerles llegar su despacho Comisorio mencionado en la referencia, debidamente diligenciado.

Atentamente,

**MÓNICA ALEJANDRA LADINO PASTRANA**

Oficial Mayor.-

**DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO No. 015 RAD 2014-00412 BANCOLOMBIA S.A. VS NIRSA PUENTES VARGAS**

Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Huila - Palermo <j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 7/09/2022 12:09 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ARTAZU10@HOTMAIL.COM <ARTAZU10@HOTMAIL.COM>

 1 archivos adjuntos (147 KB)

Oficio-DEVUELVE DESPACHO COMISORIO 015 DILIGENCIADO 2014-00412.pdf;

**OFICIO NUMERO: No. 0602**

Palermo, Huila, 07 de septiembre de 2022.

Doctora

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez Séptima de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple

[cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Neiva – Huila

**Ref:** Devolución Despacho Comisorio No. 015

Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía

**Rad:** 41-001-40-23-010-2014-00412-00

**Demandante:** BANCOLOMBIA S.A.

**Demandada:** NIRSA PUENTES VARGAS

Comendidamente me permito hacerles llegar su despacho Comisorio mencionado en la referencia, debidamente diligenciado.

 [ComisorioN°15](#)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PALERMO HUILA**

**AVISO IMPORTANTE:** apreciado usuario si tiene alguna solicitud por favor comuníquese a la siguiente línea telefónica: 8784102 o envíenos un correo electrónico a la siguiente dirección: [j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalpa@cendoj.ramajudicial.gov.co)





*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

Neiva (H), Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022).

|            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR - MINIMA CUANTIA        |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO - COOFISAM |
| DEMANDADO  | HERNANDO ROA ABONDANO                      |
| RADICADO   | 410014023 010 2015 00491 00                |

Sería del caso proceder al señalamiento de fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los bienes objeto de cautela; no obstante, con el avalúo comercial no se allegó el avalúo catastral que ordena el art. 444 numeral. 4° del C. G. del Proceso<sup>1</sup>.

Por lo anterior, se requiere a la parte interesada para que proceda a allegar el respectivo avalúo catastral.

NOTIFÍQUESE.-

**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez

DOM

<sup>1</sup> **Artículo 444. Avalúo y pago con productos.**  
(...) 4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1. (Subraya el despacho).



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva –  
Huila*

Neiva (H), Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022).

|            |                                               |
|------------|-----------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA           |
| DEMANDANTE | ROMULO ORTIZ POLANCO                          |
| DEMANDADO  | EDUARDO GUEVARA ACEVEDO Y LUIS ALFONSO ESPAÑA |
| RADICADO   | 41001 4023 010 2016 00534 00                  |

En atención a la solicitud que antecede del apoderado de la parte actora, el Juzgado NIEGA el señalamiento de fecha y hora para diligencia de remate de los bienes objeto de cautela, por cuanto de conformidad con lo dispuesto por el artículo 132 del Código General del Proceso y al realizar control de legalidad respecto de lo actuado en el presente asunto, tenemos que aún no se ha allegado el avalúo del derecho de cuota del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 200-103799** que se encuentra legalmente embargo y secuestrado dentro del presente proceso, para lo cual deberá sujetarse a lo establecido en el art. 444 del C. G. del Proceso.

NOTIFÍQUESE.-

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez

DOM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H.), Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022)

|            |                                                  |
|------------|--------------------------------------------------|
| PROCESO    | LIQUIDACION – SUCESION INTESTADA MÍNIMA CUANTÍA. |
| DEMANDANTE | MERCEDES BARRERO DUCUARA Y OTROS                 |
| CAUSANTE   | JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS                       |
| RADICADO   | 41001 4189 007 2019 00362 00                     |

Incorpórese el Despacho Comisorio **No. 40**, debidamente diligenciado por la Inspección Segunda de Policía Urbana de Neiva (H.), el pasado 09 de Septiembre del 2022, para los efectos que previene el artículo 40 del Código General del Proceso.

Notifíquese,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*[Signature]*  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

DOM

**Referencia. Proceso liquidación – sucesión intestada mínima cuantía. / Radicación. 41001-4189-007-2019-00362-00. / Demandante. Mercedes Barrero Ducuara y otros. / Demandado. José Héctor Ducuara Bustos. / Asunto. Devolución despacho comisorio No. 40.**

Juan Sebastian Losada Salazar <juans.losada@alcaldianeiva.gov.co>

Lun 12/09/2022 14:51

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Oficio ISPU No. 568**

Neiva, 12 de septiembre de 2022

Señores:

**JUZGADO SÉPTIMO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

[cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 4 No. 6 – 99

Palacio de Justicia Rodrigo Lara Bonilla

Ciudad

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| Referencia. | Proceso liquidación – sucesión intestada mínima cuantía. |
| Radicación. | 41001-4189-007-2019-00362-00.                            |
| Demandante. | Mercedes Barrero Ducuara y otros.                        |
| Demandado.  | José Héctor Ducuara Bustos.                              |
| Asunto.     | Devolución despacho comisorio No. 40.                    |

Cordial saludo,

De manera comedida, me permito remitir a su despacho debidamente diligenciado, la comisión que se relaciona a continuación:

| Despacho comisorio | No. folios |
|--------------------|------------|
| 40                 | 20         |

Atentamente,

**JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR**

Inspector de Policía Urbano 1a Categoría

Dirección de Justicia

Secretaría de Gobierno

Alcaldía de Neiva

|                                                                                                                                                                     |        |                                     |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|   | OFICIO | FOR-GDC-01                          |  |
|                                                                                                                                                                     |        | Versión: 01                         |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                     |        | Vigente desde:<br>Marzo 19 del 2021 |                                                                                     |

Oficio ISPU No. 568

Neiva, 12 de septiembre de 2022

Señores:

**JUZGADO SÉPTIMO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA**

[cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 4 No. 6 – 99

Palacio de Justicia Rodrigo Lara Bonilla

Ciudad

|             |                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------|
| Referencia. | Proceso liquidación – sucesión intestada mínima cuantía. |
| Radicación. | 41001-4189-007-2019-00362-00.                            |
| Demandante. | Mercedes Barrero Ducuara y otros.                        |
| Demandado.  | José Héctor Ducuara Bustos.                              |
| Asunto.     | Devolución despacho comisorio No. 40.                    |

Cordial saludo,

De manera comedida, me permito remitir a su despacho debidamente diligenciado, la comisión que se relaciona a continuación:

| Despacho comisorio | No. folios |
|--------------------|------------|
| 40                 | 20         |

Atentamente,



**JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR**  
Inspector segundo de Policía urbano





NELSON PATIÑO PERDOMO <nelson.patino@alcaldianeiva.gov.co>

**Fwd: 2019-0362 ( MERCEDES BARRERO DUCUARA Y OTROS vs JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS)**

2 mensajes

**Atención al Ciudadano** <alcaldia@alcaldianeiva.gov.co>

Para: NELSON PATIÑO PERDOMO <nelson.patino@alcaldianeiva.gov.co>

27 de mayo de 2022, 10:41

*Recd  
27-Mayo-2022  
I P/P-12*

Buen día,

Para su conocimiento y fines pertinentes, favor contestar en términos de ley.

Atentamente,

**OFICINA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO  
ALCALDÍA DE NEIVA**



----- Forwarded message -----

**De:** Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <jcmpal10nva@notificacionesrj.gov.co>

**Date:** vie, 27 may 2022 a las 10:28

**Subject:** 2019-0362 ( MERCEDES BARRERO DUCUARA Y OTROS vs JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS)

**To:** notificaciones@alcaldianeiva.gov.co <notificaciones@alcaldianeiva.gov.co>, alcaldia@alcaldianeiva.gov.co <alcaldia@alcaldianeiva.gov.co>

**Cc:** fannycast27@yahoo.com <fannycast27@yahoo.com>

Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva ha compartido un archivo de OneDrive para la Empresa con usted. Para verlo, haga clic en el vínculo siguiente.

 2019-00362 EXPEDIENTE.zip

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito enviar auto, despacho comisorio 40 y copia expediente (descargar el archivo para ser visualizado), el cual se incorpora como archivo adjunto.

En caso de ser requerido, la respuesta pertinente deberá ser dirigida **ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** al correo electrónico **cmphonei@cendoj.ramajudicial.gov.co**, cuyo mensaje debe contener en el **asunto**

y/o referencia, el radicado, naturaleza y sujetos procesales (Art. 28, Acuerdo PCSJA20-11567), absteniéndose de remitir documentación de carácter físico (Art. 2, Dto 806 de 2020).

Atentamente,

Gloria Esperanza Vargas Díaz  
Asistente Judicial

Juzgado 07 de Pequeñas Causas y/o 10 Civil Municipal de Neiva (Cód. 410014189007)  
Carrera 4 No 6 – 99, oficina 203 B / Teléfono 8715569 -3178094352

Correo electrónico oficial. Recibo correspondencia ([cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co))

Horario de atención (Lunes a viernes de 7 am a 12 pm y de 2 a 5 pm)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

---

**2 adjuntos**



**2019-00362- 2022-05-26- Comisiona para Secuestro Inmueble-Alcaldia.pdf**

332K



**2019-00362- 2022-05-26- Despacho Comis. No. 40.pdf**

363K

---

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO JURIDICO** <[notificaciones@alcaldianeiva.gov.co](mailto:notificaciones@alcaldianeiva.gov.co)>

27 de mayo de 2022, 10:52

Para: NELSON PATIÑO PERDOMO <[nelson.patino@alcaldianeiva.gov.co](mailto:nelson.patino@alcaldianeiva.gov.co)>, EDNA RUTH ANDRADE DIAZ

<[edna.andrade@alcaldianeiva.gov.co](mailto:edna.andrade@alcaldianeiva.gov.co)>

Cordial Saludo,

De conformidad con el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011 modificado por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015<sup>[1]</sup>, me permito remitir por competencia el presente correo con el fin de que el mismo sea resuelto de fondo.

Atentamente,

---

[1] Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado

332K

 2019-00362- 2022-05-26- Despacho Comis. No. 40.pdf  
363K

3



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H.), Mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

|            |                                                  |
|------------|--------------------------------------------------|
| PROCESO    | LIQUIDACION – SUCESION INTESTADA MÍNIMA CUANTÍA. |
| DEMANDANTE | MERCEDES BARRERO DUCUARA Y OTROS                 |
| CAUSANTE   | JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS                       |
| RADICADO   | 41001-4189-007-2019- 00362-00                    |

**ASUNTO:**

Encontrándose registrado el embargo del derecho de cuota que tiene el causante **JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS** con C.C. 212.094.382 sobre el inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 200-151182**, según se infiere del certificado allegado por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el Juzgado dispone:

**1º.- COMISIONAR** a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE NEIVA**, para que en aplicación a lo reglado por el artículo 38 del C.G.P. y los pronunciamientos de la Honorable Corte Suprema de Justicia, se sirva llevar a cabo la respectiva diligencia de Secuestro sobre el derecho de cuota que tiene el demandado **JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS** con C.C. 212.094.382 sobre el inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 200-151182**, inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva y ubicado en la Carrera 51 C No. 24 A-24 del Barrio Enrique Olaya Herrera de ésta ciudad.

**2º.- PREVENIR** al citado Ente Territorial, a través del Alcalde Municipal, que cualquier disposición contraria a la aquí comisionada, se constituye en un obstáculo para la pronta y cumplida justicia y puede acarrearle sanciones conforme a lo reglado por el artículo 44 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE.

  
ROSALBA AYA BONILLA.  
Juez.-

DOM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**DESPACHO COMISORIO No. 40**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA - HUILA**

**AL SEÑOR**

**ALCALDIA MUNICIPAL Y/O AUTORIDAD ADMINISTRATIVA COMPETENTE-  
(REPARTO)**

**[notificaciones@alcaldianeiva.gov.co](mailto:notificaciones@alcaldianeiva.gov.co) y/o [alcaldia@alcaldianeiva.gov.co](mailto:alcaldia@alcaldianeiva.gov.co)**

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso de Sucesión Intestada - Mínima Cuantía propuesto por **MERCEDES BARRERO DUCUARA Y OTROS** contra **JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS (QEPD)**, radicado al No. **4100141890072019-00362-00**, se ha dictado un auto del cual se adjunta copia para que se sirva darle cumplimiento.

**NOTA:** Se envía copia del expediente en medio magnético.

Apoderada parte demandante: **Dra. FANNY CASTAÑEDA NARVAEZ** identificada con C.C. 36.159.475 y T.P No. 60062 del C.S de la J.

Apoderado parte demandada: XXXXXXXXXXXX.

Y para que el señor Juez se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente se libra en Neiva (H), hoy veintiséis (26) de Mayo del dos mil veintidós (2.022), quedando con amplias facultades para tal cometido.

Atentamente,

  
**DIANA ORTIZ MENDEZ**  
Escribiente

DOM.

Documento que se expide y se firma únicamente forma digital, sin que exista el mismo de manera física, el cual goza de validez y/o autenticidad siempre que provenga del correo electrónico [jcampaltonva@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcampaltonva@notificacionesrj.gov.co), dispuesto exclusivamente para envío de notificaciones y correspondencia (Art. 11 Decreto 806 de 2020 y Concepto 2020286687 de 2020, Superfinanciera).

C. Copia: [fannycast27@yahoo.com](mailto:fannycast27@yahoo.com)

|                                                                                                         |        |                                     |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>MUNICIPIO DE NEIVA | OFICIO | FOR-GDC-01                          | <br>Neiva<br>Vida y Paz<br><br>mipg |
|                                                                                                         |        | Versión: 01                         |                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                         |        | Vigente desde:<br>Marzo 19 del 2021 |                                                                                                                                                                                                           |

## AUTO

Neiva, veintisiete (27) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el JUZGADO Septim de Neiva al Causas-Comis- DE NEIVA - HUILA, mediante despacho comisorio No. 40 de conformidad con el decreto No.0198 de fecha 15 de mayo de 2018, expedido por el señor ALCALDE DE NEIVA, Y SENTENCIA del 19 de diciembre de 2017. M.P Margarita Cabello Blanco Radicación No. 76111-22-13-000-2017-00310-01 STC22050-2017, por el cual desato el conflicto suscitado entre los jueces de la República y los Inspectores de Policía, para llevar a cabo las diligencias comisionadas por la rama judicial. Normas anteriores que delegan la práctica de las diligencias de despachos comisorios a los Inspectores de Policía con funciones de espacio público. - Este despacho fija como fecha el día 9 de sept de 2022, a las 2:00 pm, para realizar la diligencia con la asistencia de la parte actora y las demás autoridades que se requieran para su materialización.

Cumplida con la comisión remítase las presentes diligencias al juzgado de origen.

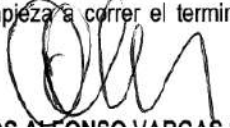
NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

  
JUAN SEBASTIAN LOSADA SALAZAR  
Inspector Segundo de Policía urbano

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Neiva, 31 de mayo de 2022.- En la fecha siendo las 7:00 a.m., se fija el presente estado No. 018-2022, en un lugar visible de la secretaria por el término de un día hábil, con el fin de notificar el contenido del auto de la fecha, a las partes interesadas. Conste.

  
CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL  
Auxiliar Administrativo

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Neiva, 1 de junio de 2022.- En la fecha me permito dejar constancia que el día 31 de mayo del año en curso, siendo las 6:00 p.m., venció el término de fijación del estado que notifico a las partes del contenido del auto anterior, desde hoy empieza a correr el término de tres (3) días hábiles para su ejecutoria. Conste.

  
CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL

CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL  
Auxiliar Administrativo

CONSTANCIA SECRETARIAL.- Neiva, 6 de junio de 2022.- En la fecha me permito dejar constancia que el día 3 de junio del corriente, siendo las 6:00 p.m. venció el término de ejecutoria. Días inhábiles no hubo. Conste.

CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL  
Auxiliar Administrativo

CONTRIBUYENTE

**El camino a la EDUCACIÓN**

RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO DE REGISTRO

Contribuyente: 55164448 MERCEDES BARRERO DUCUARA Impuesto: 12 IMPUESTO DE REGISTRO No Recibe Pago

Dirección: CL 20 B 48 89 Teléfono: 8773962 Fecha Límite Pago: 2019-04-28

Asociada: ESCRITURA 3671 No Matricula: 200151182 Expedido por: NOTARIA QUINTA NEIVA Fecha Expedición: 2019-02-27 Pm 41001691570

| Ocurrencia | Descripción Concepto                   | Base de liquidación | Tarifa               | Total Concepto   |
|------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| 1          | ADJUDICACIÓN EN SUCESSION              | \$12.056.000        | 1%                   | \$120.560        |
| 1          | ESTAMPILLA PRODESARROLLO DEPARTAMENTAL | \$12.056.000        | 0,25 %               | \$30.140         |
| 1          | ESTAMPILLAS PRO CULTURA                | \$12.056.000        | 0,5 %                | \$60.280         |
| 1          | ESTAMPILLAS PRO UNIVERSIDAD            | \$12.056.000        | 0,25 %               | \$30.140         |
| 1          | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS            |                     |                      | \$13.400         |
|            |                                        |                     | <b>Total a Pagar</b> | <b>\$254.460</b> |

## NOTARIA QUINTA

Círculo de Neiva

Calle 7 No. 7-46 Teléfonos 871 52 29 - 872 07 14  
Cel.: 315 257 3759 Neiva  
E-mail: notaria5neiva@hotmail.com  
www.notariaquintadeneiva.com.co

PRIMERA

Copia de la Escritura No. 3671

De Fecha 27 de DICIEMBRE del 2018

ACTO LIQUIDACION DE HERENCIA Y SOCIEDADES CONYUGALES  
(SUCESSION)

CAUSANTE ANA DUCUARA BUSTOS

HEREDERA MERCEDES BARRERO DUCUARA

# Eduardo Fierro Manrique NOTARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
NEIVA - NIT: 898999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 8 de febrero de 2019 a las 11:03:47 am

73577768

No. RADICACION: 2019-200-6-2237

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SUCESION INTERSTADIA DE LA CAUSANTE ANA DUCUARA BUSTOS (S.E.P.D.)  
TELEFONO: 311 978 2223  
ESCRITURA No.: 3671 de: 27/12/2018 NOTARIA QUINTA DE NEIVA  
MATRICULAS: 200-151182  
ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo     | Código | Cuenta     | Tipo Tercia | Derecho | Impuesto   |
|----------|--------|------------|-------------|---------|------------|
| SUCESION | 4      | 12.050.000 | N           | 5       | 73.800 \$0 |

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIG: BANCOC OCCIDENTE Nro 79503852 FECHA CONSIG: 3/2/2019 VALOR: \$ 3.300

VALOR DERECHOS: \$73.800

Conservación documental: 3 \$ 1.500

VALOR TOTAL A PAGAR SUJETADO A LA CANTIDAD POR ACTOS: 75.300

Quilombo, 2140

Copia de la Escritura No. 3671

De Fecha 27 de DICIEMBRE del 2018

ACTO LIQUIDACION DE HERENCIA Y SOCIEDADES CONYUGALES  
(SUCESION)

CAUSANTE ANA DUCUARA BUSTOS

HEREDERA MERCEDES BARRERO DUCUARA



*Eduardo Fierro Manrique*  
**NOTARIO**



OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 59115145

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NIT: 80019891-8 NEIVA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 25 de Enero de 2012 a las 10:11:14 am

NO. RADICACION: 2012-200-1-7201

59115145

seguir al turno de pago 2012-200-6-1094

ATRIBUTA: 200-151182

SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

CAMPE DEL SOLICITANTE: ALA DUCUARA BUSTOS

EXTRINSECO: 1

ORDEN DE PAGO:

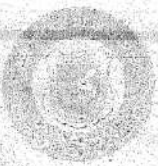
EFFECTIVO VALOR PAGADO: \$12.900 VALOR DOC: \$28.200

ALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENITEN POR ACTOS: \$ 12.900

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

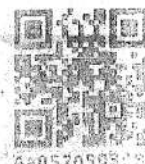
SUETO: 2140

\* USUARIO \*



República de Colombia

Página 1 de 12



A0570503

Ca306314521

ESCRITURA PUBLICA No TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO (3671)-----  
FECHA: VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO  
(2018)-----

----- SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO -----

----- FORMATO DE CALIFICACION -----

1. MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-151182-----

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 0108000003700012000000000-----

TIPO DE PREDIO: URBANO -----

DIRECCION: CARRERA 51C No 24A 24 LOTE 4 MANZANA C BARRIO OLAYA  
HERRERA -----

MUNICIPIO: NEIVA-----DEPARTAMENTO: HUILA -----

AVALUO:-----\$24.112.000.00

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO/CONTRATO ----- VALORES EN PESOS

CODIGO ... ESPECIFICACION ..... ( \$ ) .....

340 LIQUIDACION DE HERENCIA Y SOCIEDADES CONYUGAL -----  
(SUCESION).....\$12.056.000.00

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO/CONTRATO.- -----

CAUSANTE: ANA DUCUARA BUSTOS.....C.C. 26.414.514

HEREDERA CESIONARIA: MERCEDES BARRERO  
DUCUARA.....C.C. 55.164.448

Dentro del Círculo Notarial de Neiva, Departamento del Huila, República de  
Colombia, en donde queda radicada la Notaría Quinta de la circunscripción  
mencionada y cuyo Notario Quinto titular es EDUARDO FIERRO MANRIQUE.-----

Compareció la señora **MERCEDES BARRERO DUCUARA**, mayor de edad, vecina  
de Neiva, identificada con la cédula de ciudadanía No.55.164.448 expedida en Neiva  
Huila, y manifestó: -----

PRIMERO.- Que en el otorgamiento del presente instrumento público obrando en  
nombre y propio quien actúa en calidad de heredera cesionaria, dentro del proceso  
de sucesión de la causante **ANA DUCUARA BUSTOS** quien se identificaba con la



República de Colombia

Para mayor información consulte el sitio web de la Superintendencia de Notariado y Registro

ABOCLADO

Ca306314521

NOTARIAL

02-11-18

01-11-18

cédula de ciudadanía No. 26.414.514, fallecida el día 19 de marzo del 2012 en la ciudad de Neiva, presento a Usted solicitud de liquidación de la sucesión de la causante mencionado anteriormente, de acuerdo con el trámite previsto por el

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Página 2 de 12

Decreto 902 de 1988, modificado con el Decreto 1729 de 1989, quienes afirmaron bajo la gravedad del juramento que no conocen otras personas con igual o mayor derecho para intervenir en este trámite sucesoral.-----

**SEGUNDO.-** Que por el presente instrumento público, en la calidad ya anotada **ELEVA A ESCRITURA PUBLICA** el trabajo de partición y adjudicación de bienes, dentro de la sucesión intestada de la causante **ANA DUCUARA BUSTOS** llevada a cabo en esta Notaría, iniciada mediante acta No. 395 de fecha seis (06) diciembre de 2.018, comunicada a la Superintendencia de Notariado y Registro el día seis (06) de diciembre de 2018, cuyas publicaciones de ley se practicaron mediante Edicto del seis (06) de diciembre del 2018, fijado en la Notaría en la misma fecha, publicación en el Periódico **DIARIO DEL HUILA** y difusión radial por la emisora **HJ DOBLE K** el día 20 y 19 de diciembre del 2018 y una vez vencido el término emplazatorio de que trata el numeral 3º del artículo 3 del Decreto 902 de 1.988, la documentación citada y todo lo actuado se protocoliza con la presente escritura.---

**TERCERO.-** Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes es del siguiente tenor: -----

**SEÑOR** -----

**NOTARIO QUINTO DEL CÍRCULO DE NEIVA** -----

**E.S.D.** -----

**REF: LIQUIDACION DE HERENCIA DE ANA DUCUARA BUSTOS** -----

**MERCEDES BARRERO DUCUARA**, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cédula de ciudadanía No.55.164.448 expedida en Neiva Huila, actuando en nombre propio y como cesionaria de los derechos herenciales v/o gananciales del





A057359302



Ca306314520

[illegible]

C2306314520

1. **Identify the problem.** The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the symptoms of the problem and determining the underlying cause.

2. **Analyze the problem.** Once the problem has been identified, the next step is to analyze it. This involves breaking the problem down into its component parts and determining the relationships between them.

3. **Generate solutions.** The third step in the problem-solving process is to generate solutions. This involves brainstorming a list of possible solutions and evaluating them based on their feasibility and effectiveness.

4. **Implement the solution.** Once a solution has been selected, the next step is to implement it. This involves putting the solution into action and monitoring its progress.

5. **Evaluate the results.** The final step in the problem-solving process is to evaluate the results. This involves assessing the effectiveness of the solution and determining whether the problem has been resolved.

10773924234546

[illegible]

54-111-12

01-11-18

Notaria Segunda del Circulo de Neiva-Niña.

TERCERO.-Por el hecho de su matrimonio católico, entre los conyuges **ALEJANDRO CARRERA** y la causante **ANA DUCUARA BUSTOS**, se conforma

papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Página 4 de 12

una sociedad conyugal que se disolvió con la muerte de la señora **DUCUARA BUSTOS**, y que consecuencialmente debe liquidarse en este trámite notarial. -----

**CUARTO.-** De esta unión matrimonial se procreó a los hijos **NELSON ENRIQUE CARRERA DUCUARA, SANDRA CARRERA DUCUARA, MARIA ISABEL CARRERA DUCUARA Y EDUARDO CARRERA DUCUARA**, quienes están llamados a heredar los bienes dejados por la causante en su condición de conyuge sobreviviente e hijos legitimados. -----

**QUINTO.-** Que se trata de un trámite de liquidación de herencia intestada, no habiendo existido capitulaciones matrimoniales, testamento ni donación por parte de la causante por lo que los bienes de este Sucesorio se me adjudicaran en su totalidad a la suscrita, por cuanto en calidad de Cesionaria de los derechos gananciales a título universal del conyuge sobreviviente **ALEJANDRO CARRERA**, y de los derechos herenciales a título universal de sus hijos **NELSON ENRIQUE CARRERA DUCUARA, SANDRA CARRERA DUCUARA, MARIA ISABEL CARRERA DUCUARA Y EDUARDO CARRERA DUCUARA**. -----

**SEXTA.-** Mediante Escritura Publica No.3157 del 22 de Noviembre del 2.018 otorgada en la Notaria Quinta del Circulo de Neiva, **ALEJANDRO CARRERA**, en su condición de conyuge sobreviviente, y **NELSON ENRIQUE CARRERA DUCUARA, SANDRA CARRERA DUCUARA, MARIA ISABEL CARRERA DUCUARA Y EDUARDO CARRERA DUCUARA**, en calidad de hijos legitimados de la causante, me vendieron sus derechos gananciales y herenciales a título universal en la liquidación de herencia de su esposa y madre **ANA DUCUARA BUSTOS**. -----

**SEPTIMA -** Que en consecuencia la única que tiene interés en este trámite Notarial



de Liquidación de Herencia es la peticionaria **MERCEDES BARRERO DUCUARA**, en mi condición de **Cesionaria**, desconociendo si existen otros herederos de igual o mejor derecho, legatarios y/o acreedores de la causante.-----

**OCTAVO.-** Que la suscrita en mi condición de Cesionaria, estoy solicitando la liquidación de la Herencia de la señora **ANA DUCUARA BUSTOS**, ante su



República de Colombia

Página 5 de 12



1.988 y demás normas concordantes.-----

### MEDIOS DE PRUEBA

Ruego tener como pruebas los siguientes documentos:-----

1. Registro Civil de defunción de la causante **ANA DUCUARA BUSTOS**.
2. Registro Civil de Matrimonio de los cónyuges **ANA DUCUARA BUSTOS Y ALEJANDRO CARRERA**.-----
3. Registro Civil de nacimiento de sus hijos legitimados, **NELSON ENRIQUE CARRERA DUCUARA, SANDRA CARRERA DUCUARA, MARIA ISABEL CARRERA DUCUARA Y EDUARDO CARRERA DUCUARA**.-----
4. Certificados de libertad y tradición del único bien inmueble de propiedad de la sociedad conyugal referenciada en un cincuenta por ciento (50%).-----
5. Fotocopia de la Escritura Pública No. 235 del 11 de Febrero del año 2000, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Neiva, donde consta la compra hecha por la causante en un cincuenta por ciento.-----
6. Original de la Escritura Pública No. 3157 del 22 de Noviembre del año 2018, otorgada en la Notaría Quinta del Círculo de Neiva, mediante la cual se me venden los derechos gananciales y herenciales a títulos universal por parte del cónyuge sobreviviente y de los herederos legitimados de la causante.-----
7. Paz y salvos predial y de valorización del inmueble que forma parte del haber social de esta liquidación.-----

### COMPETENCIA

Está radicada ante ésta Notaría, en razón de ser la ciudad de Neiva, donde tuvo la causante su último domicilio, el asiento principal de sus negocios y ser la elegida por la peticionaria.-----

### PROCEDIMIENTO

El procedimiento es el señalado en el Decreto 902 de 1.988.-----

### NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la Calle 20 B No. 41-89 Barrio Los Guadales de Neiva-----

Atentamente,-----

República de Colombia

Para mayor seguridad se adjunta a este documento la copia de la escritura pública.



10712PAUCAS-95405

02-11-18

01-11-18



MERCEDES BARRERO DUCUARA -----

C.C. No.55.164.448 DE NEIVA-HUILA -----

SEÑOR -----



Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Página 6 de 12

NOTARIO QUINTO DEL CÍRCULO DE NEIVA -----

E.S.D. -----

REFERENCIA: RELACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALUOS -----

MERCEDES BARRERO DUCUARA, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cédula de ciudadanía No.55.164.448 expedida en Neiva Huila, actuando en nombre propio y como Cesionaria de los derechos herenciales y/o gananciales del señor ALEJANDRO CARRERA, cónyuge sobreviviente de la señora ANA DUCUARA BUSTOS, y de los derechos herenciales de los señores NELSON ENRIQUE CARRERA DUCUARA, SANDRA CARRERA DUCUARA, MARIA ISABEL CARRERA DUCUARA Y EDUARDO CARRERA DUCUARA, todos mayores de edad, hijos legitimados de la causante ANA DUCUARA BUSTOS, fallecida el 19 de Marzo del 2.012, en el Municipio de La Plata-Huila, respetuosamente me permito presentar ante su despacho La Relación de los Inventarios y Avalúos de los bienes de la causante en la forma en que a continuación se detalla:-----

-----ACTIVO-----

PARTIDA UNICA.-----

El cincuenta por ciento (50%) del lote de terreno ubicado en el Barrio ENRIQUE OLAYA HERRERA, área urbana de la ciudad de Neiva, conocido como el Lote No. 4 de la Manzana C, distinguido en la nomenclatura urbana de Neiva con el No. 24 A-24 de la Carrera 51, con una extensión de 98.00 metros cuadrados, el cual se encuentra determinado por los siguientes linderos:-----

POR EL NORTE, en extensión de 14.00 metros con el lote No. 5 de la misma



manzana C.-----  
 POR EL SUR, en extensión de 14.00 metros con el lote No. De la misma Manzana  
 C.-----  
 POR EL OCCIDENTE, en extensión de 7.00 metros con la carrera 51C.-----  
 POR EL ORIENTE, en extensión de 7.00 metros con el lote No. 13 de la misma  
 Manzana C.-----



República de Colombia

Página 7 de 12



A30637059386

Ca306314518

**TRADICION:** Este 50% del mencionado inmueble le fue vendido a la causante por el Comité Pro desarrollo del Barrio Enrique Olaya Herrera de la ciudad de Neiva, mediante Escritura Pública No. 235 del 11 de Febrero del 2000, otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Neiva, que fue inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. 200-151182 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.-----

**AVALUO.-** Este Derecho del 50% está avaluado catastralmente en la suma de **DOCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 12.056.000.00)** moneda corriente, por cuanto el avalúo total del predio está en avaluado en la suma de \$ **24.112.000.00**, tal como se puede apreciar en el Certificado de Paz y Salvo que me permito adjuntar.-----

#### **PASIVO**

De acuerdo a lo expresado por el cónyuge y los herederos de la causante, y que me vendieron sus derechos, no hay pasivo alguno a cargo de la misma, por lo tanto es cero.-----

Atentamente.-----

**MERCEDES BARRERO DUCUARA**-----

**C.C. No.55.164.448 DE NEIVA-HUILA**-----

**SEÑOR**-----

**NOTARIO QUINTO DEL CÍRCULO DE NEIVA**-----

**E.S.D.**-----

**REFERENCIA: LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL Y  
 HERENCIA DE ANA DUCUARA BUSTOS.**-----

**MERCEDES BARRERO DUCUARA**, mayor de edad, vecina de Neiva, identificada con la cédula de ciudadanía No.55.164.448 expedida en Neiva Huila, actuando en nombre propio y como **Cesionaria** de los derechos herenciales y/o gananciales del señor **ALEJANDRO CARRERA**, cónyuge sobreviviente de la señora **ANA DUCUARA BUSTOS**, y de los derechos herenciales de los señores **NELSON ENRIQUE CARRERA DUCUARA**, **SANDRA CARRERA DUCUARA**, **MARIA**

Escritura Pública de Colombia

Señal notarial, con sello, contiene folios de escritura pública, autenticidad y documento del Archivo notarial

Ca306314518



10771024282847

02-11-13

01-11-13



ISABEL CARRERA DUCUARA Y EDUARDO CARRERA DUCUARA

mayores de edad, hijos legitimados de la causante ANA DUCUARA BUSTOS,

fallecida el 19 de Marzo del 2012, en el Municipio de La Plata, Huila.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Página 8 de 12

respetuosamente de conformidad con lo preceptuado en el Decreto 902 de 1.988 solicito a Ud. Se sirva elevar a Escritura Pública el Trabajo de Petición presentado por la suscrita **MERCEDES BARRERO DUCUARA**, quien actúa a título personal cuya descripción es como sigue:-----

-----I.- ACERVO HEREDITARIO-----

Según el inventario y avalúo presentado, el monto del Activo es la suma de **DOCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 12.056.000.00)** moneda corriente, por cuanto el avalúo total del predio está avaluado en la suma de **\$ 24.112.000.00**, moneda corriente, y como se dijo en el punto correspondiente, no hay Pasivo que afecte este trámite notarial.-----

En consecuencia el bien propio del Activo es el siguiente:-----

**PARTIDA UNICA.**-----

El cincuenta por ciento (50%) del lote de terreno ubicado en el Barrio **ENRIQUE OLAYA HERRERA**, área urbana de la ciudad de Neiva, conocido como el Lote No. 4 de la Manzana C, distinguido en la nomenclatura urbana de Neiva con el No. 24 A-24 de la Carrera 51, con una extensión de 98.00 metros cuadrados, el cual se encuentra determinado por los siguientes linderos:-----

**POR EL NORTE**, en extensión de 14.00 metros con el lote No. 5 de la misma manzana C.-----

**POR EL SUR**, en extensión de 14.00 metros con el lote No. De la misma Manzana C.-----

**POR EL OCCIDENTE**, en extensión de 7.00 metros con la carrera 51C.-----

**POR EL ORIENTE**, en extensión de 7.00 metros con el lote No. 13 de la misma

Manzana C.-----

Este predio se encuentra inscrito en el catastro vigente bajo el No. 01080000037000120000000000, y con matrícula inmobiliaria No. 200-151182 de la oficina de Registro de Instrumento Públicos de la ciudad de Neiva.-----

TRADICION: Este 50% del mencionado inmueble le fue vendido a la causante por el



República de Colombia

Página 9 de 12



A3057058095

Ca306314517

Neiva.-----

**AVALUO.-** Este Derecho del 50% está avaluado catastralmente en la suma de **DOCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 12.056.000.00)** moneda corriente, por cuanto el avalúo total del predio está en avaluado en la suma de \$ **24.112.000.00**, tal como se puede apreciar en el Certificado de Paz y Salvo que me permito adjuntar.-----

En consecuencia la liquidación de los bienes es como sigue:-----

Valor del único bien Inventariado.....\$12.056.000.00

Pasivo de la sucesión.....-0--

Suma a distribuir en su totalidad a la Cesionaria y heredera \$12.056.000.00.-----

## II.- DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE HIJUELA-----

Hijuela Única para la suscrita **MERCEDES BARRERO DUCUARA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.55.164.448 expedida en Neiva-Huila, me corresponde como **CESIONARIA** la suma de **DOCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 12.056.000.00)** moneda corriente.

Para pagármese se me adjudica el siguiente derecho:-----

### PARTIDA UNICA.-----

El cincuenta por ciento (50%) del lote de terreno ubicado en el Barrio **ENRIQUE OLAYA HERRERA**, área urbana de la ciudad de Neiva, conocido como el **Lote No. 4 de la Manzana C**, distinguido en la nomenclatura urbana de Neiva con el No. 24 A-24 de la Carrera 51, con una extensión de 98.00 metros cuadrados, el cual se encuentra determinado por los siguientes linderos:-----

**POR EL NORTE**, en extensión de 14.00 metros con el lote No. 5 de la misma manzana C.-----

**POR EL SUR**, en extensión de 14.00 metros con el lote No. De la misma Manzana C.-----

**POR EL OCCIDENTE**, en extensión de 7.00 metros con la carrera 51C.-----

**POR EL ORIENTE**, en extensión de 7.00 metros con el lote No. 13 de la misma Manzana C.-----

Este predio se encuentra inscrito



10775-01-01-01-01

10775-01-01-01-01

10775-01-01-01-01

Ca306314517



Este predio se encuentra inscrito en el catastro vigente bajo el  
01080000037000120000000000, y con matrícula inmobiliaria No. 200-151182 de  
oficina de Registro de Instrumento Públicos de la ciudad de Neiva.

Para el notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Página 10 de 12

**TRADICION:** Este 50% del mencionado inmueble le fue vendido a la causante por el Comité Pro desarrollo del Barrio Enrique Olaya Herrera de la ciudad de Neiva, mediante Escritura Publica No. 235 del 11 de Febrero del 2000, otorgada en la Notaría Segunda del Circulo de Neiva, que fue inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. 200-151182 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

**AVALUO.-** Este Derecho del 50% está avaluado catastralmente en la suma de **DOCE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 12.056.000.00)** moneda corriente, por cuanto el avalúo total del predio está en avaluado en la suma de \$ 24.112.000.00, tal como se puede apreciar en el Certificado de Paz y Salvo que me permito adjuntar.

**VALOR TOTAL HIJUELA ADJUDICADA.....\$12.056.000.00**

**III.-COMPROBACION**

Valor del bien inventariado.....\$12.056.000.00

Hijuela a favor de la Cesionaria **MERCEDES BARRERO DUCUARA**  
.....\$12.056.000.00

Sumas Iguales.....\$12.056.000.00.....\$12.056.000.00

En la forma anterior queda liquidada la sociedad conyugal de los esposos **ANA DUCUARA BUSTOS** y **ALEJANDRO CARRERA**, liquidada y adjudicado el bien sucesoral de la causante a favor de la suscrita Cesionaria **MERCEDES BARRERA DUCUARA**.

Del señor Notario.

**MERCEDES BARRERO DUCUARA**

C.C. NO.55.164.448 DE NEIVA-HUILA

CUARTO.- Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el decreto 902 de 1988, para el trámite de liquidación de sucesiones y sociedades conyugales vinculadas a ellas.

QUINTO.- Que con esta escritura, en cumplimiento del ordinal 7o, del Artículo 611



República de Colombia

Página 11 de 12



LA SECRETARIA DE HACIENDA DE NEIVA No 344744 Y 344745.

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018.

FECHA DE EXPEDICION: 23/11/2018

DIRECCIÓN DEL PREDIO: K 51C 24A 24

CEDULA CATASTRAL: 01080000037000120000000000

AVALUO ACTUAL: \$24.112.000.00

2. REGISTRO CIVIL DE DEFUNCION DE LA CAUSANTE ANA DUCUARA BUSTOS.

3. FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE LA COMPARECIENTE.

NOTA: SE ADVIRTIÓ A LOS OTORGANTES DE ESTA ESCRITURA DE LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN DE LEER LA TOTALIDAD DE SU TEXTO A FIN DE VERIFICAR LA EXACTITUD DE TODOS LOS DATOS EN ELLA CONSIGNADOS, CON EL FIN DE ACLARAR, MODIFICAR O CORREGIR LO QUE LES PARECIERE; LA FIRMA DE LA MISMA DEMUESTRA SU APROBACIÓN TOTAL DEL TEXTO. EN CONSECUENCIA, LA NOTARÍA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTO DEBE SER CORREGIDO MEDIANTE EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA PÚBLICA, SUSCRITA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA INICIAL. (ARTÍCULO 35 DECRETO LEY 960 DE 1.970).

EL (LOS) COMPARECIENTE (S) HACE (N) CONSTAR QUE: 1.- HA (N) VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SU (S) NOMBRE (S), APELLIDOS (S), NUMERO (S) CORRECTO (S) DE SU DOCUMENTO (S) DE IDENTIFICACION Y APRUEBA (N) ESTE INSTRUMENTO SIN RESERVA ALGUNA, EN LA FORMA COMO QUEDO REDACTADO. 2.- LAS DECLARACIONES CONSIGNADAS EN ESTE INSTRUMENTO CORRESPONDEN A LA VERDAD Y EL (LOS) OTORGANTE (S) LO APRUEBA (N) TOTALMENTE SIN RESERVA ALGUNA, EN CONSECUENCIA ASUME (N) LA RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER INEXACTITUD. 3.- CONOCE (N) LA LEY Y SABE (N) QUE EL NOTARIO



República de Colombia

Presidencia de la República

Ca308314516

Ca308314516



1077412341.643

02-11-18

01-11-18



RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE  
AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DEL O  
OTORGANTE (S), NI DE LA AUTENTICIDAD DE LOS DOCUMENTOS QUE

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Página 12 de 12

FORMAN PARTE DE ESTE INSTRUMENTO. -----

LEIDO ESTE INSTRUMENTO AL OTORGANTE Y ADVERTIDO DE LA  
FORMALIDAD DEL REGISTRO CORRESPONDIENTE ANTES DE DOS (2)  
MESES; LO APROBÓ Y EL SUSCRITO NOTARIO QUE DA FE, LO AUTORIZA  
CON SU FIRMA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NOS: 057059399,  
057059398, 057059397, 057059396, 057059395, 057059394. - - - - -

DERECHOS NOTARIALES: \$ 58,781----- RESOLUCION 858-31/01/2018

FONDO: \$ 8,800----- SUPER: \$ 8,800----- IVA: \$ 43,592-----

Fernanda...

LA OTORGANTE,

*Mercedes Barrero Ducuara*  
**MERCEDES BARRERO DUCUARA**

Ind. Derecho

C.C. 55164 408 NEIVA (H)  
Dirección: CAUSE 208 # 48-89

Teléfono: 8-77-39-62

Profesión: ABOGADO

EL NOTARIO QUINTO DE NEIVA

EDUARDO FIERRO MANRIQUE

ALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS  
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
PREDIAL UNIFICADO

No.

344744

Fecha Exp.: 23/11/2018

Cédula Catastral: 01080000037000120000000000

Cédula: 12094382

Avaluo: \$ 24.112.000,00

Nombre: DUCUARA BUSTOS JOSE-HECTOR .

Terreno: 98,00 0 H.

Dirección: K 51C 24A 24

Área Construida: 82,00  
M2

Valido para: VALIDO PARA ESCRITURACION

Valido Hasta: 31 de diciembre de 2018



(415)7709298000506(8020112094382(39900000344744(96)20181123

FUNCIONARIO RESPONSABLE  
elcy ortizALCALDIA DE NEIVA IMPUESTOS  
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.180.009-1

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
VALORIZACION

No.

344745

Fecha Exp.: 23/11/2018

Cédula Catastral: 01080000037000120000000000

Cédula: 12094382

Avaluo: \$ 24.112.000,00

Nombre: DUCUARA BUSTOS JOSE-HECTOR .

Terreno: 98,00 0 H.

Dirección: K 51C 24A 24

Área Construida: 82,00  
M2

Valido para: ESCRITURACION

Valido Hasta: 31 de diciembre de 2018



FUNCIONARIO RESPONSABLE





6415177099980005066802011209438239000000311745/9620181123

elcy artiz



Republie de Colombia

de conuincere conueniente et de conuincere del reuelare inuoluntario

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 210

# THE OCEANOGRAPH

10011005

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

## TABLES

RECEIVED

三、四、五



## INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-SEP-1971

IBAGUE  
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55  
ESTATURA

O +  
G.S. RH

SEXO

18-DIC-1990 MEIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

Company  
E. J. 220  
\$2000







A-1900100-00147731-F-0055164448-20090123

0009653745A 2

6670010698

4340 10-10-18

3



Ca306314507

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

## REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

05928206

Datos de la oficina de Registro

|                |               |        |           |               |                  |        |
|----------------|---------------|--------|-----------|---------------|------------------|--------|
| Casa de oficio | Registraduría | Nómina | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código |
|                | 7             |        |           |               |                  | 1 5 8  |

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE COLOMBIA - HUILA - LA PLATA

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

BUSTOS ANA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 26.414.514

Sexo (en letras)

FEMENINO

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

COLOMBIA HUILA LA PLATA

Fecha de la defunción: Año Mes Día Hora

Año 2012 Mes MAR Día 19 Hora 17:00

Número de certificado de defunción

Presunción de muerte

Juzgado que prolija la sentencia

Fecha de la sentencia

Documento presentado

Nombre y cargo del funcionario

Autorización judicial

Certificado Médico

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

PERDOMO LOZANO FLOR ANGELA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 41.410.372

Firma

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

CARRERA DUCUARA NELSON ENRIQUE

Documento de identificación (Clase y número)

CC 12.216.046

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

CARRERA DUCUARA TANUELA

Documento de identificación (Clase y número)

CC 55.154.132

Firma

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año Mes Día

2012 MAR 21 ABEL AMAYA TAPIERO

ESPACIO PARA NOTAS

21.MAR.2012 - TIPO DE DOCUMENTO ANTECEDENTE - TESTIGOS:

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
LA PLATA HUILA

ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL

SERIAL

26414514



Fecha: 03 DIC 2018

01-11-18

Ca306314507



REGISTRADURIA  
MUNICIPAL DEL COMUNE DI

[illegible]

10/12/2005 09:00:00 AM

NOTARIA QUINTA DE NEIVA  
ESTE DOCUMENTO ES pública copia  
DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 3671 DE  
FECHA 27/06/18 B HOJAS  
31 ENE 2019  
SE EXPIDE  
CON DESTINO 1/Relativo  
AL NOTARIO



La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supernotariado.gov.co](http://certificados.supernotariado.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220908480264740560**

**Nro Matrícula: 200-151182**

Página 1 TURNO: 2022-200-1-98540

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 03:25:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 25-06-1999 RADICACIÓN: 1999-10104 CON: ESCRITURA DE: 09-06-1999

CODIGO CATASTRAL: 41001-01080000037000120000000000 COD CATASTRAL ANT: 41001010803700012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA No 1036 de fecha 09-06-99 en NOTARIA SEGUNDA de NEIVA LOTE#4 MANZANA C con area de 98.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). DESCRIPCION MEJORA : CASA DE HABITACION COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 235 DEL 11-02-2000 NOTARIA 2 DE NEIVA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

EL COMITE PRO-DESARROLLO ENRIQUE OLAYA HERRERA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUILLERMO BARREIRO QUINTERO, SEGUN ESCRITURA #1433 DEL 22 DE MAYO DE 1.987 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.987 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0057523. ---GUILLERMO BARREIRO QUINTERO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DE LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON ANCIZAR BARREIRO QUINTERO, HERNANDO BARREIRO QUINTERO Y RUTH BARREIRO DE YEPE, SEGUN ESCRITURA #2960 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 01 DE OCTUBRE DE 1.986 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0057523. ---RUTH BARREIRO DE YEPE, GUILLERMO, ANCIZAR Y HERNANDO BARREIRO QUINTERO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD "INVERSIONES BARQUI & CIA. LTDA.", SEGUN ESCRITURA No.3835 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1985, NOTARIA 1a. DE NEIVA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1986, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0050732.- LA SOCIEDAD "INVERSIONES BARQUI & CIA. LTDA.", HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BERNARDINO BARREIRO CORONADO, POR ESCRITURA No.183 DE FEBRERO 10 DE 1.982, NOTARIA 2a. DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 18 DE 1982, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0028924.- BERNARDINO BARREIRO CORONADO, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL DEL PREDIO DENOMINADO "EL CHAPARRO", "LA JABONERA", Y "LAS PALMAS", PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2a. DE NEIVA POR ESCRITURA No.960 DE OCTUBRE 7 DE 1.953, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.953 AL LIBRO 1o., TOMO 3o., PAGINA 237, No.1.540.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 51C #24A-24 LOTE 4 MANZANA C BARRIO ENRIQUE OLAYA HERRERA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 57523

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-07-1985 Radicación: 86-7941



Doc: ESCRITURA 1228 DEL 11-05-1985 NOTARIA 1A DE NEIVA  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 311 USO

VALOR ACTO: \$2,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](https://certificados.supemotariado.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220908480264740560**

**Nro Matrícula: 200-151182**

Pagina 2 TURNO: 2022-200-1-98540

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 03:25:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARQUI Y CIA. LTDA.

A: HOUSTON OIL COLOMBIANA S.A.

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-1985 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 1228 DEL 11-05-1985 NOTARIA 1A DE NEIVA

VALOR ACTO: \$32,560

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES BARQUI Y CIA. LTDA.

A: HOUSTON OIL COLOMBIANA S.A.

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-1999 Radicación: 1999-10104**

Doc: ESCRITURA 1036 DEL 09-06-1999 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: COMITE PRODESARROLLO DEL BARRIO ENRIQUE OLAYA HERRERA

X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-1999 Radicación: 1999-10105**

Doc: ESCRITURA 1129 DEL 22-06-1999 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #1036 09-06-99 NOTARIA SEGUNDA NEIVA EN CUANTO A INCLUIR LA MANZANA F Y LAS VIAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: COMITE PRODESARROLLO DEL BARRIO ENRIQUE OLAYA HERRERA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-04-2000 Radicación: 2000-4375

Doc: ESCRITURA 235 DEL 11-02-2000 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE PRODESARROLLO DEL BARRIO ENRIQUE OLAYA HERRERA

A: DUCUARA BUSTOS ANA

CC# 26414514 X

A: DUCUARA BUSTOS JOSE HECTOR

CC# 12094382 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220908480264740560

Nro Matrícula: 200-151182

Pagina 3 TURNO: 2022-200-1-98540

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 03:25:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DUCUARA BUSTOS JOSE HECTOR

CC# 12094382 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-01-2001 Radicación: C2005-332

Doc: ESCRITURA 2356 DEL 29-12-2000 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0745 CANCELACION DERECHO DE USO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOCOL S.A.

A: INVERSIONES BARQUI Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-01-2001 Radicación: C2005-332

Doc: ESCRITURA 2356 DEL 29-12-2000 NOTARIA 1 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0820 CANCELACION SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOCOL S.A.

A: INVERSIONES BARQUI Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2008 Radicación: 2008-200-6-1377

Doc: OFICIO SN DEL 22-10-2007 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE NEIVA

A: DUCUARA BUSTOS JOSE HECTOR

CC# 12094382 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-200-6-1094

Doc: OFICIO 0037-00 DEL 17-01-2012 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUCUARA BUSTO ANA

A: MORERA MEDINA LINA ROCIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-02-2019 Radicación: 2019-200-6-2237

Doc: ESCRITURA 3671 DEL 27-12-2018 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$12,056,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: DUCUARA BUSTOS ANA CC# 26414514

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220908480264740560**

**Nro Matrícula: 200-151182**

Página 4 TURNO: 2022-200-1-98540

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 03:25:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: BARRERO DUCUARA MERCEDES**

**CC# 55164448 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-08-2019 Radicación: 2019-200-6-13207

Doc: OFICIO 879 DEL 13-08-2019 SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL OFICINA DE EJECUCIONES FISCALES DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: MUNICIPIO DE NEIVA**

**NIT# 891180009**

**A: DUCUARA BUSTOS JOSE HECTOR**

**CC# 12094382 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 21-02-2022 Radicación: 2022-200-6-3255

Doc: OFICIO 2019 00632 324 DEL 16-02-2022 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: BARRERO DUCUARA MERCEDES**

**CC# 55164448**

**A: DUCUARA BUSTOS JOSE HECTOR**

**CC# 12094382 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-332

Fecha: 10-06-2005

"POR NO HABERSE ANOTADO OPORTUNAMENTE" SI VALE.



Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supemotariado.gov.co](http://certificados.supemotariado.gov.co)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220908480264740560**

**Nro Matrícula: 200-151182**

Pagina 5 TURNO: 2022-200-1-98540

Impreso el 8 de Septiembre de 2022 a las 03:25:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-200-1-98540**

**FECHA: 08-09-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: **JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

|                                                                                   |                                     |                          |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>OFICIO</b></p> | <p><b>FOR-GDC-01</b></p> |  |
| <p><b>Versión: 01</b></p>                                                         |                                     |                          |                                                                                     |
| <p><b>Vigente desde:</b><br/>Marzo 19 del 2021</p>                                |                                     |                          |                                                                                     |

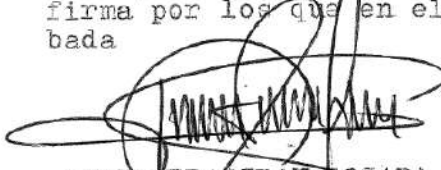
## INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA URBANO

### DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE INMUEBLE

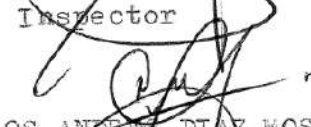
Neiva, (H), hoy 9 del mes de Septiembre del año dos mil veintidós (2022), siendo las: 2:00 Pm/m fecha y hora señalada en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia de **SEQUESTRO DE BIEN INMUEBLE** ordenada por el **JUZGADO SEPTIMO PEQUEÑAS CAUSAS COMP. MULTIPLES** mediante despacho comisorio No. 40 dentro del proceso propuesto por MERCEDIS BARRERO DUCUARA Y OTROS contra JOSE HECTOR DUCUARA BUSTOS Q.E.P.D. siendo el apoderado de la parte demandante el (a) doctor (a) FANNY CASTAÑEDA NARVAEZ Acto seguido el suscrito Inspector Segundo de Policía con conocimiento en asuntos de espacio público, junto al auxiliar administrativo y con la asistencia de la parte actora FANNY CASTAÑEDA NARVAEZ con C.C. No. 36.150.475 de Neiva y T.P. No. 60.062 del CSJ., a quien el despacho le reconoce personería jurídica para que actúe dentro de la presente diligencia, de conformidad al poder otorgado y que aparece anexo y el señor secuestre MANUEL BARRERA VARGAS identificado con la C.C. No. 4.941.219 de Tarqui, a quien el despacho posesiona con todos los formalismos legales, y quien prometió cumplir fielmente el cargo que le asignan, nos trasladamos al inmueble ubicado en Cra 51 C No. 24 A-24 del barrio Olaya Herrera de esta ciudad estando allí fuimos atendidos por: CARLOS ANGELES DIAZ - YUDI MARCELA DUCUARA. Quien se identificó con la C.C. No. 7.707.048 de Neiva a quien el despacho le informa el objeto de la presente diligencia. Acto seguido se procede a describir y alinear el inmueble objeto de la presente medida. Se trata de una casa de una sola planta construida en cemento y material totalmente pañetada y pintada, con cubierta en zinc, armazón metálico, compiso en cerámica y cemento rustico, totalmente pañetada y pintada, con tres alcobas, con puertas en madera entambradas, con ventanas, una puerta de entrada metálica con una reja de seguridad, con sala comedor, cocina semientapada con mezon, una puerta metálica que conduce al patio interior con pisos en cemento con batería sanitaria con servicios públicos domiciliarios, acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gasoducto con sus registros, se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento, alinierada así: Por el Norte en Ext. de 14 Mts con el lote No. 5, de la manzana C, con el No. 24C-36 sobre la calle 51C, por el Sur en Ext. de 14 Mts con el Lote No. 3. de la misma manzana hoy casa de nomenclatura

tura 24A-78 sobre la calle 510, por el Occidente en ext. de 7 Mts con la cra 510, por el Oriente en ext. de 7 Mts con el lote No. 11 de la manzana C, hoy casa de nomenclatura No. 24D -21 sobre la -- Cra 51D, el area total del inmueble es de 98 Mts cuadrados, y se identifica con el Folio de Matricula No. 200 -151182 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos, seguidamente una vez descrito el bien inmueble objeto de la diligencia y al no existir ninguna oposición se declara secuestrado el Derecho de Cuota que tiene el demandado Jose Hector Ducuara Bustos, que en Paz en Descance, y se le entrega de manera real y material al secuestre quien la recibe

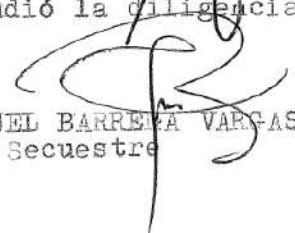
Pongo de presente la escritura No. 1.662 de fecha 10 Diciembre 2020, de la nota ria segunda del circulo de Neiva, donde la compraventa de los Derechos herenciales de nosotros a nuestro sobre este inmueble, se le asigan como honorarios provisionales al secuestre la suma de Trescientos Cincuenta Mil (\$350.000,) pesos los que son pagados en el momento de la diligencia por la Dra Fanny Castañeda Narvaez, como apoderada de la parte demandante, no sienne otro el objeto de la diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron despues de leida y aprobada



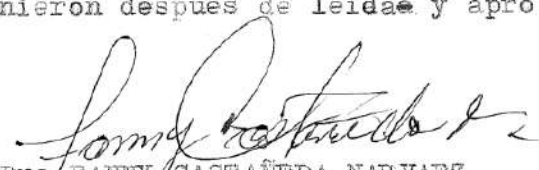
JUAN SEBASTIÁN LOSADA SALAZAR  
Inspector



CARLOS ANDRÉS DÍAZ MOSQUERA  
Atendió la diligencia



MANUEL BARREIRA VARGAS  
Secuestre



Dra. FANNY CASTAÑEDA NARVAEZ  
Apod. parte demandante

yudy marcela n.  
YUDY MARCELA DUCUARA PERDOMO  
atendió la diligencia



CARLOS ALFONSO VARGAS S.  
Aux. Administrativo



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.), Octubre Once (11) de dos mil veintidós (2022).**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTIA |
| DEMANDANTE | BAYPORT COLOMBIA S.A.             |
| DEMANDADO  | YON HENRY HERNÁNDEZ               |
| RADICADO   | 41001 4189 007 2019 00522 00      |

**ASUNTO**

En virtud a que el curador ad litem de la parte demandada presentó dentro del término escrito mediante el cual propone excepciones, se ordenará correr traslado a la parte ejecutante por el termino de diez (10) días, para que se pronuncie al respecto, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 443 Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila...,

**RESUELVE:**

**1.- CORRER** traslado a la parte actora, de las excepciones propuestas por la parte demandada, para que se pronuncie en el término de diez (10) días, adjunte y pida pruebas que pretenda hacer valer, conforme a lo reglado por el artículo 443 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez

JMG.

**ALLEGO CONTESTACION DE DEMANDA EJECUTIVA DE SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A VS**

MIGUEL ANGEL PAREDES DIAZ <meguel\_10@hotmail.com>

Mar 13/09/2022 14:11

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos tardes.

**PROCESO EJECUTVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE, SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A  
DEMANDADO. YON HENRY HERNANDEZ.  
RADICACION 2019-00522-00**

**MIGUEL ANGEL PAREDES DIAZ**, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, por medio de este correo, me permito adjuntar contestación de demanda en representación del demandado **YON HENRY HERNANDEZ.**, en calidad de curador Ad-litem.

Atentamente.

MIGUEL ANGEL PAREDES DIAZ  
C.C. 1.075.227.248 DE NEIVAT.P. 272.653 C.S.J

Señor  
**JUEZ SEPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MULTIPLES DE NEIVA – H.**  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REFERENCIA :** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR  
**DE :** SOCIEDAD BAYPORT COLOMBIA S.A.  
Nit. 900.189.642-5.  
**CONTRA :** YON HENRY HERNANDEZ.  
C.C. No. 74.865.775  
**RADICACIÓN :** 41001.41.89.007.2019-00522-00  
**ASUNTO :** CONTESTACIÓN DEMANDA

**MIGUEL ANGEL PAREDES DIAZ**, abogado, mayor y vecino de Neiva, obrando como **CURADOR AD LITEM** del demandado **YON HENRY HERNANDEZ**, concurro a su despacho, para **CONTESTAR LA DEMANDA**, así:

#### **A LOS HECHOS**

- 1. FRENTE AL HECHO PRIMERO.** Es cierto conforme al endoso que obra seguidamente del pagaré # 32690.
- 2. FRENTE AL HECHO SEGUNDO.** Es cierto, conforme a la literalidad del título valor, base de la presente ejecución.
- 3. FRENTE AL HECHO TERCERO.** Este resulta cierto conforme a la información o contenido que reposa en la carta de instrucciones.
- 4. FRENTE AL HECHO CUARTO,** Este no resulta ser un hecho, sino una afirmación legal.
- 5. FRENTE AL HECHO QUINTO.** Este resulta cierto conforme al poder que reposa en el expediente.

**Si el juzgado, lo considera pertinente y conducente, requiérase a la parte ejecutante para que exhiba el título valor objeto de la presente demanda.**

#### **DECLARACIONES Y CONDENAS**

Al señor juez manifiesto que me opongo a las pretensiones de la demanda, basándome en las pruebas anexas y a lo que se logre demostrar dentro del proceso.

Solicito al señor juez reconocer cualquier excepción que se encuentre debidamente probada al momento de proferirse sentencia.

#### **EXCEPCION DE MERITO**

**PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN CAMBIARIA, la presente excepción se sustenta en el artículo 789 del Código de Comercio y para ello se tiene que el título valor, base**



de la presente ejecución, tiene como fecha de vencimiento el día 15 de mayo de 2019, es decir que a partir del día siguiente comenzaría a correr el termino de tres (03) años que indica dicho precepto normativo, para poder hacer exigible su cobro judicial

No obstante al contabilizar el término desde su fecha de vencimiento, se tiene que el día 15 de mayo de 2022, venció el término de tres (03) años para su ejecución o cobro judicial.

De otra parte se tiene igualmente que el término de interrupción de la prescripción, inoperancia de la caducidad del termino de los tres años, de que trata artículo 94 del Código General de Proceso, se encuentra vencido, toda vez que la demanda fue presentada el día 19 de junio de 2019 y el auto que libra mandamiento de pago fue emitido con fecha 08 de julio de la misma anualidad, significando que a partir del día siguiente de su notificación el demandante disponía de un año para notificar a la parte demanda, so pena de que el termino inicial de los tres años corriera normalmente, ya que el demandado fue notificado a través de curador ad-litem hasta el día 08 de septiembre de 2022, lo que significada que transcurrió más de un año para la notificación del mandamiento de pago a la parte pasiva, encontrándose vencido el termino reza el artículo 789 del Código de Comercio.

En este sentido señor juez, sustento la presente excepción, dando así cumplimiento al cargo de curador Ad-litem, designado por su despacho

### **FUNDAMENTO DE DERECHO**

Invoco los artículos 94, 96, 82, 100, 282 y 442 del CGP; artículo 784 y 789 del C de Co; y demás normas concordantes.

### **PRUEBAS Y ANEXOS**

- Las documentales aportadas al proceso.

### **NOTIFICACIONES**

Al demandante en la indicada en la demanda.

Al suscrito en el correo electrónico [meguel\\_10@hotmail.com](mailto:meguel_10@hotmail.com) o al número móvil 3053262015.

Atentamente,

Miguel Angel Paredes D.  
ABOGADO  
C.C. No. 1.075.227.248  
Neiva  
  
MIGUEL ANGEL PAREDES DÍAZ  
C.C. No. 1.075.227.248 de Neiva

T.P. No. 272.653 del C.S.J.

•



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Octubre Once (11) de dos mil veintidós (2022).**

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| PROCESO         | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| DEMANDANTE      | LUZ ADRIANA CUSCUE CHACA             |
| DEMANDADO       | GLIOLA DEL PILAR ALMARIO GRILLO      |
| <b>RADICADO</b> | <b>410014189 007 2022 00146 00</b>   |

Teniendo en cuenta que la anterior demanda fue inadmitida mediante auto del 17 de marzo de 2022, y que dentro del término de 5 días establecido por el artículo 90 del Código General del Proceso no fue subsanada, por tanto se procede a su rechazo.

Así las cosas, se ordenará su Rechazo de conformidad con el Art. 90 del C. G. P., y en consecuencia el Juzgado...

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.- RECHAZAR** la demanda Ejecutiva Singular presentada mediante apoderado judicial por **LUZ ADRIANA CUSCUE CHACA** contra **GLIOLA DEL PILAR ALMARIO GRILLO**, por las razones expuestas en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO.-. ABSTENERSE** el Despacho de ordenar la devolución de la misma, como quiera que fue presentada de manera digital.

**TERCERO.- ARCHIVAR** el expediente, una vez en firme esta decisión.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H.), Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022)

|            |                                                                                                                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTÍA.                                                                                       |
| DEMANDANTE | MARIA LUISA DUQUE CERON                                                                                                    |
| DEMANDADO  | CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ - MAGNOLIA<br>JOEL VARGAS – SANDRA PATRICIA GARZÓN<br>RODRIGUEZ – DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA |
| RADICADO   | 41001 4189 007 2022 00274 00                                                                                               |

Incorpórese el Despacho Comisorio **No. 055**, debidamente diligenciado por el Juzgado único Promiscuo Municipal de Hobo (H.) el pasado 08 de Septiembre del 2022, para los efectos que previene el artículo 40 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

DOM

**DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO NRO 55.**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Huila - Hobo

<j01prmpalhobo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 14/09/2022 14:40

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL****HOBO – HUILA**

---

**Calle 6 No- 8-66 Tel. 310 2094284**

---

Septiembre 14 de 2022.

Oficio No. 787.-

Señor Juez

Séptimo de pequeñas causas y competencia Múltiple de Neiva Huila

E. mail: [cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl10nei@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ref: Devolución Despacho Comisorio No. 55.

Comedidamente me permito enviar a Ud. El Despacho Comisorio de la referencia, dentro del proceso ejecutivo seguido en ese juzgado por María Luisa Duque Cerón contra César Augusto Garzón Rodríguez y Otros, bajo el radicado 41001 4189 007 2022 00274 00, debidamente diligenciado.

📁 [15. 2022-00015 \(Diligencia de Secuestro\)](#)

Atentamente,

**LORENA TOVAR TRUJILLO**

Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL EL HOBO – HUILA

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Referencia:</b>         | <b>Despacho Comisorio No. 055.</b>    |
| <b>Objeto:</b>             | Diligencia de Secuestro.              |
| <b>Juzgado de Origen:</b>  | Juzgado 1° de Pequeñas Causas y       |
| <b>Radicado de Origen:</b> | Competencias Múltiples de Neiva.      |
|                            | <b>41001-4189-007-2022- 00274-00.</b> |
| <b>Proceso:</b>            | Ejecutivo de Mínima Cuantía.          |
| <b>Radicado asignado:</b>  | 2022-00015.                           |
| <b>Fecha:</b>              | 8 de septiembre de 2022.              |

### ACTA DE ASISTENCIA A DILIGENCIA DE SECUESTRO

De conformidad con lo dispuesto en el inciso sexto del numeral 6 del artículo 107 del CGP. Se deja constancia de que a la presente diligencia se hicieron presentes las siguientes personas:

**DIEGO EDISON MANRIQUE NAVARRETE**  
Juez

**GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ**  
Apoderado demandante

**EDILBERTO FARFÁN GARCÍA**  
Secuestre

Andrés Felipe Saeza Moreno  
Quien atendió la diligencia  
1.083.839.625

**GLORIA INÉS CABRERA QUINTERO**  
Secretaria ad-hoc



-251-

AA 15275957

DATOS DE LA ESCRITURA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO : 2.315 DOS MIL

TRESCIENTOS QUINCE .=====

FECHA DE OTORGAMIENTO : 23 DE NOVIEMBRE

DE 1999.=====

CLASE DE ACTO : DESENGLOBE Y VENTA. \*\*\*\*\*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO : LUIS YESID VALDERRAMA SANCHEZ,

mayor de edad, con cédula de ciudadanía número 14.203.721 de Ibagué,

vecino y residenciado en la ciudad de Neiva, quien obra a nombre del

RIVERA JOCKEY CLUB, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y

debidamente autorizado para celebrar este acto mediante Acta de Asamblea

General Ordinaria de Socios del día 7 de Abril de 1999, en su calidad de

Presidente y Representante Legal de la Institución precedentemente

mencionada. La Representación legal fue registrada e inscrita en la

Cámara de Comercio de Neiva el 1 de Junio de 1998, bajo el número 2304

del Libro respectivo, y el señor ALVARO HERNANDO ROMERO CAMACHO,

identificado con la cédula de ciudadanía número 7.705.360 expedida en

Neiva (Huila), mayor de edad y vecino y residenciado en esta ciudad, de

estado civil soltero,=====

MATRICULA INMOBILIARIA : 200-122478. \*\*\*\*\*

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO : LOTE RIVERA JOCKEY CLUB. \*\*\*\*\*

UBICACION : ZONA RURAL MUNICIPIO DE HOBO, DEPARTAMENTO DEL HUILA. \*\*\*\*\*

En la ciudad de NEIVA, Departamento del HUILA, República de COLOMBIA, a

los 23----- días del mes de NOVIEMBRE de MIL NOVECIENTOS NOVENTA

Y NUEVE (1.999), al Despacho de la Notaría Segunda del Circulo de Neiva,

cuya Notaria Titular en ejercicio es la Doctora DEYANIRA ORTIZ CUENCA.

23 NOV 1999  
Exp. 3474587  
Exped. No 724  
22  
23

\*\*\*\*\*

COMPARECIO: LUIS YESID VALDERRAMA SANCHEZ, varón, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número 14.203.721 de Ibagué, vecino y residenciado en la ciudad de Neiva, quien obra a nombre del RIVERA JOCKEY CLUB, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y debidamente autorizado para celebrar este acto mediante Acta de Asamblea General Ordinaria de Socios del día 7 de Abril de 1999, en su calidad de Presidente y Representante Legal de la Institución precedentemente mencionada. La representación legal fue registrada e inscrita en la Cámara de Comercio de Neiva, el 1 de Junio de 1998 bajo el número 2304 del libro respectivo, que original se agrega y manifestó : \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

P R I N C I P A L.- Que el RIVERA JOCKEY CLUB, es propietario del predio denominado LOTE RIVERA JOCKEY CLUB, ubicado en la zona rural del Municipio de Hobo, Departamento del Huila, República de Colombia con una extensión de CUATRO HECTAREAS CINCO MIL METROS CUADRADOS (4 HAS. 5.000 M2), el cual se encuentra alinderado así : \*\*\*\*\*

Partiendo del punto número 55 sobre las coordenadas 779.120 Norte y 844.775 Este, punto localizado en linderos con Juvenal Ramirez y zona número 3 del predio Villa Lucy, punto que se encuentra sobre la cota 564 o cota de embalse, de este punto sigue por toda la cota 564, en linderos con la zona número 3 del predio Villa Lucy, siguiendo por todas las sinuosidades de dicha cota, pasando primero por el punto número 41 sobre las coordenadas 778.845 Norte y 845.220 Este, luego por el punto número 37, sobre las coordenadas 778.775 Norte y 845.530 Este, después por el punto número 30 sobre las coordenadas 778.700 Norte y 845.670 Este, de aquí, se sigue por la misma cota 564 hasta encontrar el punto número 25A, sobre las coordenadas 778.590 Norte y 845.105 Este, localizado en la margen izquierda de la carretera que de Hobo conduce a Yaguará, dejando en este punto la colindancia con la zona número 3 de la finca Villa Lucy, de aquí sigue por toda la margen izquierda de la anteriormente mencionada, carretera aproximadamente 26 metros hasta llegar al punto número 25B, sobre las coordenadas 778.565 Norte y -----





HOJA NUMERO 2. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

846.115 Este, punto localizado en la margen derecha de la quebrada denominada La Represa, de aquí deja la carretera, para que seguir por la margen derecha de la

mencionada quebrada aguas abajo, en una distancia aproximada de 110 metros hasta llegar al punto número 250, sobre las coordenadas 778.535 Norte y 846.020 Este colindando en el anterior trayecto con la zona número 1, del predio El Porvenir, punto que se encuentra localizado sobre la margen derecha de la quebrada del Hobo, de aquí se sigue en la misma dirección hasta llegar al punto número 75, de coordenadas 778.510 Norte y 845.800 Este, punto localizados en la margen derecha en quebrada del Hobo, en la cota 561 de aquí se sigue por todas las sinuosidades de dicha cota hasta encontrar el punto número 55A, localizado en las coordenadas 779.130 Norte y 844.785 Este de aquí se toma una dirección Noreste en distancia de 10 metros, hasta encontrar el punto número 55, punto de partida. \*\*\*\*\*

INMUEBLE INVOLUCRADO AUN EN LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 00-01-0001-0128-

000. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**S E G U N D O.-** Que el inmueble descrito anteriormente resultó del desglobe cumplido mediante la escritura pública número 2.241 de fecha 9 de Noviembre de 1999, de la Notaría Segunda del Circulo de Neiva, en trámite de Registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.- En mayor extensión por compra a la CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. CHB, por escritura pública número 797 del 12 de Abril de 1996, de la Notaría Cuarta del Circulo de Neiva, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Neiva, el 25 de Abril de 1996, al Folio de Matricula Inmobiliaria número 200-122478. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**T E R C E R O.-** Que por convenir a sus intereses **DESENGLOBA** el anterior



inmueble en dos (2) nuevos lotes, independientes y autónomos que se describen así : *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

A- LOTE NUMERO UNO (1) : Con un área de CUATRO HECTAREAS CUATRO MIL SETENTA METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (4 HAS. 4.070.50 M2), aproximadamente, que continuará llamándose LOTE RIVERA JOCKEY CLUB, alinderado así : *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

Partiendo del punto número 55 sobre las coordenadas 779.120 Norte y 844.775 Este, punto localizado en linderos con Juvenal Ramírez y zona número 3 del predio Villa Lucy, punto que se encuentra sobre la cota 564 o cota de embalse, de este punto sigue por toda la cota 564, en linderos con la zona número 3 del predio Villa Lucy, siguiendo por todas las sinuosidades de dicha cota, pasando primero por el punto número 41, sobre las coordenadas 778.845 Norte y 845.220 Este, luego por el punto número 37, sobre las coordenadas 778.775 Norte y 845.530 Este, después del punto número 30 sobre las coordenadas 778.700 Norte y 845.670 Este, de aquí se sigue por la misma cota 564 hasta encontrar el punto número 25A sobre las coordendas 778.590 Norte y 846.105 Este, localizado en la margen izquierda de la carretera que de Hobo conduce a Yaguará, dejando en este punto la colindancia con la zona número 3 de la finca Villa Lucy, de aquí sigue por toda la margen izquierda de la anteriormente mencionada, carretera aproximadamente 26 metros hasta llegar al punto número 25B, sobre las coordenadas 778.565 Norte y 846.115 Este, punto localizado en la margen derecha de la quebrada denominada la Represa, de aquí deja la carretera, para seguir por la margen derecha de la mencionada quebrada, aguas abajo, en una distancia aproximada de 110 metros, hasta llegar al punto número 25C, sobre las coordenadas 778.535 Norte y 846.020 Este, colindando en el anterior trayecto con la zona número 1, del predio El Porvenir, punto que encuentra localizado sobre la margen derecha de la quebrada del Hobo, de aquí se sigue en la misma dirección hasta llegar al punto número 75, de coordenadas 778.510 Norte y 845.800 Este, punto localizados en la margen derecha en quebrada del Hobo, en la cota 561 de aquí se sigue por todas las sinuosidades de dicha cota hasta encontrar el punto número 53A, localizado en las -----





HOJA NUMERO 3. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

coordenadas 779.130 Norte y 844.785 Este  
de aquí se toma una dirección Noreste en  
distancia de 10 metros, hasta encontrar el  
punto número 55, punto de partida.-

B- LOTE NUMERO DOS (2) : Con un área de NOVECIENTOS VEINTINUEVE METROS  
CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (929.50 M2), aproximadamente, el  
cual se alindera y se describe así : \*\*\*\*\*

POR EL NOR-OCCIDENTE, con una longitud de 23 metros aproximadamente, con  
vía vehicular del RIVERA JOCKEY CLUB. \*\*\*\*\*

POR EL NOR-ORIENTE, con una longitud de 75.96 metros, aproximadamente  
con el lote de propiedad del comprador. \*\*\*\*\*

POR EL SUR ORIENTE, con una longitud de 14.02 metros, Y 23.53 metros  
aproximadamente, con el Embalse de Betania, cota 564.. \*\*\*\*\*

POR EL SUR OCCIDENTE, en una longitud de 7.77 metros Y 17.36 metros  
aproximadamente, con el embalse de Betania, cota 564. \*\*\*\*\*

Los linderos antes mencionados son de acuerdo al plano topográfico que  
el comprador pudo observar.- \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

C U A R T O.- Que por la presente escritura da en VENTA a el señor

ALVARO HERNANDO ROMERO CAMACHO, el LOTE NUMERO DOS (2), el cual tiene

un área de NOVECIENTOS VEINTINUEVE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

(929.50 M2) aproximadamente, y cuyas demás especificaciones aparecen

consignadas en el literal B de la cláusula tercera de este mismo

instrumento público y el cual se declara como cuerpo cierto, de acuerdo

al plano que el comprador pudo observar ; el cual hace parte integrante

de esta escritura.- \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

P A R A G R A F O.- El inmueble negociado gozará de servidumbre para uso

de tránsito vehicular y peatonal, de las que sirven de ingreso a las

instalaciones de sede Náutica del Club, al lote anteriormente mencionado



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| y al lago.       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>QUINTO.-</b>  | El vendedor entrega el lote de terreno sin responsabilidad alguna a los servicios y licencias para construcción según las decisiones gubernamentales.                                                                                                                                                             |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SEXTO.-</b>   | Que el lote está libre de embargo, demanda, hipoteca y demás gravámenes y lo vende con todas sus anexidades y servidumbres legales; ya lo entregó en posesión al comprador; y se obliga al saneamiento en los casos de ley.                                                                                       |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SEPTIMO.-</b> | Que el precio de esta venta es el de la cantidad de SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$6.000.000.00 M/CTE), que el vendedor declara tener recibida a su satisfacción del comprador.                                                                                                                       |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OCTAVO.-</b>  | INDEMNIDAD: El RIVERA JOCKEY CLUB, queda exonerado de toda responsabilidad por circunstancias inherentes a los fenómenos naturales como embalsamientos, avalanchas, represamiento o avenidas del embalse o factores similares que se puedan presentar.                                                            |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>NOVENO.-</b>  | Que el lote que se vende será destinado para vivienda campesina o parque recreativo, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 45 literal E) de la ley 160 de 1994.                                                                                                                                          |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DECIMO.-</b>  | Que presenta para su protocolización el certificado de paz y salvo del tesoro municipal expedido por la Tesorería Municipal de Hobo (Huila), permiso del INCORA, plano topográfico del respectivo lote, Acta de Asamblea General Ordinaria de Socios, del 7 de Abril de 1999 y Certificado de Cámara de Comercio. |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                  | Presente el comprador <b>ALVARO HERNANDO ROMERO CAMACHO,</b> de las condiciones civiles y personales anotadas al inicio de esta misma escritura, manifestó:                                                                                                                                                       |





- 254 -

AA

15275960

HOJA NUMERO 4. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

A) Que acepta la presente escritura, la  
venta que en ella se le hace y las demás  
estipulaciones contenidas en la misma por  
estar todo de acuerdo con lo convenido.-

B) Que ha recibido real y materialmente y a su entera satisfacción el  
inmueble objeto de la compraventa. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* \*\* COMPROBANTE Y ANEXOS : \*\*\*\*\*

1o.- PAZ Y SALVO NOTARIAL. \*\*\*\*\*

TESORERIA MUNICIPAL DE HOBO HUILA. \*\*\*\*\*

\*VIGENCIA: DICIEMBRE 31 DE 1.999.- \*\*\*\*\*

DIRECCION: LOTE RIVERA JOCKEY CLUB. \*\*\*\*\*

CEDULA CATASTRAL : 00-01-0001-0128-000. \*\*\*\*\*

AVALUO: \$2.019.000.00. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

2o.- CONSTANCIA EXPEDIDA POR EL GERENTE REGIONAL HUILA DEL INSTITUTO

COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA, DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DE

1999. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

3o.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE RIVERA JOCKEY

CLUB. \*\*\*\*\*

FECHA : 4 DE NOVIEMBRE DE 1999. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

4o.- ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE SOCIOS DEL RIVERA JOCKEY CLUB,

CELEBRADA EL 7 DE ABRIL DE 1999. \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

5o.- PLANO TOPOGRAFICO DEL LOTE OBJETO DEL PRESENTE DESENGLOBE. \*\*\*\*\*

6o. FOTOCOPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE LUIS YESID -

VALDERRAMA SANCHEZ.=====

7o.. FOTOCOPIA DEL CERTIFICADO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA

4



DE ALVARO HERNANDO ROMERO CAMACHO.=====

=====

Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaría. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. (Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1970). \*\*\*\*\*

LEÍDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con la suscrita Notaría que dá fé y quién les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo respectivo, dentro de los noventa (90) días que señala la Ley, en los términos y para los efectos legales. \*\*\*\*\* Además advirtió a los otorgantes que si a pesar de la declaración sobre cabida, las partes resultantes de la división material realizada o de alguna de ellas, fuere inferior a tres hectáreas, el acto o contrato del caso es absolutamente nulo en los términos de los artículos 87 de la ley 135 de 1.961 y 1.741 del Código Civil. \*\*\*\*\*

Se utilizaron las hojas de papel notarial números: \*\*\*\*\*

AA15275957.AA15275958.AA15275959.AA15275960.AA15275961.===

DERECHOS: \$49.415,00===== RESOLUCION 4581 DE 1998. \*\*\*\*\*

RETENCION:\$60.000 RECIBO No.1677 FECHA; 23 NOVIEMBRE 1999.--

«RIVERA JOCKEY CLUB»

NIT No. 800.076.196-3

LUIS YESID VALDERRAMA SANCHEZ



- 275 -

AA 15275961



HOJA NUMERO 5. VIENE DE LA HOJA DE PAPEL

NOTARIAL NUMERO : AA15275960.=====

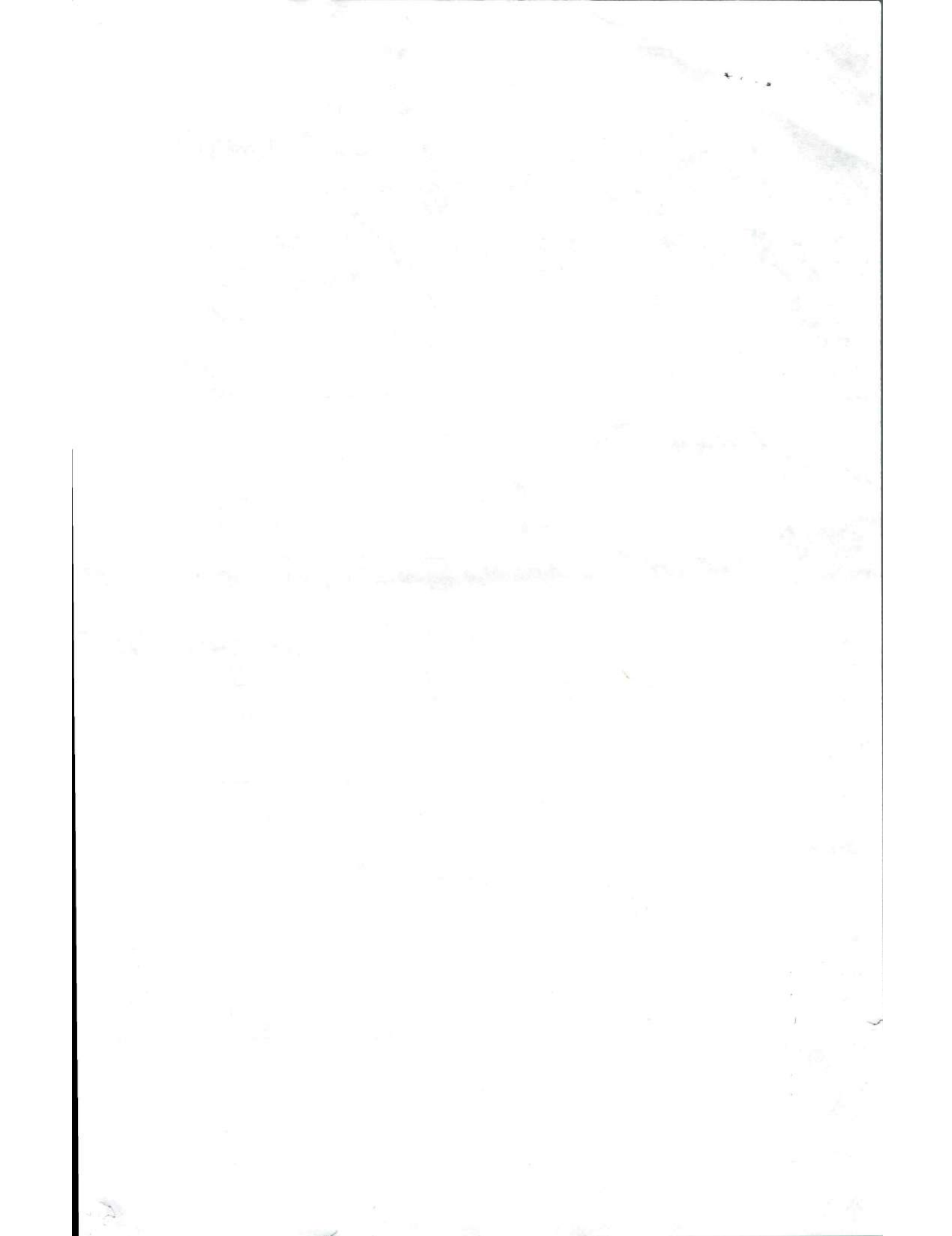
*[Signature]*  
ALVARO HERNANDO ROMERO CAMACHO.

LA NOTARIA SEGUNDA.

*[Signature]*  
Dra. DEYANIRA ORTIZ CUENCA

Anael.

5







## JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL EL HOBO – HUILA

### ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO

En el Despacho del Juzgado Único Promiscuo Municipal de Hobo, Huila, hoy ocho (8) de septiembre de dos mil veintidós (2022) siendo las nueve y treinta y ocho de la mañana (09:38 am.), se procedió a iniciar la diligencia de secuestro del bien inmueble rural denominado “Lote Número dos (2)” identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 200-154029, de propiedad de la demandada Dioselina Sánchez Hermosa ubicado en el municipio del Hobo, de conformidad con lo ordenado por el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva – Huila mediante Despacho Comisorio No. 055, dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía propuesto por MARIA LUISA DUQUE CERON en contra de Cesar Augusto Garzón Rodríguez, Magnolia Joel Vargas, Sandra Patricia Garzón Rodríguez y Dioselina Sánchez Hermosa.

El Juez declaró abierta la diligencia en el recinto del Juzgado concediendo la palabra a los presentes para su identificación, a la cual asiste el abogado **GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ**, quien se identificó con la C.C. No. 1.075.279.580 y portador de la T.P. No. 304784 del C.S. de Judicatura apoderado de la actora y el señor **EDILBERTO FARFAN GARCIA**, quien se identificó con la C.C. No. 12.115.216 de Neiva secuestre designado de la lista de auxiliares de la Justicia.

El Juez procedió a tomar el juramento de rigor al señor **EDILBERTO FARFAN GARCIA**, en calidad de secuestre, por cuya gravedad prometió cumplir con los deberes que el cargo le impone quedando de esta forma debidamente posesionado.

Seguidamente el Juez junto con los presentes se traslada al sitio en donde se debe perfeccionar la diligencia, la que se suspende siendo las 9:32 a.m.

Siendo las 10:15 a.m., se reanuda la diligencia, después de 25 minutos aproximadamente, haciendo tránsito por carretera destapada, tomando como sentido la represa de Betania, cerca de Puerto Momico, y una vez en el lugar, se da como primera apreciación que éste se encuentra desocupado, toda vez que al llegar se encuentra en su entrada principal un portón metálico, de dos auras, de color azul, con una cadena con candado, el inmueble se encuentra cercado con alambre de púa y estantillo de madera con sembrados de limoncillo. En el sentido noroccidente hay una apertura en la que se puede ingresar al inmueble y el despacho junto con el personal procede a ingresar.

En este estado de la diligencia se hace presente el señor Andrés Felipe Suaza Moreno, quien manifestó que, el propietario del inmueble objeto de diligencia es el señor Fernando Bautista y, que él se encuentra en ese lugar en calidad de cuidador, e igualmente, dijo que había escuchado que el señor Gentil había sido el anterior dueño, sin saber su apellido, y no conoce a la señora Dioselina.

Por intermedio del señor Andrés Suaza se procedió a llamar al abonado telefónico 3144147032 que pertenece al señor William Bautista Lizcano, que



## **JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL EL HOBO – HUILA**

según su dicho, es hermano del actual propietario, señor Fernando Bautista en donde a través de conversación telefónica, el señor William Bautista manifestó que éste inmueble había pertenecido a los esposos, Gentil Cardozo y Dioselina Sánchez.

A continuación el Despacho procedió a corroborar el área del bien objeto de medida la cual cuenta con un área de 929.50 metros cuadrados, y se describió con todas sus construcciones, composición, características y anexidades existentes y constató los linderos del mismo, coincidiendo tal y como se encuentra descrito en la Escritura Pública, allegada por el apoderado demandante, la cual se anexa en cinco (5) folios.

Resuelto lo anterior, se requiere a los asistentes a la diligencia si hay oposición al secuestro, ante la ausencia de manifestaciones al respecto, el Juez declara legalmente secuestrado el bien inmueble y procede a hacer entrega real y material del mismo al secuestre quien lo recibe en el estado en que se encuentra, asumiendo su responsabilidad y cuidado, y a su vez lo deja en depósito provisional y gratuito al señor Andrés Felipe Suaza Moreno, quien acepta el encargo.

El Juzgado fija como honorarios del secuestre, y a cargo de la parte actora, la suma de trescientos cincuenta mil pesos M/Cte. (\$ 350.000.00), conforme a lo establecido en el Art. 363 del CGP., los cuales serán cancelados según lo manifestado por el apoderado a través de una transferencia bancaria.

No siendo otro el objeto de la diligencia se termina la presente diligencia siendo las 11:10 A.M., y se firma por el señor Juez e igualmente se deja constancia que de ésta hará parte el control de asistencia de quienes en ella intervinieron.

**DIEGO EDISON MANRIQUE NAVARRETE**

Juez

Firmado Por:

**Diego Edison Manrique Navarrete**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Hobo - Huila**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb529ac813c09421de3af72650714196c394b03d08f13e9ff48fcadc6ceb22a**  
Documento generado en 13/09/2022 02:07:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Remitente

Nombre/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
Dirección: CL 6 S 52  
Ciudad: NEIVA-HUILA  
Departamento: NEIVA-HUILA  
Código postal: 410010272  
Envío: RA7673259 CO

Destinatario

Nombre/Razón Social: DIOS LUISA MARIA DUQUE CERON  
Dirección: CRA 16 6-99 PALACIO DE JUSTICIA  
Ciudad: NEIVA-HUILA  
Departamento: NEIVA-HUILA  
Código postal: 410010268  
Fecha admisión

**R** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

2156

02 de junio de 2022

EMBARGO SEPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES.

Cra 4 No. 6-99.

Neiva-Huila

D.

**Ref; PROCESO EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA.**

**DEMANDANTE: LUISA MARIA DUQUE CERON.**

**DEMANDADO: DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA.**

**RAD: 2022 -00274 00.**

En atención al oficio No. 2022-00274/853 del 06 de mayo de 2022, mediante el cual solicita la inscripción del embargo de la referencia; le informo que fue debidamente registrado dentro del folio de matrícula inmobiliaria No. 200-154029.

Cordialmente,

**FERNANDA PALACIOS**

Profesional Universitario Grado 5.

**TURNO: 2022-200-6-11184.**



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Neiva-Huila

Calle 6 No 3-65

8711425 - 8710425

E-mail: ofiregisneiva@supernotariado.gov.co

Código:

GDE - GD - FR - 23 V.01

28-01-2019

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NEIVA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 02:32:29 pm

**73439056**

No. RADICACIÓN: **2022-200-6-11184**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONTRA LUISA MARIA DUQUE CERON Y OTROS

OFICIO No.: 2022 00274 853 del 5/5/2022 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de NEIVA

MATRICULAS: 200-154029

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cantidad.... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto   |
|----------|------------|--------------|-------------|---------|------------|
| EMBARGO  | 10         | 1            | N           | \$      | 21.800 \$0 |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00001746000 FECHA:

27/05/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **22.200**

Usuario: 61803

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 NEIVA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 02:32:31 pm

**73439057**

No. RADICACIÓN: **2022-200-1-59884**

Asociado al turno de registro: 2022-200-6-11184

MATRICULA: **200-154029**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONTRA LUISA MARIA DUQUE CERON Y OTROS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00001746000 FECHA: 27/05/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 61803



•

[illegible]



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(ACUERDO No. CSJHUA-19-14 CSJ-HUILA)

Neiva, 06/05/2022

Oficio No. 2022-00274/853

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Neiva Huila  
C.C. [monroycuellar.asociados@gmail.com](mailto:monroycuellar.asociados@gmail.com)  
ESD

Ref. Proceso **Ejecutiva Singular Mínima Cuantía** de **LUISA MARÍA DUQUE CERÓN**, identificada con C.C. N° 36.177.374, en contra de **LUISA MARÍA DUQUE CERÓN**, identificada con C.C. N° 36.177.374, en contra de los señores **CESAR AUGUSTO GARZÓN RODRÍGUEZ** identificado con C.C. N° 12.137.813, **MAGNOLIA JOEL VARGAS** identificada con C.C. N° 39.802.530, **SANDRA PATRICIA GARZÓN RODRÍGUEZ** identificada con C.C. 26.428.643 y **DIOSELINA SÁNCHEZ HERMOSA** identificada con C.C. N° 55.178.86. Radicación: 410014189007-2022-00274-00. Al contestar citar este número.

Comendidamente le notifico la providencia adoptada por esta agencia judicial, en la cual se resolvió:

**"PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble Rural "Lote numero dos (2)" ubicado en el municipio de El Hobo Huila, e inscrito al folio de matrícula inmobiliaria N° 200-154029 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, de propiedad de la demandada **DIOSELINA SÁNCHEZ HERMOSA** identificada con la C.C. ° 55.178.867. Por Secretaría, librese la correspondiente comunicación."

En consecuencia, sírvase informar a este despacho lo pertinente.

Atentamente,

**ANA MARÍA CAJIAO CALDERÓN**  
Secretaría J7PCCM

Documento que se expide y se firma únicamente forma digital, sin que exista el mismo de manera física, el cual goza de validez y/o autenticidad siempre que provenga del correo electrónico [jcmpa11onva@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcmpa11onva@notificacionesrj.gov.co), dispuesto exclusivamente para envío de notificaciones y correspondencia (Art. 11 Decreto 806 de 2020 y Concepto 2020286687 de 2020, Superfinanciera).

\$40.200  
6-11904

Página: 1

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 03:26:34 pm

Con el turno 2022-200-6-11184 se calificaron las siguientes matrículas:  
**200-154029**

**Nro Matricula: 200-154029**

CIRCULO DE REGISTRO: 200 NEIVA No. Catastro: 00-01-0001-0128-000  
MUNICIPIO: HOBO DEPARTAMENTO: HUILA VEREDA: HOBO TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE NUMERO DOS (2)

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/5/2022 Radicación 2022-200-6-11184**

DOC: OFICIO 2022 00274 853 DEL: 6/5/2022 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - -RAD: 2022-00274  
00. -DERECHO DE CUOTA.

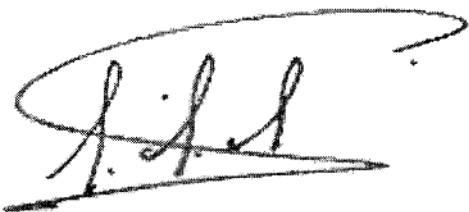
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DUQUE CERON LUISA MARIA CC# 36177374

A: SANCHEZ HERMOSA DIOSELINA CC# 55178867 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 85083

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2022-200-1-59884

**Nro Matrícula: 200-154029**

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 04:37:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA    DEPTO: HUILA    MUNICIPIO: HOBO    VEREDA: HOBO  
FECHA APERTURA: 29/11/1999    RADICACION: 1999-19402 CON: ESCRITURA DE 23/11/1999  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 00-01-0001-0128-000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2315 DE FECHA 23-11-1999 EN NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA LOTE #2 CON AREA DE 929,50 M2 APROXIMADAMENTE (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE**

**COMPLEMENTACIÓN:**

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2241 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 1999 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0154026, POR RIVERA JOCKEY CLUB, DEL QUE ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. CHB, SEGUN ESCRITURA #797 DEL 12 DE ABRIL DE 1996 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1996 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0122478. --ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #797 DEL 12 DE ABRIL DE 1996 NOTARIA 4 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1996 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0122478. POR LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. DEL QUE ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALVARO RAMOS VIDAL, SEGUN ESCRITURA #488 DEL 17 DE FEBRERO DE 1986 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1986 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA #200-0054343. ---ALVARO RAMOS VIDAL, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A MARIO PENAGOS RIVERA, POR ESCRITURA NO.1.037 DE 21 DE JUNIO DE 1.971, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.971 EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 30., PAGINA 294, PARTIDA NO.2.256; RATIFICADA Y ACLARADA POR ESCRITURA NO.3.036 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.982 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1.982 BAJO LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NO.200-0030894. --- MARIO PENAGOS RIVERA HUBO DE LA SIGUIENTE MANERA: POR COMPRA A CESAR PENAGOS POR LAS ESCRITURAS PUBLICAS NO.1.194 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 1.959, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 1.959 AL LIBRO 10., TOMO 30., PAGINA 182, PARTIDA NO.1.652; Y NO.641 DE FECHA 18 DE MAYO DE 1.960, OTORGADA ANTE EL NOTARIO PRIMERO DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1.960, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 445, PARTIDA NO.1.056; POR COMPRA A ROSA MARIA PENAGOS VIUDA DE TAVERA, POR LA ESCRITURA NO.659 DE FECHA 8 DE JULIO DE 1.960, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DE 1.960, EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 19, PARTIDA NO.1.377; POR COMPRA A LAURA RIVERA VIUDA DE PENAGOS, MEDIANTE ESCRITURA NO.859 DE 29 DE AGOSTO DE 1.960, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA EL 10., DE SEPTIEMBRE DE 1.960 EN EL LIBRO 10., TOMO 30., PAGINA 224, PARTIDA NO.1.728; Y PARTE, POR COMPRA A ERNESTO PENAGOS, MEDIANTE LA ESCRITURA NO.371 DE FECHA 24 DE MARZO DE 1.962 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.962 EN EL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 457, PARTIDA NO.915. ---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE NUMERO DOS (2)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-200-1-59884

**Nro Matrícula: 200-154029**

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 04:37:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
200-154026

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-6345  
**DOC:** ESCRITURA 797 **DEL:** 12/4/1996 **NOTARIA** 4 DE NEIVA **VALOR ACTO:** \$ 0  
**ESPECIFICACION:** LIMITACION AL DOMINIO : 342 PACTO DE RETROVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE:** CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. CHB  
**A:** RIVERA JOCKEY CLUB X

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 25/4/1996 Radicación 1996-6345  
**DOC:** ESCRITURA 797 **DEL:** 12/4/1996 **NOTARIA** 4 DE NEIVA **VALOR ACTO:** \$ 0  
**ESPECIFICACION:** LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A:** RIVERA JOCKEY CLUB X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 26/11/1999 Radicación 1999-19402  
**DOC:** ESCRITURA 2315 **DEL:** 23/11/1999 **NOTARIA** SEGUNDA DE NEIVA **VALOR ACTO:** \$ 0  
**ESPECIFICACION:** OTRO : 914 DESENGLOBE - CON AUTORIZACION DEL INCORA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A:** RIVERA JOCKEY CLUB X

**ANOTACIÓN: Nro: 4** Fecha 26/11/1999 Radicación 1999-19402  
**DOC:** ESCRITURA 2315 **DEL:** 23/11/1999 **NOTARIA** SEGUNDA DE NEIVA **VALOR ACTO:** \$ 6.000.000  
**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE:** RIVERA JOCKEY CLUB  
**A:** ROMERO CAMACHO ALVARO HERNANDO **CC#** 7705360 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5** Fecha 26/11/2008 Radicación 2008-200-6-19163  
**DOC:** OFICIO 0912 **DEL:** 20/11/2008 **JUZGADO** PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA **VALOR ACTO:** \$ 0  
**ESPECIFICACION:** MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE:** BANCOLOMBIA S.A  
**A:** ROMERO CAMACHO ALVARO HERNANDO X

**ANOTACIÓN: Nro: 6** Fecha 31/8/2015 Radicación 2015-200-6-14788  
**DOC:** OFICIO 3107 **DEL:** 13/8/2015 **JUZGADO** PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA **VALOR ACTO:** \$ 0  
Se cancela la anotación No. 5  
**ESPECIFICACION:** CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE:** BANCOLOMBIA S.A. **NIT#** 890903938-8  
**A:** ROMERO CAMACHO ALVARO HERNANDO **CC#** 7705360 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7** Fecha 11/11/2016 Radicación 2016-200-6-18562  
**DOC:** ESCRITURA 2547 **DEL:** 8/11/2016 **NOTARIA** QUINTA DE NEIVA **VALOR ACTO:** \$ 1.240.000  
**ESPECIFICACION:** MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2022-200-1-59884

Nro Matrícula: 200-154029

Impreso el 3 de Junio de 2022 a las 04:37:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROMERO CAMACHO ALVARO HERNANDO CC# 7705360  
A: CARDOZO CRUZ GENTIL CC# 12099578 X  
A: SANCHEZ HERMOSA DIOSELINA CC# 55178867 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/5/2022 Radicación 2022-200-6-11184

DOC: OFICIO 2022 00274 853 DEL: 6/5/2022 JUZGADO SEPTIMO (07) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y

COMPETENCIA MULTIPLE DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - -RAD: 2022-00274

00. -DERECHO DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE CERON LUISA MARIA CC# 36177374

A: SANCHEZ HERMOSA DIOSELINA CC# 55178867 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 81803 Impreso por: 56452

TURNO: 2022-200-1-59884 FECHA: 27/5/2022

NIS: O9uyy9SGK6cs1pmpqOxfnaQoyrozq5XsKixsTSGbdr2jONY3c4FNQw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

**OFICIO No. 647 FECHA Y HORA DILIGENCIA DE SECUESTRO - DESPACHO COMISORIO No.055**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Huila - Hobo &lt;j01prmpalhobo@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 02/08/2022 16:13

Para: monroycuellarasociados@gmail.com &lt;monroycuellarasociados@gmail.com&gt;

**JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL****HOBO – HUILA****Calle 6 No- 8-66 Tel. 310 2094284**

Hobo, 02 de agosto de 2022.

**Oficio No. 647**

Doctor

**GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ**

Apoderado parte demandante\_

[monroycuellarasociados@gmail.com](mailto:monroycuellarasociados@gmail.com)

Neiva

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Referencia:</b>         | <b>Despacho Comisorio No. 055.</b>                                |
| <b>Objeto:</b>             | Diligencia de Secuestro.                                          |
| <b>Juzgado de Origen:</b>  | JJuzgado 1° de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva. |
| <b>Radicado de Origen:</b> | <b>41001-4189-007-2022- 00274-00.</b>                             |
| <b>Proceso:</b>            | Ejecutivo de Mínima Cuantía.                                      |
| <b>Radicado asignado:</b>  | 2022-00015.                                                       |

Comendidamente comunico a usted que por auto del 02 de agosto de 2022, se le ha designado en el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia, diligencia que tendrá lugar el próximo **jueves 8 de septiembre de 2022, a la hora de las 09:00 A.M.**, del bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 200-154029** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

Por lo anterior se ha designó como secuestre al señor **EDILBERTO FARFAN GARCIA.**

Adjunto auto en mención.

Atentamente,

**JAVIER MAURICIO ALONSO**  
Citador.

**OFICIO No. 646 COMUNICA DESIGNACIÓN SECUESTRE (FECHA Y HORA PARA DILIGENCIA - DESPACHO COMISORIO No.055**

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Huila - Hobo <j01prmpalhobo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 02/08/2022 15:45

Para: edilberto farfan garcia <edilbertofar@hotmail.com>

**JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUUNICIPAL****HOBO – HUILA**

---

**Calle 6 No- 8-66 Tel. 310 2094284**

---

Hobo, 02 de agosto de 2022.

**Oficio No. 646**

Señor

**EDILBERTO FARFAN GARCIA**

Auxiliar de la Justicia

[edilbertofar@hotmail.com](mailto:edilbertofar@hotmail.com)

Neiva

|                            |                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Referencia:</b>         | <b>Despacho Comisorio No. 055.</b>                                |
| <b>Objeto:</b>             | Diligencia de Secuestro.                                          |
| <b>Juzgado de Origen:</b>  | Juzgado 1° de Pequeñas Causas<br>Competencias Múltiples de Neiva. |
| <b>Radicado de Origen:</b> | <b>41001-4189-007-2022- 00274-00.</b>                             |
| <b>Proceso:</b>            | Ejecutivo de Mínima Cuantía.                                      |
| <b>Radicado asignado:</b>  | 2022-00015.                                                       |

Comendidamente comunico a usted que por auto del 02 de agosto de 2022, se le ha designado en el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia, diligencia que tendrá lugar el próximo **jueves 8 de septiembre de 2022, a la hora de las 09:00 A.M.**, del bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 200-154029** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva.

Por lo anterior se le previene que la designación del cargo es de forzosa aceptación, y en caso de cualquier excusa a la prestación de este servicio, favor comunicarlo dentro de los cinco (5) días siguientes a la presente comunicación (art. 49, inciso 2 del CGP).

Adjunto auto en mención.

Adjunto auto en mención.

Atentamente,

**JAVIER MAURICIO ALONSO**  
Citador





## JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL EL HOBO – HUILA

**SECRETARIA DEL JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL. El Hobo (H), 1 de agosto de 2022.** El pasado 28 de julio de 2022 se recibió el Despacho Comisorio No.055, procedente del Juzgado 10° Civil Municipal de Neiva (H), documental que consta de dos (2) archivos digitales PDF y expediente comprimido, y se inscribe bajo el radicado interno 2022-00015. Pasa al despacho para lo de su cargo.

**LORENA TOVAR TRUJILLO**  
Secretaria

**El Hobo (H), dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022)**

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Referencia:</b>         | <b>Despacho Comisorio No. 055.</b>    |
| <b>Objeto:</b>             | Diligencia de Secuestro.              |
| <b>Juzgado de Origen:</b>  | Juzgado 1° de Pequeñas Causas y       |
| <b>Radicado de Origen:</b> | Competencias Múltiples de Neiva.      |
|                            | <b>41001-4189-007-2022- 00274-00.</b> |
| <b>Proceso:</b>            | Ejecutivo de Mínima Cuantía.          |
| <b>Radicado asignado:</b>  | 2022-00015.                           |

### **DESPACHO COMISORIO**

Con el fin de dar cumplimiento al despacho comisorio procedente del Juzgado 10° Civil Municipal de Neiva, este Despacho dispone:

**PRIMERO: FIJAR** como fecha y hora, el día **8 de septiembre de 2022** a las **9:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia de **secuestro** del bien inmueble rural I identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 200-154029**, de propiedad de la demandada Dioselina Sánchez Hermosa ubicado en el municipio del Hobo, advirtiéndolo a la parte interesada que debe allegar copia de las escrituras y asumir el pago de los honorarios del secuestro y demás emolumentos que la diligencia demande.

**SEGUNDO: DESIGNAR** en el cargo de secuestro al señor **EDILBERTO FARFAN GARCIA** del listado auxiliares de Justicia. Comuníquesele esta decisión.

**TERCERO: COMUNICAR** esta decisión al Doctor **GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ**, en calidad de apoderado de la parte demandante, con el fin de coordinar la logística necesaria para el asunto en cuestión.

**CUARTO:** Cumpliendo el objeto del presente comisorio, devolver las diligencias al Juzgado de origen.

**QUINTO:** Dejar copia de toda la actuación en el archivo del Juzgado.

**CÚMPLASE.**

**DIEGO EDISON MANRIQUE NAVARRETE**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Diego Edison Manrique Navarrate**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Hobo - Huila**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db6cf4ef94a04aff64ffa63fbdad0df176b8162edc2850f3d39cc4064b63e74**  
Documento generado en 02/08/2022 01:58:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**DESPACHO COMISORIO No. 55**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO SÉPTIMO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE NEIVA - HUILA**

**AL SEÑOR**

**JUEZ UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE TELLO (HUILA)**

[jo1prmpalhobo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jo1prmpalhobo@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso Ejecutivo Singular - Mínima Cuantía de **MARIA LUISA DUQUE CERON** contra **CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ - MAGNOLIA JOEL VARGAS – SANDRA PATRICIA GARZÓN RODRIGUEZ – DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA**, radicado al No. **41001 4189 007 2022-00274 00**, se ha dictado un auto del cual se adjunta copia para que se sirva darle cumplimiento.

**NOTA:** Se envía copia del expediente en medio magnético.

Apoderada parte demandante: **Dr. GUILLERMO MATEO MONROY GUTIERREZ.**

Apoderado parte demandada: XXXXXXXXXXXXX.

Y para que el señor Juez se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente se libra en Neiva (H), hoy dieciocho (18) de Julio del dos mil veintidós (2.022), quedando con amplias facultades para tal cometido.

Atentamente,

**DIANA ORTIZ MENDEZ**  
Escribiente

DOM.

Documento que se expide y se firma únicamente forma digital, sin que exista el mismo de manera física, el cual goza de validez y/o autenticidad siempre que provenga del correo electrónico [jcmpal1onva@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcmpal1onva@notificacionesrj.gov.co), dispuesto exclusivamente para envío de notificaciones y correspondencia (Art. 11 Decreto 806 de 2020 y Concepto 2020286687 de 2020, Superfinanciera).

C. Copia: [monroycuellarasociados@gmail.com](mailto:monroycuellarasociados@gmail.com)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H.), Julio dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022).

|            |                                                                                                                            |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTÍA.                                                                                       |
| DEMANDANTE | MARIA LUISA DUQUE CERON                                                                                                    |
| DEMANDADO  | CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ - MAGNOLIA<br>JOEL VARGAS – SANDRA PATRICIA GARZÓN<br>RODRIGUEZ – DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA |
| RADICADO   | 41001-4189-007-2022- 00274-00                                                                                              |

**ASUNTO:**

Encontrándose registrado el embargo del inmueble identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 200-154029**, de propiedad de la demandada **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** con C.C. 55.178.867, según se infiere del certificado allegado por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva, el Juzgado dispone:

**1°.- COMISIONAR** al **JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE HOBO (H.)**, para que en aplicación a lo reglado por el artículo 38 del C.G.P. y los pronunciamientos de la Honorable Corte Suprema de Justicia, se sirva llevar a cabo la respectiva diligencia de Secuestro sobre el inmueble rural identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No. 200-154029**, de propiedad de la demandada **DIOSELINA SANCHEZ HERMOSA** con C.C. 55.178.867, el cual se encuentra ubicado en esa municipalidad.

**2°.- PREVENIR** al citado Juzgado, que cualquier disposición contraria a la aquí comisionada, se constituye en un obstáculo para la pronta y cumplida justicia y puede acarrearle sanciones conforme a lo reglado por el artículo 44 del C.G.P., concediendo amplias facultades para sub comisionar en atención a lo dispuesto en la Ley 2030 del 2020.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**ROSALBA AYA BONILLA.**  
Juez.-

DOM

**2022-00274 ( MARIA LUISA DUQUE CERON vs CESAR AUGUSTO GARZON RODRIGUEZ Y OTROS)**

Juzgado 10 Civil Municipal - Huila - Neiva <jcmpal10nva@notificacionesrj.gov.co>

Jue 28/07/2022 8:05

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Huila - Hobo <j01prmpalhobo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: monroycuellarasociados@gmail.com <monroycuellarasociados@gmail.com>

 3 archivos adjuntos

2022-00274- 2022-07-18- Comisiona xa Secuestro Inmueble- Juzgado.pdf; 2022-00274- 2022-07-18- Despacho Comis. No. 55.pdf; 2022-00274 COPIA EXPEDIENTE.zip;

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito enviar auto, despacho comisorio No.55 y copia expediente (DESCARGAR EL ARCHIVO ADJUNTO PARA SE RVISUALIZADO), el cual se incorpora como archivo adjunto.

En caso de ser requerido, la respuesta pertinente deberá ser dirigida **ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** al correo electrónico [cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co), cuyo mensaje debe contener en el **asunto y/o referencia**, el **radicado, naturaleza y sujetos procesales (Art. 28, Acuerdo PCSJA20-11567), absteniéndose de remitir documentación de carácter físico (Art. 2, Dto 806 de 2020).**

Atentamente,

Gloria Esperanza Vargas Díaz

Asistente Judicial

Juzgado 07 de Pequeñas Causas y/o 10 Civil Municipal de Neiva (Cód. 410014189007)

Carrera 4 No 6 – 99, oficina 203 B / Teléfono 8715569 -3178094352

Correo electrónico oficial. Recibo correspondencia ([cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl1onei@cendoj.ramajudicial.gov.co))

Horario de atención (Lunes a viernes de 7 am a 12 pm y de 2 a 5 pm)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.





*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Octubre Once (11) de dos mil veintidós (2022).**

|            |                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA                     |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL - CAPITALCOOP |
| DEMANDADO  | RUBI LOLA ORTEGA SALGADO<br>AMPARO MONJE TRUJILLO       |
| RADICADO   | <b>41001 4189 007 2022 00454 00</b>                     |

**ASUNTO:**

La **COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL - CAPITALCOOP** actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima cuantía contra **RUBI LOLA ORTEGA SALGADO** y **AMPARO MONJE TRUJILLO**, para obtener el pago de la deuda contenida en el **Pagaré No. 2450** suscrito para garantizar el pago de las obligaciones crediticias adquiridas con esa entidad.

De esa forma, el Despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G. Proceso y de la Ley 2213 de 2022, toda vez que en los mismos se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada, así como los requisitos contemplados en los artículos 82 y ss. del C.G.P, razón por la cual se librará el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL - CAPITALCOOP** identificada con NIT. 901.412.514-0 contra **RUBI LOLA ORTEGA SALGADO**, identificada con C.C. 55.173.445 y **AMPARO MONJE TRUJILLO**, identificada con C.C. 36.169.088, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$1.697.623**, correspondiente a la cuota única del pagaré que venció el 06 de noviembre del 2021.
  - 1.1. Por los intereses de mora liquidados sobre el capital anterior a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 07 de noviembre del 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*

*(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)*

**TERCERO.- ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

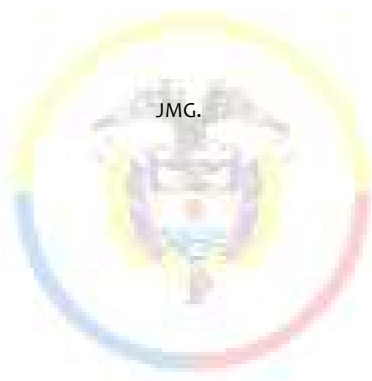
**CUARTO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del Código de General del Proceso, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**QUINTO.- RECONOCER** interés jurídico al doctor **GUILLERMO ANDRÉS VÁSQUEZ**, identificado con C.C. 79.941.243, en calidad de representante legal de la **COOPERATIVA MULTIACTIVA PROMOTORA CAPITAL – CAPITALCOOP**, a fin de que actúe en causa propia dentro del presente trámite.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Octubre Once (11) de dos mil veintidós (2022).**

|            |                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR – MINIMA CUANTIA                          |
| DEMANDANTE | COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA “MULTILATINA”                 |
| DEMANDADO  | MERY LILIANA LABBAO RAMÍREZ<br>CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL |
| RADICADO   | 410014189 007 2022 00458 00                                  |

**ASUNTO:**

La **COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA “MULTILATINA”** actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima cuantía contra **MERY LILIANA LABBAO RAMÍREZ** y **CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL**, para obtener el pago de la deuda contenida en el **Pagaré No. 43** suscrito para garantizar el pago de las obligaciones crediticias adquiridas con esa entidad.

De esa forma, el Despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G. Proceso y de la Ley 2213 de 2022, toda vez que en los mismos se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada, así como los requisitos contemplados en los artículos 82 y ss. del C.G.P, razón por la cual se librará el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA LATINA “MULTILATINA”** identificada con NIT. 900.816.168-6 contra **MERY LILIANA LABBAO RAMÍREZ**, identificada con C.C. 55.163.929 y **CARLOS ALFONSO VARGAS SABOGAL**, identificada con C.C. 12.118.313, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$6.600.000**, correspondiente al valor de capital consignado en el pagaré base de ejecución.
  - 1.1. Por los intereses corrientes liquidados a la tasa de interés bancario corriente de conformidad con lo señalado por el artículo 884 del Código de Comercio, desde el 02 de agosto de 2021 y hasta el 15 de diciembre de 2021.
  - 1.2. Por los intereses de mora liquidados sobre el capital anterior a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia a partir del 16 de diciembre de 2021 y hasta que se verifique el pago total de la obligación.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

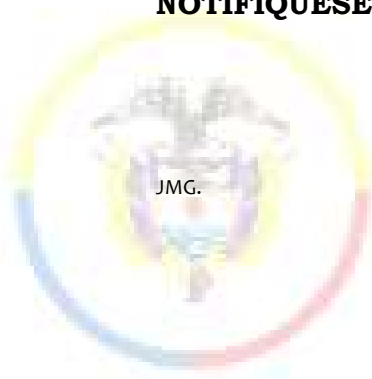
**SEGUNDO.-** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**TERCERO.- ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**CUARTO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del Código de General del Proceso, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**QUINTO.- RECONOCER** personería adjetiva al dr. **JAVIER DARIO GARCÍA GONZÁLEZ**, identificado con C.C. 7.700.133 y T.P. 113.871, en calidad de apoderado judicial de la parte actora, para que actúe dentro del presente proceso en los términos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**



  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JMG.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H.) Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022).

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA |
| DEMANDANTE | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A       |
| DEMANDADO  | LEONARDO ALVEAR OTALORA             |
| RADICADO   | 41001 4189 007 2022 00649 00        |

Conforme a lo peticionado por la parte actora, encuentra el despacho que se incurrió en error en el auto calendarado el 22 de Septiembre del 2022 mediante el cual se libró mandamiento de pago, por cuanto se indicó en el literal b.) del pagaré No.039056100022404 el valor de los intereses corrientes \$580.811 siendo lo correcto **QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/cte(\$580.877.00).**

En consecuencia, El Juzgado Dispone:

**1°.- CORREGIR** el auto calendarado el 22 de Septiembre del 2022, en el sentido de indicar que se incurrió en error por cuanto se indicó en el literal b.) del pagaré No.039056100022404 el valor de los intereses corrientes \$580.811 siendo lo correcto **QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/cte(\$580.877.00).**

NOTIFÍQUESE.

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

vo





*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

Neiva (H.) Octubre once (11) de dos mil veintidós (2022).

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA |
| DEMANDANTE | BANCOLOMBIA S.A                     |
| DEMANDADO  | ARMANDO RODRIGUEZ CAMACHO           |
| RADICADO   | 41001 4189 007 2022 00677 00        |

Conforme a lo peticionado por la parte actora, encuentra el despacho que se incurrió en error en el auto calendado el 26 de Septiembre del 2022 mediante el cual se libró mandamiento de pago, por cuanto se indicó el Nit. de Bancolombia 890.903.939-8 siendo lo correcto **Nit.890.903.938-8.**

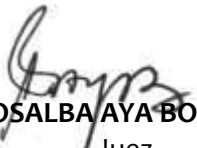
De igual manera en el literal primero inciso (a) se libra mandamiento de pago por el capital insoluto por la suma de SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTAY SEIS MIL OCHOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$7.986.874) M/Cte siendo lo correcto **SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$7.986.874) M/Cte.**

En consecuencia, El Juzgado Dispone:

**1°.- CORREGIR** el auto calendado el 26 de Septiembre del 2022, en el sentido de indicar que se incurrió en error en el auto calendado el 26 de Septiembre del 2022, por cuanto se indicó el Nit.890.903.939-8 siendo lo correcto **Nit.890.903.938-8.**

**2°.- CORREGIR** el literal primero inciso (a) se libra mandamiento de pago por el capital insoluto por la suma de SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTAY SEIS MIL OCHOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$7.986.874) M/Cte siendo lo correcto **SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$7.986.874) M/Cte.**

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.-

VO.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Octubre Once (11) de dos mil veintidós (2022).**

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| PROCESO         | PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA |
| DEMANDANTE      | INGRID LORENA PERDOMO ARCOS         |
| DEMANDADO       | CALIXTO TERÁN REYES                 |
| <b>RADICADO</b> | <b>410014189 007 2022 00679 00</b>  |

**ASUNTO:**

La señora **INGRID LORENA PERDOMO ARCOS** actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima cuantía contra **CALIXTO TERÁN REYES**, para obtener el pago de la obligación soportada en Acta de Conciliación No. 1941562, presentada para el cobro ejecutivo.

De esa forma, revisada la subsanación de la demanda, el Despacho advierte que los documentos aportados reúnen los requisitos del artículo 422 del C.G. Proceso y de la Ley 2213 de 2022, toda vez que en los mismos se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada, así como los requisitos contemplados en los artículos 82 y ss. del C.G.P, razón por la cual se librará el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO. - LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor **INGRID LORENA PERDOMO ARCOS** identificado con C.C. 1.075.291.933 contra **CALIXTO TERÁN REYES**, con C.C. No. 1.051.884.872, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$2.230.000 M/ Cte.**, capital que conforme a la clausula aceleratoria debía ser cancelado el 30 de julio de 2022.
  - 1.1. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa de interés legal señalado por el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, desde el momento que incurrió en mora, esto es, desde el 31 julio de 2022 y hasta que se verifique el pago de la obligación.

**SEGUNDO.-** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**TERCERO.- ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**CUARTO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del Código de General del Proceso, en concordancia con



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**QUINTO.- RECONOCER** Personería Adjetiva al doctor **JOSÉ EDGAR MORALES CÓRDOBA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 12.231.351 y T.P. 239.111 del C.S.J. para efectos de que actué en calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del presente proceso y bajo los alcances del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

JMG.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

|                   |                                          |                       |
|-------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Proceso</b>    | <b>Ejecutivo Singular Mínima Cuantía</b> |                       |
| <b>Demandante</b> | Electrificadora del Huila S.A. E.S.P.    | Nit. N° 891.180.001-1 |
| <b>Demandada</b>  | Saray Elena Rivas Gómez                  | C.C. N° 1.020.822.993 |
| <b>Radicación</b> | 410014189007-2022-00715-00               |                       |

**Neiva Huila, once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022).**

Luego de verificar que la anterior demanda **Ejecutiva Singular Mínima Cuantía** propuesta mediante apoderado judicial por **ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.**, identificada con Nit. N° 891.180.001-1 en contra de **SARAY ELENA RIVAS GÓMEZ** identificada con la C.C. N° 1.020.822.993, reúne los llenos de las formalidades legales previstas en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6 del Decreto Ley 2213 de 2022, y los documentos aportados como base de recaudo, representados en veinticuatro (24) facturas suscritas para garantizar el pago de una obligación adquirida con esa entidad, presta merito ejecutivo al constituir una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada, a términos de los artículos 244 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor de la **ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.**, identificada con Nit. N° 891.180.001-1 en contra de **SARAY ELENA RIVAS GÓMEZ** identificada con la C.C. N° 1.020.822.993, por las siguientes sumas de dinero contenidas en veinticuatro (24) facturas con N° **54087241, 54416537, 54791556, 55136781, 55469889, 55847905, 56198941, 56539116, 56909247, 57268502, 57624228, 578988870, 58358431, 58711842, 59074857, 59431611, 59750661, 60147291, 60516526, 60883059, 51251770, 61591208, 61988604 y 62345338**, suscritas entre las partes de la siguiente manera:

**1.FACTURA No.54087241:**

- 1.1. Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **54087241**, con fecha de vencimiento el día **30 DE DICIEMBRE DE 2019**.
- 1.2. Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **31 DE DICIEMBRE DE 2019**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la

Superintendencia Financiera.

- 1.3. Por la suma de **\$25.481,00 M/cte**, por concepto de revisión instalación baja tensión generado hasta la fecha de emisión de la anterior factura.
- 1.4. Por la suma de **\$11.491,00 M/cte**, por concepto de Iva generado hasta la fecha de emisión de la anterior factura.
- 1.5. Por la suma de **\$35.000,00 M/cte**, por concepto de elaboración de documentos para legalización urbana generado hasta la fecha de emisión de la anterior factura.

## **2.FACTURA No.54416537:**

- 2.1 Por la suma de **\$981.9224,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **54416537** con fecha de vencimiento el día **30 DE ENERO DE 2020**.
- 2.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **31 DE ENERO DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

## **3.FACTURA No.54791556:**

- 3.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **54791556** con fecha de vencimiento el día **28 DE FEBRERO DE 2020**.
- 3.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **29 DE FEBRERO DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

## **4.FACTURA No.55136781:**

- 4.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **55136781** con fecha de vencimiento el día **31 DE MARZO DE 2020**.
- 4.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE ABRIL DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.



#### 5.FACTURA No.55469889:

- 5.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **55469889** con fecha de vencimiento el día **30 DE ABRIL DE 2020**.
- 5.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE MAYO DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

#### 6.FACTURA No.55847905:

- 6.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **55847905** con fecha de vencimiento el día **29 DE MAYO DE 2020**.
- 6.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **30 DE MAYO DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

#### 7.FACTURA No.56198941:

- 7.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **56198941** con fecha de vencimiento el día **30 DE JUNIO DE 2020**.
- 7.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE JULIO DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

#### 8.FACTURA No.56539116:

- 8.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **56539116** con fecha de vencimiento el día **31 DE JULIO DE 2020**.
- 8.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE AGOSTO DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

#### 9.FACTURA No.56909247:

- 9.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo

periodo (neto) de la factura No. **56909247** con fecha de vencimiento el día **31 DE AGOSTO DE 2020**.

- 9.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE SEPTIEMBRE DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**10.FACTURA No.57268502:**

- 10.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **57268502** con fecha de vencimiento el día **30 DE SEPTIEMBRE DE 2020**.
- 10.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE OCTUBRE DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**11.FACTURA No.57624228:**

- 11.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **57624228** con fecha de vencimiento el día **30 DE OCTUBRE 2020**.
- 11.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **31 DE OCTUBRE DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**12.FACTURA No.57988870:**

- 12.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **57988870** con fecha de vencimiento el día **30 DE NOVIEMBRE DE 2020**.
- 12.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **31 DE NOVIEMBRE DE 2020**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**13.FACTURA No.58358431:**

- 13.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **58358431** con fecha de vencimiento el día **31 DE DICIEMBRE DE 2020**.

- 13.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE ENERO DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**14.FACTURA No.58711842:**

- 14.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **58711842** con fecha de vencimiento el día **29 DE ENERO DE 2021**.
- 14.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **30 DE ENERO DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**15.FACTURA No.59074857:**

- 15.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **59074857** con fecha de vencimiento el día **26 DE FEBRERO DE 2021**.
- 15.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **27 DE FEBRERO DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**16.FACTURA No.59431611:**

- 16.1 Por la suma de **\$981.8924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **59431611** con fecha de vencimiento el día **31 DE MARZO DE 2021**.
- 16.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE ABRIL DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**17.FACTURA No.59750661:**

- 17.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **59750661** con fecha de vencimiento el día **30 DE ABRIL DE 2021**.
- 17.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE MAYO DE 2021**, hasta que se

haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**18.FACTURA No.60147291:**

- 18.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **60147291** con fecha de vencimiento el día **31 DE MAYO DE 2021**.
- 18.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE JUNIO DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**19.FACTURA No.60516526:**

- 19.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **60516526** con fecha de vencimiento el día **30 DE JUNIO DE 2021**.
- 19.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE JULIO DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**20.FACTURA No.60883059:**

- 20.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **60883059** con fecha de vencimiento el día **30 DE JULIO DE 2021**.
- 20.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **31 DE JULIO DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**21.FACTURA No.61251770:**

- 21.1 Por la suma de **\$981.924,00 M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **61251770** con fecha de vencimiento el día **31 DE AGOSTO DE 2021**.
- 21.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE SEPTIEMBRE DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la

**22.FACTURA No.61591208:**

- 22.1 Por la suma de **\$981.924oo M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **61591208** con fecha de vencimiento el día **30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**.
- 22.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **01 DE OCTUBRE DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**23.FACTURA No.61988604:**

- 23.1 Por la suma de **\$981.924,oo M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **61988604** con fecha de vencimiento el día **29 DE OCTUBRE DE 2021**.
- 23.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **30 DE OCTUBRE DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**24.FACTURA No.62345338:**

- 24.1 Por la suma de **\$981.924,oo M/cte**, correspondiente al consumo periodo (neto) de la factura No. **62345338** con fecha de vencimiento el día **30 DE NOVIEMBRE DE 2021**.
- 24.2 Por los intereses moratorios generados sobre el consumo periodo (neto) contados desde el día **31 DE NOVIEMBRE DE 2021**, hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO:** Disponer que el trámite para esta ejecución es el previsto en el Libro III, Sección Segunda, Título Único, Proceso Ejecutivo, del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.

**CUARTO: ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 del C.G.P.)

**QUINTO: NOTIFICAR** el presente auto a la demandada **SARAY ELENA RIVAS GÓMEZ** en la forma indicada en los artículos 291 a 293 del Código de



General del Proceso, concordante con el artículo 8° del Decreto Ley 2213 de 2022, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 ibídem.

**SEXTO: RECONOCER** interés jurídico al abogado **LUIS EDUARDO POLANIA UNDA** identificada con C.C. N° 12.112.273 y T.P. N° 36059 del C.S.J., para actuar en representación del demandante **ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.**, conforme al poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**



**ROSALBA AYA BONILLA**

Juez.

WLLC.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)  
**Neiva (H.), Octubre Once (11) de dos mil veintidós (2022).**

|            |                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR – EJECUCIÓN DE PROVIDENCIA - MÍNIMA CUANTIA                   |
| DEMANDANTE | MINISTERIO DE EDUCACIÓN - FONDO NACIONAL DE PRESTACIONES SOCIALES DEL MAGISTERIO |
| DEMANDADO  | FLOR INES LAGUNA DE PERDOMO                                                      |
| RADICADO   | 41001 4189 007 2022 00717 00                                                     |

Sería el momento para admitir la presente demanda; empero, se advierte por este Despacho que la misma adolece de los siguientes requisitos:

1.- No se realiza de manera clara una adecuada relación de los hechos como lo exige el numeral 5 del artículo 82 del C.G. del Proceso, recordando que estos deben servir como fundamento de las pretensiones.

2.- En el acápite de pretensiones no resulta claro el valor de las costas procesales sobre las cuales se solicita la ejecución, así como tampoco la fecha desde la cual se solicita el cobro de los intereses moratorios, lo que raya con lo establecido en el numeral 4 del artículo 82 del C.G. del Proceso, por tanto, deberán ser aclarados los citados valores y así mismo allegar copia del fallo en que se condenan las costas acompañado de la constancia de ejecutoria.

2.- Por otro lado, la solicitud no especifica la identificación de la parte actora y la ejecutada, lo que incumple el numeral 2 del artículo 82 del C.G. del Proceso.

3. En el acápite de notificaciones, se señala únicamente que se deberá tomar la suministrada en la demanda inicial, lo que no resulta claro para este despacho, razón por la cual se deberá especificar la dirección física y electrónica de la demandada.

Así las cosas, ésta Judicatura procede a inadmitir la presente demanda, a fin que sea subsanada dicha situación o sea aclarada en caso de existir alguna explicación que justifique lo dicho.

Por lo anterior, el Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes a la notificación por estado del presente auto, conforme lo establece el art. 90 Ibídem, proceda a SUBSANARLA, so pena de ser rechazada.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería al Dr. **JUAN CAMILO GARCIA CARDENAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.014.220.553 y Tarjeta Profesional No.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

269.179 del C.S. de la J. para efectos de que actué como apoderado de la parte demandante dentro de este proceso.

NOTIFÍQUESE,

ROSALBA AYA BONILLA

Juez

JMG.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

|            |                                             |                       |
|------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Proceso    | <b>Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía</b> |                       |
| Demandante | Banco de Occidente                          | Nit. N° 890.300.279-4 |
| Demandado  | Héctor Fabio Perafan Santamaria             | C.C. N° 10.297.811    |
| Radicación | 410014189007-2022-00718-00                  |                       |

**Neiva Huila, once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022).**

Luego de verificar que la anterior demanda **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** propuesta mediante apoderada judicial por el **BANCO DE OCCIDENTE**, identificado con Nit. N° 890.300.279-4, en contra de **HÉCTOR FABIO PERAFAN SANTAMARIA**, identificado con C.C. N° 10.297.811, reúne los llenos de las formalidades legales previstas en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, y los documentos aportados como base de recaudo, representados en un (1) pagaré suscrito para garantizar el pago de una obligación adquirida con esa entidad, presta merito ejecutivo al constituir una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor del **BANCO DE OCCIDENTE**, identificado con Nit. N° 890.300.279-4, en contra de **HÉCTOR FABIO PERAFAN SANTAMARIA**, identificado con C.C. N° 10.297.811, por las siguientes sumas de dinero contenido en un (1) pagaré suscrito entre las partes el 13/10/2016, de la siguiente manera:

• **RESPECTO PAGARÉ DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2016:**

1. Por la suma de **\$34.684.452, oo M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré, con fecha de vencimiento 12 de septiembre de 2016.
  - 1.1 Por concepto de intereses moratorios sobre el capital insoluto de la obligación (**\$32.013.768, oo M/Cte.**), liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que la obligación se hizo exigible, esto es, 13 de septiembre de 2022, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** – Disponer que el trámite para esta ejecución es el previsto en el Libro III, Sección Segunda, Título Único, Proceso Ejecutivo, del Código General del Proceso.

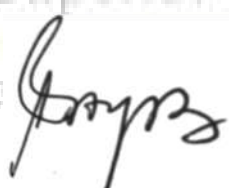
**TERCERO.** - En su debida oportunidad se resolverá sobre la condena en costas.

**CUARTO. - ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 del C.G.P.)

**QUINTO. - NOTIFICAR** el presente auto a la demandada **HÉCTOR FABIO PERAFAN SANTAMARIA**, en la forma indicada en los artículos 291 a 293 del Código de General del Proceso, concordante con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, a quienes se les correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 ibídem.

**SEXTO.** - Una vez verificado el Registro Nacional de Abogados, se reconoce personería a la abogada **EDUARDO GARCÍA CHACÓN**, identificada con C.C. N° 79.781.349 y T.P. N° 102.688 del C.S.J., para actuar en representación del demandante, atendiendo al poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República  
  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

W.L.L.C.





*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

| Proceso    | Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía                     |                       |
|------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Demandante | Cooperativa de Motoristas del Huila y Caquetá "Coomotor" | Nit. N° 891.100.279-1 |
| Demandados | Abelino Cardoso Perdomo                                  | C.C. N° 4.945.026     |
|            | Pedro Campos Bustos                                      | C.C. N° 4.943.177     |
| Radicación | 410014189007-2022-00721-00                               |                       |

**Neiva Huila, once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022).**

Luego de verificar que la anterior demanda **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** propuesta mediante apoderada judicial por la **COOPERATIVA DE MOTORISTAS DEL HUILA Y CAQUETÁ "COOMOTOR"**, identificada con Nit. N° 891.100.279-1, en contra de **ABELINO CARDOSO PERDOMO**, identificado con C.C. N° 4.945.026 y **PEDRO CAMPOS BUSTOS**, identificado con C.C. N° 4.943.177, reúne los llenos de las formalidades legales previstas en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, y los documentos aportados como base de recaudo, representados en un (1) pagaré suscrito para garantizar el pago de una obligación adquirida con esa entidad, presta merito ejecutivo al constituir una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor de la **COOPERATIVA DE MOTORISTAS DEL HUILA Y CAQUETÁ "COOMOTOR"**, identificada con Nit. N° 891.100.279-1, en contra de **ABELINO CARDOSO PERDOMO**, identificado con C.C. N° 4.945.026 y **PEDRO CAMPOS BUSTOS**, identificado con C.C. N° 4.943.177, por las siguientes sumas de dinero contenido en un (1) pagaré N° 2541, suscrito entre las partes el 30/04/2020, de la siguiente manera:

- **RESPECTO PAGARÉ N° 2541:**

1. Por la suma de **\$21.793.000, oo M/Cte.**, por concepto de capital insoluto de la obligación, con fecha de vencimiento el 29 de enero de 2022.
  - 1.1 Por concepto de intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que la obligación se hizo exigible, esto es, 30 de enero de 2022, hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** – Disponer que el trámite para esta ejecución es el previsto en el Libro III, Sección Segunda, Título Único, Proceso Ejecutivo, del Código General del Proceso.

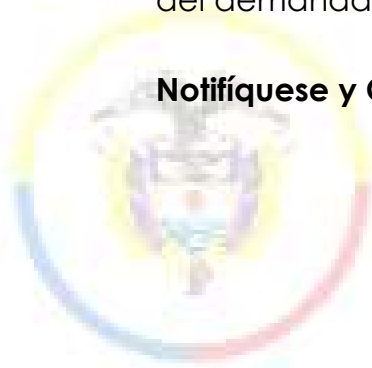
**TERCERO.** - En su debida oportunidad se resolverá sobre la condena en costas.

**CUARTO. - ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 del C.G.P.)

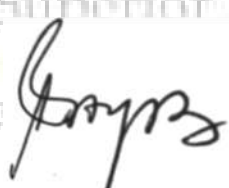
**QUINTO. - NOTIFICAR** el presente auto a la demandada **ABELINO CARDOSO PERDOMO** y **PEDRO CAMPOS BUSTOS**, en la forma indicada en los artículos 291 a 293 del Código de General del Proceso, concordante con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, a quienes se les correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 ibídem.

**SEXTO.** - Una vez verificado el Registro Nacional de Abogados, se reconoce personería a la abogada **ANDREA PAOLA RUBIANO RUEDA**, identificada con C.C. N° 36.302.810 y T.P. N° 154.505 del C.S.J., para actuar en representación del demandante, atendiendo al poder a ella conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**



W.L.L.C.

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República  
  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

| Proceso    | Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía                         |                       |
|------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Demandante | Cooperativa Nacional Educativa de Ahorro y Crédito "Coonfie" | NIT. N° 891.100.656-3 |
| Demandados | Gerardo Cortes García                                        | C.C. N° 1.075.219.483 |
|            | Gloria García Ipuz                                           | C.C. N° 36.164.497    |
| Radicación | 410014189007-2022-00725-00                                   |                       |

**Neiva Huila, once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022).**

Luego de verificar que la anterior demanda **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** propuesta mediante endosataria en procuración por la **COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "COONFIE"**, identificada con Nit. N° 891.100.656-3, en contra de **GERARDO CORTES GARCÍA**, identificado con C.C. N° 1.075.219.483 y **GLORIA GARCÍA IPUZ**, identificada con C.C. N° 36.164.497, reúne los llenos de las formalidades legales previstas en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, y el documento aportado como base de recaudo, representado en un (1) pagaré suscrito para garantizar el pago de una obligación adquirida con esa entidad, presta merito ejecutivo al constituir una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO** de pago por la vía Ejecutiva de Mínima Cuantía a favor del **COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "COONFIE"**, identificada con Nit. N° 891.100.656-3, en contra de **GERARDO CORTES GARCÍA**, identificado con C.C. N° 1.075.219.483 y **GLORIA GARCÍA IPUZ**, identificada con C.C. N° 36.164.497, por las siguientes sumas de dinero contenido en un (1) pagaré, N° 148009, suscrito entre las partes el 25/01/2020, de la siguiente manera:

• **RESPECTO PAGARÉ N° 148009:**

1. Por la suma de **\$8.058.781, oo M/Cte.**, por concepto de capital insoluto de la obligación, con fecha de vencimiento 05 de julio de 2022.
- 1.1 Por la suma de **\$109.034, oo M/Cte.**, por concepto de saldo de intereses corrientes, causados y no pagados desde el 20 de enero de 2020 al 05 de julio de 2022.

1.2 Por concepto de intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 06/07/2022 hasta que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** – Disponer que el trámite para esta ejecución es el previsto en el Libro III, Sección Segunda, Título Único, Proceso Ejecutivo, del Código General del Proceso.

**TERCERO.** - En su debida oportunidad se resolverá sobre la condena en costas.

**CUARTO. - ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 del C.G.P.)

**QUINTO. - NOTIFICAR** el presente auto a los demandados **GERARDO CORTES GARCÍA** y **GLORIA GARCÍA IPUZ**, en la forma indicada en los artículos 291 a 293 del Código de General del Proceso, concordante con el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, a quienes se les correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 ibídem.

**SEXTO.** - Una vez verificado el Registro Nacional de Abogados, se reconoce interés juridico a la abogada **ANYELA DEL SOCORRO HERNÁNDEZ SALAZAR**, identificada con C.C. N° 36.306.164 y T.P. N° 282.450 del C.S.J., para actuar en representación de la demandante, atendiendo al endoso conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**



**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

W.L.L.C.

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(ACUERDO No. CSJHUA-19-14 CSJ-HUILA)

|                   |                                             |                       |
|-------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Proceso</b>    | <b>Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía</b> |                       |
| <b>Demandante</b> | Banco Agrario de Colombia S.A.              | NIT. N° 800.037.800-8 |
| <b>Demandado</b>  | Jorge Alonso Mañunga Serna                  | C.C. N° 6.209.309     |
| <b>Radicación</b> | 410014189007-2022-00728-00                  |                       |

**Neiva Huila, once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022).**

La presente demanda **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** instaurada mediante apoderado judicial por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificado con Nit. N° 800.037.800-8, en contra de **JORGE ALONSO MAÑUNGA SERNA**, identificado con C.C. N° 6.209.309, se **INADMITE** por la siguiente razón:

No se está dando cumplimiento al inciso quinto del artículo 6º del Decreto Ley 2213 de 2022, el cual prevé, refiriéndose a la presentación de las demandas que, "(...) *En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos. (...)*"

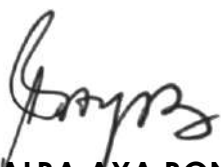
Negrillas y cursiva fuera del texto.

Frente a lo anterior y en revisión del libelo, se aprecia en el acápite de notificaciones que, el apoderado de la parte actora manifestó desconocer la dirección electrónica del demandado, sin embargo, indicó dos posibles direcciones físicas de notificación, sin que se avizore la aplicación de lo reglado en el precepto antes anotado, esto es, la acreditación del envío por medio físico de la demanda junto con sus anexos al demandado. Ello deberá acreditarse en la forma prevista en el inciso 4 del numeral 3 del artículo 291 del Código General del Proceso.

Habida cuenta de lo anterior y con el fin de que se subsane la anterior falencia, se concede al demandante el término de cinco (05) días, so pena de ser **RECHAZADA LA DEMANDA**<sup>1</sup>.

Una vez verificado el Registro Nacional de Abogados, se reconoce interés jurídico al abogado **LUIS ALBERTO OSSA MONTAÑO**, identificado con C.C. N° 7.727.183 y T.P. N° 179.364 del C.S.J., para actuar en representación del demandante, conforme al poder conferido.

**Notifíquese,**

  
**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

W.L.C.

---

<sup>1</sup> Artículo 90- Código General del Proceso.



Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila  
(ACUERDO No. CSJHUA-19-14 CSJ-HUILA)

|            |                                                                                             |                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Proceso    | Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía                                                        |                       |
| Demandante | Cooperativa Colombiana de Aliados Para El Progreso el Avance y El Bienestar Social "COALPA" | Nit. N° 901.151.741-5 |
| Demandada  | Lina Marcela Rubio Diaz                                                                     | C.C. N° 1.075.297.554 |
| Radicación | 410014189007-2022-00731-00                                                                  |                       |

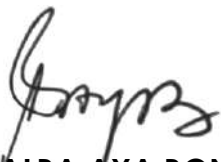
Neiva Huila, once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022).

La presente demanda **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** instaurada mediante apoderado judicial por la **COOPERATIVA COLOMBIANA DE ALIADOS PARA EL PROGRESO EL AVANCE Y EL BIENESTAR SOCIAL "COALPA"**, identificada con Nit. N° 901.151.741-5, en contra de **LINA MARCELA RUBIO DIAZ**, identificado con C.C. N° 1.075.250.921, se **INADMITE** por la siguiente razón:

- El poder allegado no cumple con lo exigido por el art. 5° de la Ley 2213 de 2022, el cual prevé que: **"Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento"**, así mismo, ante esta carencia tampoco reúne los requisitos del artículo 74 del Código General del Proceso, de manera específica: **"El poder especial para efectos judiciales deberá ser presentado personalmente por el poderdante ante juez, oficina judicial de apoyo o notario"**, lo anterior, como quiera que dentro del escrito de demanda y sus anexos no reposa constancia del otorgamiento del poder por cualquiera de los medios electrónicos existentes como tampoco acreditación alguna de la presentación personal del poder por el otorgante.

Habida cuenta de lo anterior y con el fin de que se subsanen las anteriores falencias, se concede a la demandante el término de cinco (05) días, so pena de ser **RECHAZADA LA DEMANDA**<sup>1</sup>.

Notifíquese,



**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.

W.L.L.C.

<sup>1</sup> Artículo 90- Código General del Proceso.



*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**Neiva (H.) Octubre Once (11) de dos mil veintidós (2022).**

|            |                                                   |
|------------|---------------------------------------------------|
| PROCESO    | EJECUTIVO SINGULAR - MÍNIMA CUANTIA               |
| DEMANDANTE | JOSÉ ROBERTO REYES BARRETO                        |
| DEMANDADO  | LUIS ROBERT IPUZ MENDEZ<br>DUVERNEY PERDOMO BRAND |
| RADICADO   | <b>41001 4189 007 2022 00745 00</b>               |

**ASUNTO:**

El señor **JOSÉ ROBERTO REYES BARRETO** actuando por intermedio de endosatario en procuración, presentó demanda Ejecutiva Singular de Mínima cuantía contra **LUIS ROBERT IPUZ MENDEZ** y **DUVERNEY PERDOMO BRAND**, para obtener el pago de la deuda contenida en una letra de cambio suscrita el 02 de octubre de 2021 y que vencía el 02 de diciembre de 2021, presentada para el cobro ejecutivo.

De esa forma, el Despacho advierte que el documento aportado reúne los requisitos del artículo 422 del C.G. Proceso y de la Ley 2213 de 2022, toda vez que en los mismos se establece la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada, así como los requisitos contemplados en los artículos 82 y ss. del C.G.P, razón por la cual se librará el mandamiento ejecutivo respectivo.

Por lo expuesto, el Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de Neiva, **Dispone:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía** a favor de **JOSÉ ROBERTO REYES BARRETO** identificado con C.C. 7.707.807 contra **LUIS ROBERT IPUZ MENDEZ**, con C.C. No. 7.730.532 y **DUVERNEY PERDOMO BRAND**, con C.C. No. 1.084.868.777 por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000) M/ Cte.**, correspondiente al valor consignado en la letra de cambio con fecha de creación del 02 de octubre de 2021 y que venció el 02 de diciembre de 2021.
  - 1.1. Por los intereses moratorios sobre el valor de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 03 de diciembre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.-** Sobre la condena en costas, el Juzgado lo hará en su oportunidad.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Séptimo de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Neiva - Huila*  
(Acuerdo PCSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019)

**TERCERO.- ORDENAR** a la parte ejecutada que pague al ejecutante las anteriores sumas de dinero, dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta decisión (art. 431 C.G.P.)

**CUARTO.- NOTIFICAR** el presente auto a la parte ejecutada en la forma indicada en los artículos 290 a 293 del Código de General del Proceso, en concordancia con el art. 8° de la Ley 2213 de 2022, a quien se le correrá traslado de la demanda por el término de diez (10) días conforme al artículo 442 C.G.P., los cuales corren de manera simultánea con los términos de pagar la obligación.

**QUINTO.- RECONOCER** personería a **BERTHA MARÍA RODRÍGUEZ RIVERA** identificado con C.C. 36.313.158 y T.P. 175.140 del C.S.J, para que actúe dentro del presente trámite como endosatario en procuración o para el cobro judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROSALBA AYA BONILLA**  
Juez.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia