

PROCESO DE SUCESION INTESTADA CON RAD 11-2016-00327-00 CAUSANTE CARLOS ARTURO MENDEZ HERRERA - TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION

hector fabio acosta osorio <hectorfabio258@hotmail.com>

Jue 09/03/2023 15:37

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j11cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

BUENA TARDE

ACUSAR RECIBO

ATTE.- H. FABIO ACOSTA O.- AB

Señor(a):
JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE CALI
E-mail: j11cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. E

Referencia: **PROCESO DE SUCESION INTESTADA**

Cesionaria: **MARIA AMPARO VELEZ ROJAS**

Causante: **CARLOS ARTURO MENDEZ HERRERA**

Radicación: **7600140030-11-2016-00327-00**

El suscrito Abogado, **HECTOR FABIO ACOSTA OSORIO** mayor de edad y residente en esta ciudad e identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación de la única Cesionaria **MARIA AMPARO VELEZ ROJAS.**, mayor de edad y residente en esta ciudad e identificada como aparece en el memorial poder conferido para el presente proceso., por medio de este escrito presento el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION** que para tal efecto se ha concedido.

CONSIDERACIONES GENERALES

PRIMERO: El Señor **CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA**, falleció el 19 de Marzo de 2009 en esta ciudad su último domicilio,

SEGUNDO: el causante **CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA** contrajo matrimonio con la señora **GLORIA URBANO DE MÉNDEZ** el 8 de mayo de 1965, de esta unión procrearon como hijos a **GLORIA ISLENA MENDEZ URBANO, EDNA RUTH MÉNDEZ URBANO, STELLA MÉNDEZ URBANO Y JHON JAIRO MÉNDEZ URBANO** todos ellos reconocidos por el Señor **CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA**.

TERCERO: **JHON JAIRO MÉNDEZ URBANO** quien falleció y es hijo del causante **CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA** dejo a su vez como hijas a **ALISON MENDEZ BENAVIDEZ** así como la menor **BRENDA MÉNDEZ CASTRO** están llamadas a heredar los bienes dejados por su abuelo en representación de su padre **JHON JAIRO MÉNDEZ URBANO**.

CUARTO: Mis poderdantes, haciendo uso de su calidad de cónyuge, hijos legítimos y nietos del causante **CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA** procedieron a solicitar la documentación necesaria para iniciar los trámites de sucesión y verificado certificado de matrícula inmobiliaria 370-0484959 de propiedad del fallecido, este registra anotación de asignación por sucesión a la Señora **MARÍA AMPARO VELEZ ROJAS** por cesión de derechos hereditarios de sus tres hijos **JHON CARLOS MENDEZ, MARLON MENDEZ VELEZ, KEVIN MENDEZ VELEZ** quienes eran hijos del causante , mediante Escritura Pública No 0235 del 3 de febrero de 2010.

QUINTO : verificada la escritura en mención se evidencia que desde sus inicios esta investida de ilegalidad la citada liquidación de sucesión, pues en el poder otorgado al Doctor **JOSÉ EUSEBIO MORENO** por parte de la señora **MARÍA AMPARO VELEZ ROJAS**, ella afirma bajo la gravedad del juramento que es la única persona interesada y que desconoce la existencia de otros interesados de igual o mejor derecho legatario, considerándose fuera de toda realidad pues es de su pleno conocimiento la existencia de un matrimonio anterior del cual existen cuatro hijos nombrados en el contenido de la demanda así: **GLORIA ISLENA MENDEZ URBANO ,EDNA RUTH MÉNDEZ URBANO, STELLA MÉNDEZ URBANO Y JHON JAIRO MÉNDEZ URBANO** (fallecido adjunto certificado de defunción) dejando a su vez como hijas las menores **BRENDA MÉNDEZ Y ALISON MÉNDEZ**.

SEXTO: A el inmueble objeto de partición dentro del trámite de sucesión se le da un avalúo de CATORCE MILLONES DE PESOS M CTE, derechos equivalentes al 50%, valor que no se ajusta a la realidad, pues el valor en que se encuentra avaluado comercialmente el inmueble es la suma de \$70.000.000, en promedio.

SÉPTIMO: En el trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA, se logra constatar que la cónyuge GLORIA URBANO DE MÉNDEZ, los hijos de la primera unión y con la calidad de hijos legítimos del señor CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA, fueron excluidos intencionalmente de la partición, en el cual fueron incluidos únicamente la Señora MARÍA AMPARO VELEZ ROJAS, en su calidad de compañera y cesionaria de derechos herenciales por venta que hicieran los hijos procreados dentro de la segunda unión de! señor CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA, estos quienes a su vez cedieron los derechos herenciales a la Señora MARÍA AMPARO VELEZ ROJAS, siendo en la distribución de las hijuelas la única asignataria en la sucesión, sin ser tenidos en cuenta la conyuge, los hijos legítimos y las nietas, quienes ostenta la calidad de legítimos herederos del Señor CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA.

OCTAVO: GLORIA URBANO DE MÉNDEZ, GLORIA ISLENA MENDEZ URBANO, EDNA RUTH MENDEZ URBANO, LUZ STELLA MENDEZ URBANO, ALISON MENDEZ BENAVIDEZ y YOLIMA CASTRO HOYOS actuando en nombre y representación de su hija menor BRENDA MENDEZ CASTRO iniciaron proceso de petición de herencia, demanda que conoció el juzgado primero de familia de Cali luego enviado al JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE DESCONGESTION DE CALI.

NOVENO : el JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE DESCONGESTION DE CALI emitió sentencia N 137 del 31 de agosto del año 2015 que en su parte resolutive dice : en su numeral "SEGUNDO declarar que GLORIA ISLENA MENDEZ URBANO, EDNA RUTH MENDEZ URBANO, LUZ STELLA MENDEZ URBANO, Y JHON JAIRO MÉNDEZ URBANO quien es representado por sus hijas ALISON MENDEZ BENAVIDEZ, BRENDA MENDEZ CASTRO tienen vocación hereditaria para suceder a su padre CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA, TERCERO: declarar que GLORIA URBANO DE MÉNDEZ en su condición de conyuge supérstite del causante CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA tiene derechos al reconocimiento de gananciales en un 50 % sobre los bienes dejados por su cónyuge, QUINTO: ordenar rehacer el trabajo de partición realizado dentro de la sucesión de CARLOS ARTURO MÉNDEZ HERRERA.

El bien dejado por el causante, es el siguiente:

El valor de los derechos por concepto del Único bien Inmueble del activo sucesoral que poseía el causante, **CARLOS ARTURO MENDEZ HERRERA.**

AVALUO DEL BIEN.....	\$ 253.005.021,oo
TOTAL ACTIVO.....	\$ <u>253.005.021,oo</u>
TOTAL PASIVO.....	\$ - 0 -

QUINTO: Que mi poderdante es la única Cesionaria, **MARIA AMPARO VELEZ ROJAS** reconocida por este Despacho con derecho para adelantar este trámite de liquidación de la sucesión intestada del causante, **CARLOS ARTURO MENDEZ HERRERA.**

1. ACERVO HEREDITARIO

Que según la Relación de Inventario y Avalúo presentada ante este Despacho el **08 ABRIL 2022**, el monto del activo es de Doscientos Cincuenta y Tres millones Cinco Mil Veintiún (**253.005.021,oo**) pesos m/cte. Como lo manifesté en las consideraciones generales, no existen pasivos.

En consecuencia, el bien propio del activo sucesoral es el siguiente:

PARTIDA UNICA: valor de los derechos por concepto del Único bien Inmueble del activo sucesoral que poseía el causante, **CARLOS ARTURO MENDEZ HERRERA.**

AVALUADO EN \$ **253.005.021,00**

TOTAL ACTIVO..... \$ **253.005.021,00**

2. ADJUDICACION

Teniendo en cuenta que no hay lugar a partición se procede a adjudicar el bien inventariado a favor de la única Cesionaria, **MARIA AMPARO VELEZ ROJAS** del causante, **CARLOS ARTURO MENDEZ HERRERA.**

Valor del Bien Inventariado.....\$ **253.005.021,00**

Partida Única.....\$ **253.005.021,00**

Suma a Adjudicar..... \$ **253.005.021,00**

3. HIJUELA

Hijuela Única., a favor de la única Cesionaria, **MARIA AMPARO VELEZ ROJAS** le corresponde por la suma de Doscientos Cincuenta y Tres millones Cinco Mil Veintiún (**253.005.021,00**) pesos m/cte. De conformidad con lo anterior se le **ADJUDICA** el bien inventariado que poseía el causante, **CARLOS ARTURO MENDEZ HERRERA.**

Suma igual al valor de esta hijuela: Doscientos Cincuenta y Tres millones Cinco Mil Veintiún pesos m/cte..... \$ **253.005.021,00**

4. COMPROBACION

Valor del Bien Inventariado.....\$ **253.005.021,00**

Hijuela Única., a favor de la única Cesionaria.....\$ **253.005.021,00**

Sumas iguales\$ **253.005.021,00**

TOTAL ACERVO HEREDITARIO\$ **253.005.021,00**

CONCLUSIONES

Por razón del valor del bien y el valor de la adjudicación y teniendo en cuenta que no hay lugar a partición se procederá a adjudicar en un 100% el bien inventariado a favor de la única Cesionaria, **MARIA AMPARO VELEZ ROJAS** del bien que poseía el causante, **CARLOS ARTURO MENDEZ HERRERA.**

Renuncio al Termino de Notificación y Ejecutoria de Auto Favorable.

Lo anterior para su conocimiento, fines pertinentes y sea tenido en cuenta.

De Usted(es), con todo respeto.



HECTOR FABIO ACOSTA OSORIO

C.C. No. 16.614.570 de Cali.

T. P. No. 100.829 del C. S. de la J.

Cali. 09 Marzo 2023