

APORTO AVALUO DE INMUEBLE

hermes gregorio araujo <hegares@yahoo.es>

Jue 19/01/2023 13:53

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j11cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE CALI VALLE

E. S. D.

Ref: Aporte de Avalúo de Inmueble

Rad: 7600140030112019-0077900

Dte: ALBA MUÑOZ MAYA

Dda: YAMILET MUÑOZ MAYA

Proceso: Verbal Venta de Bien Común

HERMES GREGORIO ARAUJO ESPAÑA, persona mayor de edad y vecino de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado inscrito y en ejercicio con T. P. No. 110.920 del C. S. de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte demandada YAMILET MUÑOZ MAYA en el proceso de la referencia, con mucho respeto se aporta avalúo comercial elaborado por el Perito ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA quien se encuentra registrado en el Registro Nacional de Avaluadores, el cual consta de 22 folios útiles, uno en formato WORD y otro en PDF, para que el despacho cuente con opciones.

Lo anterior para que se corra traslado del mismo en los términos de ley y se fije fecha de remate, para lo cual se deberá suspender el que se encuentra programado para el día 27 de enero de 2.023, puesto que este remate se hace con base en un avalúo que fue declarado nulo y además por tener más de un año de vigencia, debe ser actualizado.

Agradezco su colaboración.

cordialmente,

HERMES GREGORIO ARAUJO ESPAÑA

C. C. No. 13.078.430 Leiva -Nariño.

T. P. No. 110.920 C. S de la Judicatura.

Celular. 3154756785.



PIN de Validación: b8df0abc



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19391719, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-19391719.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | | |
|---|--|--------------|-----------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | | |
| Alcance | | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none">Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | | 22 Nov 2017 | Régimen de Transición |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | | |
| Alcance | | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none">Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | | 16 Dic 2019 | Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales | | | |
| Alcance | | Fecha | Regimen |
| <ul style="list-style-type: none">Centros Comerciales , Hoteles , Colegios , Hospitales , Clínicas , Avances de obras | | 16 Dic 2019 | Régimen Académico |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 30 de Marzo de 2020 hasta el 30 de Marzo de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: b8df0abc



NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 2 OESTE NO. 2 - 21 OF. 401

Teléfono: 3103882364

Correo Electrónico: agaviria01@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de Bienes Inmuebles Urbanos, Rurales y Especiales - EDUAMERICA

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19391719.

El(la) señor(a) ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b8df0abc

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



CONCEPTOS SOBRE LA AVALUACIÓN DE BIENES RAICES

LOS DISTINTOS CAMBIOS ECONOMICOS YA SEAN PROVOCADOS POR CAMBIOS GUBERNAMENTALES O DEBIDO AL COMPORTAMIENTO DE LA ECONOMIA, A LA INFLACION MONETARIA O A LA TASA CORRIENTE DE INTERES MONETARIO, ETC. INFLUYEN EN EL COMPORTAMIENTO DEL MERCADO INMOBILIARIO.

CADA AVALUO ES UN PROYECTO INVESTIGATIVO INDEPENDIENTE QUE REQUIERE DE LA RECOLECCION DE MATERIAL INFORMATIVO QUE SE LE RELACIONE Y DEL ANALISIS DE ESA INFORMACION, DE FORMA QUE CONDUZCA A LA DEDUCCION RAZONABLE DE UN PRECIO POSIBLE PARA UNA DETERMINADA PROPIEDAD.

FACTORES QUE DETERMINAN EL PRECIO

APETENCIA DE LA PROPIEDAD: EL DESEO DE ADQUIRIR UN BIEN DETERMINADO PUEDE INFLUIR EN SU PRECIO, PERO SI NO EXISTE LA NECESIDAD ABSOLUTA DEL BIEN, EL DESEO DE POSESION NO FIJA PRECIO, DEBEN EXISTIR OTROS FACTORES QUE LO DETERMINEN

EL USO APROPIADO: EN OCASIONES EL USO APROPIADO LO DETERMINA LA FORMA DE PROPIEDAD SU LOCALIZACION, SU TAMAÑO, SU SITUACION Y LAS POSIBILIDADES DE QUE EL USO QUE PROYECTA DARSELE SEA EL ADECUADO

LA ESCASEZ: ESTA SE PRODUCE CUANDO LA DEMANDA DE UN BIEN PARA UN PROPOSITO DETERMINADO ES SUPERIOR A LA OFERTA

CAPACIDAD DE COMPRA: LA POSIBILIDAD FINANCIERA DE OBTENER LO DESEADO PUEDE LOGRAR LA ADQUISICION DE UNA PROPIEDAD, AUNQUE EL PRECIO PAGADO POR LA MISMA NO REFLEJE NECESARIAMENTE SU VALOR REAL

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



OBJETIVO DEL AVALUO

| | |
|--------------------------------|---|
| CLASE DE AVALUO: | COMERCIAL |
| SOLICITANTE: | YAMILET MUÑOZ MAYA |
| PROPIETARIO: | VERIFICAR INFORMACION DEL PREDIO |
| CLASE DE INMUEBLE: | CASA DE 2 NIVELES CON LOCAL Y APARTAESTUDIO ESQUINERA |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: | CALLE 48 A # 13-44 |
| BARRIO: | CHAPINERO |
| CIUDAD: | CALI |
| DEPARTAMENTO: | VALLE |
| FECHA DE LA VISITA: | ENERO 08 DEL 2023 |
| FECHA DE ELABORACIÓN: | ENERO 09 DEL 2023 |

TITULACIÓN IDENTIFICACIÓN JURÍDICA

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| ESCRITURA PÚBLICA: | VERIFICAR INFORMACION DEL PREDIO |
| FECHA: | VERIFICAR INFORMACION DEL PREDIO |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 370-210296 |
| NUMERO DE PREDIAL | VERIFICAR INFORMACION DEL PREDIO |

NOTA: esta identificación no constituye estudio jurídico de títulos y por lo tanto debe tomarse Como referencia informativa sobre la procedencia del predio

**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



SERVICIOS PUBLICOS

| | |
|---------------------------|------------|
| ACUEDUCTO CONTADOR | INSTALADO |
| ELECTRIFICACIÓN –CONTADOR | INSTALADO |
| ALCANTARILLADO | INSTALADO |
| TRANSPORTE PÚBLICO | SUFICIENTE |
| ALUMBRADO PUBLICO | INSTALADO |
| RECOLECCIÓN DE BASURAS: | DISPONIBLE |

VIAS EXTERNAS:

VEHICULARES, PAVIMENTADAS Y EN ACEPTABLE ESTADO DE CONSERVACIÓN

ESTRATO: 3

CARACTERISTICAS DEL TERRENO – DETERMINACIÓN FISICA

CUADRO DE AREAS

| | |
|-------------|-----------|
| TOPOGRAFIA: | PLANA |
| FORMA: | IRREGULAR |

| | |
|--------------|-----------|
| TERRENO | 118.94 M2 |
| CONSTRUCCIÓN | |
| NIVEL 1 | 118.94 M2 |
| NIVEL 2 | 38.28 M2 |
| TOTAL | 157.22 M2 |

Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia



LINDEROS Y DIMENSIONES

NORTE: VERIFICAR INFORMACIÓN DEL PREDIO
SUR: VERIFICAR INFORMACIÓN DEL PREDIO
ORIENTE: VERIFICAR INFORMACIÓN DEL PREDIO
OCCIDENTE: VERIFICAR INFORMACIÓN DEL PREDIO

LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE Y DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

EL INMUEBLE DEL PRESENTE AVALUO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE CALI VALLE HACE MARCO CON LA CALLE 48 A DEL BARRIO CHAPINERO SECTOR RESIDENCIAL DONDE SE OBSERVAN CASAS DE 1 A 3 NIVELES

CARACTERÍSTICAS Y REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

AREA DE ACTIVIDAD

RESIDENCIAL

VÍAS DE ACCESO E INFLUENCIA EN EL SECTOR:

LAS VÍAS DE MAYOR IMPORTANCIA EN LA ZONA ES LA VÍA CALLE 44, CALLE 52 CALLE 70, CARRERA 15, CARRERA 12 Y CARRERA 23.

EDIFICACIONES DEL SECTOR:

CASAS DE 1 A 3 NIVELES

Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS GENERALES

| | |
|------------|---|
| FACHADA | REPELLADA , PINTADA Y EN LADRILLO |
| CUBIERTA | EN LOSA Y TEJA DE ETERNIT |
| ESTRUCTURA | EN CONCRETO ARMADO |
| MUROS | REPELLADOS Y PINTADOS |
| PISOS | NIVEL 1: EN CERAMICA NIVEL 2: EN OBRA GRIS |
| CIELO RASO | EN LOSA Y TEJA DE ETERNIT |
| PUERTAS | METALICAS |
| VENTANAS | MARCOS METALICOS |
| CIMENTOS | EN ZAPATAS |
| COCINA | NIVEL 1: INTEGRAL NIVEL 2: SENCILLA |
| SANITARIOS | NIVEL 1: EN PORCELANA ENCHAPES EN CERAMICA NIVEL 2 EN OBRA GRIS |

DISTRIBUCION GENERAL

| | |
|---------|---|
| NIVEL 1 | APARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, 2 ALCOBAS, 2 BAÑOS Y LOCAL CON BAÑO REFORMADO |
| NIVEL 2 | APARTAESTUDIO CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, PLANCHA Y ZONA DE ROPAS NOTA: EN OBRA GRIS |

DETALLE DE LAS CONSTRUCCIONES:

| | |
|-------------------------|-----------|
| ALTURA: | 2 NIVELES |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | BUENO |
| CALIDAD DE LOS ACABADOS | BASICOS |

Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia



METODOLOGIA APLICADA PARA EL AVALÚO: AVALÚO POR METODO DE REPOSICIÓN

ES EL QUE BUSCA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN OBJETO DE AVALÚO A PARTIR DE ESTIMAR EL COSTO TOTAL PARA CONSTRUIR A PRECIOS DE HOY, UN BIEN SEMEJANTE AL DEL OBJETO DE AVALÚO Y RESTARLE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA.

$$VC = (CT - D) + U + V$$

EN DONDE:

VC = VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA NUEVA)

CT= COSTO TOTAL (SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)

D = DEPRECIACIÓN ACUMULADA (EDAD Y CONSERVACIÓN)

U = UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR

Vt = VALOR DEL TERRENO

| CUADRO DE VALORES -MEMORIA DE CALCULO | NIVEL 1 |
|--|-----------------------|
| EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN PROMEDIO | 38 AÑOS |
| AÑO ACTUAL | 2022 |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN APROXIMADAMENTE | 1984 |
| VIDA TECNICA ESTIMADA | 70 AÑOS |
| VIDA REMANENTE | 32 AÑOS |
| PORCENTAJE EDAD- VALOR DEPRECIADO | 43.05 % |
| CLASE- ESTADO DE CONSERVACIÓN | 2.00 |
| VALOR DE REPOSICIÓN A NUEVO | \$ 239.783.040 |
| VALOR DEPRECIADO | \$ 103.226.598 |
| VALOR ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION | \$ 136.556.441 |
| VALOR DEL TERRENO | \$ 142.728.000 |
| VALOR POR COSTO DE REPOSICIÓN | \$ 279.284.441 |

Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia



**METODOLOGIA APLICADA PARA EL AVALÚO:
AVALÚO POR METODO DE REPOSICIÓN**

ES EL QUE BUSCA ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN OBJETO DE AVALÚO A PARTIR DE ESTIMAR EL COSTO TOTAL PARA CONSTRUIR A PRECIOS DE HOY, UN BIEN SEMEJANTE AL DEL OBJETO DE AVALÚO Y RESTARLE LA DEPRECIACIÓN ACUMULADA.

$$VC = (CT - D) + U + V$$

EN DONDE:

VC = VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA NUEVA)

CT= COSTO TOTAL (SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)

D = DEPRECIACIÓN ACUMULADA (EDAD Y CONSERVACIÓN)

U = UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR

Vt = VALOR DEL TERRENO

| CUADRO DE VALORES -MEMORIA DE CALCULO | NIVEL 2 |
|--|----------------------|
| EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN PROMEDIO | 10 AÑOS |
| AÑO ACTUAL | 2022 |
| AÑO DE CONSTRUCCIÓN APROXIMADAMENTE | 2012 |
| VIDA TECNICA ESTIMADA | 70 AÑOS |
| VIDA REMANENTE | 60 AÑOS |
| PORCENTAJE EDAD- VALOR DEPRECIADO | 24.53 % |
| CLASE- ESTADO DE CONSERVACIÓN | 3.00 |
| VALOR DE REPOSICIÓN A NUEVO | \$ 77.172.480 |
| VALOR DEPRECIADO | \$ 18.930.409 |
| VALOR ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION | \$ 58.242.071 |
| VALOR DEL TERRENO | SOLO CONSTRUCCIONES |
| VALOR POR COSTO DE REPOSICIÓN | \$ 58.242.071 |

Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia



ASPECTOS ECONOMICOS

UTILIZACIÓN ECONOMICA ACTUAL DEL INMUEBLE:

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA OCUPADA, USO RESIDENCIAL

OFERTA Y DEMANDA DE ESTE TIPO DE INMUEBLES EN LA ZONA

DENTRO DE ESTA ZONA LA OFERTA DE COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES ES CATEGORIA MEDIANA Y SU DEMANDA ES MODERADA

OBSERVACIONES GENERALES

NOTA:

EL VALOR DE ESTE AVALUO PUEDE DIFERIR EL PRECIO DE COMPRAVENTA POR LA HABILIDAD DE LOS NEGOCIADORES, POR LA NECESIDAD DE ALGUNA DE LAS PARTES, POR LA DESTINACIÓN DEL BIEN O POR LA FORMA DE PAGO

ESTE AVALUO TIENE VIGENCIA DE 1 AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE LA VISITA

**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



CONCLUSIONES DEL VALOR

COMO RESULTADO DE ESTUDIO DE LOS FACTORES INTERNOS Y EXTERNOS, OFERTA Y DEMANDA SE PUEDEN CONCLUIR LOS VALORES UNITARIOS Y TOTALES ASI:

| | |
|----------------------------|---|
| SOLICITANTE: | YAMILET MUÑOZ MAYA |
| PROPIETARIO | VERIFICAR INFORMACION DEL PREDIO |
| DIRECCION: | CALLE 48 A # 13-44 |
| BARRIO: | CHAPINERO |
| CLASE DE INMUEBLE : | CASA DE 2 NIVELES CON LOCAL Y APARTAESTUDIO ESQUINERA |
| CIUDAD: | CALI |
| DEPARTAMENTO: | VALLE |
| FECHA: | ENERO 08 DEL 2023 |

| ITEMS | AREA M2 | VALOR | VALOR TOTAL |
|--------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|
| CONSTRUCCIONES: | 157.22 M2 | \$ 1.239.018 | \$ 194.798.409 |
| TERRENO: | 118.94 M2 | \$ 1.200.000 | \$ 142.728.000 |
| TOTAL | | | \$ 337.526.409 |
| APROXIMACIÓN A MILLONES | | | \$ 338.000.000 |

**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



NOTA:

ESTE INFORME SE TRATA DE UN AVALUO COMERCIAL, PERO EN NINGUN CASO SE REALIZA EL ESTUDIO DE LOS TITULOS DE PROPIEDAD, AREAS Y LINDEROS, LOS CUALES SON SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO.

EL AVALUADOR CERTIFICA QUE NO POSEE INTERES ALGUNO EN EL INMUEBLE AVALUADO.

DE ACUERDO A LOS ANALISIS REALIZADOS SE ESTIMA QUE EL INMUEBLE A AVALUAR TIENE UN VALOR COMERCIAL DE: **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES**

DE PESOS M/CTE \$ 338.000.000

ALVARO GAVIRIA MORA
Gerente
RAA AVAL-19391719

Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeavaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**



ANEXOS FOTOGRAFICOS

FECHA: ENERO 08 DEL 2023



**Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Teléfono 374 9770 E-mail: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia**

