

Constancia: A despacho de la señora Juez, informando que el auxiliar de la justicia allegó el inventario y avalúo de los bienes del deudor. Sírvase proveer
Cali, mayo 6 de 2021.
La secretaria,

DAYANA VILLAREAL DEVIA.

AUTO INTERLOCUTORIO No. 974
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD.
Cali, mayo diez (10) de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO: LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL.
SOLICITANTE: PAULA ANDREA DELGADO FRANCO.
RADICACIÓN: 76001400301120190055000

A través de escrito allegado a este despacho, el liquidador designado, presentó inventario y avalúo de los bienes objeto de liquidación, por tanto, en atención a lo reglado en el artículo 567 del Código General del Proceso, este Juzgado:

RESUELVE:

1.-Del inventario y avalúo presentado, se da traslado a las partes interesadas por el término de diez (10) días de conformidad con lo dispuesto en el artículo 567 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE.

La Juez,


LAURA PIZARRO BORRERO

GSL.

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE CALI
SECRETARIA

En Estado No. 062 de hoy se notifica a las
partes el auto anterior.

Fecha: 11 MAYO 2021


DAYANA VILLAREAL DEVIA
La Secretaria

NVENTARIO VALORADO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE LA LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL 2019-00550.

mario toro cobo <mario.andres.toro@hotmail.com>

Mar 27/04/2021 14:55

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j11cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

RELACION DE INVENTARIOS AVALUADOS Y DE PASIVOS DE PAULA ANDREA FRANCO (1).pdf;

Señor
JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI
E.S.D

Adjunto al presente correo el **INVENTARIO VALORADO DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS** de la liquidación patrimonial 2019-00550, cuya deudora es la señora **PAULA ANDREA DELGADO FRANCO**.

Cordialmente,

Mario Andrés Toro Cobo

Abogado

TORO DIAZ ABOGADOS ASOCIADOS

www.torodiazabogadosasociados.com

Tel: (57-2) 378 7565

Cel: (57) 320-8172801

Cali - Colombia

Santiago de Cali, Abril 27 de 2021

Señor
JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI
E.S.D

Referencia: PROCESO LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL
Deudora: PAULA ANDREA DELGADO FRANCO
Radicado: 2019-00550

MARIO ANDRES TORO COBO, varón, mayor de edad, domiciliado y residente de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.516.927 expedida en Cali (V), Abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 224169 expedida por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de liquidador del patrimonio de la señora **PAULA ANDREA DELGADO FRANCO**, de conformidad con el Auto interlocutorio No. 602 del cinco de abril de 2021 notificado por estado No. 044 el día 06 de abril de 2021 y en lo dispuesto en el numeral tercero del artículo 564 del Código General del Proceso, me permito presentar el **INVENTARIO VALORADO DE LOS ACTIVOS** de la deudora **PAULA ANDREA DELGADO FRANCO** en el proceso de la referencia.

1. BIENES INMUEBLES

- El 100% de los derechos sobre el bien inmueble, identificado bajo la matrícula inmobiliaria No. 370-797292, ubicado en la carrera 1 No. 10C55 Casa 30B del Conjunto residencial Villa de Altagracia tercera etapa del municipio de Jamundí (Valle).
- El 100% del parqueadero número 157, identificado bajo la matrícula inmobiliaria No. 370-744480, el cual hace parte del Conjunto residencial Villas de Altagracia tercera etapa del municipio de Jamundí (Valle).

Para el avalúo de los bienes inmuebles se toma como base el avalúo catastral de los predios incrementado en un cincuenta por ciento (50%); de conformidad con el artículo 444 numeral 4 del Código General del proceso, por lo que anexo facturas prediales donde consta su avalúo catastral; quedando de la siguiente manera:

Descripción del bien inmueble	Matricula Inmobiliaria	Valor avaluado
Casa 30B ubicada en la carrera 1 No. 10C55 del Conjunto residencial Villa de Altagracia tercera etapa del municipio de Jamundí (Valle).	370-797292	\$64.506.000.00
Garaje 157 ubicado en el Conjunto residencial Villa de Altagracia tercera etapa del municipio de Jamundí (Valle)	370-744480	\$6.276.000.00

Adjunto los impuestos prediales de la vigencia 2021 donde se observan los avalúos catastrales de los bienes inmuebles y los certificados de tradición de los inmuebles con matrículas inmobiliarias números 370-797292 y 370-744480., conforme al numeral 4 del Auto 2483 del 26 de noviembre de 2019.

2. BIENES MUEBLES

Los bienes muebles que relaciona la deudora son inembargables conforme al artículo 594 del Código General del Proceso.

3. RELACIÓN DE PASIVOS CON CORTE A ABRIL DE 2021

ACREEDOR	CONCEPTO	CAPITAL	TAZA DE INTERÉS MENSUAL	INTERESES MORATORIOS	TOTAL
MUNICIPIO DE JAMUNDI	IMPUESTO PREDIAL	\$5.070.924.00	4.60%	\$3.442.870	\$8.513.794.00
BANCOLOMBIA	CRÉDITO HIPOTECARIO	\$43.548.409.00	7.86%	\$8.325.230	\$51.873.639
UNIDAD RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA.	CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$1.156.729.00			\$1.156.729.00
TOTAL PASIVOS					\$61.454.162

Anexos:

- Facturas de impuestos prediales de la vigencia 2021.
- certificados de tradición de los inmuebles con matrículas inmobiliarias números 370-797292 y 370-744480.
- Certificación de deuda emitida por el contador de la Unidad Residencia Villas de Altagracia.

Atentamente



MARIO ANDRES TORO COBO
Liquidador



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA



Gobierno de los
Ciudadanos

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

Nit: 890.399.046-0

Calle 10 Cra. 10 Esquina - Palacio Municipal / Tel: (57-2) 519 0969 Ext. 1011

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

4161206

FECHA

05-02-2021

No. Predial	76364010000005230901900000166	No. Predio anterior	010005230166901
Dirección del Predio	K 1 10C 55 PQ 157		
Dirección de Correspondencia	K 1 10C 55 PQ 157		
Avalúo actual	\$4,184,000	Avalúo anterior	\$4,062,000
Estrato	U3	Destino	A
Tarifa	0.00750	Área terreno en m ²	17
		Área construida en m ²	12
Nombre propietario (titular)	DELGADO FRANCO PAULA-ANDREA		
Nit./C.C. Propietario	CC 29127503	No. Propietarios	1
Estado jurídico	ac	Valor acuerdo	
Último pago	Acuerdo No. ENE-2008 / MAR-2021	Saldo acuerdo	2.3980%
	Trimestre actual	Tasas de interés	

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	184,070	27,000	28,000	29,000	30,000	30,000	31,000	359,070
1005	Sobretasa Ambiental	37,374	5,000	6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	72,374
1006	Factura de Predial	49,113	0	0	0	0	0	0	49,113
1007	Sobretasa Bomberil	187	0	1,000	2,000	1,000	1,000	1,000	6,187
1502	Interes Predial Unificado	476,687	38,000	29,000	20,000	11,000	3,000	0	577,687
1505	Interes Sobretasa Ambiental	96,776	7,000	6,300	4,200	2,300	600	0	117,176
1507	Interes Sobretasa Bomberil	156,340	0	1,050	1,390	380	100	0	159,260
TOTAL DEUDA:		1,000,547	77,000	71,350	62,590	50,680	40,700	38,000	1,340,867

76364010000005230901900000166

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTENGA BENEFICIOS

No. Predio

Nombres

Cédula/Nit

Dirección (correspondencia)

Ciudad Dpto.

Teléfonos Cel.

Email

DESCUENTO

Observaciones

28-02-2021	\$1,312,367	\$1,336,167
31-03-2021	\$1,312,367	\$1,336,167

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL
--------------	----------------	----------------

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ
Nit: 890.399.046-0
IMPUESTO PREDIAL

No. DE PREDIAL 76364010000005230901900000166
PROPIETARIO DELGADO FRANCO PAULA-ANDREA
TRIMESTRE ACTUAL ENE-2008 / MAR-2021

CC 29127503
NIT./C.C. 05-02-2021
FECHA

FACTURA 4161206

FECHA LÍMITE 28-02-2021 PAGA TRIMESTRE TOTAL \$1.312.367



(415)7709998014978(8020)000004161206(3900)00000001312367(96)20210228

31-03-2021 \$1.312.367



(415)7709998014978(8020)000004161206(3900)00000001312367(96)20210331

FECHA LÍMITE 28-02-2021 PAGA AÑO TOTAL \$1.336.167



(415)7709998014978(8020)000004161206(3900)00000001336167(96)20210228

31-03-2021 \$1.336.167



(415)7709998014978(8020)000004161206(3900)00000001336167(96)20210331



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA



Gobierno de los
Ciudadanos

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ

Nit: 890.399.046-0

Calle 10 Cra. 10 Esquina - Palacio Municipal / Tel: (57-2) 519 0969 Ext. 1011

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.

4161260

FECHA

05-02-2021

No. Predial	76364010000005230901900000221	No. Predio anterior	010005230221901
Dirección del Predio	K 1 10C 55 CS 30B		
Dirección de Correspondencia	K 1 10C 55 CS 30B		
Avalúo actual	\$43,004,000	Avalúo anterior	\$41,751,000
Estrato	U3	Destino	A
Tarifa	0.00750	Área terreno en m ²	125
Nombre propietario (titular)	I-C-PREFABRICADOS-S-A	Área construida en m ²	90
Nit./C.C. Propietario	NI 89020558491	No. Propietarios	1
Estado jurídico	ac	Valor acuerdo	
Último pago	Acuerdo No. ENE-2012 / MAR-2021	Saldo acuerdo	2.3980%
	Trimestre actual	Tasas de interés	

COD	CONCEPTO	VIGENCIA ANTERIOR	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL A PAGAR
1002	Predial Unificado	1,307,777	278,000	287,000	295,000	304,000	313,000	323,000	3,107,777
1005	Sobretasa Ambiental	275,156	56,000	57,000	59,000	61,000	63,000	65,000	636,156
1007	Sobretasa Bomberil	0	0	12,000	12,000	12,000	13,000	11,000	60,000
1502	Interes Predial Unificado	2,842,426	387,000	301,000	204,000	114,000	30,000	0	3,878,426
1505	Interes Sobretasa Ambiental	595,785	77,900	59,900	40,900	23,000	6,000	0	803,485
1507	Interes Sobretasa Bomberil	49,780	0	12,600	8,310	4,520	1,240	0	76,450
TOTAL DEUDA:		5,070,924	798,900	729,500	619,210	518,520	426,240	399,000	8,562,294

76364010000005230901900000221

ACTUALICE SUS DATOS Y OBTENGA BENEFICIOS

No. Predio
 Nombres
 Cédula/Nit
 Dirección (correspondencia)
 Ciudad Dpto.
 Teléfonos Cel.
 Email

DESCUENTO		
Observaciones		
28-02-2021	\$8,263,044	\$8,513,794
31-03-2021	\$8,263,044	\$8,513,794

FECHA LÍMITE	PAGA TRIMESTRE	PAGA AÑO TOTAL

MUNICIPIO DE JAMUNDÍ Nit: 890.399.046-0 IMPUESTO PREDIAL	No. DE PREDIAL 76364010000005230901900000221	PROPIETARIO I-C-PREFABRICADOS-S-A	NIT./C.C. NI 89020558491	FECHA ENE-2012 / MAR-2021	FACTURA 4161260
--	---	--------------------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------

FECHA LÍMITE	28-02-2021	PAGA TRIMESTRE TOTAL	\$8.263.044
--------------	------------	----------------------	-------------

FECHA LÍMITE	28-02-2021	PAGA AÑO TOTAL	\$8.513.794
--------------	------------	----------------	-------------



(415)7709998014978(8020)000004161260(3900)0000008263044(96)20210228

31-03-2021 \$8.263.044



(415)7709998014978(8020)000004161260(3900)0000008263044(96)20210331



(415)7709998014978(8020)000004161260(3900)0000008513794(96)20210228

31-03-2021 \$8.513.794



(415)7709998014978(8020)000004161260(3900)0000008513794(96)20210331



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427723142336254

Nro Matrícula: 370-797292

Pagina 1 TURNO: 2021-190515

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 01:54:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI
FECHA APERTURA: 06-06-2008 RADICACIÓN: 2008-38554 CON: ESCRITURA DE: 22-05-2008
CODIGO CATASTRAL: **76364010000005230901900000221**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2712 de fecha 28-05-2007 en NOTARIA 2 de CALI CASA 30B con area de 91.91M2. con coeficiente de 0.420169% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

I.C. PREFABRICADOS S.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2445 DEL 28-05-2004 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 09-06-2004.POR ESC. #2445 DE 28-05 DE 2004, NOT. 2 DE CALI, REGISTRADA EL 09-06 DE 2004, LA SOCIEDAD I. C. PREFABRICADOS S.A., EFECTUO ENGLOBE DE DOS LOTES DE TERRENO (MATRICULAS 370-535711 Y 370-535712)LA SOCIEDAD I.C. PREFABRICADOS S.A, ADQUIRIO LOS DOS LOTES DE TERRENO QUE ENGLOBO, POR COMPRA A URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LTDA., SEGUN ESC. #1460 DE 15-04 DE 1998 NOT. 11 DE CALI, REGISTRADA EL 11-06 DE 1998.-POR ESC. #7439 DE 04-10 DE 1995 NOT. 9 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01 DE 1996, LA SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LTDA., EFECTUO DIVISION MATERIAL -----ACLARADA POR ESC. #103 DE 15-01 DE 1996 NOT. 9 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01 DE 1996.- (MATRICULAS 370-535711 Y 370-535712) LA SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS, ADQUIRIO POR COMPRA A ELVIRA VARGAS, SEGUN ESC. #5848 DE 30-09-93 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-93, ACLARADA POR E.#6399 DE 29-10-93 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-93 (370-415907) POR VENTA 2.M.I. 370-0428950.-EFECTUO RELOTEO POR E.#3597 DE 18-06-93 DE LA NOT. 9 DE CALI, REGISTRADA EL 25-06-93, JUNTO CON LAS SS. MATRICULAS: 370-428951, 370-0428954, 370-0428956, 370-0428957, 370-0428978, 370-0428979, 370-0428980, 370-0428981,-Y 370-0428982, DE LO ADQUIRIDO EN LA 415907 ARRIBA DESCRITA.3. LA M.I. 535180 QUE DESENGLOBO POR E.#7439 DE 04-10-95 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-96 , UN AREA DE 12.056.46 DEL PREDIO MATRICULADO BAJO EL #370-040746, SIEN-DO LUEGO RELOTEADO POR E.#3597 (EN 44 MANZANAS QUE CONFORMAN LA URBANIZACION EL PORTAL DE JAMUNDI) DE 18-06-93 DE LA NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 25-06-93, ACLARADA POR E.#7221 DE 09-12-93 DE LA NOT. 9 DE CALI, REGISTRADA EL 15-12-93, Y NUEVAMENTE ACLARADA POR E#1247 DE 04-03-95 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 30-03-95, POR LA TRANSACCION QUE DICHA SOCIEDAD REALIZO POR E.#5484 DE 03-11-92 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 12-11-92, QUE SIGUE:LA SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LTDA.,AD-QUIRIO EL PREDIO POR E.#5484 DE 03-11-92 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 12-11-92 POR VENTA QUE LE HICIERAN ARTU-RO GOMEZ GOMEZ, GRACIELA GOMEZ DE BUENO, BEATRIS GOMEZ GOMEZ, ALFREDO GOMEZ GOMEZ, MIGUEL GOMEZ GOMEZ, GABRIEL, GOMEZ GOMEZ, JAVIER GOMEZ GOMEZ Y LA SOCIEDAD STELLA GOMEZ HNOS LTDA.JAVIER, MIGUEL, ALFREDO, ARTURO, GABRIEL GOMEZ GOMEZ, GRACIELA GOMEZ GOMEZ DE BUENO, BEATRIZ GOMEZ GOMEZ DE DOMINGUEZ Y LA SOC. ESTELA GOMEZ HERMANOS Y CIA. LTDA. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY DEL PREDIO DENOMINADO HACIENDA LA BLANCA Y VILLA ROCIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 24-05-83 JUZGADO 8. CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 24-02-84. GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, MEDIANTE ESC.# 2318 DEL 10-05-76 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-76, VERIFICO ENGLOBE.- GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, ADQUIRIO TRES LOTES DE TERRENO, ASI; POR COMPRA A; VICTORIANO SANTIAGO, MARIA HENAO DE SANTIAGO, BLANCA HUERTAS DE PAEZ Y BERTHA TASAMA DE AGUIRRE, SEGUN ESC.# 2318 DEL 10-05-76 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-76.- VICTORIANO SANTIAGO Y MARIA HENAO DE SANTIAGO, ADQUIRIERON POR COMPRA A; BORRERO RESTREPO JOSE LUIS, SEGUN ESC.# 6876 DEL 07-11-73 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 26-11-73.- JOSE LUIS BORRERO RESTREPO, ADQUIRIO SU DERECHO POR COMPRA A GABRIEL BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC.# 1226 DEL 05-03-73 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 14-08-73.- GABRIEL BORRERO RESTREPO Y LUIS BORRERO, ADQUIRIERON DERECHOS POR COMPRA A; VICENTE BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC.# 3631 DEL 29-09-72 NOT. 1. DE CALI, REGISTRADA EL 30-01-73.- GABRIEL BORRERO RESTREPO, JOSE LUIS Y VICENTE BORRERO RESTREPO, ADQUIRIERON A LOS HEREDEROS DE ANGEL MARIA CASTRO LTDA., SEGUN ESC.# 7647 DEL 31-12-68, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 17-





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427723142336254

Nro Matrícula: 370-797292

Pagina 2 TURNO: 2021-190515

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 01:54:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

02-68.- HEREDEROS DE ANGEL MARIA CASTRO LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMILO BORRERO BORRERO, SEGUN ESC.# 3524 DEL 28-06-68 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 11-10-68 BLANCA HUERTAS DE PAEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A: JOSE LUIS BORRERO RESTREPO SEGUN ESC.# 6875 DEL 07 11 73 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1973.- (ESTO ES PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESC.# 7647 YA CITADA. BERTHA TASAMA DE AGUIRRE, ADQUIRIO POR COMPRA A: BLANCA HUERTAS DE PAEZ, SEGUN ESC.# 1352 DEL 03-03-75 NOTARIA 2. DE CLAI, REGISTRADA EL 11-03-75. (QUE HACE PARTE DE LO ADQUIRIDO SEGUN ESC.# 6875 ANOT. ANTERIOR).-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 10C-55 CONJ. RESID/"VILLAS DE ALTAGRACIA III ETAPA CASA 30B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 715130

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-05-2008 Radicación: 2008-38554

Doc: ESCRITURA 2712 del 28-05-2007 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA TERCERA ETAPA. LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. CON ESTA ESCRITURA SE ADICIONA EL REGLAMENTO INICIAL CONTENIDO EN ESCRITURA 3375 DE 2004 MAT.370-715128 I ETAPA Y ESCRITURA 135 DE 2006 MATRICULA 370-715129 II ETAPA, AMBAS NOTARIA 2 CALI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD I.C. PREFABRICADOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-5016

Doc: ESCRITURA 6304 del 18-12-2008 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$62,302,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA I.C. PREFABRICADOS S.A. S.

NIT# 8902055841

A: DELGADO FRANCO PAULA ANDREA

CC# 29127503 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-5016

Doc: ESCRITURA 6304 del 18-12-2008 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO FRANCO PAULA ANDREA

CC# 29127503 X

A: DELGADO FRANCO PAULA ANDREA

CC# 29127503

A: FAVOR DE LOS HIJOS QUE TENGAN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO,COMO DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427723142336254

Nro Matrícula: 370-797292

Pagina 4 TURNO: 2021-190515

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 01:54:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-190515

FECHA: 27-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427556542336255

Nro Matrícula: 370-744480

Pagina 1 TURNO: 2021-190514

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 01:54:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: JAMUNDI VEREDA: JAMUNDI
FECHA APERTURA: 22-02-2006 RADICACIÓN: 2006-6824 CON: ESCRITURA DE: 27-01-2006
CODIGO CATASTRAL: **76364010000005230901900000166**COD CATASTRAL ANT: 76364010005230166901
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 135 de fecha 21-01-2006 en NOTARIA 2 de CALI PARQUEADERO 157 con area de 12.00 M2 con coeficiente de 0.084708% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

I.C. PREFABRICADOS S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:--POR ESCRITURA 2445 DEL 28-05-2004 NOTARIA 2 DE CALI QUE CONTIENE LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA POR LA SOCIEDAD I. C. PREFABRICADOS S.A. QUE DIO APERTURA AL FOLIO DE M.I. 370-715129 REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-715129 EL 09-06-2004, Y ACLARADA POR ESCRITURA 135 DEL 21-01-2006 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-715129 EL 27-01-2006.--POR ESC. #2445 DE 28-05 DE 2004, NOT. 2 DE CALI, REGISTRADA EL 09-06 DE 2004, LA SOCIEDAD I. C. PREFABRICADOS S.A., EFECTUO ENGLOBE DE DOS LOTES DE TERRENO (MATRICULAS 370-535711 Y 370-535712) LA SOCIEDAD I.C. PREFABRICADOS S.A, ADQUIRIO LOS DOS LOTES DE TERRENO QUE ENGLOBA, POR COMPRA A URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LTDA., SEGUN ESC. #1460 DE 15-04 DE 1998 NOT. 11 DE CALI, REGISTRADA EL 11-06 DE 1998.-POR ESC. #7439 DE 04-10 DE 1995 NOT. 9 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01 DE 1996, LA SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LTDA., EFECTUO DIVISION MATERIAL -----ACLARADA POR ESC. #103 DE 15-01 DE 1996 NOT. 9 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01 DE 1996.- (MATRICULAS 370-535711 Y 370-535712) LA SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS, ADQUIRIO POR COMPRA A ELVIRA VARGAS, SEGUN ESC.,#5848 DE 30-09-93 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-93, ACLARADA POR E.#6399 DE 29-10-93 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-93 (370-415907)POR VENTA 2.M.I. 370-0428950.-EFECTUO RELOTEO POR E.#3597 DE 18-06-93 DE LA NOT. 9 DE CALI, REGISTRADA EL 25-06-93, JUNTO CON LAS SS. MATRICULAS: 370-428951, 370-0428954, 370-0428956, 370-0428957, 370-0428978, 370-0428979,370-0428980,370-0428981,-Y 370-0428982, DE LO ADQUIRIDO EN LA 415907 ARRIBA DESCRITA.3. LA M.I. 535180 QUE DESENGLOBO POR E.#7439 DE 04-10-95 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-96 , UN AREA DE12.056.46 DEL PREDIO MATRICULADO BAJO EL #370-040746, SIEN-DO LUEGO RELOTEADO POR E.#3597 (EN 44 MANZANAS QUE CONFORMAN LA URBANIZACION EL PORTAL DE JAMUNDI) DE 18-06-93 DE LA NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 25-06-93, ACLARADA POR E.#7221 DE 09-12-93 DE LA NOT. 9 DE CALI, REGISTRADA EL 15-12-93, Y NUEVAMENTE ACLARADA POR E#1247 DE 04-03-95 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 30-03-95, POR LA TRANSACCION QUE DICHA SOCIEDAD REALIZO POR E.#5484 DE 03-11-92 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 12-11-92, QUE SIGUE:LA SOCIEDAD URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA LOS MANGOS LTDA.,AD-QUIRIO EL PREDIO POR E.#5484 DE 03-11-92 DE LA NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 12-11-92 POR VENTA QUE LE HICIERAN ARTU-RO GOMEZ GOMEZ, GRACIELA GOMEZ DE BUENO, BEATRIS GOMEZ GOMEZ, ALFREDO GOMEZ GOMEZ, MIGUEL GOMEZ GOMEZ, GABRIEL, GOMEZ GOMEZ, JAVIER GOMEZ GOMEZ Y LA SOCIEDAD STELLA GOMEZ HNOS LTDA.JAVIER, MIGUEL, ALFREDO, ARTURO, GABRIEL GOMEZ GOMEZ, GRACIELA GOMEZ GOMEZ DE BUENO, BEATRIZ GOMEZ GOMEZ DE DOMINGUEZ Y LA SOC. ESTELA GOMEZ HERMANOS Y CIA. LTDA. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY DEL PREDIO DENOMINADO HACIENDA LA BLANCA Y VILLA ROCIO, SEGUN SENTENCIA DE FECHA 24-05-83 JUZGADO 8. CIVIL DEL CTO. DE CALI, REGISTRADA EL 24-02-84. GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, MEDIANTE ESC.# 2318 DEL 10-05-76 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-76, VERIFICO ENGLOBE.- GABRIEL GOMEZ ECHEVERRY, ADQUIRIO TRES LOTES DE TERRENO, ASI; POR COMPRA A; VICTORIANO SANTIAGO, MARIA HENAO DE SANTIAGO, BLANCA HUERTAS DE PAEZ Y BERTHA TASAMA DE AGUIRRE, SEGUN ESC.# 2318 DEL 10-05-76 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 18-05-76.- VICTORIANO SANTIAGO Y MARIA HENAO DE SANTIAGO, ADQUIRIERON POR COMPRA A; BORRERO RESTREPO JOSE LUIS, SEGUN ESC.# 6876 DEL 07-11-73 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 26-11-73.- JOSE LUIS BORRERO RESTREPO, ADQUIRIO SU DERECHO POR COMPRA A GABRIEL BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC.# 1226 DEL 05-03-73 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 14-08-73.- GABRIEL BORRERO RESTREPO Y LUIS BORRERO, ADQUIRIERON DERECHOS POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427556542336255

Nro Matrícula: 370-744480

Pagina 2 TURNO: 2021-190514

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 01:54:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPRA A; VICENTE BORRERO RESTREPO, SEGUN ESC.# 3631 DEL 29-09-72 NOT. 1. DE CALI, REGISTRADA EL 30-01-73.- GABRIEL BORRERO RESTREPO, JOSE LUIS Y VICENTE BORRERO RESTREPO, ADQUIRIERON A LOS HEREDEROS DE ANGEL MARIA CASTRO LTDA., SEGUN ESC.# 7647 DEL 31-12-68, NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 17-02-68.- HEREDEROS DE ANGEL MARIA CASTRO LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMILO BORRERO BORRERO, SEGUN ESC.# 3524 DEL 28-06-68 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 11-10-68 BLANCA HUERTAS DE PAEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A: JOSE LUIS BORRERO RESTREPO SEGUN ESC.# 6875 DEL 07 11 73 NOT. 2. DE CALI, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1973.- (ESTO ES PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESC.# 7647 YA CITADA. BERTHA TASAMA DE AGUIRRE, ADQUIRIO POR COMPRA A: BLANCA HUERTAS DE PAEZ, SEGUN ESC.# 1352 DEL 03-03-75 NOTARIA 2. DE CLAI, REGISTRADA EL 11-03-75. (QUE HACE PARTE DE LOS ADQUIRIDO SEGUN ESC.# 6875 ANOT. ANTERIOR).-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 #10C-55 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA II ETAPA PARQUEADERO 157

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 715129

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-6824

Doc: ESCRITURA 135 del 21-01-2006 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA INSCRITO EN LA M.I. 370-715128, CONTENIDO EN LA ESC. 3375 DEL 16-07-2004 NOTARIA 2 DE CALI, Y QUE EN VIRTUD DE LA PRESENTE ADICION SE EXTIENDE A LA M.I. 370-715129 EL PROYECTO QUE SE DESARROLLA EN FORMA PROGRESIVA Y POR ETAPAS CONFORME AL ART. 7 LEY 675 DEL 03-08-2001. SE CREA ESTA UNIDAD JURIDICA Y OTRAS. TERCERA COLUMNA. B.F. 10318875 DE 2006.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: I.C. PREFABRICADOS S.A.

X NIT. (890.205.584-1)

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-05-2008 Radicación: 2008-38554

Doc: ESCRITURA 2712 del 28-05-2007 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA ADICIONAR LA III ETAPA AL REGLAMENTO INICIAL CONTENIDO EN ESCR/3375 DE 2004 MAT.370-715128 I ETAPA Y ESC.135 DE 2006 MAT.370-715129 II ETAPA, AMBAS NOT.2 CALI. LA III ETAPA QUE SE ADICIONA SE LEVANTA SOBRE EL LOTE CON MAT.370-715130. SE RELACIONA LA TABLA DEFINITIVA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427556542336255

Nro Matrícula: 370-744480

Pagina 3 TURNO: 2021-190514

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 01:54:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-5016

Doc: ESCRITURA 6304 del 18-12-2008 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$62,302,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA I.C. PREFABRICADOS S.A. S.

NIT# 8902055841

A: DELGADO FRANCO PAULA ANDREA

CC# 29127503 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-5016

Doc: ESCRITURA 6304 del 18-12-2008 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO FRANCO PAULA ANDREA

CC# 29127503 X

A: DELGADO FRANCO PAULA ANDREA

CC# 29127503

A: FAVOR DE LOS HIJOS QUE TENGAN A LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO,COMO DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: MARTINEZ DELGADO DANIELA ALEJANDRA

(MENOR)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-5016

Doc: ESCRITURA 6304 del 18-12-2008 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO FRANCO PAULA ANDREA

CC# 29127503 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT:890.903.938-8

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-06-2010 Radicación: 2010-46272

Doc: OFICIO 2060 del 19-05-2010 JUZGADO 12 CIVIL MPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: DELGADO FRANCO PAULA ANDREA

CC# 29127503 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6026

Fecha: 23-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210427556542336255

Nro Matrícula: 370-744480

Pagina 4 TURNO: 2021-190514

Impreso el 27 de Abril de 2021 a las 01:54:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-1620

Fecha: 24-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-190514

FECHA: 27-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA

Estado de Cuenta *Entre 01/01/2018 Y 30/04/2021*

<i>Fecha</i>	<i>Documento</i>	<i>Cuenta</i>	<i>Concepto</i>	<i>Saldo</i>
C30B CLAUDIA P.GONZALEZ				
Dirección:		Teléfonos:		
Cuentas por Cobrar				
30/06/2020	rc - 264307 ()	130507	acuerdos de pago RECLASIFICACION ACUERDO DE PAGO	609.411,00
01/01/2021	FV - 13867 ()	130501	cuota ordinaria de admini CUOTA DE ADMINISTRACION ENERO 2	119.620,00
01/02/2021	FV - 14095 ()	130501	cuota ordinaria de admini CUOTA DE ADMON. FEBRERO 2021	138.000,00
01/03/2021	FV - 14323 ()	130504	intereses de mora CUOTA DE ADMON. MARZO 2021	5.814,00
01/03/2021	FV - 14323 ()	130501	cuota ordinaria de admini CUOTA DE ADMON. MARZO 2021	138.000,00
01/04/2021	FV - 14551 ()	130504	intereses de mora CUOTA DE ADMON. ABRIL 2021	7.884,00
01/04/2021	FV - 14551 ()	130501	cuota ordinaria de admini CUOTA DE ADMON. ABRIL 2021	138.000,00
Total para Cuentas por Cobrar				1.156.729,00
Total:				1.156.729,00
Total Consolidado C30B CLAUDIA P.GONZALEZ				1.156.729,00
TOTAL GENERAL				1.156.729,00