

Contestación de demanda Rd7600140030112022-00083-00

Eduardo Alberto Arias Bernal <alberarias1@hotmail.com>

Lun 28/03/2022 15:44

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j11cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: correalbaa2@hotmail.co.com <correalbaa2@hotmail.co.com>

[Contestación Demanda.pdf](#)

Doctora

Laura Pizarro Borrero

Juez 11 Civil Municipal de Oralidad de Cali

E.S.D.

Ref: Proceso de VERBAL-SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE IMUEBLE

Rad: 7600140030112022-00083-00

Demandante: INSTITUCIÓN FRANCO SARA

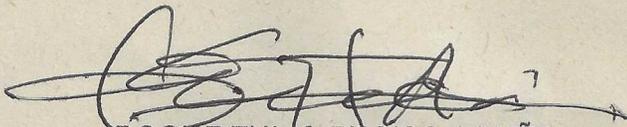
Demandados: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA y MARIELA CEDEÑO VILLA.

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA y MARIELA CEDEÑO VILLA mayores y vecinos de Cali, identificados con la C.C.19.076.096 y 31.245.310, mediante el presente escrito nos dirigimos a su despacho muy respetuosamente para manifestarle que conferimos poder especial, amplio y suficiente al abogado EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL, identificado con la Cédula de ciudadanía 6.436.504 y portador de la T.P. de abogado 24.706 del C.S. J. para que en nuestro nombre y representación asuma la defensa de nuestros intereses en el proceso de la referencia, concretamente para que conteste la demanda y proponga las excepciones a que hubiere lugar.

Manifestamos expresamente que nuestro apoderado queda especialmente facultado para sustituir, reasumir, recibir, transigir, conciliar y desistir, conforme a lo dispuesto en el Capítulo IV del C.G.P.

Sírvase su señoría reconocer personería suficiente a nuestro apoderado para los efectos y dentro de los términos del presente mandato.

Atentamente,



ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

C.C. 19.076.096



MARIELA CEDEÑO VILLA

C.C. 31.245.310

Acepto,

EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL

C.C. 6.436.504

T.P. 24.706 C.S.J.

alberarias1@hotmail.com



ROQUE TULO ENRISO ACUÑA

C.C. 19.076.088



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9582567

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Cali, compareció: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19076096 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



32zjg0y0e5z1
28/03/2022 - 07:56:54



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de otorgamiento de poder signado por el compareciente.

SONIA ESCALANTE ARIAS

Notario Dieciséis (16) del Círculo de Cali, Departamento de Valle

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 32zjg0y0e5z1





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



9582587

En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiocho (28) de marzo de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Dieciséis (16) del Círculo de Cali, compareció: MARIELA CEDEÑO VILLA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 31245310 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



n4m69qq50mw
28/03/2022 - 07:58:38



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de otorgamiento de poder signado por el compareciente.

SONIA ESCALANTE ARIAS

Notario Dieciséis (16) del Círculo de Cali, Departamento de Valle

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n4m69qq50mw



Acta 1

Doctora

LAURA PIZARRO BORRERO

Juez 11 Civil Municipal de Oralidad de Cali

E.S.D.

Ref. Proceso de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE

Rad: 7600140030112022-00083-00

Demandante: INSTITUCIÓN FRANCO SARA

Demandados: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA y MARIELA CEDEÑO VILLA.

EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL, mayor y vecino de Rozo-Palmira, calle 8 Nro. 16-217 e identificado con la cédula de ciudadanía 6.436.504 y abogado con T.P. 24.706 del C.S.J. me dirijo comedidamente su despacho en ejercicio del poder que me otorgaron los demandados en el proceso de la referencia, Sr. Roque Tulio Enciso Acuña y Mariela Cedeño Villa, según el poder que me permito adjuntar.

A LOS HECHOS:

Al 1° Es cierto

Al 2° Consta en el contrato.

Al 3° Es cierto.

Al 4° Es cierto.

Al 5° Consta en el contrato.

Al 6° NO ES CIERTO. En consecuencia, los demandados se oponen totalmente a las pretensiones de la demanda y para tal efecto se formulará excepción de MERITO que se sustentará así:

EXCEPCIÓN DE MERITO denominada INEXISTENCIA DE LA CAUSAL INVOCADA POR LA ACTORA PARA DECLARAR LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

SUSTENTACIÓN: Se suscribió contrato de arrendamiento de un local comercial localizado en Cali, carrera 8 Nro.13-97 el día 4 de septiembre de 2001 y se fijó como canon la suma de \$450.000.00 Significa que a la fecha han transcurrido 20 años y como consecuencia de las prórrogas, el valor actual del canon es de \$1.377.946.00. Se aclara que este valor más el canon de otro inmueble arrendado entre las mismas partes por el hecho de estar integrados en un mismo inmueble, más \$2.180.016.87 de IVA da un valor

total mensual de \$13.653.789.87, valor que el demandado Roque Tulio Enciso Acuña cancela cada mes en cumplimiento de la factura electrónica de venta que genera la demandante Institución Franco Sara. El mencionado pago se hace mediante TRANSFERENCIA BANCARIA a favor de la entidad arrendadora.

La demandante afirma en su libelo como causal de terminación del contrato, lo siguiente: "Los arrendatarios no han cancelado en la oportunidad indicada en los hechos anteriores las mensualidades correspondientes a los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre y diciembre del año 2021 y enero de 2022 lo que implica desconocimiento de sus obligaciones contractuales."

Significa que, si no se han cancelado cada mensualidad, hay un incumplimiento de 13 meses y, en consecuencia, el Juzgado en el auto de admisión de la demanda ordenó a los demandados consignar en el Banco Agrario de Colombia el valor de los cánones adeudados para que puedan ser oídos en el proceso, tal como lo ordena la norma procesal.

Los demandados han cumplido a cabalidad con sus obligaciones contractuales durante más de 20 años y para tal efecto de demostrará documentalmente con los comprobantes de transferencia electrónica bancaria que se han hecho los pagos correctamente y en consecuencia queda demostrado que las pretensiones demandadas no tienen fundamento legal.

Determina el Art. 384 numeral 4° del C.G.P. en caso de incumplimiento en el pago de los cánones el demandado debe demostrar que ha cumplido presentando los recibos de pago o en su defecto las consignaciones bancarias correspondientes. Este requisito es el que estamos demostrando se ha cumplido con la documentación que se adjunta y que se resume así:

La arrendadora expide cada mes una factura electrónica de venta por servicios de arrendamiento en la que fija el monto a pagar y cuando es su vencimiento, obligación que es cancelada por el arrendatario mediante transferencia bancaria a favor de la entidad arrendadora.

Presentamos las facturas a partir de octubre de 2011 así:

Fac. N° FE-342 Emisión 01/010/221 Fecha de vencimiento 31/10/21 pagada 01/10/21
Fac, N° FE-365 Emisión 03/11/21 Fecha de vencimiento 03/12/21 pagada 02/11/21
Fac N° FE-391 Emisión 01/12/21 Fecha de vencimiento 31/12/21 pagada 02/12/21
Fac N° FE-417 Emisión 18/01/22 Fecha de vencimiento 17/02/22 pagada 2020/0103
Fac N° FE-441 Emisión 02/02/22 Fecha de vencimiento 02/02/22 pagada 2022/02/07
Fac N° FE-463 Emisión 01/03/2022 Fecha de vencimiento 01/03/2022 pagada 2022/03/01

Como puede observarse, los últimos seis meses han sido cancelados correctamente,

hecho que desvirtúa totalmente la afirmación de la demandante.

En el caso de que se sostuviere que el demandado hubiere hecho algunos pagos de arrendamiento fuera de los términos pactados en el contrato, es preciso demostrar que la demandante unilateralmente emitió las facturas de cobro de los arrendamientos con plazos extendidos de treinta días para su pago, tal como consta en las fechas de vencimiento de todo el año 2021 tal como lo demostramos a continuación con los documentos que adjuntamos.

Emisión 20/01/21 vencimiento 19/02/21

Emisión 09/02/21 vencimiento 11/03/21

Emisión 03/03/21 vencimiento 02/04/21

Emisión 08/04/21 vencimiento 08/05/21

Emisión 04/05/21 vencimiento 03/06/21

Emisión 07/06/21 vencimiento 07/07/21

Emisión 01/07/21 vencimiento 31/07/21

Emisión 05/08/21 vencimiento 31/07/21

Emisión 08/09/21 vencimiento 08/09/21

Emisión 01/10/21 vencimiento 31/10/21

Emisión 03/11/21 vencimiento 03/12/21

Emisión 01/12/21 vencimiento 31/12/21

Probados estos hechos con la documentación proveniente de la demandante, es evidente que las pretensiones de la demandante están llamadas a fracasar porque en ningún caso el demandado ha violado el contrato durante más de 20 años. Anexamos igualmente la documentación con la que se prueba que hasta hoy el demandado está a paz y salvo porque ha realizado correctamente el pago de los arrendamientos.

PRUEBAS.

Anexamos 25 folios en los que constan los datos que hemos plasmado en esta contestación de demanda para que sean tenidas como tales procesalmente. Igualmente.

Invocamos como normas aplicables el contenido de Título I, capítulo I del libro tercero del C.G.P.

NOTIFICACIONES Y DIRECCIONES.

El suscrito apoderado resido en Rozo-Palmira, calle 8 Nro. 16-2037 Tel. celular 3007841089.

Correo electrónico : alberarias1@hotmail.com

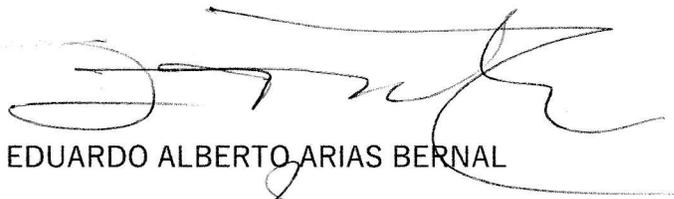
El demandado: Roque Tulio Enciso Acuña y Mariela Cedeño Villa recibirán notificaciones en Cali, carrera 8 Nro.13-99 y correo electrónico:

pinateriaddonroque@hotmail.com

ACLARACIÓN ESPECIAL-

INFORMAMOS AL Sr. Juez que el valor total del arrendamiento que hemos mencionado corresponde a dos locales que están integrados en un solo lugar y, por tanto, existen dos contratos de arrendamientos y que la demandante al emitir las facturas de cobro los incluye en una sola cuenta como SERVICIOS ARRENDAMIENTO DE BIENES RAICES y que corresponden a los locales de la Cra. 8 # 13-99 y carrera 8 # 13-103

Del señor Juez, muy atentamente



EDUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL

C.C. 6.436.504

T.P. 24.706 C.S.J.

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: FE-131	Código Único de Factura - CUFE: f62ffaa3a034fbc2a95caab683f4482256301a3f83207954f908a542551227c04b9a4217a814a7be1c391161502
Fecha de Emisión	20/01/2021	Fecha de Vencimiento 19/02/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo FE
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago Consignación bancaria
Tipo de Entrega		

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 890323441	Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA	Dirección CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Departamento Valle del Cauca
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA	Correo contabilidad@arquicali.org
Actividad Económica Principal	6810	Municipio Cali
Tipo Responsabilidad	O-06	Teléfono 8890562

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección CR 9 13 121
Número Documento	19076096	Departamento Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Municipio Cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo pinateriadoroque@hotmail.com
Régimen Contable	Régimen Ordinario	Teléfono 8800103
Tipo de Responsabilidad	O-37	

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	ICA	INC	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
3	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 2.344.560,00			\$445.466,40			\$ 2.344.560,00

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Datos de Referencia		
Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	FE131	2021-01-20

Notas Finales
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
 CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 403,404,405,409

	MONEDA	COP
	TASA DE CAMBIO	
	Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 13.818.333,00
	Descuentos detalle (-)	\$ 0,00
	Recargos detalle (+)	\$ 0,00
	Subtotal Base gravable (=)	\$ 13.818.333,00
	Total impuesto detalle (+)	\$ 2.625.483,27
	Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
	Total mas impuesto (=)	\$ 16.443.816,27
	Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)		
Valor total de la operación (=)	\$ 16.443.816,27	

Generado por: **Solución Gratuita DIAN**
 Numero de Autorización: 18764001271787 Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: Hasta 1000 Vigencia: 2021-07-27

ROQUE TULIO ENSISO

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/02/11 14:40

Transacciones

- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado

Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización	986178	Fecha de Emisión	2021/02/19
------------------	--------	------------------	------------

Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto Origen	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2021/02/19		
Destino			
Valor a Transferir	\$16,119,124.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera Destino	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	00000000001991348		
Estado	Exitosa		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional	ARREND0 MES ENERO 2021		

 **Importante:** Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento Número de Factura: FE-154 Código Único de Factura - CUFE: cde3d3fdeda5e1bd1ac33915804e55a41a
ae6d09057aea69bb6ab2fa2bf613d5e462a26bd2dd206b83a6c897e89ca07
2

Fecha de Emisión 09/02/2021 Fecha de Vencimiento 11/03/2021
Tipo de Operación Generica Prefijo FE
Tipo de Negociación Crédito Medio de Pago Consignación bancaria
Tipo de Entrega

Datos del Emisor Nit del Emisor: 890323441 Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA

Nombre Comercial INSTITUCION FRANCO SARA Dirección CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Tipo de Contribuyente Persona Jurídica Departamento Valle del Cauca
Régimen Contable Impuesto sobre las ventas - IVA Correo contabilidad@arquicali.org
Actividad Económica Principal 6810 Municipio Cali
Tipo Responsabilidad O-06 Teléfono 8890562

Datos del Adquiriente Nit del Adquiriente: 19076096 Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO

Tipo de Documento Cédula de ciudadanía Dirección CR 9 13 121
Número Documento 19076096 Departamento Valle del Cauca
Nombre Comercial CENTRO COMERCIAL CALIMAX Municipio Cali
Tipo de Contribuyente Persona Natural Correo pinateriadoroque@hotmail.com
Régimen Contable Régimen Ordinario Teléfono 8800103
Tipo de Responsabilidad O-37

Detalles de Productos								IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	ICA	INC	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
3	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 2.344.560,00			\$445.466,40			\$ 2.344.560,00

Descuentos y Recargos Globales					
Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto

Datos de Referencia
Tipo de Documento Referencia Número Referencia Fecha Referencia
Factura Electrónica FE154 2021-02-09

Notas Finales
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 403,404,405,409

Datos Totales		MONEDA	COP
		TASA DE CAMBIO	
		Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 13.818.333,00
		Descuentos detalle (-)	\$ 0,00
		Recargos detalle (+)	\$ 0,00
		Subtotal Base gravable (=)	\$ 13.818.333,00
		Total impuesto detalle (+)	\$ 2.625.483,27
		Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
		Total mas impuesto (=)	\$ 16.443.816,27
		Descuento Global (-)	
		Recargo Global (+)	
		Valor total de la operación (=)	\$ 16.443.816,27



Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

Número de Autorización: 18764001271787 Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: Hasta 1000 Vigencia: 2021-07-27

ROQUE TUJILIO ENSTISO

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/03/15 14:46

- Transacciones
- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado



Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización	484126	Fecha de Emisión	2021/03/15
Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto Origen	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2021/03/15		
Destino			
Valor a Transferir	\$16,119,124.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera Destino	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	00000000001991348		
Estado	Exitosa		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional	ARRENDOS MES FEBRERO 2021		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 15 de Marzo de 2021

Institución Franco Sara # 16.119.124

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23511

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela arrendamiento mes de febrero 2021	
	Local Carrera 8 # 13-103	\$ 9.465.607
	Local Carrera 8 # 13-99	\$ 1.540.127
	Bechosas Carrera 8 # 13-97 #403-404-405-409	\$ 2.539.748
		\$ 13.545.482
	Mas IVA 19%	\$ 2.573.641
		\$ 16.119.124

Cheque N°	Efectivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitese a				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: FE-177	Código Único de Factura - CUFE: c20d9f3f0a67d395427c2b64d8cf3d1a11d2b169ee74b34fcc8137d6acdcb953634dae448dc5f79a2d5c31df728bc3e
Fecha de Emisión	03/03/2021	Fecha de Vencimiento 02/04/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo FE
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago Consignación bancaria
Tipo de Entrega		

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 890323441	Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA	
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Dirección CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA	Departamento Valle del Cauca
Actividad Económica Principal	6810	Correo contabilidad@arquicali.org
Tipo Responsabilidad	O-06	Municipio Cali
		Teléfono 8890562

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección CR 9 13 121
Número Documento	19076096	Departamento Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Municipio Cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo pinateriaddonroque@hotmail.com
Régimen Contable	Régimen Ordinario	Teléfono 8800103
Tipo de Responsabilidad	O-37	

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	ICA	INC	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
3	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 2.344.560,00			\$445.466,40			\$ 2.344.560,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Datos de Referencia

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	FE177	2021-03-03

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
 CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 403,404,405,409

Datos Totales

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	13.818.333,00
Descuentos detalle (-)	\$	0,00
Recargos detalle (+)	\$	0,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	13.818.333,00
Total impuesto detalle (+)	\$	2.625.483,27
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Total Impuestos (+)	\$	10.113.010,27
Descuento Global (-)		
Recargo Global (+)		
Valor total de la operación (=)	\$	16.443.816,27

Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

Numero de Autorización: 18764001271787	Rango Autorizado: Desde 1	Rango Autorizado: Hasta 1000	Vigencia: 2021-07-27
--	---------------------------	------------------------------	----------------------



Banco de Bogotá



ROQUE JULIO ENSISO

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/03/27 17:59

Transacciones

> Transferencias

> Internas, Aval y otros Bancos

> Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado



Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización	661345	Fecha de Emisión	2021/03/29
Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto Origen	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2021/03/29		
Destino			
Valor a Transferir	\$16,119,124.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Destino			
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	00000000001991348		
Estado	Exitosa		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional	ARRENDOS MES MARZO 2021		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 29 de Marzo de 2021

Institucion franco Sara # 16.119.124.

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23513

OK

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se Cancela arrendamiento mes de Marzo/2021	\$1
	Local Carrera 8 # 13-103	\$ 9.465.607
	Local Carrera 8 # 13-99	\$ 1.540.127
	Bodegas Carrera 8 # 13-97 # 403-404-405-409	\$ 2.539.748
		\$ 13.545.482
	Mas Iva 19%	\$ 2.573.641
		\$ 16.119.124

Cheque N°	Electivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitese a				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/NIL

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

19/04/2021

Datos del Documento	Número de Factura: FE-202	Código Único de Factura - CUFE: 1d43e0d4d4302399dfcf9d393cf8dc68e82d13c2a57e456ca811dd2c6497a7c22521b35ff1822ac9cc01f7b8483e79ab	
Fecha de Emisión	08/04/2021	Fecha de Vencimiento	08/05/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	FE
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago	Consiganción bancaria
Tipo de Entrega			

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 890323441	Razón Social:	INSTITUCION FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA	Dirección	CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Departamento	Valle del Cauca
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA	Correo	contabilidad@arquicali.org
Actividad Económica Principal	6810	Municipio	Cali
Tipo Responsabilidad	O-06	Teléfono	8890562

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social:	ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección	CR 9 13 121
Número Documento	19076096	Departamento	Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Municipio	Cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo	pinateriadoroque@hotmail.com
Régimen Contable	Régimen Ordinario	Teléfono	8800103
Tipo de Responsabilidad	O-37		

Detalles de Productos							IMPUESTOS			Valor de Venta por Item	
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	ICA		INC
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
3	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 2.344.560,00			\$445.466,40			\$ 2.344.560,00

Descuentos y Recargos Globales					
Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto

Datos de Referencia		
Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	FE203	2021-04-08

Notas Finales
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
 CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 403,404,405,409

Datos Totales		MONEDA	COP
		TASA DE CAMBIO	
		Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 13.818.333,00
		Descuentos detalle (-)	\$ 0,00
		Recargos detalle (+)	\$ 0,00
		Subtotal Base gravable (=)	\$ 13.818.333,00
		Total impuesto detalle (+)	\$ 2.625.483,27
		Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
		Total mas impuesto (=)	\$ 16.443.816,27
		Descuento Global (-)	
		Recargo Global (+)	
		Valor total de la operación (=)	\$ 16.443.816,27



Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

19/04/2021

Datos del Documento	Número de Factura: FE-202	Código Único de Factura - CUFE: 1d43e0d4d4302399dfcf9d393cf8dc68e82d13c2a57e456ca811dd2c6497a7c22521b35ff1822ac9cc01f7b8483e79ab	
Fecha de Emisión	08/04/2021	Fecha de Vencimiento	08/05/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	FE
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago	Consiganción bancaria
Tipo de Entrega			

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 890323441	Razón Social:	INSTITUCION FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA	Dirección	CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Departamento	Valle del Cauca
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA	Correo	contabilidad@arquicali.org
Actividad Económica Principal	6810	Municipio	Cali
Tipo Responsabilidad	O-06	Teléfono	8890562

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social:	ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección	CR 9 13 121
Número Documento	19076096	Departamento	Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Municipio	Cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo	pinateriadoroque@hotmail.com
Régimen Contable	Régimen Ordinario	Teléfono	8800103
Tipo de Responsabilidad	O-37		

Detalles de Productos							IMPUESTOS			Valor de Venta por Item	
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	ICA		INC
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
3	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 2.344.560,00			\$445.466,40			\$ 2.344.560,00

Descuentos y Recargos Globales				
Nro.	Tipo	Código	Descripción	Monto

Datos de Referencia		
Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	FE203	2021-04-08

Notas Finales
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
 CANON ARRENDAMIENTO BODEGA 403,404,405,409

Datos Totales	
	MONEDA COP
	TASA DE CAMBIO
	Subtotal Precio Unitario (=) \$ 13.818.333,00
	Descuentos detalle (-) \$ 0,00
	Recargos detalle (+) \$ 0,00
	Subtotal Base gravable (=) \$ 13.818.333,00
	Total impuesto detalle (+) \$ 2.625.483,27
	Total otros impuestos (+) \$ 0,00
	Total mas impuesto (=) \$ 16.443.816,27
	Descuento Global (-)
Recargo Global (+)	
Valor total de la operación (=) \$ 16.443.816,27	

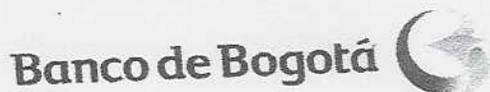
Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

Número de Autorización: 18764001271787 Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: Hasta 1000 Vigencia: 2021-07-27

13/5/2021

Banco de Bogota

Fecha Actual: 2021/05/13 | Hora Ingreso: 15:07 IP: 200.29.100.62



ROQUE TULIO ENSISO

Fecha/Hora Ultimo Ingreso: 2021/05/12 14:47

- Transacciones
- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

¿Ayuda?

Internas, Aval y otros Bancos

Resultado

✓ Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización	734680	Fecha de Emisión	2021/05/13
rigen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente	No. Producto	*****3710
Nombre Producto Origen	CC3710		
Fecha Transferencia	2021/05/13		
Destino			
Valor a Transferir	\$8,119,124.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Destino			
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	0000000001991348		
Estado	Exitosa		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional	SALDO MES ABRIL 2021		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 13 de Mayo 2021

Institucion franco Sara #8.119.124

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE

DE EGRESO N° 23522

ok

CODIGO	CONCEPTO	VALOR		
	Se cancela saldo de arrendamiento mes de			
	Abril del 2021.			
	Local Carrera 8 # 13-103	# 1.465.607		
	Local Carrera 8 # 13-99	# 1.540.127		
	Bodegas Carrera 8 # 13-97 # 1103-1104-1105-1109	# 2.539.748		
		# 5.545.482.		
	Mas IVA 19%.	# 2.573.611		
		# 8.119.124		
Cheque N°	Electivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitado a				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

ROQUE TULLIO ENSISO

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/04/26 15:17

- Transacciones
 > Transferencias
 > Internas, Aval y otros Bancos
 > Nuevas Transacciones

¿Ayuda?

Internas, Aval y otros Bancos

Resultado

✓ Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización	225073	Fecha de Emisión	2021/04/28
------------------	--------	------------------	------------

Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto Origen	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2021/04/28		
Destino			
Valor a Transferir	\$8,000,000.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Destino			
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	00000000001991348		
Estado	Exitosa		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional	ABONO MES ABRIL 2021		

⚠ Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

197-1473

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: FE-225	Código Único de Factura - CUFE: c83b5d487e4db5cde8c9da7486349c9a705b65511e4b3467da3c4f4df3ba38b08f474ac28acb269efdbe71ddf85ebd8	
Fecha de Emisión	04/05/2021	Fecha de Vencimiento	03/06/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	FE
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago	Consiganción bancaria
Tipo de Entrega			

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 890323441	Razón Social:	INSTITUCION FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA	Dirección	CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Departamento	Valle del Cauca
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA	Correo	contabilidad@arquicali.org
Actividad Económica Principal	6810	Municipio	Cali
Tipo Responsabilidad	O-06	Teléfono	8890562

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social:	ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección	CR 9 13 121
Número Documento	19076096	Departamento	Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Municipio	Cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo	pinateriaddonroque@hotmail.com
Régimen Contable	Régimen Ordinario	Teléfono	8800103
Tipo de Responsabilidad	O-37		

Detalles de Productos								IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IVA	ICA	INC	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00

Descuentos y Recargos Globales				
Nro.	Tipo	Código	Descripción	Monto

Datos de Referencia		
Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	FE225	2021-05-04

Notas Finales
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103

Datos Totales		MONEDA	COP
		TASA DE CAMBIO	
		Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 11.473.773,00
		Descuentos detalle (-)	\$ 0,00
		Recargos detalle (+)	\$ 0,00
		Subtotal Base gravable (=)	\$ 11.473.773,00
		Total impuesto detalle (+)	\$ 2.180.016,87
		Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
		Total mas impuesto (=)	\$ 13.653.789,87
		Descuento Global (-)	
		Recargo Global (+)	
		Valor total de la operación (=)	\$ 13.653.789,87



Generado por: **Solución Gratuita DIAN**



BOGOTÁ TRADING SYSTEM

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/05/19 14:50

- Transacciones
- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado



Se ha realizado la transacción exitosamente

No. Autorización	456146	Fecha de Emisión	2021/05/25
Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto Origen	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2021/05/25		
Destino			
Valor a Transferir	\$13,653,790.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera Destino	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	00000000001991348		
Estado	Exitosa		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional	FE-225		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Call, 25 de Mayo 2021

Institucion franco Sara # 13.653.789

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23527

OK

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela arrendamiento mes de Mayo	
	Local Carrera 8 # 13-103	\$ 10.095.827
	Local Carrera 8 # 13-99	\$ 1.377.946
		\$ 11.473.773
	Mas Iva 19%	\$ 2.180.016
		\$ 13.653.789

Cheque N°	Efectivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitese a:				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

174 MAY

Datos del Documento Número de Factura: FE-248 Código Único de Factura - CUFE: 15e73e8fa55cd7b03f214de4787a638d7d0d455eba6a54fee471056306d5c8bc0e5d40b615e0937038c443a6229580a9

Fecha de Emisión 07/06/2021 Fecha de Vencimiento 07/07/2021
 Tipo de Operación Genérica Prefijo FE
 Tipo de Negociación Contado Medio de Pago Consignación bancaria
 Tipo de Entrega

Datos del Emisor Nit del Emisor: 890323441 Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA

Nombre Comercial INSTITUCION FRANCO SARA Dirección CR 4.7 17 BRR LA MERCED
 Tipo de Contribuyente Persona Jurídica Departamento Valle del Cauca
 Régimen Contable Impuesto sobre las ventas - IVA Correo contabilidad@arquicali.org
 Actividad Económica Principal 6810 Municipio Cali
 Tipo Responsabilidad O-06 Teléfono 8890562

Datos del Adquiriente Nit del Adquiriente: 19076096 Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO

Tipo de Documento Cédula de ciudadanía Dirección CR 9 13 121
 Número Documento 19076096 Departamento Valle del Cauca
 Nombre Comercial CENTRO COMERCIAL CALIMAX Municipio Cali
 Tipo de Contribuyente Persona Natural Correo pinateriaronroque@hotmail.com
 Régimen Contable Régimen Ordinario Teléfono 8800103
 Tipo de Responsabilidad O-37

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	ICA	INC	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Datos de Referencia

Tipo de Documento Referencia Número Referencia Fecha Referencia
 Factura Electrónica FE248 2021-06-07

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103

Datos Totales



CANCELADO

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Descuentos detalle (-)	\$	0,00
Recargos detalle (+)	\$	0,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total impuesto detalle (+)	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)		
Recargo Global (+)		
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

Número de Autorización: 18764001271787 Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: Hasta 1000 Vigencia: 2021-07-27

24/6/2021

Banco de Bogota

Tipo Producto	Cuenta Corriente	Referencia / No. Factura	N/A
Nombre Producto Origen	CC3710	Información Adicional	FE-248
No. Producto	****3710	Estado	Exitosa
Fecha Transferencia	2021/06/24	No. Autorización	432509
Valor a Transferir	\$13,653,790.00	Fecha de Emisión	2021/06/24
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA	Exonerar transacción de GMF	N/A
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica	Usuario Crea	ROQUE TULIO ENSISO
No. Identificación	08903234410	Usuario Aprueba/Rechaza	N/A
Entidad Financiera Destino	Banco de Occidente	Código de Error	N/A
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Descripción de Código de Error	N/A
No. Producto Destino	0000000001991348		

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento		Número de Factura: FE-271	Código Único de Factura - CUFE: f634faf0edd312b1fc860987dce4018d2a4f1b68acf5f5d62f5a2cf7902de340986db5fb7effe4ec847b636c8a90572b	
Fecha de Emisión	01/07/2021	Fecha de Vencimiento	31/07/2021	
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	FE	
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago	Consiganción bancaria	
Tipo de Entrega				
Datos del Emisor		Nit del Emisor: 890323441	Razón Social:	INSTITUCION FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA			
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica			
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA	Dirección	CR 4 7 17 BRR LA MERCED	
Actividad Económica Principal	6810	Departamento	Valle del Cauca	
Tipo Responsabilidad	O-06	Correo	contabilidad@arquicali.org	
		Municipio	Cali	
		Teléfono	8890562	
Datos del Adquiriente		Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social:	ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía			
Número Documento	19076096			
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX			
Tipo de Contribuyente	Persona Natural			
Régimen Contable	Régimen Ordinario	Correo	pinateriaronroque@hotmail.com	
Tipo de Responsabilidad	O-37	Teléfono	8800103	

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	ICA	INC	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
Descuentos y Recargos Globales					

Datos de Referencia		
Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	FE271	2021-07-01

Notas Finales
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
 CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103

	Datos Totales	
	MONEDA	COP
	TASA DE CAMBIO	
	Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 11.473.773,00
	Descuentos detalle (-)	\$ 0,00
	Recargos detalle (+)	\$ 0,00
	Subtotal Base gravable (=)	\$ 11.473.773,00
	Total impuesto detalle (+)	\$ 2.180.016,87
	Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
	Total mas impuesto (=)	\$ 13.653.789,87
Descuento Global (-)		
Recargo Global (+)		
Valor total de la operación (=)	\$ 13.653.789,87	

Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

Numero de Autorización: 18764001271787 Rango Autorizado: Desde 1 Rango Autorizado: Hasta 1000 Vigencia: 2021-07-27

ROQUE JULIO ENSISO

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/08/02 15:41

- Transacciones
- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado



Se ha realizado la transacción exitosamente.

No. Autorización	760997	Fecha de Emisión	2021/08/02
------------------	--------	------------------	------------

Origen	
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Nombre Producto Origen	CC3710
Fecha Transferencia	2021/08/02
Destino	
Valor a Transferir	\$4,853,790.00
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica
No. Identificación	08903234410
Entidad Financiera Destino	Banco de Occidente
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros
No. Producto Destino	00000000001991348
Estado	Exitosa
Referencia / No. Factura	
Información Adicional	SALDO ARRENDO JULIO 2021



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

107 1424

Datos del Documento		Número de Factura: FE-271	Código Único de Factura - CUFE: f634faf0edd312b1fc860987dce4018d2a4f1b68acf5f5d62f5a2cf7902de340986db5fb7effe4ec847b636c8a90572b	
Fecha de Emisión	01/07/2021	Fecha de Vencimiento	31/07/2021	
Tipo de Operación	Generica	Prefijo	FE	
Tipo de Negociación	Crédito	Medio de Pago	Consiganción bancaria	
Tipo de Entrega				
Datos del Emisor		Nit del Emisor: 890323441	Razón Social:	INSTITUCION FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA		Dirección	CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica		Departamento	Valle del Cauca
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA		Correo	contabilidad@arquicali.org
Actividad Económica Principal	6810		Municipio	Cali
Tipo Responsabilidad	O-06		Teléfono	8890562
Datos del Adquiriente		Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social:	ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía		Dirección	CR 9 13 121
Número Documento	19076096		Departamento	Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX		Municipio	Cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural		Correo	pinateriadoroque@hotmail.com
Régimen Contable	Régimen Ordinario		Teléfono	8800103
Tipo de Responsabilidad	O-37			

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	ICA	INC	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto

Datos de Referencia

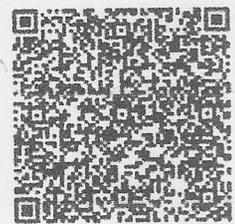
Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	FE271	2021-07-01

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103

Datos Totales

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	
Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 11.473.773,00
Descuentos detalle (-)	\$ 0,00
Recargos detalle (+)	\$ 0,00
Subtotal Base gravable (=)	\$ 11.473.773,00
Total impuesto detalle (+)	\$ 2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
Total mas impuesto (=)	\$ 13.653.789,87
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	
Valor total de la operación (=)	\$ 13.653.789,87



Generado por: **Solución Gratuita DIAN**

ROQUE TULIO ENSISO

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/07/06 14:43

- Transacciones
- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

Internas, Aval y otros Bancos

¿Ayuda?

Resultado



Se ha realizado la transacción exitosamente.

No. Autorización	395629	Fecha de Emisión	2021/07/14
Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto Origen	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2021/07/14		
Destino			
Valor a Transferir	\$8,800,000.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo de Identificación	NIT Persona Jurídica		
No. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera Destino	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
No. Producto Destino	00000000001991348		
Estado	Exitosa		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional	ABONO ARRENDO JULIO 2021		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

192 1497

Representación Gráfica
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento	Número de Factura: FE-294	Código Único de Factura - CUFE: 203d9f0e53327e631ecbe9a567e7b956c7d7be456ac44a49f389f221d549ecff55893076989c511a7bd753087373e3d1
Fecha de Emisión	05/08/2021	Fecha de Vencimiento 04/09/2021
Tipo de Operación	Generica	Prefijo FE
Tipo de Negociación	Contado	Medio de Pago Consiganción bancaria

Datos del Emisor	Nit del Emisor: 890323441	Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA
Nombre Comercial	INSTITUCION FRANCO SARA	Dirección CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Tipo de Contribuyente	Persona Jurídica	Departamento Valle del Cauca
Régimen Contable	Impuesto sobre las ventas - IVA	Correo contabilidad@arquicali.org
Actividad Económica Principal	6810	Municipio Cali
Tipo Responsabilidad	O-06	Teléfono 8890562

Datos del Adquiriente	Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Dirección CR 9 13 121
Número Documento	19076096	Departamento Valle del Cauca
Nombre Comercial	CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Municipio Cali
Tipo de Contribuyente	Persona Natural	Correo pinateriaddonroque@hotmail.com
Régimen Contable	Régimen Ordinario	Teléfono 8800103
Tipo de Responsabilidad	O-37	

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	ICA	INC	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$261.809,74			\$ 1.377.946,00
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Datos de Referencia		
Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
Factura Electrónica	FE294	2021-08-05

Notas Finales
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103

	MONEDA	COP
	TASA DE CAMBIO	
	Subtotal Precio Unitario (=)	\$ 11.473.773,00
	Descuentos detalle (-)	\$ 0,00
	Recargos detalle (+)	\$ 0,00
	Subtotal Base gravable (=)	\$ 11.473.773,00
	Total impuesto detalle (+)	\$ 2.180.016,87
	Total otros impuestos (+)	\$ 0,00
	Total mas impuesto (=)	\$ 13.653.789,87
	Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)		
Valor total de la operación (=)	\$ 13.653.789,87	

Generado por: **Solución Gratuita DIAN**
 Numero de Autorización: 18764015021639 Rango Autorizado: Desde 273 Rango Autorizado: Hasta 1000 Vigencia: 2022-07-12

ROQUE TULLIO ENSISO

Fecha/Hora Último Ingreso: 2021/08/20 12:06

Transacciones

- > Transferencias
- > Internas, Aval y otros Bancos
- > Nuevas Transacciones

¡Transacción ejecutada exitosamente!

Nro. Autorización

590995

Fecha de Emisión

2021/09/01

Origen

Tipo Producto

Cuenta Corriente

Nombre Producto

CC3710 / *****3710

Fecha Transferencia

2021-09-01

Destino

Nombre Destinatario

INSTITUCION FRANCO SARA

Tipo Identificación

NIT Persona Jurídica

Nro. Identificación

08903234410

Valor Transferencia

\$13,653,789.00

Entidad Financiera

Banco de Occidente

Tipo Producto Destino

Cuenta Ahorros

Nro. Producto Destino

00000000001991348

Referencia / No. Factura

FE294

Información Adicional

Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 02 de Septiembre 2021

Institucion franco Sara #13.653.789

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23554 OK

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela Arrendamiento mes de Agosto de 2021.	
	Local Carrera 8 #13-103	\$ 10.095.827
	Local Carrera 8 #13-99	\$ 1.377.946
	Mas Iva 19%	\$ 11.473.773
		\$ 2.180.016
		\$ 13.653.789

Cheque N°	Electivo
Banco	
Debitese a	

PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO
-----------	----------	----------	---------------

Firma y sello del beneficiario

C.C/Nit.

Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

30/09/21

Datos del Documento

Número de Factura: FE-319
 Fecha de Emisión: 08/09/2021
 Tipo de Operación: Genérica
 Tipo de Negociación: Contado
 Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFE: 5efd0046316e0153aeb2cedf7beb87be330aa4a468c3bf4658311f8e2071aab62f5e556a4f0947b8ea8f0d9c1ec59a3d
 Fecha de Vencimiento: 08/09/2021
 Prefijo: FE
 Medio de Pago: Consignación bancaria
 Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN
 Nit del Emisor: 890323441
 Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA
 Responsabilidad tributaria: 1 - IVA
 Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
 Actividad Económica: 6810

Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA
 Dirección: CR 4 7 17 BRR LA MERCED
 País: Colombia
 Departamento: Valle del Cauca
 Municipio: Cali
 Correo: contabilidad@arquical.org

Teléfono: 8890562

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096
 Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía
 Número Documento: 19076096
 Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX
 Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica
 Tipo de Contribuyente: Persona Natural
 Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
 Dirección: CR 9 13 121
 País: Colombia
 Departamento: Valle del Cauca
 Municipio/Ciudad: Cali
 Correo: pinateriaronroque@hotmail.com
 Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
FE	319	08/09/2021

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
08/09/2021 14:58:09

Documento generado el: 08/09/2021
14:58:06

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:
800.197.268

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-07-12

Internas, Aval y otros Bancos

Estimado (a): ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización	303641	Fecha de Emisión	2021/09/14
Origen			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2021/09/14		
Destino			
Valor Transferencia	\$13,653,789.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica		
Nro. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
Nro. Producto Destino	00000000001991348		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional			
Estado	Exitosa		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 14 de Septiembre 2021

Institucion franco Sara \$ 13.653.789.

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23555

OK

CODIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela Arrendamiento mes de.	
	Septiembre de 2021.	
	Local Carrera 8 # 13-103	\$ 10.095.827
	Local Carrera 8 # 13-99	\$ 1.377.946
		\$ 11.473.773
	Mas Iva 19%	\$ 2.180.016
		\$ 13.653.789

Cheque N°	Electivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitado a				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

1997 1498

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE-342

Fecha de Emisión: 01/10/2021

Tipo de Operación: Generica

Tipo de Negociación: Contado

Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFE : ba702d7f0a934cbbc5239874be9b903c5eaf862b88e4df79fc5bd0bedd2a45495df253e780ba1879583eea5a81a4dc23

Fecha de Vencimiento: 31/10/2021

Prefijo: FE

Medio de Pago: Consiganción bancaria

Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Nit del Emisor: 890323441

Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA

Responsabilidad tributaria: 1 - IVA

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Actividad Económica: 6810

Teléfono: 8890562

Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA

Dirección: CR 4 7 17 BRR LA MERCED

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio: Cali

Correo: contabilidad@arquical.org

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096

Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía

Número Documento: 19076096

Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Tipo de Contribuyente: Persona Natural

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN

Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO

Dirección: CR 9 13 121

País: Colombia

Departamento: Valle del Cauca

Municipio/Ciudad: Cali

Correo: pinateriaronroque@hotmail.com

Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por ítem
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento	Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
FE		342	01/10/2021

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
01/10/2021 10:25:56

Documento generado el: 01/10/2021
10:25:54

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:
800.197.268

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-07-12

Internas, Aval y otros Bancos

Estimado (a): ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización	801951	Fecha de Emisión	2021/10/01
<u>Origen</u>			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2021/10/01		
<u>Destino</u>			
Valor Transferencia	\$13,653,789.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica		
Nro. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
Nro. Producto Destino	00000000001991348		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional			
Estado	Exitosa		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Representación Gráfica

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: **FE-365**

Fecha de Emisión: **03/11/2021**

Tipo de Operación: **Generica**

Tipo de Negociación: **Contado**

Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFE : **e62e7a5ab4130b424b209543170bfe088534fa847e960f21dd65d3bb440c3b04729fbf3f216171a765e2b7e57b2264dc**

Fecha de Vencimiento: **03/12/2021**

Prefijo: **FE**

Medio de Pago: **Consiganción bancaria**

Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: **R-99-PN**

Nit del Emisor: **890323441**

Nombre Comercial: **INSTITUCION FRANCO SARA**

Responsabilidad tributaria: **1 - IVA**

Tipo de Contribuyente: **Persona Jurídica**

Actividad Económica: **6810**

Teléfono: **8890562**

Razón Social: **INSTITUCION FRANCO SARA**

Dirección: **CR 4 7 17 BRR LA MERCED**

País: **Colombia**

Departamento: **Valle del Cauca**

Municipio: **Cali**

Correo: **contabilidad@arquicali.org**

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: **19076096**

Tipo de Documento: **Cédula de ciudadanía**

Número Documento: **19076096**

Nombre Comercial: **CENTRO COMERCIAL CALIMAX**

Responsabilidad tributaria: **ZZ - No aplica**

Tipo de Contribuyente: **Persona Natural**

Tipo de Responsabilidad: **R-99-PN**

Razón Social: **ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO**

Dirección: **CR 9 13 121**

País: **Colombia**

Departamento: **Valle del Cauca**

Municipio/Ciudad: **Cali**

Correo: **pinateriaronroque@hotmail.com**

Teléfono: **8800103**

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
FE	365	03/11/2021

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103

Línea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
03/11/2021 15:23:23

Documento generado el: 03/11/2021
15:23:20

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:
800.197.268

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-07-12

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Internas, Aval y otros Bancos

Estimado (a): **ROQUE TULIO ENSISO**

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización 635875 Fecha de Emisión 2021/11/02

Origen

Tipo Producto Cuenta Corriente

Nombre Producto CC3710

No. Producto *****3710

Fecha Transferencia 2021/11/02

Destino

Valor Transferencia \$13,653,789.00

Nombre Destinatario INSTITUCION FRANCO SARA

Tipo Identificación NIT Persona Jurídica

Nro. Identificación 08903234410

Entidad Financiera Banco de Occidente

Tipo Producto Destino Cuenta Ahorros

Nro. Producto Destino 00000000001991348

Referencia / No. Factura

Información Adicional

Estado Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 2 de Noviembre 2021

Institucion Franco Sara \$13.653.789

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23566

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR
	Se cancela arrendamiento mes de	
	Noviembre 2021 locales Cra 8 #13-99 y	\$ 1.377.946.
	Cra 8 # 13-103 de la ciudad de Cali.	\$ 10.095.827.
	Mas IVA 19%.	\$ 2.180.016.
		\$ 13.653.789

Cheque N°

Efectivo

Banco

Debilase a:

Firma y sello del beneficiario

PREPARADO

REVISADO

APROBADO

CONTABILIZADO

C.C/Nit.

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE-391	Código Único de Factura - CUFE : 0c16703fcf87e133f5370e57763765e393fcc1ef7c6ce71a1619242243c42afb3c7748e95a623175b81be08a639fb986
Fecha de Emisión: 01/12/2021	Fecha de Vencimiento: 31/12/2021
Tipo de Operación: Generica	Prefijo: FE
Tipo de Negociación: Contado	Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de Compra:	Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN	Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA
Nit del Emisor: 890323441	Dirección: CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA	País: Colombia
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA	Departamento: Vale del Cauca
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica	Municipio: Cali
Actividad Económica: 6810	Correo: contabilidad@arquical.org
Teléfono: 8890562	

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía	Dirección: CR 9 13 121
Número Documento: 19076096	País: Colombia
Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Departamento: Vale del Cauca
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica	Municipio/Ciudad: Cali
Tipo de Contribuyente: Persona Natural	Correo: pinateriadoroque@hotmail.com
Tipo de Responsabilidad: R-99-PN	Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
FE	391	01/12/2021

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
01/12/2021 15:48:47

Documento generado el: 01/12/2021
15:48:46

Generado por: **Solución Gratuita DIAN** Nt:
800.197.268

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-07-12

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO
Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía **No. Identificación:** 19076096
Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización 086759 **Fecha de Emisión** 2021/12/02

Origen

Tipo Producto Cuenta Corriente
Nombre Producto CC3710 **No. Producto** *****3710
Fecha Transferencia 2021/12/02

Destino

Valor Transferencia \$13,653,789.00
Nombre Destinatario INSTITUCION FRANCO SARA
Tipo Identificación NIT Persona Jurídica
Nro. Identificación 08903234410
Entidad Financiera Banco de Occidente
Tipo Producto Destino Cuenta Ahorros
Nro. Producto Destino 00000000001991348
Referencia / No. Factura
Información Adicional
Estado Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 02 de Diciembre 2021

Institucion Franco Sara → # 13.653.789

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23569

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR		
	Se cancela arrendamiento mes de			
	Diciembre 2-021 Locales Cra 8 # 13-99 y	\$ 1.377.946		
	Cra 8 # 13-103 de la ciudad de Cali.	\$ 10.095.827		
	Mas IVA 19%	\$ 2.180.016		
		\$ 13.653.789		
Cheque N°	Electivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitese a:				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: **FE-417**
 Fecha de Emisión: **18/01/2022**
 Tipo de Operación: **Generica**
 Tipo de Negociación: **Contado**
 Orden de Compra:

Código Único de Factura - CUFÉ : **8d60aed16306ed40e83b35d2665ce6307a00fc7421b8dae800cd70e6f09c695195025fd8a54068de299ad89e0f79b2db**
 Fecha de Vencimiento: **17/02/2022**
 Prefijo: **FE**
 Medio de Pago: **Consignación bancaria**
 Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: **R-99-PN**
 Nit del Emisor: **890323441**
 Nombre Comercial: **INSTITUCION FRANCO SARA**
 Responsabilidad tributaria: **1 - IVA**
 Tipo de Contribuyente: **Persona Jurídica**
 Actividad Económica: **6810**
 Teléfono: **8890562**

Razón Social: **INSTITUCION FRANCO SARA**
 Dirección: **CR 4 7 17 BRR LA MERCED**
 País: **Colombia**
 Departamento: **Vale del Cauca**
 Municipio: **Cali**
 Correo: **contabilidad@arquical.org**

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: **19076096**
 Tipo de Documento: **Cédula de ciudadanía**
 Número Documento: **19076096**
 Nombre Comercial: **CENTRO COMERCIAL CALIMAX**
 Responsabilidad tributaria: **ZZ - No aplica**
 Tipo de Contribuyente: **Persona Natural**
 Tipo de Responsabilidad: **R-99-PN**

Razón Social: **ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO**
 Dirección: **CR 9 13 121**
 País: **Colombia**
 Departamento: **Vale del Cauca**
 Municipio/Ciudad: **Cali**
 Correo: **pinateriaronroque@hotmail.com**
 Teléfono: **8800103**

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

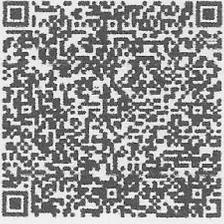
Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
------------------------------	-------------------	------------------

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
18/01/2022 18:48:16

Documento generado el: 18/01/2022
18:48:15

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:
800.197.268

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-07-12

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO
Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía **No. Identificación:** 19076096
Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización 737796 **Fecha de Emisión** 2022/01/03

Origen

Tipo Producto Cuenta Corriente
Nombre Producto CC3710 **No. Producto** *****3710
Fecha Transferencia 2022/01/03

Destino

Valor Transferencia \$13,653,789.00
Nombre Destinatario INSTITUCION FRANCO SARA
Tipo Identificación NIT Persona Jurídica
Nro. Identificación 08903234410
Entidad Financiera Banco de Occidente
Tipo Producto Destino Cuenta Ahorros
Nro. Producto Destino 00000000001991348
Referencia / No. Factura
Información Adicional
Estado Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23581

CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR		
	Se cancela arrendamiento mes			
	de Enero 2022			
	Local Co-8 #13-99 de ciudad de Cali	\$ 1.377.946		
	Co-8 #13-103 de la Ciudad de Cali	10.095.827		
		11.473.773		
	Más IVA	2180.016		
	Factura FE-417	\$ 13.653.789		
Cheque N°	Efectivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debilise a:				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/Nit.

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE-441	Código Único de Factura - CUIFE: 0916734822d431b985c59c198e079a55a8bed20a79ed70f1d2112559909f62097ab0598aadbb7125be9f0f1760900bef
Fecha de Emisión: 02/02/2022	Fecha de Vencimiento: 02/02/2022
Tipo de Operación: Genérica	Prefijo: FE
Tipo de Negociación: Contado	Medio de Pago: Consignación bancaria
Orden de Compra:	Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN	Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA
Nit del Emisor: 890323441	Dirección: CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA	País: Colombia
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA	Departamento: Valle del Cauca
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica	Municipio: Cali
Actividad Económica: 6810	Correo: contabilidad@arquical.org
Teléfono: 8890562	

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULLIO
Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía	Dirección: CR 9 13 121
Número Documento: 19076096	País: Colombia
Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Departamento: Valle del Cauca
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica	Municipio/Ciudad: Cali
Tipo de Contribuyente: Persona Natural	Correo: pinateriaronroque@hotmail.com
Tipo de Responsabilidad: R-99-PN	Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
FE	441	02/02/2022

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
Linea de negocio:

Datos Totales



Documento validado por la DIAN
02/02/2022 16:24:39

Documento generado el: 02/02/2022
16:24:36

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:
800.197.268

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-07-12

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO
Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía **No. Identificación:** 19076096
Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización	872286	Fecha de Emisión	2022/02/07
<u>Origen</u>			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2022/02/07		
<u>Destino</u>			
Valor Transferencia	\$13,653,789.00		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica		
Nro. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
Nro. Producto Destino	00000000001991348		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional			
Estado	Exitosa		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Datos del Documento

Número de Factura: FE-463	Código Único de Factura - CUFE : e1936e9f2baf2d9451d5e1baeb e769e7204ea1f10240ab9064ed497c5c5ca55c575d9a0957020acff8c eb7ebffade4a7
Fecha de Emisión: 01/03/2022	Fecha de Vencimiento: 01/03/2022
Tipo de Operación: Generica	Prefijo: FE
Tipo de Negociación: Contado	Medio de Pago: Consiganción bancaria
Orden de Compra:	Fecha orden de compra:

Datos del Emisor

Tipo de Responsabilidad: R-99-PN	Razón Social: INSTITUCION FRANCO SARA
Nit del Emisor: 890323441	Dirección: CR 4 7 17 BRR LA MERCED
Nombre Comercial: INSTITUCION FRANCO SARA	País: Colombia
Responsabilidad tributaria: 1 - IVA	Departamento: Valle del Cauca
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica	Municipio: Cali
Actividad Económica: 6810	Correo: contabilidad@arquical.org
Teléfono: 8890562	

Datos del Adquiriente

Nit del Adquiriente: 19076096	Razón Social: ENCISO ACUÑA ROQUE TULIO
Tipo de Documento: Cédula de ciudadanía	Dirección: CR 9 13 121
Número Documento: 19076096	País: Colombia
Nombre Comercial: CENTRO COMERCIAL CALIMAX	Departamento: Valle del Cauca
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica	Municipio/Ciudad: Cali
Tipo de Contribuyente: Persona Natural	Correo: pinateriaronroque@hotmail.com
Tipo de Responsabilidad: R-99-PN	Teléfono: 8800103

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Recargo	IMPUESTOS			Valor de Venta por Item
								IVA	INC	Bolsa	
1	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 1.377.946,00			\$ 261.809,74			\$ 1.377.946,00
								19.00 %			
2	70130000-1	Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	CE	1,00	\$ 10.095.827,00			\$ 1.918.207,13			\$ 10.095.827,00
								19.00 %			

Descuentos y Recargos Globales

Nro.	Tipo	Código	Descripción	%	Monto
------	------	--------	-------------	---	-------

Información Complementaria Extensión

Nro	Nombre Campo	Valor Campo
-----	--------------	-------------

Anticipos

Nro	Valor	Fecha recibido
-----	-------	----------------

Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia
FE	463	01/03/2022

Notas Finales

CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 99
CANON ARRENDAMIENTO CRA 8 # 13 - 103
Linea de negocio:

Datos Totales



MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
Subtotal Precio Unitario (=)	\$	11.473.773,00
Subtotal Base gravable (=)	\$	11.473.773,00
Total IVA	\$	2.180.016,87
Total otros impuestos (+)	\$	0,00
Monto total impuesto(+)	\$	2.180.016,87
Total mas impuesto (=)	\$	13.653.789,87
Descuento Global (-)	\$	0,00
Recargo Global (+)	\$	0,00
Valor total de la operación (=)	\$	13.653.789,87

Documento validado por la DIAN
01/03/2022 16:12:08

Documento generado el: 01/03/2022
16:12:06

Generado por: Solución Gratuita DIAN Nr:
800.197.268

Numero de Autorización: 18764015021639

Rango Autorizado: Desde 273

Rango Autorizado: Hasta 1000

Vigencia: 2022-07-12

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa: ROQUE TULIO ENSISO
Tipo Identificación: Cédula de Ciudadanía **No. Identificación:** 19076096
Generado por: ROQUE TULIO ENSISO

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización 195902 **Fecha de Emisión** 2022/03/01

Origen

Tipo Producto Cuenta Corriente
Nombre Producto CC3710 **No. Producto** *****3710
Fecha Transferencia 2022/03/01

Destino

Valor Transferencia \$13,653,789.00
Nombre Destinatario INSTITUCION FRANCO SARA
Tipo Identificación NIT Persona Jurídica
Nro. Identificación 08903234410
Entidad Financiera Banco de Occidente
Tipo Producto Destino Cuenta Ahorros
Nro. Producto Destino 00000000001991348
Referencia / No. Factura
Información Adicional
Estado Exitosa



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

Cali, 4 de Marzo de 2.022

Institucion franco Sara # 3.792.649

ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA

Nit. 19.076.096-2

COMPROBANTE
DE EGRESO

Nº 23590

CODIGO	CONCEPTO	VALOR		
	Se Cancela saldo en cartera de			
	Institución franco Sara al 28 de febrero			
	de 2.022. Sin verificar la procedencia del	# 3.792.649.		
	saldo.			
Cheque N°	Efectivo	Firma y sello del beneficiario		
Banco				
Debitase a:				
PREPARADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO	C.C/NIT.

Internas, Aval y otros Bancos

Empresa:	ROQUE TULIO ENSISO	
Tipo Identificación:	Cédula de Ciudadanía	No. Identificación: 19076096
Generado por:	ROQUE TULIO ENSISO	

A continuación el detalle de: Resultado - Transferir

No. Autorización	483019	Fecha de Emisión	2022/03/04
<u>Origen</u>			
Tipo Producto	Cuenta Corriente		
Nombre Producto	CC3710	No. Producto	*****3710
Fecha Transferencia	2022/03/04		
<u>Destino</u>			
Valor Transferencia	\$3,792,649.13		
Nombre Destinatario	INSTITUCION FRANCO SARA		
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica		
Nro. Identificación	08903234410		
Entidad Financiera	Banco de Occidente		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		
Nro. Producto Destino	00000000001991348		
Referencia / No. Factura			
Información Adicional			
Estado	Exitosa		



Importante: Una vez finalizada esta transacción, por favor verifique el débito en la cuenta origen, antes de intentar realizarla nuevamente.

* La tarifa de esta transacción depende del acuerdo que tenga establecido con el Banco

**Memorial para adjuntar a contestación de demanda Rad.
7600140030112022-00083-00**

Eduardo Alberto Arias Bernal <alberarias1@hotmail.com>

Lun 28/03/2022 16:59

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j11cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde [Correo](#) para Windows

Doctora

LAURA PIZARRO BORRERO

Juez 11 Civil Municipal de Oralidad de Cali

E.S.D.

Ref. Proceso Rad. 7600140030112022-00083-00

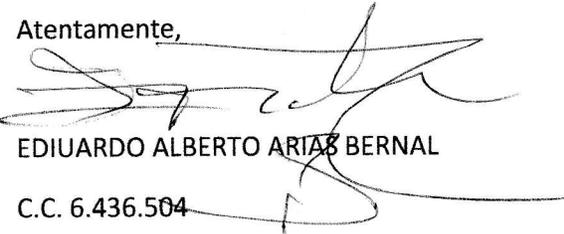
Demandante: INSTITUCIÓN FRANCO SARA

Demandados: ROQUE TULIO ENCISO ACUÑA y MARIELA CEDEÑO VILLA

Eduardo Alberto Arias Bernal, actuando como mandatario judicial de los demandados, comedidamente me dirijo a su despacho para adjuntar comunicación fechada el 25 de Marzo de 2022 enviada por la arrendadora INSTITUCIÓN FRANCO SARA al arrendatario Roque Tulio Enciso Acuña manifestándole que a partir del 01 de abril se incrementará el canon de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 Nro. 13-99 en monto igual al IPC más cinco puntos, quedando así en un 10.62%.

Según tal comunicación, la voluntad expresa de la arrendadora es de prorrogar el contrato de arrendamiento, lo que deja sin piso las pretensiones de la demanda de restitución de inmueble que cursa en eses despacho. Solicito se arrime este documento a la contestación de la demanda que en el día de hoy hemos presentado por correo electrónico.

Atentamente,



EDIUARDO ALBERTO ARIAS BERNAL

C.C. 6.436.504

T.P 24706 C.S.J.

alberarias1@hotmail.com

JAIIME DUQUE URREA
ABOGADO

Santiago de Cali, Marzo 25 del 2.022

Señor
ROQUE TULIO ENCIZO ACUÑA
Carrera 8ª No. 13-99
Ciudad

Cordial saludo.

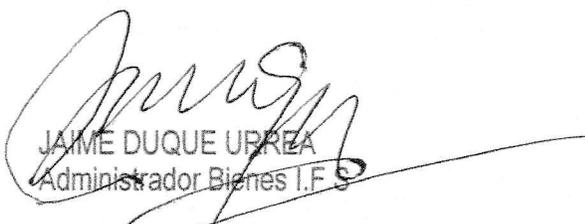
Me permito manifestar a Ustedes que a partir del 01 de Abril del año en curso, el canon de arrendamiento del local comercial, ubicado en la carrera 8ª No. 13-99, de propiedad de la INSTITUCION FRANCO SARA, se reajustará en el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C) más cinco (5) puntos, es decir en el 10.62%, más IVA, tal como reza el contrato de arrendamiento.

Vale la pena aclarar que las instituciones de beneficencia que reciben estos cánones de arrendamiento, se encuentran sumamente urgidas del pago oportuno de los mismos, como son el Hospital San Juan de Dios, Instituto Para Niños Ciegos y Sordos, Fundación El Cottolengo del Padre Ocampo, Hospital Infantil Club Noel, Hospital Geriátrico y Ancianato San Miguel, entre otros, ya que la pandemia del COVID 19, también los ha afectado considerablemente en la parte económica.

Por lo anteriormente expuesto el canon de arrendamiento a partir del mes de Abril queda de la siguiente forma:

CANON DE ARRENDAMIENTO	IVA	TOTAL A PAGAR
\$ 1.524.283	\$289.613	\$1.813.896

Atentamente


JAIIME DUQUE URREA
Administrador Bienes I.F.S

Carrera 4 # 11- 33 Of. 406
Edificio Ulpiano Lloreda

telefax 8891247 - 8891249
Cali, Valle