

**RV: PROCESO LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL CLAUDIA ELISA GARCIA ALARCON**  
**ASUNTO: INVENTARIO DE BIENES RADICACION. 76001400301120140019000**

Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 10/12/2021 14:54

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j11cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>; zuleta.02@hotmail.co  
<zuleta.02@hotmail.co>

Cordial saludo,

Esta remitido al  
**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Cali.**

Atentamente,

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**Correo electrónico:** J01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Celular 318 4012265**

**Horario de atención**

Lunes a Viernes de 8.00 a.m a 12:00 p.m / 1:00 p.m a 5:00 p.m

Los mensajes allegados por fuera de dicha jornada se entenderán radicados al día y hora hábil siguiente.

Sitio web: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/home>

Estados electrónicos <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-municipal-de-cali/110>

Información general DIRECCIÓN SECCIONAL DE LA RAMA JUDICIAL CALI:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/direccion-seccional-de-administracion-judicial-de-cali/230>

Se advierte que es su deber colaborar con la Administración de Justicia y en consecuencia las respuestas o requerimientos de este Despacho deberán ser suministrados sin dilación alguna, so pena de incurrir en desacato de decisión judicial y en mala conducta por obstrucción a la justicia. El incumplimiento de lo solicitado le puede acarrear las correspondientes sanciones conforme a lo dispuesto en el C.P.P. y en el C.U.D. [Art. 35 No. 7 y Art. 154 No. 3 – y C.P.C. – Art. 39 No. 1 y 5.

---

**De:** Elkin Jose Lopez Zuelta <zuleta.02@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 10 de diciembre de 2021 1:43 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** PROCESO LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL CLAUDIA ELISA GARCIA ALARCON ASUNTO: INVENTARIO DE BIENES RADICACION. 76001400301120140019000

Santiago de Cali, 10 de diciembre de 2021

Señores

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Cali.**

j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: PROCESO LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL**

**ASUNTO: INVENTARIO DE BIENES**

**DEUDOR: CLAUDIA ELISA GARCIA ALARCON**  
**RADICACION. 76001400301120140019000**

**ELKIN JOSE LÓPEZ ZULETA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 77.172.322 y portador de la Tarjeta Profesional número 106875-T, quien comparece en su condición de Liquidador del proceso de liquidación patrimonial de la señora **CLAUDIA ELISA GARCIA ALARCÓN**.

Con el fin de dar cumplimiento a lo requerido por su despacho, presento el inventario de los bienes de la deudora dentro del tiempo legal oportuno.

Cordialmente,  
**ELKIN JOSE LÓPEZ ZULETA**  
**Abogado Liquidador**



**ELKIN JOSE LOPEZ ZULETA**  
**Abogado conciliador y liquidador**

Santiago de Cali, 10 de diciembre de 2021

Señores

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Cali.**

j01cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co

**REFERENCIA: PROCESO LIQUIDACIÓN PATRIMONIAL**

**ASUNTO: INVENTARIO DE BIENES**  
**DEUDOR: CLAUDIA ELISA GARCIA ALARCON**  
**RADICACION. 76001400301120140019000**

**ELKIN JOSE LÓPEZ ZULETA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía número 77.172.322 y portador de la Tarjeta Profesional número 106875-T, quien comparece en su condición de Liquidador del proceso de liquidación patrimonial de la señora **CLAUDIA ELISA GARCIA ALARCÓN**.

Con el fin de dar cumplimiento a lo requerido por su despacho, presento el inventario de los bienes de la deudora dentro del tiempo legal oportuno:

**ACTIVOS**

**BIENES INMUEBLES:**

**PARTIDA PRIMERA:** El 100% de los derechos de dominio que tiene y ejerce sobre el Apartamento No. 202: Ubicado en la Carrera 2 A Oeste No.7 - 185 del Edificio Terracota Propiedad Horizontal de la actual nomenclatura urbana de Cali (V). Con Matricula Inmobiliaria No. 370 - 469240 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, cuya cabida y linderos aparecen en la Escritura Pública No.00898 del 29 de mayo de 1.997 de la Notaría Doce de Cali. ID PREDIO 0000152732.

**AVALUO DE ESTE INMUEBLE;**

**AVALUÓ CATASTRAL:** La suma de **DOCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$283.669.000) M/CTE.** De acuerdo al Artículo 444, Numeral 4, de la Ley 1564 de 2012, aumentado en el 50% corresponde a la suma **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$141.834.500) M/CTE.**, de lo cual le corresponde a la deudora el 100% o sea la suma de **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 425.503.500) M/CTE.** de lo cual corresponde a la deudora el 100%.

**VALOR DE ESTA PARTIDA..... \$ 425.503.500**



**ELKIN JOSE LOPEZ ZULETA**  
**Abogado conciliador y liquidador**

**PARTIDA SEGUNDA:** El 100% de los derechos de dominio, que tiene y ejerce sobre el PARQUEADERO No. 16, ubicado en la Carrera 2 A Oeste No.7 -185 del Edificio TERRACOTA Propiedad Horizontal de la actual nomenclatura urbana de Cali (V). Con Matrícula Inmobiliaria No. 370 - 0469217 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, cuya cabida y linderos aparecen en la Escritura Pública No.00898 del 29 de Mayo de 1.997 de la Notaría Doce de Cali. ID PREDIO; 0000146708.

**AVALUO DE ESTE INMUEBLE**

**AVALUO CATASTRAL;** Es la suma de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$ 6.447.000) M/CTE. De acuerdo al Artículo 444, Numeral 4, de la Ley 1564 de 2012, aumentado en el 50% corresponde a TRES MILLONES DOCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 3.223.500) M/CTE., de lo cual corresponde a la deudora el 100%, o sea la suma de NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 9.670.500) M/CTE.

**VALOR DE ESTA PARTIDA..... \$ 9.670.500**

**PARTIDA TERCERA:** El 100% de los derechos de dominio, que tiene y ejerce sobre el DEPOSITO No. 23, ubicado en la Carrera 2 A Oeste No.7 -185 del Edificio TERRACOTA Propiedad Horizontal de la actual nomenclatura urbana de Cali (V)- Con Matricula Inmobiliaria No. 370 - 0469190 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, cuya cabida y linderos aparecen en la Escritura Pública No.00898 del 29 de Mayo de 1.997 de la Notaría Doce de Cali. ID PREDIO: 0000150812.

**AVALUO DE ESTE INMUEBLE:**

**AVALUÓ CATASTRAL:** Es la suma de UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$ 1.573.000) M/CTE. De acuerdo al Artículo 444, Numeral 4, de la Ley 1564 de 2012, aumentado en el 50% corresponde a SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 786.500) M/CTE., de lo cual corresponde a la deudora el 100%, o sea la suma de DOS MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 2.359.500) M/CTE.

**VALOR DE ESTA PARTIDA.....\$ 2.359.500**

**PARTIDA CUARTA:** El 100% de los derechos de dominio que tiene y ejerce sobre el de la Oficina Consultorio No.701, ubicado en el Edificio de Propiedad Horizontal del CENTRO MEDICO CLINICA DE OCCIDENTE, ubicado en la Calle 19 Norte Avenida 5 Norte No. 5 N - 35 de la actual nomenclatura urbana de Cali (V), con Matrícula Inmobiliaria No. 370 - 355288 de Registro de Instrumentos Públicos de



**ELKIN JOSE LOPEZ ZULETA**  
**Abogado conciliador y liquidador**

Cali, adquirido mediante Escritura Pública No. 1738 del 17 de Octubre del 2.000, de la Notaría Quince de Cali. ID PREDIO: 0000177017.

**AVALUO DE ESTE INMUEBLE:**

**AVALUÓ CATASTRAL:** Es la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$ 34.669.000) M/CTE. De acuerdo al Artículo 444, Numeral 4, de la Ley 1564 de 2012, aumentado en el 50% corresponde a DIEZ Y SIETE MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 17.334.000) M/CTE., de lo cual corresponde a la deudora el 100%, o sea la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 52.003.500) M/CTE.

VALOR DE ESTA PARTIDA..... \$ 52.003.500

**PARTIDA QUINTA:** El 100% de los derechos de dominio que tiene y ejerce sobre el parqueadero No. 50, ubicado en el Segundo Sótano del Edificio de Propiedad Horizontal del CENTRO MEDICO CLINICA DE OCCIDENTE, ubicado en la Calle 19 Norte Avenida 5 Norte No. 5 N ~ 36 de la actual nomenclatura urbana de Cali (V), con Matrícula Inmobiliaria No. 370 - 355205 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, adquirido mediante Escritura Pública No. 1738 del 17 de Octubre del 2.000, de la Notaría Quince de Cali. ID PREDIAL:

**AVALUO DE ESTE INMUEBLE:**

**AVALUÓ CATASTRAL:** Es la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 2.894.000) M/CTE. De acuerdo al Artículo 444, Numeral 4, de la Ley 1564 de 2012, aumentado en el 50% corresponde a UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$ 1.447.000) M/CTE., de lo cual corresponde a la deudora el 100%, o sea la suma de CUATRO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$ 4.341.000) M/CTE.

VALOR DE ESTA PARTIDA.....\$ 4.341.000

**BIENES MUEBLES:**

**PARTIDA SEXTA:** VEINTE (20) DEPOSITOS JUDICIALES, por concepto de Embargo de Sueldo, consignados en el Banco Agrario, a órdenes del Juzgado Octavo Civil de Circuito de Cali, Dentro del Proceso Ejecutivo, cuyo Demandante: PORTAFOLIO DE VALORES S.A. Demandados: CADENA GARCIA E HIJOS Y CIA S. EN C Y CLAUDIA ELISA GARCIA ALARCON. Radicación: 2009 - 00067 - 00 los cuales no han sido reclamados, por valor QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETENTA Y CINCO PESOS (\$15.675.075) M/CTE.,

VALOR DE ESTA PARTIDA:.....\$ 15.675.075



**ELKIN JOSE LOPEZ ZULETA**  
Abogado conciliador y liquidador

TOTAL ACTIVOS:.....\$ 509.553.075

Señor juez de esta forma, doy cumplimiento con mis obligaciones de ley enviando el inventario de los bienes de la deudora, para que se ponga en conocimiento a las partes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. J. Lopez Zuleta', written in a cursive style.

**ELKIN JOSE LÓPEZ ZULETA**  
Abogado Liquidador