



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, nueve (9) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Verbal Sumario (restitución)
Demandante	<b>Arrendamiento Promobienes Ltda.</b>
Demandado	<b>Franklin Mena Chaverra y Luis Enrique Caicedo Mena</b>
Radicado	05001-40-03-013- <b>2021-00842</b> 00
Auto	Interlocutorio No. 312
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsanen las siguientes falencias, de conformidad con el artículo 82 del C.G.P. y Decreto 806 de 2020:

**Primero:** Indicará el domicilio de las partes.

**Segundo:** Sírvase allegar poder con las formalidades establecidas en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020 o los requisitos del artículo 73 y ss, del C.G.P. Toda vez que el poder allegado no tiene presentación personal, ni fue remitido por correo electrónico.

Se advierte que si el poder se remite por mensaje de datos deberá ser del correo electrónico que la sociedad demandante tiene en el Registro Mercantil, esto por tratarse de persona jurídica y en el que se demuestre el interés que se tiene para que el Dr. Juan Esteban Álvarez Rueda lo represente.

**Tercero:** Se allegará el contrato suscrito entre las partes o prueba sumaria del mismo, de conformidad con el artículo 384 del C.G.P.

**Cuarto:** De conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, la parte demandante indicará la forma como lo obtuvo los correos electrónicos de los demandados, con su correspondiente evidencia.

**Quinto:** De conformidad con el artículo 6 del Decreto 806 de 2020 se allegará la constancia de habersele remitido a los demandados, copia de la demanda, anexos. Así mismo el escrito de cumplimiento de los requisitos.

**Sexto:** Se dará claridad al hecho primero de la demanda, toda vez que allí se indica que a la parte demandante le fue cedido en calidad de arrendador el contrato de arrendamiento, esto es, se indicará el nombre de quien se lo cede y si hubo cesión del contrato, allegará la respectiva notificación a los demandados.

Por todo lo anterior, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

1

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 022 Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 10 DE FEBRERO DE 2022 a las 8:00 A.M.

JOHN FREDY GOEZ ZAPATA  
Secretario

**Firmado Por:**

05001 40 03 013 2021 00842 00

**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**91be197a89e748bb89954f82c095720c8ab88a0a9851ad5547bdfea065eafcbf**

Documento generado en 09/02/2022 02:10:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**