



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Verbal
Demandante	<b>María de los Santos Sanclemente de Gómez</b>
Demandado	<b>No se especifica</b>
Radicado	05001 40 03 013 2021 00848 00
Auto	Interlocutorio No. 361
Asunto	Rechaza demanda

Examinada la demanda del trámite de la referencia, considera el Despacho que hay lugar a rechazar de plano la presente demanda por lo que se procede a relatar:

María de los Santos Sanclemente de Gómez interpone demanda con el asunto “*Solicitud de adjudicación de Bien Inmueble Urbano*”, como anexos se aporta certificación de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, señalando que se consultó la base de datos de dicha entidad encontrándose que el bien objeto de solicitud es un inmueble ubicado en la Calle 46 No. 1 – 21 del barrio 8 de marzo de Medellín.

Asimismo, señala que el citado inmueble no registra actualmente folio de matrícula inmobiliaria alguna de acuerdo a su tradición, determinándose la inexistencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre el mismo, por ende, no se puede certificar a ninguna persona como titular de derechos reales y advierte que puede tratarse de un predio de naturaleza baldía.

Al respecto, frente a los bienes baldíos el Código Civil en su artículo 675 dispone: “*Son bienes de la Unión todas las tierras que estando situadas dentro de los límites territoriales carecen de otro dueño*”.

Por su parte el artículo 375 del Código General del Proceso que: “(...) 4. *La declaración de pertenencia no procede respecto de bienes imprescriptibles o de propiedad de las entidades de derecho público.*

*El juez rechazará de plano la demanda o declarará la terminación anticipada del proceso, cuando advierta que la pretensión de declaración de pertenencia recae sobre bienes de uso público, bienes fiscales, bienes fiscales adjudicables o baldíos, cualquier otro tipo de bien imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho público. Las providencias a que se refiere este inciso deberán estar debidamente motivadas y contra ellas procede el recurso de apelación”.*

Por consiguiente, al tratarse de un bien que no cuenta con historial de tradición, puesto que no tiene folio de matrícula inmobiliaria y la entidad registral señaló desconocer la titularidad de derechos reales sobre el mismo y por tratarse de un bien que se reputa como baldío y, por consiguiente, imprescriptible, este Despacho considera que es procedente darle aplicación a lo dispuesto en la norma antes señalada y por ello, rechazará de plano la presente demanda.

Por lo anterior, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero:** Rechazar de plano la presente demanda instaurada por María de los Santos Sanclemente de Gómez, en aplicación a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**Segundo:** Archivar el presente proceso previa registro en el Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JFG

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 026 Fijado en un lugar visible de la secretaría  
del Juzgado hoy 16 DE FEBRERO DE 2022 a las 8:00  
A.M.

**JHON FREDY GOEZ ZAPATA**  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**97377dc1aa5d8e3d18e942de1e74200468bdf9f87a85e12aaefd18d6d  
e70c5**

Documento generado en 15/02/2022 08:20:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**