

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Giovanny Rene Duarte Murillo**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico del abogado que se relaciona en el poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, el demandado no aparece inscrita. A Despacho para resolver.

**PABLO EMILIO ZAPATA RAMIREZ**

Oficial Mayor



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Conjunto Residencial “Torres del Castillo 1 y 2” P.H.</b>
Demandado	<b>David Sierra Londoño</b>
Radicado	<b>05001-40-03-013-2022-00020-00</b>
Auto	Interlocutorio No.390
Asunto	Libra mandamiento de pago

Subsanados los requisitos exigidos por el Despacho, y toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., en concordancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero:** Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo Singular a favor de la **Unidad Residencial “Torres del Castillo 1 y 2” P.H.** en contra **David Sierra Londoño**, por las siguientes sumas:

- **\$665.500** por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2020, mas los intereses moratorios a partir del **1 de julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados

a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$665.500** por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2020, mas los intereses moratorios a partir del **1 de agosto de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$665.500** por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2020, mas los intereses moratorios a partir del **1 septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$665.500** por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2020, mas los intereses moratorios a partir del **1 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **665.500** por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2020, mas los intereses moratorios a partir del **1 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **665.500** por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2020, mas los intereses moratorios a partir del **1 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **665.500** por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2020, mas los intereses moratorios a partir del **1 de enero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de febrero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de marzo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de abril de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de mayo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de junio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de julio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de agosto de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de septiembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de octubre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de noviembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 diciembre de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **682.100** por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2021, mas los intereses moratorios a partir del **1 de enero de 2022** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**Segundo:** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen a partir del mes de 1 de enero de 2022, de conformidad con lo establecido en el los artículos 431 y 88 del C.G.P. y hasta el cumplimiento de la sentencia, mas los respectivos intereses de mora a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P.

**Tercero:** Advertir a la parte demandada de que dispone del termino de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de merito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

Cuarto: Se reconoce personería al abogado **Giovanny Rene Duarte Murillo**, portador de la T.P. 325.203, para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del poder otorgado.

**Cuarto:** Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

**Quinto:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**PZR**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 026 Fijado en un lugar visible de la  
secretaría del Juzgado hoy 16 DE FEBRERO DE  
2022 a las 8:00 A.M.

**JHON FREDY GOEZ ZAPATA**

Secretario

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

05001 40 03 013 2022 00020 00

Código de verificación:

**26e0124c9faf7ab316deb823ed73ee14a0a51df87ad76b20f7cce83dd23ef10d**

Documento generado en 15/02/2022 04:25:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**