

CONSTANCIA SECRETARIAL: Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Juan Carlos González Zapata**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico del abogado que se relaciona en el poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, el demandado no aparece inscrito. A Despacho para resolver.

JULIANA MARÍN GÓMEZ

Escribiente



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veintidós (22) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Edificio Alpes Plaza P.H.
Demandado	Marley Bejarano Buitrago
Radicado	05001-40-03-013-2021-00845-00
Auto	Interlocutorio No. 448
Asunto	Libra mandamiento de pago

Subsanados los requisitos exigidos por el Despacho y toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., Decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía a favor de **Edificio Alpes Plaza P.H.** en contra de **Marley Bejarano Buitrago**, por las siguientes sumas:

- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de abril de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados

a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de mayo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de junio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de julio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de septiembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de octubre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de noviembre de**

2019 y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de diciembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$278.500** por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2019, más los intereses moratorios desde el día **1 de enero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de febrero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de marzo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de abril de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de mayo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de junio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de noviembre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$295.200** por concepto de cuota de administración del mes de diciembre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de enero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$305.500** por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de febrero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$305.500** por concepto de cuota de administración del mes de febrero de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de marzo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$305.500** por concepto de cuota de administración del mes de marzo de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de abril de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$305.500** por concepto de cuota de administración del mes de abril de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de mayo de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$305.500** por concepto de cuota de administración del mes de mayo de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de junio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$305.500** por concepto de cuota de administración del mes de junio de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de julio de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados

a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$305.500** por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Por las cuotas ordinarias y extras que se sigan generando desde el mes de agosto del 2021 hasta el pago total de la obligación, con el interés de mora correspondiente.

Segundo: Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

Tercero: Se reconoce personería al abogado **Juan Carlos González Zapata** con **T.P. 110.599** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato a él conferido.

Cuarto: Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

Quinto: Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA SIERRA CARO
JUEZ

JAMG.

<p>JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN</p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <u>031</u> Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <u>23 DE FEBRERO DE</u> <u>2022</u> a las 8:00 A.M.</p> <p><u>JHON FREDY GOEZ ZAPATA</u> SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:

Paula Andrea Sierra Caro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 013 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

91a95553792dc741becd282aff9ac76eae8c59c56cae9d94bdd77b0d14
95ab1d

Documento generado en 22/02/2022 11:12:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>