

CONSTANCIA SECRETARIAL: Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Samara del Pilar Agudelo Castaño**, en la página de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico de la abogada que se relaciona en en poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, la demandada no aparece inscrita. A Despacho para resolver.

JULIANA MARÍN GÓMEZ

Escribiente



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, primero (1) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo
Demandante	Condominio Encenillo de la Calleja P.H
Demandados	Alianza Fiduciaria S.A Fideicomiso Encenillo de la Calleja
Radicado	05001-40-03-013-2022- 00040-00
Providencia	Interlocutorio No. 506
Asunto	Libra Mandamiento de Pago

Subsanados los requisitos exigidos por el Despacho y toda vez que la presente demanda reúne los requisitos de los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, del Decreto 806 de 2020 en concordancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía a favor de **Condominio Encenillo de la Calleja P.H** con **N.I.T. 901.392.648-1**, en contra de **Alianza Fiduciaria S.A Fideicomiso Encenillo de la Calleja** con **NIT 830.053.812-2**, por las siguientes sumas:

- **\$680.600** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **abril** de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de mayo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$680.600** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **mayo** de 2021, y **\$1.763.901** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **mayo** de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de junio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$680.600** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **junio** de 2021, y **\$96.400** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **junio** de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de julio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$680.600** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **julio** de 2021, y **\$96.400** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **julio** de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$680.600** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **agosto** de 2021, y **\$96.400** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **agosto** de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de septiembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$680.600** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **septiembre** de 2021, y **\$96.400** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **septiembre** de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de octubre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada,

liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$680.600** por concepto de cuota ordinaria de administración del mes de **octubre** de 2021, y **\$96.400** por concepto de cuota extraordinaria de administración del mes de **octubre** de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de noviembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen a partir del mes de **noviembre de 2021**, de conformidad con lo establecido en los artículos 431 y 88 del C.G.P. y hasta el cumplimiento de la sentencia, más los respectivos intereses de mora a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P.

Segunda: Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

Tercero: Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

Cuarto: Se reconoce personería a la abogada **Samara del Pilar Agudelo Castaño** con T.P. **188.638** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos de la sustitución de poder que le fue conferida.

Sexto: Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, de conformidad con la ley.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA SIERRA CARO

JUEZ

JAMG.

<p style="text-align: center;">JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN</p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <u>036</u> Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <u>2 DE MARZO DE</u> <u>2022</u> a las 8:00 A.M.</p> <p style="text-align: center;">JHON FREDY GOEZ ZAPATA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:

Paula Andrea Sierra Caro

Juez

Juzgado Municipal

Civil 013 Oral

Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f343a5970d5630b720113a8882a917aa4c6e7c3e72b7eaa1421a8d8bb70a4272

Documento generado en 01/03/2022 03:37:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>