

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Natali Andrea Zapata Tabares**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico del abogado que se relaciona, coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**PABLO EMILIO ZAPATA RAMIREZ**  
**Escribiente**



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (8) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo
Demandante	<b>Arrendamiento Panorama Los Colores S.A.S</b>
Demandado	<b>Ferney López Giraldo, Mauricio Alexander Ayala Criollo. Rosmary Henao Orrego Otilia Giraldo de López</b>
Radicado	05001-40-03-013- <b>2021-00175-00</b>
Auto	Sustanciación Nro. 583
Asunto	Acepta sustitución de poder y traslado de la solicitud de terminación por transacción

Por cuanto la solicitud que fue allegada se acoge a lo dispuesto en el artículo 75 del C.G. de P., se acepta la sustitución del poder que hace la abogada **Liliana María Restrepo Álvarez**, con T.P. 247.554 del C. S. de la Judicatura, a la abogada **Natali Andrea Zapata Tabares**, identificada con

T.P. 325.214 del C. S. de la Judicatura, a quien se le reconoce personería en los términos del poder inicialmente conferido por la parte demandante.

De otro lado, del estudio que se hiciera del presente proceso, observa el Despacho que, la demandada **Rosmary Henao Orrego**, allegó al despacho el acuerdo de transacción, igualmente la apoderada sustituta de la parte actora presentó la solicitud de terminación por transacción, de esta manera, si bien la misma se refiere a la solución de la totalidad de las pretensiones y beneficia a las partes vinculadas, observa el despacho que, en principio la solicitud de terminación, no cuenta con la aquiescencia de los demandados, por lo anterior, el Despacho de conformidad con el Artículo 312 del C.G.P., da traslado por el termino de tres (3) días del escrito de terminación y del contrato de transacción.

Finalmente, es de advertir a los demandados que, una vez vencido el termino de traslado otorgado, en caso de guardar silencio, se continuará con el trámite del proceso, para lo cual, se entenderá que los mismos aceptan el acuerdo de transacción, como consecuencia de ello, se ordenará la terminación del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**PZR**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 041 Fijado en un lugar visible  
de la secretaría del Juzgado hoy 9 DE MARZO DE  
2022 a las 8:00 A.M.

JHON FREDY GOEZ ZAPATA

SECRETARIO

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**048ad9eb034444f31cfa067a2cf736e751d8c9dcf79852ab71dbd8ac9f2bc3c0**

Documento generado en 08/03/2022 03:40:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**