

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Daniel Rueda Restrepo**, con **T.P. 273.034** del C.S. de la J, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico del abogado que se relaciona el poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, los demandados no aparecen inscritos. A Despacho para resolver.

**PABLO EMILIO ZAPATA RAMIREZ**

Escribiente



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo
Demandante	<b>Cash Money S.A.S</b>
Demandado	<b>Mapaexportaciones S.A.S</b> <b>Luz Estella Acosta Ramirez</b>
Radicado	<b>05001-40-03-013-2022-00058 00</b>
Auto	Interlocutorio No. 665
Asunto	Libra mandamiento de pago

Subsanados lo requisitos exigidos por el Despacho, y toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y 422 del C. G. P. en concordancia con la Ley 820 de 2003, además, que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo, se libraré orden de pago por los cánones de arrendamiento.

Ahora, respecto a la cláusula penal deprecada por la parte actora, encuentra el Despacho que hay lugar a **negar el mandamiento de pago** por este concepto, toda vez que la cláusula penal, no es posible cobrarla en el proceso ejecutivo de manera directa, debido a que por hallar su fuente jurídica en el incumplimiento a una obligación de uno de los contratantes, su

demostración no puede surgir del mismo contrato, toda vez que lo hace de hechos posteriores, por lo que cuando se reclame ha de cuestionarse el incumplimiento, siendo el escenario ideal el proceso declarativo.

En atención a lo anteriormente expuesto, la suscrita juez,

**RESUELVE:**

**Primero:** Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía a favor de **Cash Money S.A.S** en contra de **Mapaexportaciones S.A.S y Luz Stella Acosta Ramirez**, por las siguientes sumas:

- **\$2.225.000** por concepto de canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021.
- **\$2.225.000** por concepto de canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021.
- **\$\$2.225.000** por concepto de canon de arrendamiento del mes de enero de 2022.

**Segundo:** Negar mandamiento de pago, respecto a la cláusula penal conforme a lo indicado en esté proveído.

**Tercero:** Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**Cuarto:** Se reconoce personería al abogado **Daniel Rueda Restrepo**, con **T.P. 273.034** del C.S. de la J, para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato a él conferido.

**Quinto:** Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

**Sexto:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**PZR**

<p>JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN</p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <u>048</u> Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <u>24 DE MARZO DE</u> <u>2022</u> a las 8:00 A.M.</p> <p><u>JHON FREDY GOEZ ZAPATA</u> SECRETARIO</p>
--

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3ce12b5498e5cb3c68e40d165aee1ab68acd33b01412330d60487adb7e325ded**

Documento generado en 23/03/2022 03:20:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**