

**Constancia:** Señora Juez, le informo que en el presente proceso finalizó el termino de traslado solicitud de terminación, sin que el demandado **Jorge Hernán Toro Ospina**, se hubiera pronunciado al respecto. Así mismo, se consultó en el sistema de Depósitos Judiciales, donde se constata que no existen dineros consignados para este proceso, igualmente, se realizó búsqueda en el expediente y se evidencia que no existe solicitud de embargo de remanentes. A su despacho para proveer.

**PABLO EMILIO ZAPATA RAMIREZ**

Escribiente



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022)

|            |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| Proceso    | Ejecutivo                                                     |
| Demandante | <b>Edificio El Pomar 1 P.H.</b>                               |
| Demandado  | <b>Nelly Ospina Ospina</b><br><b>Jorge Hernán Toro Ospina</b> |
| Radicado   | 05001-40-03-013- <b>2019-00662</b> -00                        |
| Auto       | Interlocutorio No. 996                                        |
| Asunto     | Termina transacción-                                          |

Toda vez que no se presentó oposición al contrato de transacción celebrado entre la parte ejecutante y la señora Liliana Felisa Toro Ospina, quien contaba con poder especial por parte de la demandada Nelly Ospina Ospina, para transar la presente Litis, encuentra el Despacho dar aplicación al Art. 312 del C.G.P., atendiendo que la transacción se refiere a la solución de la totalidad de las pretensiones y el mismo satisface los requisitos exigidos en la normatividad enunciada, por tal razón, la suscrita Juez,

**RESUELVE**

**Primero: Aceptar la transacción** celebrada entre la parte demandante **Edificio El Pomar 1 P.H.** y la demandada **Nelly Ospina de Toro**.

**Segundo:** Como consecuencia de lo anterior, se **Declara legalmente terminado el proceso Ejecutivo** instaurado por **Edificio El Pomar 1 P.H.** y los demandados **Nelly Ospina de Toro** y **Jorge Hernán Toro Ospina**

**Tercero:** Levantar las medidas cautelares decretadas, consistente en

- El embargo y posterior secuestro sobre la cuota del inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° 001-152334, que posee la demandada **Nelly Ospina Ospina**. Líbrese el oficio a la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Sur, con la advertencia que la medida fue solicitada mediante el oficio Nro. 1526 del 8 de agosto de 2019.
- El embargo de los remanentes o de los bienes que por cualquier causa se le llegaren a desembargar al demandado **Jorge Hernán Toro Ospina**, en el proceso ejecutivo que le adelanta la Secretaría de Hacienda (inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No.001-152334) y se tramita en JURISDICCION COACTIVA DE LA ALCALDIA DE MEDELLÍN. Líbrese el oficio a la Alcaldía de Medellín- Jurisdicción Coactiva, con la advertencia que la medida fue solicitada mediante el oficio Nro. 1839 del 24 septiembre de 2019.

**Cuarto:** Se dispone oficiar a los Inspectores de Policía de Medellín, informándoles que el presente proceso termino por pago total de la obligación, como consecuencia de ello, procedan a no dar trámite al despacho comisorio No. 013 del 25 de marzo de 2021, remitido a esa dependencia el 22 de abril de 2021.

**Quinto:** Sin condena en costas

**Sexto:** **Archivar** el presente proceso previa desanotación del Sistema de Gestión Judicial.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**PZR**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 076 Fijado en un lugar visible de la  
secretaría del Juzgado hoy 12 DE MAYO DE 2022  
a las 8:00 A.M.

JHON FREDY GOEZ ZAPATA

SECRETARIO

*Rad. 05 001 40 03 013 2019 00662 00*

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**07f4d4bf2217b080cb0860a5413f9c0592c50ae7cb84818e7e6501c41bfa6fbf**

Documento generado en 11/05/2022 08:23:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**