

Constancia: Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Luz Adielia Osorio Naranjo**, portadora de la **T.P. 118.645** del C.S. de la J., en la página de la Rama Judicial - Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; por otro lado, el correo electrónico de la abogada que se relaciona, no coincide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, la demandada no aparece inscrita.

ANDREA HERNÁNDEZ

Oficial Mayor



JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	Ramiro Saldaña Amézquita
Demandado	Claudia Patricia Ortiz Salinas
Radicado	05001-40-03-013-2021-00928-00
Auto	Interlocutorio No. 1003
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la parte demandante cumplió con los requisitos solicitados en auto del 29 de abril de 2022 y la presente demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., en concordancia con el Decreto 806 de 2020, y que los documentos aportados como base de recaudo prestan mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del mismo estatuto.

Ahora, respecto a la solicitud de librar mandamiento por concepto de la sanción al no dar el aviso legal correspondiente, para poder dar por terminado el contrato de arrendamiento deprecada por la parte actora, encuentra el Despacho que hay lugar a negar el mandamiento de pago por este concepto, toda vez que dicha sanción no es posible cobrarla mediante un proceso ejecutivo de manera directa, debido a que por hallar su fuente jurídica en el incumplimiento de una obligación de uno de los

contratantes, su demostración no puede surgir del mismo contrato, ya que surgiría de hechos posteriores, por lo que cuando se reclame ha de cuestionarse el incumplimiento, siendo el escenario ideal el proceso declarativo.

En atención a lo anteriormente expuesto, la suscrita juez,

RESUELVE:

Primero: Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo Singular a favor de **Ramiro Saldaña Amézquita**, en contra **Transportes Claudia Patricia Ortiz Salinas**, por las siguientes sumas:

- **\$185.000** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes septiembre de 2016, más los intereses moratorios a partir del **6 de septiembre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$157.410** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes octubre de 2016, más los intereses moratorios a partir del **6 de octubre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$785.000** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2016, más los intereses moratorios a partir del **6 de noviembre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$207.410** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2016, más los intereses moratorios a partir del **6 de diciembre del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$241.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de enero de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de enero de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada,

liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$41.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de febrero de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$421.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de marzo del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$941.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de abril de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de abril del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$941.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de mayo del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$141.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de junio de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de junio del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$141.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de julio de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de julio del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$801.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de agosto del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$541.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de septiembre del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$541.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de octubre del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$741.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de noviembre del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$41.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2017, más los intereses moratorios a partir del **6 de diciembre del 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$711.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de enero de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de enero de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$241.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de febrero de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de febrero de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada,

liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$441.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de marzo de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de marzo de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$441.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de abril de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de abril de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$441.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de mayo de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de mayo de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$341.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de junio de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de junio de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$341.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de agosto de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de agosto de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.}
- **\$441.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de octubre de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de octubre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$1.267.211** por concepto de pago del canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2018, más los intereses moratorios a partir del **6 de diciembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Segundo: Negar mandamiento de pago, respecto a la sanción al no dar el aviso legal correspondiente, para poder dar por terminado el contrato de arrendamiento, por lo expuesto en precedencia.

Tercero: Advertir a la parte demandada de que dispone del termino de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

Cuarto: Se reconoce personería a la abogada **Luz Adielá Osorio Naranjo**, portadora de la **T.P. 118.645** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del poder otorgado.

Quinto: Advertir que, el contrato original que presta merito ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte del demandado o el Juzgado.

Sexto: Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

NOTIFÍQUESE

PAULA ANDREA SIERRA CARO

JUEZ

APH

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en
estados No. 076 Fijado en un lugar visible de la
secretaría del Juzgado hoy 12 DE MAYO DE 2022
a las 8:00 A.M.

JHON FREDY GOEZ ZAPATA
SECRETARIO

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 013 Oral
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1cb6ec30936fc96ab6532e9758b3ece52a6e8b8def965d4e3805bc09147757cb

Documento generado en 11/05/2022 10:42:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**