



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso	<b>Ejecutivo</b>
Demandante	<b>Arrendamientos La Mota S.A</b>
Demandado	<b>Guillermo Chica Rivera</b>
Radicado	05001-40-03-013- <b>2021-01009</b> 00
Auto	Interlocutorio No. 1120
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsanen las siguientes falencias, de conformidad con el artículo 82 y Decreto 806 de 2020:

**Primero.** Se aportará nuevo poder con las formalidades establecidas en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, o los requisitos del artículo 73 del C.G.P. Toda vez que el aportado adolece de la dirección del bien inmueble objeto de la mora. Además, no se indica el correo electrónico del apoderado, que deberá coincidir con el del Registro Nacional de Abogados, SIRNA

Se advierte que, si el poder se remite por mensaje de datos y como la parte demandante es persona jurídica, deberá ser del correo electrónico que la sociedad demandante tiene registrada en el Registro Mercantil, a fin de demostrar el interés que se tiene de otorgar poder al Dr. Juan Carlos Villalba Benítez.

**Segundo.** De conformidad con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, se indicará la forma como obtuvo el correo electrónico del demandado con su correspondiente evidencia.

**Tercero.** Sin que constituya requisito de inadmisión, deberá informar al Despacho en poder de quien se encuentra el original del contrato de arrendamiento, ello por cuanto el mismo deberá permanecer en custodia del acreedor ante la eventual solicitud de exhibición por parte del Despacho y/o la parte demandada. (Artículo 245 del C.G.P.)

Por todo lo anterior, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Ca  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 013 Oral  
Medellin - Antioquia**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 084 Fijado en un lugar visible de la secretaria del  
Juzgado hoy 24 DE MAYO DE 2022  
a las 8:00 A.M.

JOHN FREDY GOEZ ZAPATA  
Secretario

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3ba17f78a2b510d281599dbb2a318b7b7b4d576e13d94cf6b8af3938a49e6d9f**

Documento generado en 23/05/2022 11:12:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**