



### JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso	<b>Ejecutivo</b>
Demandante	<b>Edificio Vivaldi P.H.</b>
Demandado	<b>Juan Camilo Zapata Ossa y Esneida Karina Ossa Arango</b>
Radicado	05001-40-03-013-2021-01015 00
Auto	Interlocutorio No. 1149
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsanen las siguientes falencias, de conformidad con el artículo 82 y Decreto 806 de 2020:

**Primero:** Se aportará nuevo poder con las formalidades establecidas en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020, o los requisitos del artículo 73 del C.G.P. Toda vez que el aportado aparece en la parte final del mismo, que fuera otorgado por la sociedad Administraciones Gómez Sierra, que no tiene que ver en el proceso.

Se advierte que, si el poder se remite por mensaje de datos y como la parte demandante es persona jurídica, deberá ser del correo electrónico que la entidad demandante tiene registrada en el Registro Mercantil, a fin de demostrar el interés que se tiene de otorgar poder al Dr. Juan Pablo Londoño Mesa.

**Segundo.** De conformidad con el numeral 2 del artículo 82 del C.G.P., se indicará el domicilio de los demandados.

**Tercero.** Se dará claridad al hecho segundo de la demanda, indicando cuál es el valor actual del canon de arrendamiento. Téngase en cuenta lo expresado en letras y números.

**Cuarto.** En el acápite de notificaciones se indicarán por separado la dirección de la entidad demandante y la del apoderado.

Por todo lo anterior, la suscrita Juez

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 085 Fijado en un lugar visible de la secretaría del  
Juzgado hoy 25 DE MAYO DE 2022  
       a las 8:00 A.M.

John Fredy Goetz Zapata

Secretario

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 013 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9e37f23daab80cb2d8fbcbf4fbca2c28506204d913719b510ea1c8641ebc4e35**

Documento generado en 24/05/2022 04:12:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>