

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia de la abogada **Nelly Hurtado Mosquera**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico de la abogada que se relaciona el poder y la demanda, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, la demandada no aparece inscrita. A Despacho para resolver.

**RUBYS FLÓREZ LOZANO**

Escribiente



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Edificio Pasaje Calibio Carabobo P.H.</b>
Demandado	<b>Alba María Gallego Román</b>
Radicado	<b>05001-40-03-013-2021-01323-00</b>
Auto	Interlocutorio No. 1911
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la demanda reúne los presupuestos de los artículos 82 y ss. del C.G.P., Decreto 806 de 2020 (vigente al momento de presentación de la demanda) en concordancia con el artículo 48 de la ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero.** Librar mandamiento de pago en el presente proceso Ejecutivo Singular mínima a favor de **Edificio Pasaje Calibio Carabobo P.H.**, en contra de **Alba María Gallego Román**, por las siguientes sumas de dinero:

✓ **Oficina 304:**

- **\$ 100.528** por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 de agosto de 2020** y

hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$ 878.000** por concepto de cinco cuotas de administración, cada una de ellas por valor de \$ 175.600, correspondientes al periodo comprendido entre los meses de agosto a diciembre de 2020, más los intereses moratorios desde el día **1 del mes siguiente a su causación** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$585.477** por concepto de tres cuotas de administración, cada una de ellas por valor de \$ 195.159, correspondientes al periodo comprendido entre los meses de enero a marzo de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 del mes siguiente a su causación** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$1.290.590** por concepto de siete cuotas de administración, cada una de ellas por valor de \$184.370, correspondientes al periodo comprendido entre los meses de abril a octubre de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 del mes siguiente a su causación** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen a partir del **01 de noviembre de 2021**, de conformidad con lo establecido en los artículos 431 y 88 del C.G.P. y hasta el cumplimiento de la sentencia, más los respectivos intereses de mora a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P.

✓ **Oficia 307:**

- **\$ 6.704** por concepto de cuota de administración del mes de enero de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 de febrero de 2021** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- **\$288.488** por concepto de dos cuotas de administración, cada una de ellas por valor de \$144.244, correspondientes al periodo comprendido entre los meses de febrero a marzo de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 del mes siguiente a su causación** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **\$953.890** por concepto de siete cuotas de administración, cada una de ellas por valor de \$136.270, correspondientes al periodo comprendido entre los meses de abril a octubre de 2021, más los intereses moratorios desde el día **1 del mes siguiente a su causación** y hasta que se verifique el pago total de la obligación adeudada, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se generen a partir del **01 de noviembre de 2021**, de conformidad con lo establecido en los artículos 431 y 88 del C.G.P. y hasta el cumplimiento de la sentencia, más los respectivos intereses de mora a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siempre y cuando se allegue prueba de su causación hasta antes de proferirse la respectiva sentencia o auto que ordene seguir adelante la ejecución, según el caso en el presente proceso, esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 88 del C.G.P.

**Segundo:** Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**Tercero:** Se reconoce personería a la abogada **Nelly Hurtado Mosquera con T.P. 190.728** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

**Cuarto:** Advertir que, el original del título ejecutivo, deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado

**Quinto:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, en la forma legal dispuesta para ello.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN**

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 131 Fijado en un lugar visible de  
la secretaría del Juzgado hoy 09 DE AGOSTO DE  
2022 a las 8:00 A.M.

**JHON FREDY GOEZ ZAPATA**

Secretario

**Firmado Por:**

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d627339d7efef77d6b052042c70e6aa0a4c8bb5062c1a37a16da3baebec5dc83**

Documento generado en 08/08/2022 02:56:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**