



## **JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, nueve (09) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Verbal Sumario (Restitución)
Demandante	<b>María Leticia Posada de Uribe</b>
Demandado	<b>Daniela López</b> <b>Jhonny Alejandro Ochoa Rendón</b> <b>Lina Alejandra Torres Zapata</b> <b>Alvear Berrio López</b>
Radicado	<b>05001-40-03-013-2021-01327-00</b>
Auto	Interlocutorio No. 1918
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsane la siguiente falencia:

- 1.** Se servirá allegar poder con las formalidades establecidas en el artículo cinco (5) del Decreto 806 del 2020 (Vigente al momento de presentación de la demanda) o los requisitos del artículo 73 y subsiguientes del C.G.P., donde se indique el correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados. Toda vez, que el allegado al plenario no fue conferido por mensaje de datos ni cuenta con presentación personal del poderdante.
- 2.** De conformidad con el numeral 1° del artículo 384 del C.G.P., la parte actora deberá acompañar la demanda con prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por los arrendatarios, o la confesión de estos hecha en interrogatorio extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria.
- 3.** Deberá indicar los linderos dentro de los que se encuentra el inmueble objeto de restitución. Téngase en cuenta que para el momento de la restitución es indispensable la plena identificación del bien.

**4.** Deberá desacumular de la demanda la pretensión de pago de intereses moratorios sobre los cánones de arrendamiento, en tanto, los mismos son objeto de otra clase de proceso. (Ejecutivo)

**5.** Deberá adjuntar todos los documentos que relaciona como prueba. Si bien en el escrito de la demanda se aduce que los mismos pueden ser consultados en el siguiente link: [https://vjabogadosmy.sharepoint.com/:f:/g/personal/cjaramillo\\_vjabogados\\_com\\_co/EoVFnaAa5tZDkMtUjmtMWqUBi6W0qeL9M4K3hJCHgQiaFQ?e=Qf51zW](https://vjabogadosmy.sharepoint.com/:f:/g/personal/cjaramillo_vjabogados_com_co/EoVFnaAa5tZDkMtUjmtMWqUBi6W0qeL9M4K3hJCHgQiaFQ?e=Qf51zW), no ha sido posible para el despacho acceder a él.



**No se puede acceder a este sitio**

Revisa que no haya errores de ortografía en vjabogadosmy.sharepoint.com.

Si no hay errores, [prueba ejecutar el diagnóstico de red de Windows](#).

DNS\_PROBE\_FINISHED\_NXDOMAIN

[Cargar de nuevo](#)



Este vínculo se ha quitado.

Se ha quitado el acceso a este documento. Póngase en contacto con la persona que lo compartió con usted.

[DETALLES TÉCNICOS](#)

[VOLVER AL SITIO](#)

**6.** De conformidad con el numeral 2 del artículo 82 del C.G.P. se indicará el domicilio de los demandados.

**7.** Aclarará la razón por la que la terminación del contrato la solicita la señora María Leticia Posada de Uribe, cuando esta no tiene la calidad de arrendadora del inmueble.

**8.** Con la finalidad de encontrar facilidad en el estudio posterior del expediente, se servirá dar cumplimiento a la norma del numeral 3 del

artículo 93 del C.G.P., en el sentido, de presentar la demanda debidamente integrada en un solo escrito.

Por todo lo anterior, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 132 Fijado en un lugar visible de la secretaría  
del Juzgado hoy 10 DE AGOSTO DE 2022  
a las 8:00 A.M.

**JHON FREDY GOEZ ZAPATA**

Secretario

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7dd922ef4e8f2d1251d1c39276983249acc85853759f4587f3e114b8a6ed3293**

Documento generado en 09/08/2022 11:36:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**