

**CONSTANCIA.** Señora Juez, le informo que luego de realizar la búsqueda del certificado de vigencia del abogado **Julián Franco Orozco**, en la página de la Rama Judicial -Consejo Superior de la Judicatura-, se encontró que a la fecha registra en estado vigente; así mismo, el correo electrónico que se relaciona en la demanda y el poder, concide con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

De igual manera, en la consulta que se hiciera en el listado de personas naturales y jurídicas insolventes, los demandados no aparecen inscritos.

A Despacho para resolver.

**RUBYS FLÓREZ LOZANO**

Escribiente



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Ejecutivo Singular
Demandante	<b>Unidad Residencial Linda Villa-PH</b>
Demandados	<b>Elkin Villegas Mesa y María Aliria Álvarez Henao</b>
Radicado	05001 40 03 013 <b>2021 01315 00</b>
Auto	Interlocutorio No. 1984
Asunto	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la presente demanda fue debidamente subsanada y se ajusta a lo previsto en los artículos 82 en concordancia con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago en el presente Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor de la **Unidad Residencial Linda Villa-PH** en contra de **Elkin Villegas Mesa y María Aliria Álvarez Henao**, por las siguientes sumas:

RFL

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2627848

Por la suma de **\$3,555.723** como capital por conceptos de cuotas ordinarias, extraordinarias y retroactiva cuota ordinaria de administración causadas desde el mes de noviembre de 2020 al mes de octubre de 2021, y por los intereses de mora a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, para cada uno de los periodos de retraso y hasta que se verifique el pago total de la obligación, discriminados así:

<b>Fecha de vencimiento cuota</b> dd/mm/aaaa	<b>Intereses de mora</b> dd/mm/aaaa	<b>Valor cuota de administración ordinaria</b>	<b>Valor cuota de administración extraordinaria</b>
30/11/2020	1/12/2020	\$ 274.723	
31/12/2020	1/01/2021	\$ 291.000	
31/01/2021	1/02/2021	\$ 295.700	
28/02/2021	1/03/2021	\$ 295.700	
31/03/2021	1/04/2021	\$ 295.700	
30/04/2021	1/05/2021	\$ 295.700	
31/05/2021	1/06/2021	\$ 301.200	
30/06/2021	1/07/2021	\$ 301.200	
31/07/2021	1/08/2021	\$ 301.200	
31/08/2021	1/09/2021	\$ 301.200	
30/09/2021	1/10/2021	\$ 301.200	
31/10/2021	1/11/2021	\$ 301.200	
		<b>\$ 3.555.723</b>	\$ -
<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>3.555.723</b>

**SEGUNDO:** Por las cuotas de administración que se sigan causando y no sean canceladas, siempre y cuando se acredite tal hecho, hasta el pago total de la obligación, más los intereses de mora liquidados a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**TERCERO:** Advertir a la parte demandada de que dispone del término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación y de diez (10) días para proponer excepciones de mérito en defensa de sus intereses, haciéndole entrega de copia de la demanda y sus respectivos anexos.

**CUARTO:** Se reconoce personería al abogado **Julián Franco Orozco** con **T.P. 238.729** del C.S. de la J., para representar judicialmente los intereses de la parte actora, en los términos del mandato conferido.

RFL

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2627848

**QUINTO:** Advertir que el original del título ejecutivo deberá permanecer en poder del acreedor, ante la eventual solicitud de exhibición por parte de los demandados o el Juzgado.

**SEXTO:** Se ordena notificar este proveído a la parte demandada, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso.

## NOTIFÍQUESE

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. 136 Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 17 DE AGOSTO DE 2022 a las 8:00 A.M.

**JHON FREDY GOEZ ZAPATA**

Secretario

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f7671d7e10c5e31babcbccb67ca04d3e162c76091fbced54326f36a7f3586f3**

Documento generado en 16/08/2022 10:51:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RFL**

**Horario de recepción de memoriales**

De lunes a viernes de 8 a.m. a 5 p.m. a través del correo institucional

[cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13med@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono 2627848