



## JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Verbal (extinción usufructo)
Demandante	<b>Guillermo Soto Sánchez Rodrigo Soto Sánchez</b>
Demandado	<b>Guillermo Soto Rubio Bertha Sánchez de Soto</b>
Radicado	<b>05001-40-03-013-2021-01360-00</b>
Auto	Interlocutorio No. 2036
Asunto	Inadmite

Examinada la demanda del trámite de la referencia, se estima necesario inadmitirla para que se subsane la siguiente falencia:

**1.** Teniendo en cuenta que se pretende la terminación de un usufructo, se servirá ampliar los hechos y pretensiones de la demanda, en el sentido de aclarar la causal de terminación invocada, con fundamento en las disposiciones normativas que rigen el tema. Lo anterior, teniendo en cuenta que la ley sustancial determina, de manera expresa, los presupuestos para la extinción del usufructo por sentencia judicial, artículo 868 del C.C. *“El usufructo termina, en fin, por sentencia del juez que, a instancia del propietario, lo declara extinguido por haber faltado el usufructuario a sus obligaciones en materia grave, o por haber causado daños o deterioros considerables a la cosa fructuaria”*. (Negrilla intencional).

O de ser el caso, alguna otra causal regulada en los artículos 823 y siguientes del Código Civil.

**2.** Se aclarará el por qué se habla de una demanda ordinaria, cuando se está en vigencia del Código General de Proceso que no trae este tipo de proceso.

**3.** En cuanto al derecho de postulación, se deberá allegar poder debidamente otorgado a la abogada **Karen E. Puentes**, para representar los intereses de la parte actora. El poder deberá cumplir con las formalidades establecidas en el artículo cinco (5) del Decreto 806 del 2020, hoy Ley 1123 de 2022 o los requisitos del artículo 73 y subsiguientes del C.G.P.

**4.** A fin de determinar el trámite correspondiente y la competencia de este despacho para conocer el asunto, de conformidad con el artículo 26 del C.G.P., se servirá aportar el avalúo catastral actualizado del bien inmueble con matrícula No. **001-126656**.

**5.** Indicará si tiene conocimiento sobre el proceso de sucesión de los señores **Guillermo Soto Rubio** y **Bertha Sánchez de Soto**, en caso afirmativo, indicará en qué dependencia se adelanta y en qué estado se encuentra.

**6.** Deberá fundamentar y acreditar la legitimación en la causa por activa de los señores **Guillermo Soto Sánchez** y **Rodrigo Soto Sánchez**.

**7.** De lo esbozado en la demanda, es posible inferir que la parte actora tiene conocimiento de quienes son los herederos determinados de los señores **Guillermo Soto Rubio** y **Bertha Sánchez de Soto**, por lo que se adecuará los hechos y las pretensiones de la demanda, dirigiéndola en contra de todos ellos.

**8.** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 82, numeral 2 del Código General del Proceso, deberá indicar el domicilio e identificación de las partes.

**9.** Adecuará la solicitud de medida cautelar, en cuanto la misma debe ajustarse a lo dispuesto en el artículo 590 del Código General del Proceso.

**10.** Con la finalidad de encontrar facilidad en el estudio posterior del expediente, se servirá dar cumplimiento a la norma del numeral 3 del artículo 93 del C.G.P., en el sentido, de presentar la demanda debidamente integrada en un solo escrito, acreditando el parentesco con los causantes con el correspondiente registro civil de nacimiento.

Por todo lo anterior, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE  
MEDELLIN

El auto que antecede se notifica por anotación en  
estados No. 138 Fijado en un lugar visible  
de la secretaría del Juzgado hoy 19 DE AGOSTO  
DE 2022 a las 8:00  
A.M.

**JHON FREDY GOEZ ZAPATA**

Secretario

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65011aa1a682a0937ec4ce6c59c51619dde7c61ee5242096cd241044be54cfc9**

Documento generado en 18/08/2022 03:45:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**