



## JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Verbal Sumario
Demandante	<b>Silvia Eugenia Sierra Botero</b>
Demandado	<b>Proyecto Inmobiliario S.A.S.</b>
Radicado	05001-40-03-013- <b>2022-00149</b> -00
Auto	Interlocutorio No. 2180
Asunto	Inadmite

Examinada la presente demanda, se estima necesario inadmitirla para que se subsane la siguiente falencia:

**1.** Deberá aclarar por qué pretende iniciar un proceso de restitución de inmueble arrendado cuando el contrato suscrito por las partes fue un contrato de mandato. Ténganse en cuenta los requisitos establecidos del numeral 1° del artículo 384 del C.G.P., para adelantar la pretensión de restitución de inmueble arrendado. Según sea el caso, deberá adecuarse la demanda y el poder.

Se advierte que unos son los requisitos para instaurar proceso de restitución de inmueble arrendado y los otros para adelantar la acción declarativa con fundamento en un contrato de mandato, este último con la exigencia del requisito de procedibilidad de que trata el artículo 621 del Código General del Proceso.

**2.** Se servirá allegar poder con las formalidades establecidas en el artículo cinco (5) del Decreto 806 del 2020 o los requisitos del artículo 73 y subsiguientes del Código General del Proceso. Toda vez que el allegado al plenario no fue otorgado por mensaje de datos ni cuenta con presentación personal del poderdante. Téngase en cuenta además que en el mismo se debe especificar la clase de proceso a instaurar con la descripción de bien objeto del proceso.

**3.** Indicará la forma como obtuvo el correo electrónico de la demandada, allegando la evidencia correspondiente.

**4.** En cumplimiento al artículo 82 numeral 2 del Código General del Proceso, deberá indicar el domicilio e identificación de la demandante.

Por lo anterior, la suscrita Juez,

**RESUELVE:**

**Primero.** Se inadmite la demanda del trámite de la referencia.

**Segundo.** Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar los defectos señalados en la parte motiva, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

**PAULA ANDREA SIERRA CARO**

**JUEZ**

<p>JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN</p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <u>147</u> Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <u>1 DE</u> <u>SEPTIEMBRE DE 2022</u> <u>      </u> a las 8:00 A.M.</p> <p><u>JHON FREDY GOEZ ZAPATA</u> Secretario</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Firmado Por:

**Paula Andrea Sierra Caro**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 013 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1151ec63059428d0dcadef1564ebc767b2d0dc748a4482964f544e5d70705d9**

Documento generado en 31/08/2022 10:58:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**